



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/428685/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/428685/2024/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 09.12.2024

Ukl. zn.: P-3854/1-Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Společnost TTP invest, a.s., IČO 24141224, Thunovská 183/18, 118 00 Praha-Malá Strana, kterou zastupuje RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, Nekázanka 881/9, 110 00 Praha-Nové Město

(dále jen "žadatel") dne 13.6.2024 podal žádost o povolení výjimky z § 32 nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), kterým je stanoveno:

Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení.

Pro stavby je stanoven:

- a) *minimální požadovaný a*
- b) *maximální přípustný počet stání.*

ve věci stavby

novostavby bytového domu v proluce v ul. Na Rozhraní, Praha 9 – Prosek, na pozemcích parc.č. 46, 48 a 1126/1 k.ú. Prosek a parc.č. 3854/1 k.ú. Libeň, Praha

(dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, která se týká:

- Plnění minimálního počtu vázaných stání - požadavek je 7 parkovací stání na pozemku stavebníka.
- Na pozemku stavebníka budou umístěna 4 parkovací stání, další 3 veřejná parkovací stání se zřizují v bezprostřední blízkosti v ulici Na Rozhraní na pozemku parc.č. 3854/1, k.ú. Libeň, ve vlastnictví Hlavního města Prahy (zastoupené MHMP - EVM Odborem evidence majetku).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00 hodin; v ostatní dny po předem telefonické domluvě, kancelář č. 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- RH-ARCH s.r.o., IDDS: ncpr9be (zástupce žadatele)
sídlo: Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci řízení ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje **na úřední desce Prahy 8 a Prahy 9** na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup:

- doručení pro další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 47, 45, 43, 40, vše k.ú. Prosek, Praha 9 a pozemek parc.č. 2455/1 k.ú. Libeň.

CO:

- TTP invest, a.s., IDDS: rjx4qte (žadatel)
sídlo: Thunovská č.p. 183/18, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Městská část Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby - stavební úřad, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- spis, evidence