



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Dana Malčánková
Tichonická 1059
104 00 PRAHA 10

V Praze dne 20.12.2024

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/414619/2024/28.11.2024 MCP09/420844/2024 S MCP09/414619/2024 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

PŘÍSTAVBA PROVOZOVNY

Auto-Branka s.r.o., při ul. Prosecká, poz. parc. č. 648/14, 648/16 a 1184/10, k.ú. Prosek a poz. parc. č. 1678/4 a 1678/14, k.ú. Vysočany, Praha 9

stavební objekty: SO 01 Přístavba sekce A (rozšíření servisní dílny – stavebně i provozně propojena se stávajícím prostorem servisní dílny) + sekce B (STK – bez stavebního i provozního propojení se sekcí A) a stavební úpravy provozní části stávající budovy (vybourání stávající myčky), SO 02 Přístavba sekce C (stavební i provozní propojení se stávajícím prostorem skladu a dalšími stávajícími pomocnými prostory) a stavební úpravy v provozní části stávající budovy (rozšíření skladu a změna dispozic šaten a hygienických zařízení), SO 03 Připojení na rozvod vody v objektu, SO 04 Připojení na splaškovou kanalizace v areálu, SO 05 Dešťová kanalizace do vsakovacího příkopu, SO 06 Venkovní úpravy – zpevněné a travnaté plochy, SO 07 Oplocení do ulice „Stará Letňanská“, SO 08 Přeložka středotlakého plynovodu v areálu, SO 09 Přeložka telekomunikačního kabelu v areálu

celá přístavba, rozdělená do tří sekcí, s jedním částečným podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažímí

rozšíření servisu osobních aut (servisní dílna, klempírna s lakovacími boxy), ruční myčka osobních aut pouze pro potřeby prodeje a servisu osobních aut, portálová myčka osobních aut pouze pro potřeby prodeje a servisu osobních aut, stanice technické kontroly osobních aut (linka technické kontroly + měření emisí), sklady osobních aut, zpevněné odstavné plochy osobních aut pro potřeby servisu, prodeje a STK

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 03/2021 Ing. Rostislavem Zeiskou,

ČKAIT 0600534, Kostelecká 1830, Náchod a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Rozvod recyklovaných vod nesmí být v žádném případě přímo propojen s rozvodem pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Odůvodnění

Paní Dana Malčánková, *29.10.1968, trv. Bytem Tichonická 1059/27, Praha 10, která zastupuje na základě plné moci ze dne 16.06.2024 stavebníka/vlastníka pozemků společnost AUTO-BRANKA s.r.o., IČO: 49245589, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Štěpánem Vydrou, se sídlem: Vlinitá 890/70, Praha 4, Braník, podala dne 28.11.2024 žádost o posouzení a schválení PD pro vydání Společného povolení souboru staveb na akci „Přístavba provozovny AUTO-BRANKA s.r.o. Praha – Prosek“, ul. Prosecká, Praha 9, kterou OŽP posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 03/2021, kterou zpracoval Ing. Rostislav Zeiska, ČKAIT 0600534, Kostelecká 1830, Náchod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odvodnění střech navrhované přístavby SO 01 a SO 02 a navrhovaných zpevněných ploch bude do vsakovacího příkopu na pozemku stavebníka. Parkovací a skladovací plochy pro osobní auta jsou rozděleny tak, aby parkování servisovaných osobních aut bylo umístěno v zakrytých prostorech přístavby. Skladování nových osobních aut (prodej) je umístěno z části v zakrytých a z části v nezakrytých skladovacích plochách.

Navrhnutá je vnitroareálová obslužná komunikace z betonové zámkové dlažby, dále navrhovaná stavba vyžaduje nové napojení na stávající komunikaci „Stará Letňanská“. Rušené šterkové a dlážděné plochy budou nahrazeny podorniční vrstvou, ornici, osety travinami a osázeny nízkými stromy a keři.

V I. etapě bude staveniště odvodněno vsakováním na přilehlý pozemek ve vlastnictví stavebníka.

Odvodnění staveniště nevyžaduje žádné zvláštní úpravy.

Ve II. etapě bude staveniště odvodněno vsakováním na přilehlý pozemek ve vlastnictví stavebníka. Odvodnění staveniště nevyžaduje žádné zvláštní úpravy. Dokončená I. etapa stavby bude odvodněna do zčásti zhotoveného vsakovacího příkopu.

Navrhovaná stavba bude napojena na stávající rozvody studené vody, TUV, vytápění, elektro a splaškovou kanalizaci. Voda a el. energie po dobu výstavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů v budově.

Dále projekt obsahuje stavbu **vodního díla**:

Znečištěná voda z ručního mytí i portálové mycí linky bude puštěna do recyklačního okruhu, kde bude zpracována pro další využití. Pro čištění prebytečných technologických odpadních vod z mycích boxů vozidel je navržena flotační čistírna AQUASTAR 3.0.

Podmínka byla stanovena v souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, kdy vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se v kapitole B.8 „Zásady organizace výstavby“ uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou. Očekává se vznik stavební suti v množství cca 40 m³, která budou předány do příslušného zařízení. Ostatní stavební práce budou produkovat běžný komunální odpad, jako jsou kartóny, papíry, plastové obaly a sklo. Tyto odpady budou ukládány do sběrných nádob stavebníka, který je má určené pro odpady z provozu objektu. Po dobu stavby bude navýšena četnost svozu těchto nádob. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, které budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že pro stavbu není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Stavba se navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Součástí zájmového území stavby jsou dřeviny rostoucí mimo les. Vůči nim budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Upozorňujeme, že povrchová parkoviště se doplňují stromy, nestanoví-li územní nebo regulační plán jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres – nový stav“, vypracovaný v 03/2021

Ing. R. Zeiskou v měřítku 1:500

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9