

ZÁMĚR Z/2024/48099
ŘÍZENÍ R/2024/51801
Č.J. R/2024/51801/4
Úřad Úřad městské části Praha 9 –
Odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324
Vysočany
19000 Praha
VYŘIZUJE: Mgr. Richard Tůma
TEL.: 283 091 352
E-MAIL: tumar@praha9.cz
DATUM: 16.12.2024



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.10.2024, podala společnost

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, kterou zastupuje KO-KA s.r.o., IČO 25117297, Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha-Bubeneč (dále jen "stavebník")

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 107a písm. a) vodního zákona podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„Obnova vodovodních řadů, ul. Zárybská a okolí, Praha 9 (č.inv.akce: 1/4/166/00)“, na pozemcích parc. č. 640/42, 640/38, 640/62, 640/34, 644/14, 1166, 1168, 1169, 1170, 1172, 1173, 1175, 1176 v katastrálním území Prosek (dále jen "stavba").

Základní parametry stavby:

- Celková délka obnovovaného vodovodu 1123,6 m
- Materiál tvárná litina
- Profil DN100
- Sklon potrubí 3-36 ‰
- Výpusti 2 ks
- Délka / Profil výpustí 9,7 m / LT DN80
- Hydranty 10 ks
- Celková délka výkopu 1448,4 m
- Hloubka výkopu 1,85 – 2,30 m
- Šířka výkopu 1,1 m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Popis záměru: v ulicích Zárybská, Poleradská, Hlavenecká, Miškovická, Svémyslická a Přezletická v Praha 9 – Prosek, bude provedena výměna stávající technické infrastruktury, tj. stávajícího nevyhovujícího vodovodního řadu z roku 1926. Výměna bude provedena v otevřeném paženém

výkopu v profilu DN100. Celkově bude obnoveno 1123,6 m hlavního řadu a 323,6 m přípojek. Materiál potrubí hl. řadu bude tlaková tvárná litina s továrně nanesenou cementovou, nebo polyuretanovou výstelkou a s těžkou protikorozní ochranou. Přípojky budou z PE 100 RC DN/OD40, výpusti z tvárné litiny profilu DN80. Potrubí vodovodního řadu bude z části vymístěno z chodníků a bude přeloženo do komunikace. V ul. Poleradská, Hlavenecká a Přezletická bude ponecháno v původní trase a v ulicích Svěmyslická a Borecká budou z části v chodníku a z části v komunikaci. V ulicích Přezletická a Miškovická bude obnova potrubí dotažena až za hranice křižovatek a bude provedena příprava na případné přeložení vodovodu v navazujících ulicích. Spolu s potrubím budou v celé trase obnoveny všechny armatury a na příslušných místech budou osazeny hydranty. Stavba zasahuje do stávajících vozovek, chodníků a při přepojování přípojek, zasahuje k fasádám a hranicím stávajících objektů. V ulici Zárýbská dojde k propojení DN100 se stávajícím vodovodním řadem DN400 a dojde k zokruhování koncové části. Dále budou obnoveny a zřízeny 2 ks výpustí (1 stávající a 1 nová) zaústěné do přilehlých kanalizačních šachet. Celková délka vodovodních výpustí je 9,7 m. Výkopy budou šířky 1,1 m a zajištěny příložným pažením. Vodovodní řady a vodovodní přípojky budou uloženy na ztuhlém dno výkopu na lože ze štěrkopísku tloušťky 0,1 m. Nad potrubí bude uchycen signalizační vodič a poté bude proveden ztuhlý obsyp. Na vodovodním řadu bude uloženo celkem 9 podzemních hydrantů sloužících pouze pro technicko provozní potřeby a 1 požární hydrant. Hydranty budou v křižovatkách na vodovodních uzlech. Všechny vodovodní uzly budou obnoveny včetně plného počtu armatur, tj. cca osazení celkem 4 ks šoupat DN400, 30 ks šoupat DN100 a 11 ks šoupat DN 80. Ke každé vodovodní přípojce bude usazen nový domovní uzávěr (99 ks). Stávající potrubí bude z výkopu vytěženo.

2. Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 640/34 (ostatní plocha), parc. č. 640/38 (ostatní plocha), parc. č. 640/42 (ostatní plocha), parc. č. 640/62 (ostatní plocha), parc. č. 644/14 (ostatní plocha), parc. č. 1166 (ostatní plocha), parc. č. 1168 (ostatní plocha), parc. č. 1169 (ostatní plocha), parc. č. 1170 (ostatní plocha), parc. č. 1172 (ostatní plocha), parc. č. 1173 (ostatní plocha), parc. č. 1175 (ostatní plocha), parc. č. 1176 (ostatní plocha) v katastrálním území Prosek.
3. Staveniště bude po dobu provádění stavby zřízeno pouze na dotčených pozemcích, stavby zařízení staveniště (např. stavební buňky) nejsou předmětem tohoto řízení.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2024, kterou vypracovala Ing. Petra Bařinová, Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a vodního inženýrství, ČKAIT 0010952; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.05.2026.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítě elektronických komunikací, na dotčených pozemcích v katastrálním území Prosek a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 29.05.2024, pod č.j. MCP09/154631/2024/OD/Tum:
 - Po celou dobu stavby bude minimalizován zábor komunikace pro účely stavby, zajištěn bezpečný průchod pro chodce, zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajících ke stavbě.

- Poškozené stávající komunikace stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 uvedeného zákona.
- b) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Prahy 9, ze dne 20.05.2024, pod č.j. MCP09/120384/2024:
- Stávající dřeviny budou po celou dobu stavby chráněny podle pokynů v normě ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu, tzn. vyčištěny od zbytků stavby, urovnány, nově osety bez navýšení terénu.
10. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie, hl. m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 29.05.2024, pod č.j. KRPA-174886-2/ČJ-2024-0000DŽ-S 3:
- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude předložen k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možné splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - Pokud dojde před nebo během stavby ke změně stávající dopravní situace, bude návrh DIO přizpůsoben vzniklé situaci a znovu předložen k odsouhlasení.
11. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 25.04.2024, č.j. 124195/24, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
- před zahájením zemních prací bude vytyčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a s vytyčenou trasou budou seznámeny všechny osoby, které budou provádět stavební práce v blízkosti vedení,
 - v místě trasy kabelů, která bude pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, bude provedena odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- b) Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“), včetně připojení, budou dodrženy podmínky společnosti Pražské teplotenské, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 07.05.2024, zn. JAR/1146/2024, především:
- při stavbě bude respektováno zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplotenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,
 - bude dodržena ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplotenské a.s., bude doloženo v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu,
 - výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení budou prováděny pouze ručně, bez užití mechanizace; nebude parkováno na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací a přejížděno přes tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží; po dobu výstavby bude zachován dostatečný a bezpečný přístup k veškeré technologii Pražské teplotenské a.s., včetně příjezdu vozidel pro potřeby servisních zásahů a případných oprav zařízení,
 - zahájení stavebních prací nebo předání pracoviště či dokumentace stavebník oznámí předem Pražské teplotenské, a.s., dle dispozic.
- c) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení a výstavby rozvodného zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREDistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 30.04.2024, č. S 21130/300123471, především:

- budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
 - před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- d) Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení, budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 02.05.2024, zn. 2024/OSDS/02424, především:
- stavební práce budou zahájeny až po vytyčení a přesném určení plynárenského zařízení,
 - stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby, bude plně respektováno,
 - před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení; bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nebudou zahájeny stavební práce; stavebník všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámí s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavby bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu a normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN EN 12007 Zařízení pro zásobování plynem a technická pravidla G 702 01, G 702 04, G 905 01 a technické předpisy související,
 - stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděné pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic stanoviska.
- e) Z hlediska vodohospodářských staveb a z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, včetně připojení, budou dodrženy obecné podmínky a požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (PVK) a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 30.05.2024, zn. ZADOST202405548, především:
- zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit dle dispozic a kontaktů uvedených ve stanovisku,
 - veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodu a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu
 - v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně,
 - nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
- f) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 25.04.2024, č. VPD-01243/2023, včetně všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení, především:
- v ochranném pásmu zařízení VO, ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nebudou používány strojní mechanismy,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- g) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 05.06.2024, č.j. TSK/18203/24 1109/Hi:
- výkopy narušené povrchy vozovek komunikací ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. po pokládce obnovy vodovodních řadů budou obnoveny v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše tak, aby po provedení zpětných úprav vznikly pouze dvě

- rovné příčné spáry kolmé k obrubám, včetně případné výměny či vyrovnání obrub, podélnými výkopy narušené povrchy chodníků a komunikací šíře do 3,0 m budou obnoveny v celé šíři, včetně případné výměny či vyrovnání obrub,
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací bude upřesněn dle dispozic,
 - staveništní doprava bude řešena pouze „sólo“ vozidly bez přívěsů a návěsů a před výjezdem ze staveniště bude zřízena oklepová rampa, popř. mobilní tlaková mycí linka pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby dle dispozic.
- h) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., vyplývající z koordinačního vyjádření ze dne 30.05.2024, pod č.j. TSK/18203/24/3310/Še:
- provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s akcí č. 2020-1025-01528, Jetřichovická, Lovosická a okolí, OK 789834 P9,18,
 - provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s akcí č. 2020-1025-02059, Martinovská 260, Přezletická, st. úpravy RD P9,
 - provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s akcí č. 2021-1025-01876, Zářybská, Lovosická, parc.č. 640/34, INS_FTTH P9.
- i) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Quantcom, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 25.04.2024, č.j. PH1296768, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zahájení a provádění stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
12. V průběhu výstavby bude splněn požadavek uvedený ve vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ze dne 23.04.2024, č.j. 2417/24, tj. že v ulicích Miškovická, Svěmyslická a Borecká, kde bude část vodovodu vymístěna ze stávající trasy, budou odstraněny veškeré úseky rušených potrubí.
13. V průběhu výstavby bude splněn požadavek uvedený v souhlasném stanovisku Městské části Praha 9, ze dne 16.07.2024, č.j. MCP09/207436/2024/Ma, tj. stavba bude ukončena nejpozději do 30.06.2025, popřípadě započata po 10.10.2025.
14. Před užíváním stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
15. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
16. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle vyjádření správců v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
17. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy), Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha-Nové Město Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 10.10.2024 podal stavebník žádost o povolení shora uvedeného záměru, ve zrychleném řízení, který je mimo staveb přípojek, vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Stavební úřad žádost posoudil podle § 212 odst. 3 stavebního zákona, a protože žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení nebyla doložena souhlasu účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, nebyly splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad proto postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru, což stavebníkovi sdělil ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 07.11.2024, č.j. R/2024/51801/2.

Záměr nazvaný „*Obnova vodovodních řadů, ul. Zárybská a okolí, Praha 9 (č.inv.akce: 1/4/l66/00)*“, na pozemcích parc. č. 640/42, 640/38, 640/62, 640/34, 644/14, 1166, 1168, 1169, 1170, 1172, 1173, 1175, 1176 v katastrálním území Prosek, dle předložené projektové dokumentace z 04/2024, kterou vypracovala Ing. Petra Bařinová, Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a vodního inženýrství, ČKAIT 0010952 obsahuje „*obnovu*“ vodovodních řadů v zástavbě v ulicích Zárybská, Poleradská, Hlavenecká, Miškovická, Svémyslická a Přezletická v Praha 9 – Prosek, kdy stávající potrubí vodovodního řadu bude v celkové délce 1123,6 m, nahrazeno potrubím jednotného profilu DN100, částečně přeloženo v jiné trase, obnoveny dvě výpusti LT DN80, v délce 9,7 m a dobudován propoj DN 100 v ulici Zárybská. Součástí záměru je i výměna celkem 99 vodovodních přípojek DN/OD40, v celkové délce 323,6 m, které nevyžadují povolení, neboť se jedná o drobnou stavbu, uvedenou v příloze č. 1.

Podle § 171 stavebního zákona, vyžaduje záměr povolení s výjimkou drobných staveb, uvedených v příloze č. 1. Dle bodu 12. této přílohy je drobnou stavbou nevyžadující povolení „*výměna vedení a sítě technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem a pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*“ a dle bodu 30. jsou drobnou stavbou nevyžadující povolení „*vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn*“. V daném případě dochází k rozšíření jeho stávajícího rozsahu vodovodních řadů a výměna se dotýká nově i dalších pozemků dotčených stávajícím vedením. Podle § 55a odst. 3 vodního zákona „*nevyžaduje výměna vodovodů a kanalizací povolení záměru podle zvláštního zákona, pokud se nemění jejich trasa*“. Požadavek tohoto ustanovení není splněn, neboť navrhovaným záměrem dochází ke změně trasy. Na základě výše uvedeného vyžaduje předmětný záměr povolení podle § 171 stavebního zákona.

Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. S ohledem na velký počet účastníků, tj. mimo jiné vlastníků všech přilehlých nemovitostí komunikací Přezletická, Svémyslická, Miškovická, Borecká, Zárybská a Poleradská, nacházejících se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy lze vyrozumět o zahájení řízení účastníky veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení přípisem ze dne 07.11.2024, č.j. R/2024/51801/2, všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-cti dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná

stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad účastníky řízení poučil o podmínkách pro uplatňování námitek a dále o doručování ostatních písemností podle § 188 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 11.12.2024, nebyly uplatněny žádné námitky.

K žádosti o povolení záměru byly dle § 184 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 04/2024, kterou vypracovala Ing. Petra Bařinová, Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a vodního inženýrství, ČKAIT 0010952,
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 22419/2024, ze dne 20.05.2024, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, se závěrem, že předloženým návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem veřejného zdraví,
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1030687/2024, ze dne 24.05.2024, z hlediska ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému, bez podmínek,
- sdělení a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 8249/2024, ze dne 03.01.2024, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti, dále z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, dále z hlediska ochrany vod, pro společné řízení bez podmínek,
- usnesení odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1087354/2024/O4/Ša, ze dne 03.06.2024, o postoupení podání Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, jako orgánu věcně a místně příslušnému k jednání v této věci, tj. z hlediska pozemních komunikací,
- souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 947401/2024, ze dne 22.05.2024,
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 29.05.2024, č.j. KRPA-174886-2/ČJ-2024-0000DŽ, vydané podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/154631/2024/OD/Tum, ze dne 29.05.2024, z hlediska zákona o pozemních komunikacích, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- koncepční vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ze dne 23.04.2024, č.j. 2417/24,
- vyjádření a sdělení odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/120384/2024 ze dne 20.05.2024, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, s požadavkem na vydání závazného stanoviska ohledně kolizních dřevin se stavebním záměrem, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 30.04.2024, č.j. DP/1161/24/100630/LN/16/619, bez podmínek,
- stanovisko Regionálního organizátoru pražské integrované dopravy, ze dne 03.06.2024, č.j. ROPID/02036/24/Cis, bez podmínek,
- sdělení Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 22.05.2024, zn. PVL-36648/2024-260, jako správce povodí, o tom, že stavba se nachází ve správním území Povodí Labe, s.p.,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 29.05.2024, zn. PLa/2024/024598, jako správce povodí, bez podmínek,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 30.05.2024, č.j. TSK/18203/24/3310/Š, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 05.06.2024, č.j. TSK/18203/24 1109/Hi, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E07854/24, ze dne 08.02.2024, bez podmínek,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., č.j. E02595/23, ze dne 25.04.2024, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí a ze dne 08.02.2024, zn. PH1274056,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská teplárenská a.s., zn. JAR/1146/2024, dne 07.05.2024, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto

rozhodnutí,

- souhlasné vyjádření z hlediska ochrany stávajícího zařízení vydala společnost PREDistribuce, a.s. pod zn. S 21130/300123471, dne 30.04.2024 a dne 08.02.2024, č. 0124000684, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2024/OSDS/02424, ze dne 02.05.2024 a ze dne 08.02.2024, zn. ES_2024_11173, z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST202405548, ze dne 30.05.2024, z hlediska vodohospodářských staveb a z hlediska ochranného pásma a k vodním dílům (vodohospodářské stavby), jehož požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, ze dne 25.04.2024, č.j. 124195/24 a ze dne 08.02.2024, č.j. 39891/24, jejíž všeobecné podmínky z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací a další podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě, stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-01243/2024, ze dne 25.04.2024, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jejíž všeobecné podmínky a podmínky z hlediska ochrany stávajícího zařízení, stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240208-1308647389, ze dne 08.12.2023, bez podmínek,
- další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, jejichž zařízení se dle vyjádření v dotčené oblasti nenachází:
 - vyjádření společnosti ALFA TELECOM, s.r.o., ze dne 05.03.2024, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení elektronické komunikační sítě,
 - vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., ze dne 09.02.2024, zn. UTPS/OS/354241/2024, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení elektronické komunikační sítě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost FareNet s.r.o.), ze dne 12.02.2024, č. FANE00053/24, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Fast Communication s.r.o.), ze dne 08.02.2024, č. FACO0251/24, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Kaora s.r.o.), ze dne 08.02.2024, č. KAOR00245/24, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost Rychlý drát s.r.o.), ze dne 08.02.2024, č. RYDR00311/24, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost SPOJE.NET s.r.o.), ze dne 08.02.2024, č. SPNE00217/24, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. (za společnost TC net - data s.r.o.), ze dne 08.02.2024, č. TCNE00227/24, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 08.02.2024, zn. 0201680445, bez podmínek,
 - vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 60507, ze dne 08.02.2024, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Sys-DataCom s.r.o.), č.j. 60508, ze dne 08.02.2024, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Internet Praha Josefův s.r.o., ze dne 29.02.2024, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení elektronické komunikační sítě,
 - vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 19.02.2024, zn. VYJNEJ-2024-01985-01, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení elektronické komunikační sítě,
 - vyjádření společnosti PT Distribuční, s.r.o., č. 2024418850, ze dne 12.02.2024, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení elektronické komunikační sítě,

- vyjádření společnosti ÚVT Internet s.r.o., č.j. 242020282, ze dne 18.08.2024, podle kterého se v blízkosti stavby nenachází vedení, které má ve správě,
- vyjádření (razítko na situaci) Ministerstva vnitra, ze dne 14.02.2024, z hlediska tras sdělovacích kabelů, bez podmínek,
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 01514/2024/CEPS, ze dne 08.02.2024, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102081036, ze dne 08.02.2024, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20240208-003/ES, ze dne 23.02.2024, se závěrem, že nedojde k dotčení se sítěmi, které má ve správě.

Dále stavebník doplnil tyto další podklady a podklady týkající se práva provést stavbu nebo souhlas:

- souhlas odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1122809/2024/O4/, ze dne 13.06.2024, vlastníka pozemků parc. č. 640/34, 640/38, 640/42, 644/14, 1166, 1168, 1169, 1170, 1172, 1173, 1175, 1176 v katastrálním území Prosek, s provedením záměru, vyznačený na situaci záměru,
- souhlas Městské části Praha 9, č.j. MCP09/207346/2024/OSM/Ma, ze dne 16.07.2024, vlastníka pozemku parc. č. 640/62 v katastrálním území Prosek, s provedením záměru, vyznačený na situaci záměru,
- plnou moc stavebníka, kterým je společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., pro společnost KO-KA s.r.o., podepsanou dne 22.04.2024 a pověřeni k jednání, ze dne 25.07.2024, pro Mgr. Alenu Pavlůskovou.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., kterou zastupuje KO-KA s.r.o.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem dotčených pozemků a staveb komunikací na nich, parc. č. 640/34, 640/38, 640/42, 644/14, 1166, 1168, 1169, 1170, 1172, 1173, 1175, 1176 v katastrálním území Prosek, je hl. m. Praha zast. odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy,
- vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 640/62 v katastrálním území Prosek, je Městská část Praha 9 (svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce),
- věcné právo k dotčeným pozemkům mají společnosti CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Quantcom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, přičemž podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d), v řízení s velkým počtem účastníků, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- v daném případě jsou to všichni vlastníci přilehlých nemovitostí ke komunikacím dotčeným záměrem, tj. ul. Zárybská, Poleradská, Hlavenecká, Miškovická, Svěmyslická a Přezletická, a to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby, prokazatelně nacházejí) parc. č. 788/1, 732/1, 640/40, 640/39, 791, 1167, 700, 762/1, 701, 730, 703/2, 640/41, 640/1, 1171, 1187/1, 640/27, 1121/56, 1121/25, 1121/27, 640/22, 640/21, 1121/104, 1370, 1121/58, 1359/1, 1121/52, 640/43, 1121/55, 1363, 1292, 1293, 1291, 644/15, 1286, 1347, 1278, 1282, 1284, 640/35, 644/17, 1283, 1289, 1279, 1281, 1285, 1287, 1288, 1280, 1290, 773, 775, 766/1, 783, 771, 774/1, 770, 787, 767, 777, 784, 776, 786, 772/1, 765, 778/1, 769, 747, 749/1, 740/2, 740/1, 736/1, 745, 755, 749/2, 752, 736/2, 734/2, 744, 746/3, 757, 738/1, 742, 753, 756, 726/1, 722/1, 724/1, 721/1, 728, 734/1, 722/2, 714, 708, 705, 704, 710, 726/2, 709, 715/2, 721/2, 723, 713/3, 702, 718, 691/1, 693, 681, 677, 669/1,

961/1, 689/1, 692, 694, 695, 690, 685, 684, 679, 671, 687/1, 689/2, 799/2, 780, 795, 819/1, 803, 809, 796, 797, 827, 794, 837/1, 793, 825, 829, 823, 1177, 807/1, 813, 811 v katastrálním území Prosek, parc. č. 832/3, 600/10, 600/11 v katastrálním území Letňany

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 350, č.p. 216, č.p. 674, č.p. 673, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, č.p. 680, č.p. 681, č.p. 682, č.p. 683, č.p. 684, č.p. 685, č.p. 686, č.p. 687, č.p. 688, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 266, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 268, č.p. 260, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 261, č.p. 259, č.p. 244, č.p. 245, č.p. 242, č.p. 249, č.p. 247, č.p. 243, č.p. 250, č.p. 248, č.p. 230, č.p. 220, č.p. 224, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 223, č.p. 231, č.p. 228, č.p. 217, č.p. 211, č.p. 332, č.p. 210, č.p. 212, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 373 a č.p. 374,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, v němž se vydává rozhodnutí, kterým se záměr povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 115 odst. 3 vodního zákona, je účastníkem řízení též obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak; v daném případě nedojde k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí,
- podle § 115 odst. 4 vodního zákona, je účastníkem řízení též správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku; v daném se řízení nedotýká vodního toku,
- podle § 115 odst. 5 vodního zákona je účastníkem řízení též právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, a která vznikla alespoň 3 roky před dnem oznámení o zahájení řízení podle tohoto zákona nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob na podporující listině; tato osoba má postavení účastníka řízení podle § 115 odst. 6 vodního zákona, pouze pokud do 8 dnů ode dne sdělení informace písemně oznámí svou účast v řízení vodoprávnímu úřadu, přičemž v daném případě se dnem sdělení informace o zahájení řízení rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce vodoprávního úřadu; v daném případě se žádá taková osoba ve stanovené lhůtě nepřihlásila.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námítkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro

zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle souhlasného závazného stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 947401/2024, ze dne 22.05.2024, nejsou Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny. Z hlediska územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, s přípustným využitím pro liniová vedení technické infrastruktury, v území stabilizovaném a OV – všeobecně obytné, s přípustným využitím pro liniová vedení technické infrastruktury, v území stabilizovaném. Předložený záměr leží v zastavitelném území, v plochách s využitím OB, OV, kde je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o liniová vedení technické infrastruktury – vodovodní řady. Předložený stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, v plochách s rozdílným využitím OB, OV. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. (3) přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby. V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování zkonstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Podle § 193 stavebního zákona přísluší posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací stavebnímu úřadu. Jako podpůrné pro toto posouzení využil stavební úřad doložené stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 22.05.2024, vydané před účinností stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podle něhož stavební úřad záměr povoluje. Stavební úřad se se závěry uvedenými v odůvodnění stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ztotožňuje.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost. Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 04/2024, stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umístění staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby; z těchto hledisek byla především posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, jak vyplývá z vyjádření č.j. MCP09/120384/2024 ze dne 20.05.2024,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a to rovněž při jejím provádění,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, pod terénem; v místě záměru se nenachází koridor ani kolektor,
- § 28, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou, neboť stávající stavby (převážně rodinných domů) budou po provedení i nadále napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu a napojeny zpravidla jednou přípojkou.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 14, kterým jsou stanoveny požadavky na staveniště, resp. též provádění staveb, neboť prováděné výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce budou zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy budou splňovat požadavky na přístupnost, po celou dobu provádění stavby,
- § 63, kterým jsou stanoveny základní požadavky na vodní díla, neboť splňuje požadavky na ochranu před účinky mrazu, ledu a splavenin a přiměřenou odolnost proti zneužití násilnou činností,

- § 64, kterým jsou stanoveny technické požadavky na vodní díla, neboť splňuje požadavky na stavební konstrukce vodního díla, stanovené v části 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce, a to tak, že stavební konstrukce splňuje požadavky určené účelem vodního díla a požadavky na odolnost proti všem předvídatelným zatížením a jiným vlivům, které se mohou při provádění a užívání vodního díla vyskytnout (například škodlivé působení prostředí, povodně, ledové jevy, mechanické působení plovoucích předmětů, koroze, otřesy, teplotní změny).
- § 67, kterým jsou stanoveny základní požadavky na vodovody, neboť vodovodní potrubí bude chráněno proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek s ohledem na vlastnosti trubního materiálu, jakost dopravované vody a prostředí, ve kterém bude potrubí uloženo, a dále jsou splněny podrobné požadavky na vodovodní síť a její části, které jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 8 k této vyhlášce, zejména je potrubí vodovodu navrženo ze stavebních hmot a výrobků zajišťujících dodržení všech technických požadavků na vodovodní potrubí vodovodu.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
vz. Bc. Jana Rykrová
zástupce vedoucího odboru

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví - li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo - li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona, včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje a předány podklady pro jejich zápis.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou) ve spojení s § 188 odst. 4 stavebního zákona

*podle § 182 písm. a) stavebního zákona
stavebník*

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

zástupce stavebníka

KO-KA s.r.o., IDDS: q9qqur3
sídlo: Na výšinách č.p. 887/16, 170 00 Praha 7-Bubeneč

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. c, d) stavebního zákona a § 188 odst. 4 stavebního zákona, vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

MHMP- Odbor evidence majetku,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 788/1, 732/1, 640/40, 640/39, 791, 1167, 700, 762/1, 701, 730, 703/2, 640/41, 640/1, 1171, 1187/1, 640/27, 1121/56, 1121/25, 1121/27, 640/22, 640/21, 1121/104, 1370, 1121/58, 1359/1, 1121/52, 640/43, 1121/55, 1363, 1292, 1293, 1291, 644/15, 1286, 1347, 1278, 1282, 1284, 640/35, 644/17, 1283, 1289, 1279, 1281, 1285, 1287, 1288, 1280, 1290, 773, 775, 766/1, 783, 771, 774/1, 770, 787, 767, 777, 784, 776, 786, 772/1, 765, 778/1, 769, 747, 749/1, 740/2, 740/1, 736/1, 745, 755, 749/2, 752, 736/2, 734/2, 744, 746/3, 757, 738/1, 742, 753, 756, 726/1, 722/1, 724/1, 721/1, 728, 734/1, 722/2, 714, 708, 705, 704, 710, 726/2, 709, 715/2, 721/2, 723, 713/3, 702, 718, 691/1, 693, 681, 677, 669/1, 961/1, 689/1, 692, 694, 695, 690, 685, 684, 679, 671, 687/1, 689/2, 799/2, 780, 795, 819/1, 803, 809, 796, 797, 827, 794, 837/1, 793, 825, 829, 823, 1177, 807/1, 813, 811 v katastrálním území Prosek, parc. č. 832/3, 600/10, 600/11 v katastrálním území Letňany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, k.ú. Prosek č.p. 350, č.p. 216, č.p. 674, č.p. 673, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, č.p. 680, č.p. 681, č.p. 682, č.p. 683, č.p. 684, č.p. 685, č.p. 686, č.p. 687, č.p. 688, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 266, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 268, č.p. 260, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 261, č.p. 259, č.p. 244, č.p. 245, č.p. 242, č.p. 249, č.p. 247, č.p. 243, č.p. 250, č.p. 248, č.p. 230, č.p. 220, č.p. 224, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 223, č.p. 231, č.p. 228, č.p. 217, č.p. 211, č.p. 332, č.p. 210, č.p. 212, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 373 a č.p. 374

podle § 182 písm. e) stavebního osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

hlavní projektant dle § 197 odst. 3 stavebního zákona

KO-KA s.r.o., IDDS: q9qqr3 sídlo: Na výšinách č.p. 887/16, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Co: spis, evidence