

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pwwg8xd

Spisová značka: **134 EX 03241/23 - 309**

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 11.07.2023, č.j. 78 EXE 3600/2023 -20, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 14.10.2022, č.j. 52 C 331/2020-363Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 21.03.2023, č.j. 16 Co 43/2023-386, ve věci oprávněných: a) **MVDr. Martin Pangrác, bytem Kyjská čp.436 / čo.9, Praha - Praha 98 198 00, nar. 12.01.1963**, právní zástupce Mgr. Jiří Kříž, advokát se sídlem Na terase č.p. 133 č.o. 3, Praha - Ďáblice 182 00, b) **RNDr. Vítězslav Vydra CSc., bytem Na Škrobech čp.46, Jinočany 252 25, nar. 01.05.1960**, právní zástupce Mgr. Jiří Kříž, advokát se sídlem Na terase č.p. 133 č.o. 3, Praha - Ďáblice 182 00, proti povinnému: **Ing. Vasil Kokiš, bytem Hostavická č.p. 367 č.o. 5, Praha - Hloubětín 198 00, IČ: 49532651, nar. 03.01.1959**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 0,00 Kč, náklady oprávněného: 5 132,82 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

#### I. Čas a místo dražby

Dražební jednání se koná

dne 20.02.2025 v 11:00 hod.

na adrese

Hostavická 367/5, Praha - Hloubětín, 198 00

GPS: 50.0998283N, 14.5350586E

kontakt na vykonavatele: +420724057637

#### II. Prohlídka dražených věcí

Prohlídku dražených věcí lze uskutečnit dne 20.02.2025 od 10:30 do 11:00 hodin na shora uvedené adrese.

Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 15 minut před zahájením dražby. K zápisu do seznamu dražitelů musí být u fyzických osob předložen občanský průkaz či jiný doklad osvědčující totožnost osoby, v případě dražení za jiného, oprávněním k takovému jednání. V případě obchodní společnosti je tato povinnost prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Povinný a osoby uvedené v § 329 odst. 1 OSŘ nesmí dražit.

#### III. Označení dražených věcí

**Předmětem dražby jsou movité věci:**

Číslo položky	Číslo v soupisu	Počet ks	Popis věci	Rozhodná cena v Kč	Nejnižší podání v Kč
1	<b>Movité věci povinného nacházející se v pokoji v přízemí + v chodbě, zejména:</b>				
	1A	1	piano černé + 2 stolička	1 500,00 Kč	500,00 Kč
	2A	1	velký psací stůl zásuvky		
	3A	1	malý psací stůl		
	4A	2	židle + 2 křeslo		
	5A	1	prosklený skleník černý s porcelánem a sklem		
	6A	3	2 křesla a kožená pohovka hnědá		
	7A	1	prosklená knihovna		
	8A	1	rádio + hodiny na zdi		
	9A	1	kulatý vyřezaný stolek		
	10A	1	jídelní stůl		
	11A	1	skříňka na zdi		
	12A	1	houpací křeslo		
	13A	6	nástěnné koberce		
	14A	1	nástěnné paroží		
	15A	14	obraz		
	16A	1	dřevěný stolek se zásuvkou, zdobení		
17A	1	zrcadlo zdobený rám			
2	<b>Movité věci povinného nacházející se v ložnici, zejména:</b>				
	1B	1	manželská 2 postel	1 500,00 Kč	500,00 Kč
	2B	2	lustr		
	3B	1	trojskříň		
	4B	1	2 noční stolek + skříňka se zrcadlem		
	5B	2	šicí stroj		
	6B	1	skříň šatní + televizor		
	7B	1	lavice se skříňkou		
	8B	1	2x staré židle a křeslo		
	9B	1	housle poškozené		
	10B	1	paravan		
	11B	1	2 obrázek a 2x foto		
	12B	1	vysavač Rainbow		
	13B	1	železná kamínka		
3	<b>Movité věci povinného nacházející se v pokoji č. 2, v koupelně a chodbičce, zejména:</b>				
	1C	2	postel	1 500,00 Kč	500,00 Kč
	2C	1	stolička tmavá 3x		
	3C	2	noční stolek		
	4C	1	akumulační kamna		
	5C	2	obraz		
	6C	1	nástěnné hodiny		

	7C	1	toaletní stolec s mramorem		
	8C	2	skříň		
4	<b>Movité věci povinného nacházející se v kuchyni, spíži, půda, zejména:</b>				
	1D	1	poškozená kuchyňská skříň	1 500,00 Kč	500,00 Kč
	2D	1	polička s kořenkami		
	3D	1	stůl		
	4D	1	polstrovaná židle		
	5D	1	otočná stolička		
	6D	2	dřevěná zdobená skříň		
	7D	1	elektrická trouba na stolku		
	8D	3	skříň		
	9D	2	stůl		
	10D	1	židle		
11D	1	zelená skříň			
5	<b>Movité věci povinného nacházející se na zahradě, v garáži, zejména:</b>				
	1E	1	1 a 1/2 palety dlažby, 4 role zahradní hadice, stavební polystyren	1 500,00 Kč	500,00 Kč
	2E	1	plechy, kluba drátů, 4 kluba lepenky, 2x folie		
	3E	1	kolečko 2x, polystyren balík 2x, 3x STR folie		
	4E	1	plechy, plastové trubky, zakrytá dlažba, kolo Author		
	5E	1	5 role lepenka, elektrické krky, polystyren		
	6E	1	13 dílný hliníkový žebřík + 1 díl, dlažba, plastové trubky		
	7E	1	stavební míchačka		
	8E	1	8 železných rámců dveří		
	9E	1	12x balení velké dlaždice, 2x neúplné		
	10E	1	13 pytlů stavebního materiálu		
	11E	1	2x bílá skříň + štafle		
12E	1	3 balíky vaty, 1 sporák Amika, 3x balík IPA			

**Všechny movité věci jsou používány.**

IV. Způsob provedení dražby

Dražené movité věci budou draženy po souborech se shora uvedenými rozhodnými cenami a nejnižšími podáními.

V. Rozhodná cena

Rozhodná cena je k jednotlivým položkám stanovena v části II. této dražební vyhlášky.

VI. Výše nejnižšího podání

Výše nejnižšího podání je stanovena k jednotlivým položkám v části II. této dražební vyhlášky. Podání se budou zvyšovat minimálně o 100,- Kč.

VII. Výše a způsob zaplacení jistoty

Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.

#### VIII. Upozornění a poučení

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, že při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím právem, nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva k předmětu dražby, pouze v případě, že přihlásili své pohledávky nejpozději do doby zahájení dražby, kdy v přihlášce bude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a budou-li zároveň připojeny listiny, která pravost a výši přihlašované pohledávky prokazují. K přihláškám, které neobsahují stanovení výše nebo příslušenství přihlašované pohledávky se nepřihlíží. Opožděné přihlášky budou odmítnuty usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým věcem zástavní právo, zadržovací právo nebo v jehož prospěch byla věc převedena k zajištění závazku povinného, aby takové právo prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz osobních dat povinného na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

#### IX. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

#### X. Úhrada nejvyššího podání

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, při stanovení dražební jistoty, ihned zaplatit, jinak soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění proti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.

#### XI. Přechod vlastnictví

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

#### XII. Odpovědnost obmeškaného vydražitele

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

#### XIII. Výzva

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 zákona č. 120/2001 Sb. vyškrtnutí věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné.

**Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

**Poučení** : Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. [§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ].

V Plzni, dne 15.01.2025

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor