



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/069471/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/307121/2024/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 06.01.2025

Ukl. zn.: P-1132/2/Prosek

## ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen původní stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 žádost o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 11.03.2024 s doplněním dne 18.06.2024 podalo **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice,**

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

**"Rekonstrukce kanalizace U Prosecké školy (ul. Na Vyhlídce), P9, číslo inv. akce 1/4/T23/00"  
na pozemcích parc. č. 1132/2, 1132/5 a 1141/1 v k.ú. Prosek,**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 09.02.2022 pod č.j. MCP09/002395/2022/OVÚR/LAVL společné rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 15.03.2022. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti uvedeného povolení.

### Stavba obsahuje:

Rekonstrukci kanalizační stoky DN 300 v ulicích Na Prosecké vyhlídce, Na Vyhlídce a U Prosecké školy v celkové délce cca 308 m. Stávající stoka v ul. Na Vyhlídce bude přeložena do vozovky, aby se předešlo nevhodnému vedení stoky na rozhraní komunikace a chodníku a umístění poklopů revizních šachet v přílehlých obrubnicích. V ul. Na Prosecké vyhlídce bude kanalizace rekonstruována ve stávající trase. V rámci stavby bude přepojeno 24 ks domovních přípojek a 5 ks uličních vpustí, délka rekonstruovaných přípojek DN 200 bude činit cca 192 m. Na rekonstruované kanalizační stoce bude umístěno 9 ks revizních šachet.

Na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 5 původního stavebního zákona rozhodl stavební úřad tak, že

**platnost společného povolení  
č.j. MCP09/002395/2022/OVÚR/LAVL ze dne 09.02.2022 (NPM 15.03.2022)  
s e p r o d l o u Ź u j e  
d o 15.03.2026.**

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Hlavní město Praha, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110

00 Praha-Staré Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplotárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vivus Luka, s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

### **Odůvodnění:**

Dne 11.03.2024 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.03.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla doplněna dne 18.06.2024.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 09.10.2024 pod č.j. MCP09/307035/2024/OVÚR/LAVL a dne 25.11.2024 pod č.j. MCP09/403480/2024/OVÚR/LAVL dooznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94n odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 11.12.2024, nebyly uplatněny žádné námítky.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 30.04.2024 pod č.j. MHMP 895637/2024,
- závazné stanovisko MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 10.04.2024 pod č.j. MHMP-734631/2024/O4/Šv,
- závazné stanovisko MHMP odbor územního rozvoje ze dne 02.05.2024 pod č.j. MHMP 848003/2024,
- závazné stanovisko ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 26.04.2024 pod č.j. MCP09/097638/2024,
- závazné stanovisko ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 08.04.2024 pod č.j. MCP09/097121/2024/OD/Tum,
- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 04.06.2024 pod č.j. TSK/14761/24 1109/Hi, včetně predepsané koordinace ze dne 03.05.2024 pod č.j. TSK/14761/24/1110/Še,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 11.04.2024 pod č.j. KRPA-113947-2/ČJ-2024-0000DŽ,
- vyjádření vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) a d) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, parc. č. 1132/2, 1132/5 a 1141/1 v k.ú. Prosek:

- CETIN a.s.,
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- PREDistribuce, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
- Vivus Luka, s.r.o.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 9/1, 72, 73, 74, 81/1, 82, 86, 88, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 99, 101/1, 101/10, 113, 114/1, 114/2, 118/3, 193, 202, 203/1, 203/2, 208, 216/1, 216/2, 216/6, 217/1, 217/7, 628/1, 628/228, 628/229, 628/240, 628/262, 628/276, 628/296, 628/299, 628/302, 628/303, 628/304, 628/306, 628/309, 628/332, 1122, 1123/10, 1123/11, 1125/1, 1135/2, 1137, 1138, 1139, 1140/1, 1141/2, 1141/4 v katastrálním území Prosek

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle ust. § 94p odst. 5 původního stavebního zákona, společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil takto:

- „Vzhledem k nutnosti upřednostnit v investičním plánu akce vyplývající z koordinací s TSK hl. m. Prahy a s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, byl termín zahájení této stavby posunut a není možné stavbu zahájit do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.“

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti nebo byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů a stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se nachází v území OB - čistě obytné a SV – všeobecně smíšené. Stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská

324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) původního stavebního zákona a dle ust. § 115 odst. 5 původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

stavebník:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vivus Luka, s.r.o., IDDS: n5iawgx

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Internet Praha Josefov s.r.o., IDDS: fhxzi7g

sídlo: Břehová č.p. 40/1, 110 00 Praha 1-Josefov

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. . Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 9/1, 72, 73, 74, 81/1, 82, 86, 88, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 99, 101/1, 101/10, 113, 114/1, 114/2, 118/3, 193, 202, 203/1, 203/2, 208, 216/1, 216/2, 216/6, 217/1, 217/7, 628/1, 628/228, 628/229, 628/240, 628/262, 628/276, 628/296, 628/299, 628/302, 628/303, 628/304, 628/306, 628/309, 628/332, 1122, 1123/10, 1123/11, 1125/1, 1135/2, 1137, 1138, 1139, 1140/1, 1141/2, 1141/4 v katastrálním území Prosek

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle  
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. na vědomí:

zástupce stavebníka:  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Co: spis, evidence