



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

CREATIVE ATELIER s.r.o.
Petrské náměstí 1186/1
110 00 PRAHA 1

V Praze dne 16.12.2024

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/398257/2024/18.11.2024 MCP09/398864/2024 S MCP09/398257/2024 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

ODSTRANĚNÍ OBJEKTU

**Nad Krocínkou 296, poz. parc. č. 558, k.ú. Prosek, Praha 9
kompletní demolice stávajícího rodinného domu včetně základových konstrukcí.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 10/2024 společností CREATIVE ATELIER spol. s r.o. (Ing. Jakub Jiras, ČKAIT 0013522), IČO: 24306908, se sídlem: Petrské náměstí 1186/1, Praha 1, Nové Město a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Společnost CREATIVE ATELIER spol. s r.o., IČO: 24306908, se sídlem: Petrské náměstí 1186/1, Praha 1, Nové Město, která zastupuje na základě plné moci společnost PG reality, a.s., IČO: 22007962, se sídlem: Nuselská 262/34, Praha 4, Nusle, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Gremlícou, podala dne 18.11.2024 žádost o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES k povolení záměru „Odstranění objektu č.p. 296, na parc. č. 558, kat. úz. Prosek“.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 10/2024, kterou zpracovala společnost CREATIVE ATELIER spol. s r.o. (Ing. Jakub Jiras, ČKAIT 0013522), IČO: 24306908, se sídlem: Petrské náměstí 1186/1, Praha 1, Nové Město.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt řeší odstranění stávajícího objektu rodinného domu. Jedná se o rodinný dům pro rodinné bydlení obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,49 x 10,27m se dvěma nadzemními podlažními a částečným suterénem s funkcí garáže, do kterého je zabezpečen vjezd z jihovýchodní strany řešeného pozemku.

Bourání bude probíhat směrem shora dolů po jednotlivých částech. Bude využita lehčí stavební technika. Snadno demolovatelné části budou rozebírané/bourané ručně. Nebudou použity trhaviny, mobilní drtič ani demoliční koule.

Všechny přípojky budou zachovány pro další využití. Vodovodní přípojka bude zachována s vodoměrem ve stávající pozici v šachtě. Kanalizační přípojka bude ukončena za hranicí pozemku stavebníka v nové revizní šachtě pro budoucí napojení nového objektu rodinného domu.

Rozvody dešťové kanalizace budou vykopány a kompletně odstraněny.

Dešťová voda bude likvidována přirozeným vsakem na pozemku investora.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona odstraněním stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se v kapitole B.4 „Zásady organizace bouracích prací“ uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které pravděpodobně při odstraňování stavby vzniknou (17 01 01 – beton v množství cca 80 m³, 17 01 02 – cihly v množství cca 110 m³, 17 02 01 – dřevo v množství cca 10 m³, 17 04 05 – a ocel v množství cca 3 t, 17 05 04 – zemina a kameny v množství cca 12 m³, 17 03 02 – asfaltové směsi bez dehtu v množství cca 120 m²). Jedná se o běžné druhy demoličního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení demolice stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Navrhuje se odstranění stávajícího rodinného domu v husté zástavbě podobného charakteru.

Demolice nemá požadavky na kácení dřevin, ale okolo domu se v zahradě nacházejí dřeviny rostoucí mimo les. Vůči dřevinám je nutné po celou dobu odstraňování stavby dodržovat pokyny

v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nesmí být zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, musí být mechanicky ochráněny bedněním. Dále musí být respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Zásah do kořenového prostoru je chápán jako veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace.

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9