



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/171356/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/430774/2024/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 11.12.2024

Ukl. zn.: P-1206/1/Vysočany

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**Společnost Tulipa City s.r.o., IČO 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČO 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice, (dále jen "stavebník") dne 12.06.2024 s doplněním dne 30.10.2024 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:**

**"AFI City VII. Etapa, Praha 9 Vysočany - u ulice Kolbenova - objekt R"**

**-SO 02 05 - dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy,**

**na pozemcích parc. č. 1206/1, 1207/120, 1207/121, 1207/122, 1207/123, 1207/153, 1207/154, 1207/155, 1207/156, 1207/159, 1207/169, 1207/177, 1207/178, 1207/179, 1207/180, 1797, 1206/15 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 19.08.2020 pod č.j. MCP09/093711/2020/OVÚR/LAVL stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.09.2020 a dne 22.08.2022 pod č.j. MCP09/109686/2022/OVÚR/LAVL rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 22.09.2022. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavba obsahuje:

- dopravní řešení objektu R - realizace chodníků, napojení hromadné garáže, trasy pro vozidla IZS a souběžný přejezd s ul. Kolbenova, kde jsou umístěna parkovací stání, včetně odvodnění komunikací.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 115 odst. 4 původního stavebního zákona zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 původního stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední

dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona:**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:*

zmocněný zástupce stavebníka:

Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd

sídlo: Evropská č.p. 645/96, 160 00 Praha 6-Dejvice

*dle ust. § 109 písm. d) původního stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

*Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:*

parc. č. 1206/7, 1206/8, 1206/9, 1206/11, 1206/12, 1206/13, 1206/14, 1207/4, 1207/113, 1207/119, 1207/146, 1207/152, 1207/160, 1207/162, 1207/163, 1207/164, 1207/165, 1207/166, 1207/168, 1207/170, 1207/171, 1207/172, 1207/173, 1207/174, 1207/175, 1207/176, 1207/181, 1207/239, 1207/241, 1207/264, 2097, 2098 v katastrálním území Vysočany

*Dotčené orgány:*

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

*Na vědomí:*

stavebník:

Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw

sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence