

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

PSČ 118 54 PRAHA 2, HRADČANSKÉ NÁMĚSTÍ 8

V Praze dne: 29.12.1988
naše č. j.: 5 377/88
Vaše č. j.:
ze dne:
vyřizuje: Ing.arch.M.Zeman
telefon:
linka

Příloha : potvrzený sit.plán v měř. 1:500

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel Dopravní podnik hl.m.Prahy, IDS, Na bojišti 5 Praha 2, podal dne 28.3.1988 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby "ZÚNZ ČKD Praha a DP Praha".

Útvar hlavního architekta hl.m.Prahy (dále jen ÚHA) příslušný podle § 142 zák.č.50/1976 Sb o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stav.zák.) posoudil návrh podle § 37 a 38 stav.zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav.zák. a § 8 vyhl.č.85/1976 Sb. ve znění vyhl.č.155/1980 Sb toto

rozhodnutí o umístění stavby :

Na pozemcích č.parc. 3277/1, 3278/2, 3908, 3909, 3911, 3915, 3916, 3920, 3988, 3278/1, 3277/2, 3261, 3265, 3276, 3272, 3273, 3274, 3276, 3269 k.ú.Libeň, a 2113, 2114, 2115, 1937/1, 1937/2, 457, 458, 464/1, 464/2, 464/3, 480/2, 480/1, 485/1, 1795/3, 1795/4, 1796/2, 475, 476 k.ú. Vysočany (trvalý i dočasný zábor) při ulici Ocelářské a Fučíkové v Praze 9 se umísťuje stavba "Sdružený objekt Závodního ústavu národního zdraví ČKD Praha a Dopravních podniků Praha včetně inženýrských sítí, jak je zakresleno v potvrzených situačních výkresech v měřítku 1 : 500 (3 ks), které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Navržený objekt ZÚNZ ČKD Praha a DP Praha bude situován mezi ulicemi Drahobejlova a Ocelářská a bude urbanisticky navazovat na objekty metra A.Zápotockého a v přízemí bude vytvářet pěší nástup do ČKD Praha.

2. Objekt bude uzavírat blok domů (dvůr) stávající bytové zástavby a bude navazovat na uliční čáru v ulici Ocelářské a Drahobejlově.

3. Západní část objektu bude o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží. Části navrženého objektu navazující na stávající zástavbu budou výškově navazovat na objekty čp.1360 a 1894. Celý objekt bude mít rovnou střechu.

4. V podzemí objektu budou umístěny garáže.

5. Stavba bude koordinována s výstavbou metra trasy II.B.

6) V přízemí objektu v nástupním prostoru bude umístěna lékárna a prodejna lahůdek. Součástí občanského vybavení bude též jídelna se samoobsluhou.

7) Objekt tří řadových garáží na pozemku čp. 3272 k.ú. Libeň bude zrušen.

8) Celá nástupní plocha mezi objektem ZUNZ, vrátnicí ČKD Praha, stanicí metra A.Zápotockého a ul.Drahobejlovou bude řešena jako atrium navazující na stanici metra.

9. Prostor tohoto atria bude členěn a oživen vytvořením prostorů pro výsadbu zeleně ve spojení s možností posezení. Součástí bude i veřejné osvětlení.

10. Osázena bude vzrostlá zeleň (4 ks stromů).

11. V místě stavby bude likvidována stávající zeleň v počtu 5 ks dle projednaného PÚ.

12. Při výstavbě objektů bude respektována vyhl.č.53/1985 Sb. § 4 a 5.

13. Doprava v klidu bude řešena pro stupeň automobilizace 1:3.

14. Zařízení staveniště bude v místě stavby (Z 1), při ulici Ocelářské na poz.č.parc.480/1, 475, 476 k.ú. Vysočany (Z 2) a při ulici Fučíkově na poz.č.parc.1795/4 k.ú.Vysočany (Z 3). Zároveň bude využíváno ZS akce metra II B. (Investor DP-IDS).

15. Veškeré plochy devastované výstavbou budou uvedeny do původního stavu.

16. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě v ulici Drahobejlově a Ocelářské. Jedná se o přípojky vody, kanalizace, plynu, telefonu a elektropřípojky z TR umístěné v suterénu budovy.

17. Vytápění objektu bude provedeno z předávací stanice tepla,

5 377/88

která bude dočasně napojena na horkovodní zdroj tepla v závodě ČKD Libeň.

Po vybudování veřejného horkovodu do dané oblasti (cca v roce 1995) bude objekt ZÚNZ připojen na soustavu CZT EMĚ-Praha.

O d ů v o d n ě n í :

DP IDS Na bojišti 5, Praha 2 podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, ÚHA vyzval navrhovatele k jeho doplnění a územní řízení dne 21.4.1988 podle § 29 odst 1 spr. ř. přerušil. Po doplnění návrhu ÚHA v řízení pokračoval, a při ústním jednání dne 15.7.1988 územní řízení znovu přerušil.

Stručná charakteristika stavby :

Projektant: Stavoprojekt Brno

investiční náklad : 73 137 tis.Kčs

zahájení výstavby : 1989

ukončení výstavby : 12/1992

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy schváleným usnesením vlády ČSR č.23 ze dne 21.1.1986 a urbanistickou studií "Libeň- Vysočany", zpracovanou v roce 1987, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje je určena pro občanskou vybavenost.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č.5/1979 Sb NVP.

Návrh byl doložen projednaným projektovým úkolem s kladným stanoviskem odboru oblastního plánování NVP čj. OOP 1313/P6-3 ze dne 29.8.1986 a vyjádřením z konferenčního veřejnoprávního projednání 20.9.1988.

Předchozí souhlas s odnětím pozemků č.parc. 3273 a 3270 k.ú.Libeň ze zemědělského půdního fondu vydal CEDZ ONV 9 dne 11.12.1987 pod čj. Kom. 2749/K/87.

Podle sdělení Střediska geodézie pro hl.m.Prahu nejsou ostatní pozemky součástí zemědělského půdního fondu.

Příslib palivové základny pro umístěvanou stavbu vydal ČEZ - Teplárenské závody Praha KS ZT dne 14.11.1988 pod čj. 7510/0 CZT/Če.

Závazný posudek orgánu hygienické služby podle § 4 odst 3 písm. a zák.č.20/1966 Sb vydal Obvodní hygienik ONV 9 dne 2.11.1988 pod čj. 4374/215, 21/88.

5 377/88

Vyjádření orgánu státního požárního dozoru podle § 31 odst 1 písm.c zák.č.133/1985 Sb vydala MIPD pod čj. MIP-1040/9/86/179 dne 27.2.1986

Vyjádření orgánu vojenské správy podle § 21 zák.č.40/1961 Sb vydal KVUSS Praha dne 13.9.1988 pod čj. 9/P9-129/88

Vyjádření vodohospodářského orgánu podle § 14 zák.č. 138/1973 Sb vydal OVLHEZ NVP dne 28.5.1987 pod čj. OVLHEZ 1172/86-Čech.

Vyjádření orgánu (organizace) spojů vydalo ŘT Praha dne 22.10.1987 pod čj. TPU/C.6.1/45, 46 - 75/87.

Návrh byl doložen souhlasným stanoviskem PO ONV 9 pod čj. PO-89/610/88-OP/173/121/88 ze dne 14.9.1988.

Povolení k likvidaci zeleně vydal OŠK ONV 9 pod čj. 22 K/On/87 dne 30.11.1987.

K návrhu byla dále přiložena stanoviska těchto správců rozvodných sítí a kanalizace :

- 1) Pražské vodárny ze dne 25.3.1986 pod čj. 3484/86
- 2) PKVT ze dne 22.9.1988 pod čj. 88/Vod/2039/Ing.Lipp/3

Pro umístění zařízení staveniště Z 3 bylo vydáno rozhodnutí o udělení výjimky ze zákopu staveb v ochranném pásmu dráhy správním orgánem Správa severozápadní dráhy v Praze.

ÚHA oznámil dne 5.7.1988 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a nařídil ústní jednání na den 15.7.1988. Současně upozornil účastníky, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány státní správy nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Účastníci řízení neuplatnili k návrhu žádné připomínky ani námítky.

ÚHA přezkoumal návrh z hlediska § 38 stav.zák. a na základě čestného prohlášení navrhovatele dospěl k závěru, že navrhovatel nemá ve správě (vlastnictví) pozemek, na kterém by stavba mohla být v souladu se záměry a cíli územního plánování umístěna a také ve správě NVP není vhodný pozemek.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení ÚHA rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

5 377/88

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst 1 stav. zák. 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení. Podle § 40 odst 3 stav.zák. může ÚHA prodloužit dobu platnosti na žádost navrhovatele podanou nejméně 60 dnů před uplynutím lhůty.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu výstavby a stavebnictví ČSR podáním u Útvaru hlavního architekta hlavního města Prahy, Hradčanské náměstí č.8 v Praze 1.

Ing
I.n.



Rozdělovník: D = doručenka

- D - 1) Navrhovatel Dopravní podnik hl.m.Prahy - IDS KÚO
Na bojišti 5, Praha 2 + potvrzené situační výkresy
v měřítku 1:500 (3 ks)
- D - 2) ČKD Praha PÚ, Českomoravská ul. Praha 9 + potvrzené
sit.výkresy 1:500 (3 ks)
- D - 3) ČKD Praha, U Kolbenky 159, Praha 9
- D - 4) PKVT, Praha 1, Cihelná 4
- D - 5) Dopravní podnik hl.m.Prahy, Praha 7, Bubenská 1
- D - 6) Lidové bytové družstvo Praha 1, Bolzanova 3
- D - 7) OPBH v Praze 9, Praha 9, Veltruská 576
- D - 8) NVP (správa pozemků) Praha 1, Řásnovka 8.
- D - 9) OV ONVPraha 9, Sokolovská 324 + potvrzené situační
výkresy 1:500 (3 ks)

doporučeně:

- 10) Středisko geodézie pro hl.m.Prahu, Hybernská 10,
Praha 1 + potvrzené sit.výkresy 1:500 (3 ks)

ÚHA:

- 11) ÚTR-OIS + potvrzené sit.výkresy v měř.1:500 (3 ks)
- 12) ÚKS-S " " " " "
- 13) ÚIK-AGI + " " " " "
- 14) spisovna + spis " " " "

Za správnost: 