



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/119453/2021/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/177591/2022/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 15.12.2022

Ukl. zn.: P-1406/1/Vysočany

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.10.2021 podala

společnost **Prosek 2, s.r.o., IČO 04315286, Marie Cibulkové 450/13, 140 00 Praha-Nusle**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje **Ing. Aida Padyšáková, IČO 67393519, nar. 10.03.1960, Křivenická 415/20, 181 00 Praha-Čimice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

I.

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

„Viladomy Pod Klíčovem“

při ul. Pod Krocínkou

na pozemcích parc.č. 1406/1, 2068/1, 2069 v katastrálním území Vysočany v Praze 9

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO – Viladomy Klíčov (objekty A, B, C)

SO 01 – Vodovodní přípojka

SO 02 – Přípojka jednotné kanalizace

SO 03 – NTL plynovodní přípojka

SO 04 – Přípojka NN

SO 05 – Přípojka CETIN

SO 06 – Likvidace dešťové vody

SO 07 – Veřejné osvětlení

II.

povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les, k jejichž kácení

- na pozemku parc.č. 1406/1 v k.ú. Vysočany vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 02.07.2021, spis.zn. S MCP09/062470/2021, č.j. MCP09/072402/2021
- na pozemku parc.č. 2068/1 v k.ú. Vysočany vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 25.10.2021, spis.zn. S MCP09/101015/2021, č.j. MCP09/119455/2021

III.

povoluje stavbu vodního díla, k němuž vydal souhlas vodoprávní úřad, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 14.07.2021, spis.zn. S MCP09/071567/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/076138/2021/OVÚR/LAVL

- retenční a akumuláční nádrž o velikosti 43 m³ s havarijním přepadem do dešťové kanalizace – dešťové vody budou svedeny do retenční a akumuláční nádrže, kde budou akumulovány a využity na zalévání zelených ploch po areálu, při návalovém nebo dlouhotrvajícím dešti budou přebytečné vody svedeny přepadem do kanalizace.

Závlaha – 8 m³

Retence – 35 m³

Řízený odtok – 1,014 l/s.

Vodní útvar: DVL 0750 Rokytky od pramene po ústí do toku Vltava

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00

Orientační určení polohy místa stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

X = 1040908.19 ; Y = 736133.32

IV.

povoluje stavbu pozemních komunikací, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 03.10.2022, spis.zn. S MCP09/149527/2022/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/152060/2022/OVÚR/LAVL

- veřejné komunikace – v rámci navrhovaného stavebního objektu jsou řešeny k bytovým objektům přilehlé zpevněné plochy, které rozšíří a propojí stávající koridory. Součástí zpevněných ploch jsou přístupové komunikace pro vjezd Hasičského záchranného sboru, chodník podél bezejmenné komunikace NN323 včetně tří kolmých parkovacích stání z toho jedno pro osoby těžce tělesně postižené, chodník podél komunikace ul. Pod Krocínkou a chodník mezi objekty A, B, C. Dále stavba obsahuje plochu pro umístění kontejnerů.

P o d m í n k y :

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) Jedná se o stavbu bytového domu s bytovými a nebytovými jednotkami umístěnými v nadzemních podlažích (objekt A, B, C) a garážovými stáními a potřebným zázemím společných prostor domu, situovanými ve společném podzemním podlaží.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- 2) Hmoty bytového domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1406/1 (druhu ostatní plocha) v k.ú. Vysočany. Ostatní související stavební objekty budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 2068/1 a 2069 (oba druhu ostatní plocha) v k.ú. Vysočany.

Umístění stavby na pozemku:

- 3) Navrhovaný bytový dům bude umístěn na svažitém pozemku. Přístup k jednotlivým hlavním vstupům do objektů A, B, C, bude umožněn z nároží ulice Pod Krocínkou a bezejmenné ulice ozn. NN323. Vjezd do podzemních garáží bude situován z jihozápadní strany dopravním připojením na bezejmennou komunikaci NN323.

- 4) Odstupové vzdálenosti nadzemních částí bytového domu od hranic pozemků a sousedních staveb:
Severovýchodní fasády vyšších částí objektů A, B, C, bude od společné severovýchodní hranice pozemků parc.č. 1406/1 a 1406/2, k.ú. Vysočany, vzdálena min. 3,0 m.
Jihozápadní fasády nižších částí objektů A, B, C, bude od společné jihozápadní hranice pozemků parc.č. 1406/1 a 2068/1, k.ú. Vysočany, vzdálena min. 20,0 m.
Severní roh vyšší části objektu A bude od společné severozápadní hranice pozemků parc.č. 1406/1 a 2068/1, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 8,0 m.
Západní roh nižší části objektu A bude od společné severozápadní hranice pozemků parc.č. 1406/1 a 2068/1, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 9,5 m.
Východní roh vyšší části objektu C bude od společné jihovýchodní hranice pozemků parc.č. 1406/1 a 1406/2, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 6,0 m.
Jižní roh nižší části objektu C bude od společné jihovýchodní hranice pozemků parc.č. 1406/1 a 1406/2, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 4,0 m.

Popis prostorového řešení stavby:

- 5) Bytový dům bude v nadzemní části rozdělen do tří hmot (objekty A, B, C) umístěných na společných dvoupodlažních podzemních garážích (1.PP a 2.PP). Nadzemní části budou mít shodně čtyři podlaží (1. až 4.NP), přičemž poslední podlaží bude vždy řešeno jako ustupující. Každý objekt se bude skládat ze dvou „kostek“ nestejně výšky (odskok o ½ podlaží), propojených schodišťovým „můstkem“. Jednotlivé objekty budou mít v nadzemních podlažích lodžie a terasy. Prostranství mezi objekty a před nimi budou tvořena kombinací zpevněných plocha zelení. Výškové rozdíly budou ohraničeny betonovými opěrnými zídками.
- 6) Jednotlivé „kostky“ objektů budou mít půdorysné rozměry max. 13,0 x 13,0 m, propojovací schodišťový „můstek“ bude o rozměrech max. 6,5 x 5,0 m. Společné podzemní podlaží bude mít půdorysné rozměry v úrovni 2.PP max. 66,0 x 18,0 m, v úrovni 1.PP max. 72,0 x 30,0 m. Vzdálenost mezi „kostkami“ ve směru jihovýchod x severozápad bude činit min. 13,5 m.
- 7) Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky nad 4.NP bude činit u vyšších „kostek“ max. 255,000 m n.m. a u nižších „kostek“ max. 253,500 m n.m. Horní úroveň atiky nad schodišťovými „můstky“ bude ve výšce cca 254,500 m n.m. Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha 1.NP nižších „kostek“ na kótě 237,680 m n.m. a úroveň podlahy 1.NP vyšších „kostek“ na kótě 239,180 m n.m., úroveň podlahy 2.PP bude ve výšce cca 232,870 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).
- 8) Fasáda všech objektů bude převážně z omítky v barvě bílé, v 1.NP bude použita probarvená omítka barvy světle hnědé, schodišťové věže budou opatřeny omítkou v barvě světle šedé s částečně proskleným obvodovým pláštěm. Podzemní části objektů vystupující nad terén budou rovněž barevně odlišeny a opěrné zídky budou mít povrch z pohledového betonu, příp. z gabionů. Vnitřní části lodžii budou mít obklad imitující dřevo. Výplně otvorů v obvodovém plášti budou provedeny do dřevěných rámu v barvě tmavě šedé, zasklené tepelně-izolačním dvojsklem. Velké okenní výkladce v 1.NP budou provedeny z hliníkových profilů. Klempířské výrobky na střeše a vnější parapety budou z pozinkovaných plechů.
- 9) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro rezidenty a návštěvníky bytového domu bude řešen celkem 55 vázanými a návštěvníckými stáními, z nichž 52 parkovacích stání bude umístěno v podzemní hromadné garáži a 3 kolmá parkovací stání budou umístěna na povrchu při bezejmenné komunikaci NN323. Z celkového počtu bude 5 stání určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace (4 stání v podzemních garážích a 1 stání na povrchu). Pro návštěvy je z celkového počtu určeno 5 parkovacích stání (2 stání v podzemních garážích a 3 stání na povrchu).
- 10) V rámci navrhovaného záměru budou po obou stranách vjezdové rampy do podzemních garáží vybudovány opěrné stěny. Další opěrné zídky vybudované v rámci areálu budou vyrovnávat výškové rozdíly terénu. Areál bude částečně oplocen drátěným plotem se sloupky a podhrabovými deskami. Výška oplocení bude činit max. 1800 mm. V místě opěrných zídek bude část výšky oplocení tvořit betonová zeď. V jihozápadní části je oplocení tvořeno betonovou opěrnou zídka a zábradlím do výšky ze strany předzahrádky 1100 mm. V jihozápadní části řešeného území, na nároží ulic Pod Krocínkou a bezejmenné ulice NN323 bude vybudována plocha pro sběrné nádoby na odpad, která bude komunikačně propojovat

