



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/000946/2023/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/401526/2024/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 06.01.2025

Ukl. zn.: P-196/1/Prosek

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen původní stavební zákon), ve znění účinném o 31.12.2023, žádost o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 03.01.2023 podalo **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice,**

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

**"Obnova vodovodního řadu, ul. U Prosecké školy, Praha 9, číslo investiční akce 1/4/S30/00"
na pozemcích parc. č. 196/1, 228, 628/208, 628/209, 628/259, 1125/1, 1125/4, 1132/1, 1132/2, 1132/3,
1138, 1140/1, 1141/1, 1349/1, 1141/2, 1141/3 v katastrálním území Prosek,**

**nově na pozemcích parc. č. 196/1, 628/209, 628/259, 1125/1, 1125/4, 1132/2, 1138, 1140/1, 1141/1,
1349/1 v katastrálním území Prosek,**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné povolení spis.zn. S MCP09/113519/2020/OVÚR/LAVL, čj. MCP09/183940/2020/OVÚR/LAVL ze dne 18.12.2020 (NPM 21.01.2021). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 5 původního stavebního zákona rozhodl stavební úřad tak, že

**platnost shora uvedeného společného povolení
s e p r o d l o Ź u j e
d o 21.01.2025**

Stavba obsahuje:

celková délka obnovovaného vodovodu	1120,37 m
materiál	tvárná litina
profil DN80	49,30 m
DN100	315,6 m

DN150	755,47 m
sklon potrubí	3,6 – 146,7 %
přípojky	40 ks
výpusti	4 ks
délka / profil přípojek	225,1 m /DN/OD 40
délka / profil výpustí	23,0 m LT DN80
hydranty	9 ks
celková délka výkopu (hlavní řad + přípojky + výpusti	1360 m
hloubka výkopu	1,95 m
šířka výkopu	1,1 m

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, PhDr. Jiří Kučera, nar. 05.05.1959, Na samotě 323/1, 190 00 Praha-Prosek CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vivus Luka, s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle.

Odůvodnění:

Dne 03.01.2023 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení dne 30.01.2023 pod č.j. MCP09/014604/2023/OVÚR/LAVL stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení přerušil. Stavebník dne 06.06.2023 žádost doplnil a po přezkoumání doplnění žádosti, stavební úřad vyzval stavebníka opakovaně k doplnění žádosti a usnesením č.j. MCP09/145334/2023/OVÚR/LAVL ze dne 18.09.2023 řízení přerušil. Stavebník dne 02.01.2024 žádost doplnil a stavební úřad opětovně shledal, že žádost nemá náležitosti potřebné k posouzení, a proto znovu vyzval stavebníka dne 24.01.2024 pod č.j. MCP09/021510/2024/OVÚR/LAVL k dalšímu doplnění. Stavebník dne 28.02.2024 podal další doplnění, kterým ve stanovené lhůtě nebyly nedostatky žádosti odstraněny.

Stavební úřad dne 08.04.2024 pod č.j. MCP09/099110/2024/OVÚR/LAVL usnesením řízení zastavil. Stavebník se proti tomuto usnesení dne 24.04.2024 odvolal a odvolací správní orgán, kterým je MHMP odbor ochrany prostředí dne 30.09.2024 pod č.j. MHMP 1737278/2024 (NPM 04.10.2024) ve věci rozhodl tak, že usnesení ze dne 08.04.2024 pod č.j. MCP09/099110/2024/OVÚR/LAVL zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 20.11.2024 pod č.j. MCP09/401497/2024/OVÚR/LAVL zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost dle právního názoru odvolacího orgánu poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94n odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 14.03.2023 pod č.j. MHMP 529566/2023,
- závazné stanovisko MHMP odbor územního rozvoje ze dne 30.03.2023 pod č.j. MHMP 578102/2023,
- závazné stanovisko MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 10.04.2024 pod č.j. MHMP-734631/2024/O4/Šv,
- závazné stanovisko MHMP odbor památkové péče ze dne 10.05.2023 pod č.j. MHMP 980179/2023,

- závazné stanovisko MHMP odbor bezpečnosti ze dne 29.05.2023 pod č.j. MHMP 1113139/2023,
- závazné stanovisko MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 27.02.2023 pod č.j. MHMP-426692/2023/O4/Šv,
- MHMP odbor evidence majetku ze dne 24.05.2023 pod č.j. MHMP 1074328/2023,
- závazné stanovisko ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 23.03.2023 pod č.j. MCP09/030386/2023,
- závazné stanovisko ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 01.03.2023 pod č.j. MCP09/028171/2023/OD/Tum,
- závazné stanovisko ÚMČP9 odbor výstavby a územního rozvoje (závazné stanovisko dle ust. § 94j původního stavebního zákona) ze dne 27.03.2023 pod č.j. MCP09/052090/2023/OVUR/JR,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 23.02.2023 pod č.j. KRPA-69270-2/ČJ-2023-0000DŽ,
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 09.03.2023 pod č.j. HSAA-2254-2/ODP4-2023,
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 16.12.2019 pod č.j. HSHMP 66441/2019,
- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 11.05.2023 pod č.j. TSK/07492/23/1109/KA, včetně předepsané koordinace ze dne 10.05.2023 pod č.j. TSK/07492/23/1110/Še,
- vyjádření vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) a d) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, parc. č. 196/1, 628/209, 628/259, 1125/1, 1125/4, 1132/2, 1138, 1140/1, 1141/1, 1349/1 v katastrálním území Prosek,:

- vlastník pozemku parc. č. 196/1 v k.ú. Prosek, kterým, je PhDr. Jiří Kučera,
- CETIN a.s.,
- DeCeTel s.r.o.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- PREDistribuce, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
- Vivus Luka, s.r.o.,

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 198, 196/2, 192/3, 192/8, 1135/2, 194, 195, 219/5, 213, 1365/1, 221, 211, 1125/13, 117/21, 30/9, 101/17, 30/13, 58, 21/2, 117/19, 30/6, 1139, 63, 76, 117/20, 104/1, 61, 77, 1123/1, 108/1, 116/5, 1125/11, 118/3, 1125/12, 117/41, 1144/1, 173/2, 175, 1133/2, 183/5, 1130/1, 158, 164, 165, 166, 185/1, 1128, 162, 183/4, 1130/2, 161, 163, 171/2, 172/2, 174/2, 193, 628/302, 202, 94, 81/1, 217/16, 86, 628/228, 92/1, 91, 217/7, 74, 628/303, 203/2, 206, 216/1, 216/2, 1137, 192/6, 192/5, 117/26, 117/24, 1132/4, 117/1, 117/25, 192/1, 114/4, 101/9, 101/1, 106, 114/1, 101/16, 101/15, 215/1, 220, 215/5, 219/2, 215/6, 215/2, 216/4, 216/5, 1140/4, 1140/3, 1141/4, 203/1, 208, 628/262, 628/229, 628/332, 223, 224, 1349/2, 1365/7, 209, 628/261, 1141/5, 210, 1365/8 v katastrálním území Prosek

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též

územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle ust. § 94p odst. 5 původního stavebního zákona, společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil takto:

- „Vzhledem k nutnosti upřednostnit v investičním plánu akce vyplývající z koordinací s TSK hl. m. Prahy a s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, byl termín zahájení této stavby posunut a není možné stavbu zahájit do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.“

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Předpoklady, za kterých bylo povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti nebo byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů a stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se nachází v území OB - čistě obytné, OB-B - čistě obytné s kódem míry využití B, SV – všeobecně smíšené, OV – všeobecně obytné, OV-E – všeobecně obytné s kódem míry využití E, ZP- parky, historické zahrady a hřbitovy. Stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zástupce stavebníka:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

DeCeTel s.r.o., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

PhDr. Jiří Kučera, Na samotě č.p. 323/1, 190 00 Praha 9-Prosek

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vivus Luka, s.r.o., IDDS: n5iawgx

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

II. . Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) původního stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 198, 196/2, 192/3, 192/8, 1135/2, 194, 195, 219/5, 213, 1365/1, 221, 211, 1125/13, 117/21, 30/9, 101/17, 30/13, 58, 21/2, 117/19, 30/6, 1139, 63, 76, 117/20, 104/1, 61, 77, 1123/1, 108/1, 116/5, 1125/11, 118/3, 1125/12, 117/41, 1144/1, 173/2, 175, 1133/2, 183/5, 1130/1, 158, 164, 165, 166, 185/1, 1128, 162, 183/4, 1130/2, 161, 163, 171/2, 172/2, 174/2, 193, 628/302, 202, 94, 81/1, 217/16, 86, 628/228, 92/1, 91, 217/7, 74, 628/303, 203/2, 206, 216/1, 216/2, 1137, 192/6, 192/5, 117/26, 117/24, 1132/4, 117/1, 117/25, 192/1, 114/4, 101/9, 101/1, 106, 114/1, 101/16, 101/15, 215/1, 220, 215/5, 219/2, 215/6, 215/2, 216/4, 216/5, 1140/4, 1140/3, 1141/4, 203/1, 208, 628/262, 628/229, 628/332, 223, 224, 1349/2, 1365/7, 209, 628/261, 1141/5, 210, 1365/8 v katastrálním území Prosek

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. na vědomí:

stavebník:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence