



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/143809/2021/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/011340/2025/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 10.01.2025

Ukl. zn.: P-614/3/Prosek

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Vyrozumění o obsahu podaného odvolání

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 svým rozhodnutím ze dne 04.11.2024 pod č.j. MCP09/307076/2024/OVUR/JR schválil stavební záměr (včetně povolení kácení dřevin, povolení stavby vodních děl, povolení stavby komunikací a zpevněných ploch a povolení připojení na komunikaci) týkající se stavby nazvané „PROSEK COURT“ - **dům s bytovými a nebytovými jednotkami**, na nároží ulic Vysočanská a Prosecká, na pozemcích parc.č. 614/3, 614/10, 615/1, 615/21, 615/44, 615/54, 643/1, 1185/6, 1187/1, 1220 v katastrálním území Prosek v Praze 9. Zároveň stanovil podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru.

Žadatelem o společné povolení je společnost PROSEK COURT s.r.o., IČO 27390993, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha-Karlín, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek (dříve Vysočanská 568/49, 190 00 Praha-Prosek).

Proti tomuto rozhodnutí podali dne 03.12.2024 odvolání účastníci řízení JUDr. Roman Pecháček, nar. 04.03.1976, Zubrnická č.p. 845/3, 190 00 Praha 9-Prosek a Bc. Anna Gromovová, nar. 01.07.1975, Zubrnická č.p. 845/3, 190 00 Praha 9-Prosek, oba na základě plné moci zastoupení JUDr. PhDr. Vladimírem Brejchou, advokátem, Václavské náměstí č.p. 795/40, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Správní orgán opatřením ze dne 09.12.2024 pod č.j. MCP09/428872/2024/OVUR/JR zaslal podané odvolání účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí ze dne 04.11.2024 pod č.j. MCP09/307076/2024/OVUR/JR odvolat, a vyzval je, aby se k němu ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění vyjádřili. Ve stanovené lhůtě se k odvolání vyjádřili někteří účastníci řízení a rovněž stavebník společnost PROSEK COURT s.r.o. Ostatní účastníci řízení se ve stanovené lhůtě k odvolání nevyjádřili.

Dne 19.12.2024 stavební úřad obdržel doplnění odvolání zástupce odvolatelů JUDr. PhDr. Vladimíra Brejchy, advokáta, Václavské náměstí č.p. 795/40, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Jako účastníky řízení Vás ve smyslu § 86 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumíváme o obsahu doplnění odvolání ze dne 19.12.2024, přičemž kopii tohoto podání přikládáme.

Vyzýváme Vás, abyste se k doplnění odvolání vyjádřili do **7 dnů** od doručení tohoto vyrozumění.

Při korespondenci s námi uvádějte vždy číslo jednací !!

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Přílohy:

- doplnění odvolání JUDr. Romana Pecháčka a Bc. Anny Gromovové, zast. JUDr. PhDr. Vladimírem Brejchou, advokátem, ze dne 19.12.2024

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:**

zplnomocněný zástupce stavebníka (§ 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023)

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j

sídlo: Nad Kundračkou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek

vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo k těmto pozemkům a stavbám má jiné věcné právo (§ 94k písm. c) a d) původního stavebního zákona)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Proseku č.p. 845, IDDS: 9e2rvdk

sídlo: Zubrnická č.p. 845/1, 190 00 Praha 9-Prosek

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

upvest s.r.o., IDDS: c5nc993

sídlo: Jindřišská č.p. 937/16, 110 00 Praha 1-Nové Město

II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (§ 94k písm. e) původního stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
pozemky parc.č. 614/1, 614/16, 614/17, 614/19, 614/26, 615/10, 615/12, 615/17, 615/35, 615/45, 615/46, 615/50, 615/60, 615/118, 615/150, 615/151, 615/178, 615/185, 615/186, 643/11, 643/12, 643/13, 643/18, 643/71, 1188/1, 1188/2, 1373 v katastrálním území Prosek*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
- *ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice - Zdiměřice*
- *CZnet s.r.o., Pod Vodárenskou věží 2, 182 00 Praha 8*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Výsočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

IV. Na vědomí:

PROSEK COURT s.r.o., IDDS: qtkvdft (stavebník)

sídlo: Sokolovská č.p. 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Co: spis, evidence