chodník přilehlé ulice s chodníkem vedoucím k bytovým objektům. Na ploše bude umístěn uzavřený přístřešek oválného tvaru o půdorysu cca 4,5 x 3,0 m a výšce max. 2,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- 11) Řešené území se nachází na severu katastrálního území Vysočany, pod jižním svahem mezi Prosekem a Vysočany, na okraji bývalých vinic usedlosti Krocínka a části Klíčov, mezi ulicemi Pod Krocínkou a Nad Klíčovem. Místo záměru je ze severozápadní strany vymezeno ulicí Pod Krocínkou a k ní přilehlou zástavbou tří až pěti podlažních obytných domů, z jihozápadu pak bezejmennou komunikací NN323 a dále stavbami jednopodlažních garáží, na něž dále navazuje areál bývalých pekáren Odkolek, kde probíhá nová výstavba komplexu bytových domů s občanskou vybaveností. Na jihovýchodní straně k pozemku přiléhá ulice Nad Klíčovem a severovýchodně se nacházejí pozemky dle územního plánu nezastavitelné, na nichž je vysázena vzrostlá zeleň.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 12) Dopravní napojení bytového domu bude řešeno v jihozápadní části areálu připojením na bezejmennou komunikaci NN323, a to novým vjezdem do podzemních garáží pomocí obousměrné dvoupruhové rampy o celkové šířce 6,65 m. Do staničení km 0,024 93 je komunikace společná pro vjezd do 1.PP i 2.PP, od tohoto staničení do konce úseku bude vybudována jednopruhá obousměrná rampa do 1.PP a jednopruhá obousměrná rampa do 2.PP. Součástí dopravního řešení záměru bude rovněž vybudování zpevněných ploch a pěších komunikací, které rozšíří a propojí stávající pěší koridory:
- chodník západní o šířce 1,5 m, vedený od ulice Pod Krocínkou mezi objekty A a B na úrovni 1.NP bytového domu, který bude rozšířen na 3,0 m pro potřeby zajištění přístupu hasičské záchranné techniky k objektům. Chodník bude proveden z betonové dlažby, rozšíření bude s povrchem z plastové zatravněovací dlažby.
 - chodník východní o šířce 3,0 m, vedený od bezejmenné komunikace směrem k objektu C, který bude sloužit jako přístupový koridor pro vozidla HZS. Chodník bude proveden z plastové zatravněovací dlažby, na konci bude situováno přístupové schodiště na úroveň 1.NP bytového domu.
 - chodník podél zástavby o šířce 3,35 m, propojující ulici Pod Krocínkou s úrovní 1.NP objektů a koncem východního chodníku. Chodník bude proveden z betonové dlažby, na obou koncích bude z důvodu výškových poměrů pro potřeby propojení vybudováno krátké schodiště.
 - podél stávajících komunikací ulice Pod Krocínkou a bezejmenná NN323 bude na straně bytového areálu vybudován chodník pro pěší o šířce 2,00 m.
- 13) Bytový dům bude na inženýrské síti napojen takto:
- Vodovod – zásobování bytového domu vodou bude zajištěno nově vybudovanou vodovodní přípojkou PE d63 DN 50 o délce cca 8,0 m, napojenou na stávající vodovodní řad L 150 vedený v ul. Pod Krocínkou. Veřejná část přípojky bude umístěna na pozemcích parc.č. 2068/1 a 1406/1 v k.ú. Vysočany a ukončena bude ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku investora, odkud dále bude vedena její domovní část až do podzemního podlaží objektu A.
- Kanalizace – bytový dům bude odkanalizován novou kanalizační přípojkou KT DN 200 o délce cca 9,5 m, napojenou na stávající jednotnou kanalizační stoku 600/1100 vedenou v bezejmenné komunikaci NN323. Veřejná část přípojky bude umístěna na pozemcích parc.č. 2068/1 a 1406/1 v k.ú. Vysočany a ukončena bude v revizní šachtě DN 1000 za hranicí pozemku investora, odkud bude dále pokračovat areálový rozvod splaškové kanalizace. V rámci řešení domovních svodů bude provedeno propojení svodů na RŠ s nátokem na veřejnou část kanalizační přípojky. Dešťové vody z navrhované stavby budou areálovou dešťovou kanalizací svedeny do nové záchytné jímky (retenční nádrže) o vnitřním objemu cca 43 m³. Ze záchytné jímky bude proveden bezpečnostní přepad se zaústěním do jednotné kanalizační stoky.
- Plynovod – bytový dům bude napojen novou NTL plynovodní přípojkou PE 100 SDR 11 d63 DN50 o délce cca 7,4 m na stávající NTL plynovod PE d225 vedený v ul. Pod Krocínkou. Přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 2068/1 v k.ú. Vysočany a ukončena bude ve zděném kiosku na hranici s pozemkem arc.č. 1406/1 v k.ú. Vysočany, kde bude osazen HUP a plynoměr. Odtud bude dále pokračovat domovní rozvod až k objektu A.
- Zdrojem tepla pro bytový dům bude plynová kotelna s teplovodními kondenzačními kotli umístěná v 1.PP pod objektem A. Kotelna bude sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody pro

řešené objekty. V kotelně budou osazeny 3 závěsné kondenzační kotle o celkovém výkonu cca 270,6 kW.

Silnoproud – pro připojení domů na distribuční soustavu PREDi bude vybudováno nové přípojovací kabelové vedení NN zasmyčkové mezi stávající trafostanicí TS 2725 - RIS 26/160 a RIS 26/741 - RIS 26/160 do nových přípojkových skříní bytových objektů. Přípojovací kabely AYKY-OT 3x240+120 mm² budou umístěny na pozemcích parc.č. 2068/1 a 1406/1 v k.ú. Vysočany. Elektrická energie bude využita pro vnitřní osvětlení, zásuvkové okruhy, areálové osvětlení, napájení zařízení VZT, chlazení, výtahy apod.

Veřejné osvětlení – čtyři stávající stožáry veřejného osvětlení č. 901297, 901298, 908299, 901249, nacházející se při jihozápadní hranici pozemku stavby (podél bezejmenné komunikace NN323), budou ze zeleného pásu přesunuty na nově budovaný chodník tak, že se budou nacházet 0,5 m od jeho okraje. Mezi stožáry č. 901300-901297-901298-901299-901249 bude položen nový kabel CYKY 4J x 10 mm², zároveň bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm. V místě vjezdu a přejezdu bude kabel uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček budou zapěněny.

Slaboproud – bytový dům bude na SEK napojen novým optickým kabelovým vedením, které bude naspojováno na stávající kabel v chodníku v ohybu ul. Pod Krocínkou, na pozemku parc.č. 2068/1 v k.ú. Vysočany. Od místa napojení povede kabel v HDPE trubce přes komunikaci a dále po pozemku parc.č. 1406/1 v k.ú. Vysočany, podél nově vybudovaného přístupového chodníku až k objektu B, kde bude v technické místnosti ukončen.

Podmínky pro provádění stavby:

- 14) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 15) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 16) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
- 17) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 18) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 19) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 20) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 21) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 22) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 23) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 24) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 25) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb.

(energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

- 26) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem
 - Spodní stavba, základy, hydroizolace
 - Provedení nosných konstrukcí stavby – hrubá stavba
 - Dokončení stavby.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- 27) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 02.07.2021, spis.zn. S MCP09/062470/2021, č.j. MCP09/072402/2021, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením dřevin:

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 182 cm, dřevina **č. 1** na zákresu situace kácení (dále jen **č.**)

1 ks topol kanadský, obvod kmene: 160 cm, 248 cm, 94 cm, trojkmen, **č. 2**

1 ks topol kanadský, obvod kmene: 129 cm, 204 cm, dvojkmen, **č. 3**

1 ks topol kanadský, obvod kmene: 191 cm, **č. 7**

1 ks bříza bělokorá, obvod kmene: 153 cm, **č. 8**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 113 cm, **č. 9**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 103 cm, **č. 10**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 163 cm, **č. 14**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 97 cm, **č. 18**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 113 cm, **č. 20**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 119 cm, **č. 21**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 113 cm, **č. 23**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 103 cm, **č. 24**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 100 cm, **č. 25**

1 ks bříza bělokorá, obvod kmene: 91 cm, **č. 29**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 81 cm, **č. 30**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 144 cm, **č. 31**

1 ks hloh, obvod kmene: 113 cm, 94 cm, dvojkmen, **č. 34**

1 ks bříza bělokorá, obvod kmene: 125 cm, **č. 35**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 84 cm, **č. 36**

1 ks jabloň, obvod kmene: 85 cm, **č. 40**

193 m² porostu ve složení javor mléč 26%, plamének plotní 3%, hloh 5%, jasan ztepilý 10%, brečťan 5%, borovice lesní 5%, růže šípková 30%, bez černý 10%, *Prunus* sp. 1%, zlatice 5%, **č. A**

dřevin červeně označených na potvrzené situaci kácení, která je nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska (1xA3),

na pozemku parc.č. 1406/1 k.ú. Vysočany, na rohu ulic Pod Krocínkou x bezejmenná spojka do ulice Nad Klíčovem, Praha 9,

za následujících podmínek:

- kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Viladomy pod Klíčovem” podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- kácení lze provést po vydání platného povolení stavebního úřadu bezprostředně před započítím vlastní stavební činnosti a lze ho provést i mimo období vegetačního klidu tj. mimo období od 1.11. do 31.3. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítím kácení orgánu ochrany prostředí.
- žadatel před zahájením kácení v období mimo vegetační klid zajistí ornitologický průzkum, tak aby předešel střetu zájmům ochrany přírody ve smyslu ochrany volně žijících ptáků, a svoji činnost přizpůsobí podle situace v místě a čase. Budou-li se v korunách stromů vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, je třeba kácení odložit, až do doby po vyvedení mláďat.

- žadatel o kácení (Prosek 2, s.r.o., IČ 04315286) zajistí realizaci náhradní výsadby a to:
Na pozemku dotčeném kácením parc.č. 1406/1 k.ú. Vysočany budou realizovány sadové úpravy podle projektu zpracovaného spol. GREEN ART s.r.o. v květnu 2021.
Bude vysazeno: 4 ks javor babyka (*Acer campestre*), 5 ks muchovník (*Amelanchier lamarckii*) vícekmenný, 3 ks jabloň (směs ovocných odrůd), 4 ks okrasná třešeň (*Prunus 'edalocca'* vícekmenný, 3 ks třešeň (směs ovocných odrůd), 5 ks střemcha obecná (*Prunus padus*) ('ataroloC' vícekmenný, 5 ks okrasná třešeň (*Prunus serrulata*), ('naznaK' 2 ks hrušeň (směs ovocných odrůd), 1 ks dub červený (*Quercus rubra*), 1 ks jeřáb muk (*Sorbus aria*), ('acifingaM' 3 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ('eripsneerG' keře trvalky a traviny: habr obecný 180 ks, zimolez lesklý 825 ks, kakost 250 ks, dochan (*Penisetum*) 60 ks, popínavé rostliny: břechťan 90 ks, přísavník trojčetný 118 ks.
Sazenice listnatých stromů budou standardní školkařské výpěstky s obvodem kmene min. 12-16 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm, sazenice vícekmenných budou o velikosti min. 250 cm. Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Listnaté stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčované, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení. Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy).
- výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „Viladomy pod Klíčovem“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny do ½ roku od kolaudace.
- žadatel o kácení (Prosek 2, s.r.o., IČ 04315286) zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:
Doplnění uhynulých a chybějících kusů rostlin, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborný výchovný řez mladých korun listnatých stromů.
Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

28) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 25.10.2021, spis.zn. S MCP09/101015/2021, č.j. MCP09/119455/2021, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením dřevin:

1 ks topol černý, obvod kmene: 83 cm, 96 cm, dvojkmen, dřevina **č. 1** na zákresu situace kácení (dále jen **č.**)

1 ks topol černý, obvod kmene: 90 cm, **č. 2**

1 ks javor mléč, obvod kmene: 86 cm, **č. 3**

210 m² zapojeného porostu dřevin v zastoupení javor mléč, jasan ztepilý, hloh obecný, bez černý, růže šípková, ostružiník, plamének, **vyšrafovaná**

dřevin červeně označených na potvrzené situaci kácení, která je nedílnou přílohou č. 1 tohoto závazného stanoviska (1x4),

na pozemku parc.č. 2068/1 k.ú. Vysočany, v prodloužení ulice Pod Krocínkou, podél úseku do ulice Nad Klíčovem, Praha 9,

za následujících podmínek:

- kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Viladomy pod Klíčovem – stavba chodníku v ulici Pod Krocínkou a Nad Klíčovem“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- kácení lze provést i mimo období vegetačního klidu tj. mimo období od 1.11. do 31.3. po vydání platného povolení stavebního úřadu. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítáním kácení.

- žadatel před zahájením kácení v období mimo vegetační klid zajistí ornitologický průzkum, tak aby předešel střetu zájmům ochrany přírody ve smyslu ochrany volně žijících ptáků, a svoji činnost přizpůsobí podle situace v místě a čase. Budou-li se v korunách stromů vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, je třeba kácení odložit, až do doby po vyvedení mláďat.
- investor stavby Prosek 2, s.r.o., se sídlem Marie Cibulkové 450/13, IČ 04315286 zajistí realizaci náhradní výsadby a to:
Náhradní výsadba se ukládá ve smyslu § 9 odst. 2 ZOPK na pozemku ve vlastnictví Městské části Praha 9, ve veřejné zeleni lesoparku Klíčov parc.č. 1394/1 k.ú. Vysočany budou vysazeny dva okrasné listnaté stromy: 1 ks dub zimní (*Quercus petraea*) a 1 ks javor mlč (*Acer platanoides*).
Sazenice stromů budou standardní školkařské výpěstky s obvodem kmene min. 12-16 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm. Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčovány, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy).
- výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „Viladomy pod Klíčovem – stavba chodníku v ulici Pod Krocínkou a Nad Klíčovem“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny do ½ roku od kolaudace.
- investor stavby zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:
Doplnění uhynulých a chybějících kusů rostlin, odpovídající pravidelná záливka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborný výchovný řez mladých korun listnatých stromů.
Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

29) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 15.09.2021, sp.zn. S MCP09/027946/2021, č.j. MCP09/029103/2021:

- Při nákupu kotlů požadujeme dodržet výběr kotlů s nejlepšími dostupnými technologickými vlastnostmi (min. emisní třída NO_x 5).
- Při stavebních pracích a při transportu prашného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prашným materiálem a odpadem atd.
- Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- Vůči dřevinám na sousedních pozemcích budou dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.
- Zachovávaným dřevinám nesmí být změněna výška terénu v okolí po celém obvodu koruny.
- Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu. Případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma.

- 30) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 08.06.2021, Sp.zn. S-HSHMP 29458/2021, č.j. HSHMP 29458/2021:
- Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku výtahu a plynové kotelny, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
 - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu vzduchotechniky, rekuperačních jednotek a klimatizačních jednotek, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
 - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku vzduchotechniky a venkovních kondenzačních klimatizačních jednotek, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
 - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol dokládající, že vzduchotechnika obytných místností a dalších prostor viladomů je seřízena na projektované hodnoty výměny vzduchu a je s nimi v jednotlivých prostorách v protokolu srovnána.
 - Návrh využití komerčních prostor musí být před zahájením úprav posouzen HSHMP.
- 31) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 03.10.2022, spis.zn. S MCP09/149527/2022/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/152060/2022/OVÚR/LAVL, vydaného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k povolení stavby pozemních komunikací uvedené ve výroku IV.):
- Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
 - Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
 - Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
 - Budou dodrženy normy, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 32) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze závazného stanoviska (k připojení nemovitosti na pozemní komunikaci) ze dne 21.04.2021, č.j. KRPA-88977-1/ČJ-2021-0000DŽ:
- připojení bude situováno a provedeno dle námi potvrzené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska
 - souhlasné závazné stanovisko se netýká případného dopravního značení. Toto bude řešeno před kolaudací stavby.
 - v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.)
 - pokud dojde v souvislosti s výstavbou připojení k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu
 - upozorňujeme na povinnost provést očistu komunikace v případě jejího znečištění dle z.č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- 33) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska ze dne 21.04.2021, č.j. KRPA-88977-1/ČJ-2021-0000DŽ:
- návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem

stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

- 34) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 30.09.2021, zn. TSK/29647/21/1109/Kon:
- v bezejmenné komunikaci ozn. NN323 požadujeme navrhovaný vjezd do podzemních garáží, který je řešen v úrovni přilehlé vozovky, provést s příčným sklonem 2% směrem do veřejné komunikace
 - v místě nových vjezdů/vstupů požadujeme vybudovat na rozhraní pozemků výšková rozvodí, popř. odvodňovací zařízení (žlaby) na straně pozemku investora tak, aby dešťová (srážková) voda ze zpevněných ploch na pozemku investora nestékala na veřejné komunikace ve správě TSK
 - veškeré nové obruby požadujeme žulové
 - vzhledem ke stávajícímu stavebně technickému stavu vozovek komunikací Pod Krocínkou a NN323 a s ohledem na zvýšené dopravní zatížení těchto komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou a ve vazbě na generovaný následný nárůst dopravního zatížení a narušení jejich povrchů pokládkou přípojek inženýrských sítí, požadujeme po dokončení vlastní výstavby objektů „Viladomy Pod Klíčovem“ homogenizovat povrchy vozovek těchto komunikací podél stavby v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše v rozsahu přílohy č. 1 – výkres číslo D.1.5.8 „Situace – obnova povrchů“, a to odfrézováním stávajícího povrchu a pokládkou nového z asfaltbetonu, včetně výškového vyrovnání povrchových znaků poduličních inženýrských sítí a uličních vpustí a opravy případných poruch zjištěných na odfrézovaném povrchu
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
 - výkopy narušenou komunikační zeleň požadujeme po dokončení stavby (pokládky inž. sítí) ohumusovat kvalitní ornici tl. min. 100 mm, osít travním semenem a převzetí zpět do naší správy bude až po druhé seči; zároveň požadujeme dodržení „Technických podmínek pro výkopové práce v komunikační zeleni“ – při uzavírání nájemní smlouvy s OS TSK pro Prahu – Sever požadujeme tuto PD předložit k odsouhlasení rovněž příslušnému zástupci OS pro městskou zeleň
 - stavba může zasahovat do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P9-0101 – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech případných stavebních záborů
 - po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do odd. 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace)
 - dle koordinačního vyjádření ze dne 23.08.2021, č.j. TSK/29647/21/1110/Še bude stavba koordinována s akcí č. 2019-1025-01544 „Ke Klíčovu, Revitalizace Pekáren Odkolek, P9“ (investor: Rezydent Park 1 s.r.o.).
- 35) Stavba bude dále věcně, časově, prostorově i technicky koordinována se stavebním záměrem „Revitalizace území bývalého Freyova cukrovaru, včetně infrastruktury“, na který je v současné době vedeno územní řízení pod spis.zn. S MCP09/099981/2022/OVUR/JR, a to zejména z hlediska koordinace zásahu do komunikací ulic Pod Krocínkou, bezejmenná NN323 a Nad Klíčovem, v souvislosti s realizací inženýrských sítí, nového chodníku a dopravního napojení areálu na tyto komunikace.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

žadatel

- Prosek 2, s.r.o., Marie Cibulkové 450/13, 140 00 Praha-Nusle

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 25.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 22.11.2021 pod č.j. MCP09/134541/2021/OVUR/JR vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 30.04.2022 a současně bylo společné řízení přerušeno. Žádost byla ve stanovené lhůtě o požadované doklady doplněna, následně pak byly podklady žádosti aktualizovány a k poslednímu doplnění spisu došlo dne 04.10.2022. V řízení bylo následně pokračováno.

Charakteristika navrhované stavby:

Novostavba bytového domu je navržena na svažitém pozemku parc.č. 1406/1 v k.ú. Vysočany, přičemž související stavby dopravní a technické infrastruktury dále zasahují na pozemky parc.č. parc.č. 2068/1 a 2069 v k.ú. Vysočany. Rozloha řešeného území je 4 372 m². Pozemek je v současné době nezastavěný, dříve na něm byly umístěny řadové garáže, které byly odstraněny. Místo záměru je ze severozápadní strany vymezeno ulicí Pod Krocínkou a k ní přilehlou zástavbou tří až pěti podlažních obytných domů, z jihozápadu pak bezejmennou komunikaci NN323 a dále stavbami jednopodlažních garáží, na něž dále navazuje areál bývalých pekáren Odkolek, kde probíhá nová výstavba komplexu bytových domů s občanskou vybaveností. Na jihovýchodní straně k pozemku přiléhá ulice Nad Klíčovem a severovýchodně se nacházejí pozemky dle územního plánu nezastavitelné, na nichž je vysázena vzrostlá zeleň.

