



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

JUDr. Barbora Hrdinová
Uruguayská 416/11,
120 00 Praha 2
ID stránky xk3iugs

Spis. zn.:
Č.j.: MCP09/412890 /2024/OSM/Svobd
Vyřizuje: Svobodová
Telefon: 283 091 226
Telefon-ústředna: 283 091 111

V Praze dne: 27.11.2024
E-mail: svobodovad@praha9.cz
Internet: http://www.praha9.cz

Poskytnutí informací

Městská část Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), ve věci **žádosti JUDr. Barbory Hrdinové**, advokátky se sídlem Uruguayská 416/11, Praha 2, PSC 120 00 (dále jen „žadatel“), o **informaci**, která byla doručena dne 13.11.2024, žadateli poskytuje v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona tyto informace:

V rámci žádosti konkrétně požadujete tyto informace:

Jakým způsobem jsou spravovány následující pozemky a na nich umístěné budovy. Jestli jsou k těmto nemovitostem uzavřeny nájemní smlouvy, s kým, na jakou dobu a za jakou cenu. Jaké je plánované budoucí využití nemovitostí. A dále jak pravidelně je zajišťován úklid těchto nemovitostí a zjišťován jejich stav.

Seznam nemovitostí: Pozemky parc. č. 1915/1, 1915/2, 1915/4, 1915/7, 1915/5, 1915/30, 1916/9 parc. č. 1908/14, 1908/15, 1908/5, 1908/6, 1908/7, 1908/8, 1908/20, 737/93, 737/25 až 737/65, parc. č. 641/6, 641/27 vše v k.ú. Vysočany. Veškeré poskytované informace žádáte zaslat elektronicky formou datové zprávy.

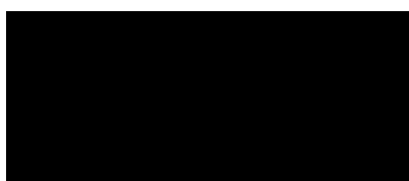
Povinný subjekt žadateli sděluje,

- 1) na pozemek parc. č. 1915/1 o výměře 2. 118m² a objekt bez č.p. na něm situovaný a pozemek parc. č. 1915/7 o výměře 740 m² v k.ú. Vysočany je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou se spol. HMR system s.r.o., IČO: 256 85 686 za nájemné ve výši 494.798,59 Kč/rok. Dle smlouvy veškeré náklady na udržování pozemku, nese nájemce v plné výši, bez nároku na úhradu (i částečnou).
- 2) na pozemek 1915/2 se stavbou č.p. 87 a pozemek parc. č. 1915/30 o výměře 788 m² v k.ú. Vysočany je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou se spol. BikeRanch s.r.o., IČO: 261 52 703 za nájemné ve výši 159.380 Kč/rok. Dle smlouvy běžné opravy, čistotu a údržbu pronajatých nebytových prostor zabezpečuje nájemce na vlastní náklady. Veškeré náklady na udržování pozemků nese nájemce plné výši, bez nároku na úhradu.
- 3) na pozemek parc. č. 1915/4 se stavbou č.p. 893 je uzavřena nájemní smlouva se spol. BYTOSTAV s.r.o., IČO: 49243420 za nájemné ve výši 6 703 884 Kč/rok. Dle smlouvy nájemce stanovuje, zadává a hradí náklady na opravy a udržování předmětu nájmu, včetně oprav a udržování pronajatého movitého majetku .

- 4) na pozemek parc. č. 1908/14 je uzavřena nájemní smlouva se spol Garáže Lovosická, s.r.o., IČO: 271 69561 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 91 039 Kč/rok. Dle smlouvy veškeré náklady na udržování pozemku, nese nájemce v plné výši, bez nároku na úhradu (i částečnou).
- 5) Pozemky parc. č. 737/93, 737/25 až 737/63, 641/6, 641/27 nejsou ve svěřené správě MČ Praha 9, ale ve vlastnictví hl.m. Prahy.
- 6) Pozemky parc. č. 1915/5, 1916/9, 1908/15, 1908/5, 1908/6, 1908/7 a 1908/8 ve svěřené správě MČ Praha 9 nejsou pronajaté.

Pozemky po zbouraných ubytovnách (parc. č. 1908/15, 5 až 1908/20) jsou v lokalitě, kde se o veřejný prostor staráme. V lokalitě provádíme kontrolní činnost (především monitoring nepořádku a černých skládek) a 5-7 sečí trávnickových ploch za vegetaci v závislosti na průběhu počasí.

K žádnému z výše uvedených pozemků není schválený žádný konkrétní záměr jiného, než současného využití.



Ing. Stanislav Goller
vedoucí odboru správy majetku

Poskytnutí informací se doručuje:

I. žadatel

JUDr. Barbora Hrdinová advokátka, se sídlem Uruguayská 416/11 120 00 Praha 2, ID datové schránky xk3iugs

II. spis