

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 347647/2024/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 008737/2025

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne .1.2025

Střížkov/p 48/1

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Petr Nápravník, nar. 20.3.1960, Bohdanečská 543, 190 17 Praha,
kterého zastupuje Ing. Vendula Klířová, IČO 73261416, U Dívčích hradů 3289, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, kterou naposledy doplnil dne 20.11.2024:

Vinařský domek Střížkov,
Praha, Střížkov, Jitřavská

na pozemku parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 v katastrálním území Střížkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

1. SO 01 Objekt vinařského domku

- bude obdélníkového tvaru o rozměrech cca 12 x 7 m s rovnou střechou
- domek bude umístěn na pozemku parc. č. 48/1 v katastrální území Střížkov
- výška atiky bude 3,45 m nad úroveň podlahy 1.NP vztaženo k $\pm 0,000 = 282,80$ m n.m.
- domek bude mít 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží. Část podlaží 1.NP bude tvořeno terasou o rozměrech 7 x 4,8 m. V 1. PP objektu budou výrobní a skladovací prostory. V 1.NP budou prostory určené k distribuci a administrativě a hygienické zázemí. Obě podlaží budou propojena dvouramenným betonovým schodištěm.
- vytápění objektu bude zajištěno elektrickým kotlem
- na pozemku parc. č. 48/1 v k.ú. Střížkov bude zajištěno parkovací místo o min. rozměrech 2,5 x 5 m

2. SO 02 – Nájezdová rampa

Z jihovýchodní strany vinařského domku bude navazovat nájezdová rampa, umístěná na pozemku parc. č. 48/1 v katastrální území Střížkov, která bude sloužit pro zemědělskou techniku, dopravní obslužnost a parkování. Bude se jednat o prefabrikovanou betonovou konstrukci bez zastřešení.

3. SO 03 – Akumulační nádrž

Dešťové vody ze střechy vinařského domku a zpevněných ploch budou svedeny akumulací nádrže o objemu 6,0 m³ s bezpečnostním přepadem a dále do vsakovacího objektu. Voda z bezpečnostního přelivu bude odváděna do vsakovacího zařízení (20 ks vsakovacích modulů 120x80x32 cm). Celková velikost vsakovací plochy bude 9,6 m². Dešťová voda bude využita pro zavlažování zahrady.

4. SO 04 – Nová přípojka kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 vedený v komunikaci ulice Jitřavská na pozemku parc. č. 76/93 v k.ú. Střížkov. Přípojka bude provedena potrubím DN 200 a ukončena šachtou DN 300, kam bude odpadní voda čerpána výtlačkem. Čerpací šachta bude osazena ve východní části pod sjezdovou rampou, do ní bude dopojena gravitační přípojka vnitřní kanalizace. Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 vše v k.ú. Střížkov.

5. SO 05 – Nová přípojka vody

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 150 vedený v komunikaci ulice Jitřavská na pozemku parc. č. 76/93 v k.ú. Střížkov přes armaturní šachtu průměru 1000 mm. Přípojka bude provedena potrubím z PEHD 100 d32 (DN25), v délce (k vodoměrné sestavě) cca 15,5 m. Vnitřní přípojka vody (od vodoměrné sestavy k obvodové stěně objektu) bude cca 3,7 m. Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 vše v k.ú. Střížkov.

6. SO 06 – Nová přípojka NN

Přípojka vedení NN bude provedena úložným kabelem ze stávající trasy podzemního vedení NN, vedeného v komunikaci ulice Jitřavská na pozemku parc. č. 76/93 v k.ú. Střížkov. Nová přípojková skříň SS 102 bude zasmyčkována na kabel směr TS 2871 a SR28/562. Bude provedeno připojení podzemního vedení NN ze stávajícího vedení NN v přilehlé komunikaci. Nový elektroměrný pilíř umístěný v oplocení na jihovýchodní straně pozemku parc. č. 61/2 v k.ú. na přístupném místě (elektroměr, pojistky a hlavní jistič) a pomocí zemního kabelu bude rozvod NN doveden do hlavního domovního rozvaděče umístěného v předsíni.

Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 vše v k.ú. Střížkov.

Délka přípojky (k elektroměrnému pilíři na hranici pozemku) je cca 16,5 m. Vnitřní přípojka (od elektroměrného pilíře k obvodové stěně objektu) je cca 5,7 m.

7. SO 08 – Zpevněné plochy kolem domu

Na pozemku parc. č. 46/1 v k.ú. Střížkov bude umístěna venkovní terasa z dlažby o rozměrech cca 5,05 x 7,75 m.

8. SO 09 – Nové oplocení pozemku

Oplocení kolem pozemku bude pletivové výšky 1850 mm s ocelovými sloupky. V místě vjezdu na pozemek bude umístěna betonová nadezdívka pro možnost umístění el. skříňe. Posuvná brána a vchodová branka bude řešena z dřevěných lakovaných fošen.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 16:30, St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 16:30 v kanceláři č.235).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

- **Katastrální území Střížkov** – parc. č. 58; 53; 49; 47/1; 48/2; 61/1; 76/23; 76/41 (čp.561); 76/48; 76/49; 76/83 (čp.581); 76/84; 76/86; 76/87; 76/88; 76/89; 76/90; 76/91; 76/92

se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:

- o **ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň**
- o **ÚMČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9**

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Vendula Klírová, IDDS: q6enr9r
2. Obec hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Doporučeně:

11. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
- odbor územního rozvoje
- odbor ochrany prostředí
- odbor bezpečnosti
- odbor pozemních komunikací a drah
12. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
13. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
14. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodoprávní. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
15. Hygienická stanice hl m. Prahy, IDDS: zpqai2i
16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
17. Policie ČR – Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
18. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Obyčejně:

19. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.