Jedná se novostavbu bytového domu, který je v nadzemní části rozdělen do tří hmot (objekty A, B, C) umístěných na společných dvoupodlažních podzemních garážích (1.PP a 2.PP). Nadzemní části, které vytváří u každého z objektů vždy dvojici tzv. „kostek“ uskočených o půl podlaží, budou mít shodně čtyři podlaží (1. až 4.NP), přičemž poslední podlaží bude vždy řešeno jako ustupující. Kostky jsou vzájemně propojeny schodišťovými „můstky“. Dispozice objektů A, B, a C jsou od 1.NP totožné. Každý objekt má v úrovni 1.NP samostatný vstup do schodišťového prostoru. Objekt A má v 1.NP 2 komerční jednotky, využívané jako kanceláře nebo služby a dále je zde 9 bytových jednotek v kategoriích 2+kk až 4+kk. Objekty B a C mají ve všech nadzemních podlažích vždy 11 bytových jednotek v kategoriích 1+kk až 4+kk. Komerční jednotky a bytové jednotky v úrovni 1.NP mají díky své vyšší světlé výšce vloženou galerii nad částí půdorysu. Každý byt má k dispozici lodžii nebo předzahrádku. Byty v ustupujícím 4.NP jsou mezonetové a mají terasy. V podzemních podlažích jsou umístěna parkovací stání a potřebné zázemí společných prostor domu (sklepy, technické místnosti, sklady, úklidová komora).

Přístup k jednotlivým hlavním vstupům do objektů A, B, C, bude umožněn z nároží ulice Pod Krocínkou a bezejmenné ulice ozn. NN323. Vjezd do podzemních garáží bude situován z jihozápadní strany dopravním připojením na bezejmennou komunikaci NN323.

Doprava v klidu bude řešena celkem 55 vázanými a návštěvnickými stáními, z nichž 52 parkovacích stání bude umístěno v podzemní hromadné garáži (26 stání v 1.PP a 26 stání v 2.PP) a 3 kolmá parkovací stání budou umístěna na povrchu při bezejmenné komunikaci NN323. Z celkového počtu bude 5 stání určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace (4 stání v podzemních garážích a 1 stání na povrchu). Pro návštěvy je z celkového počtu určeno 5 parkovacích stání (2 stání v podzemních garážích a 3 stání na povrchu).

Plošné ukazatele záměru:

Zastavěná plocha (společného 1.PP)	1665 m ²
Zastavěná plocha jednotlivých objektů A, B, C (1.NP)	346 m ²
Hrubá podlažní plocha (HPP) jednotlivých objektů (1.- 4.NP)	1034,7 m ²
Zpevněné plochy a chodníky	288 m ²
Parkovací plochy	39 m ²
Zelené plochy na terénu	1816 m ²
Zelené plochy na konstrukci	960 m ²
Celková procentuální zastavěnost pozemku	37,5 %

Stavba podle projektové dokumentace obsahuje tyto stavební objekty:

- SO – Viladomy Klíčov (objekty A, B, C)
- SO 01 – Vodovodní přípojka
- SO 02 – Přípojka jednotné kanalizace
- SO 03 – NTL plynovodní přípojka
- SO 04 – Přípojka NN
- SO 05 – Přípojka CETIN
- SO 06 – Likvidace dešťové vody
- SO 07 – Veřejné osvětlení

Součástí společného řízení je:

- povolení kácení dřevin na pozemku parc.č. 1406/1 v k.ú. Vysočany, k němuž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 02.07.2021, spis.zn. S MCP09/062470/2021, č.j. MCP09/072402/2021
- povolení kácení dřevin na pozemku parc.č. 2068/1 v k.ú. Vysočany, k němuž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 25.10.2021, spis.zn. S MCP09/101015/2021, č.j. MCP09/119455/2021
- vodní dílo – retenční a akumulární nádrž o velikosti 43 m³ s havarijním přepadem do dešťové kanalizace, k níž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 14.07.2021, spis.zn. S MCP09/071567/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/076138/2021/OVÚR/LAVL
- komunikace a zpevněné plochy, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 03.10.2022, spis.zn. S MCP09/149527/2022/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/152060/2022/OVÚR/LAVL.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 04.10.2022 pod č.j. MCP09/149389/2022/OVUR/JR, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejných vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 05.10.2022 do 21.10.2022. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3

stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a umožnil jim v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady rozhodnutí. Stanovená lhůta uplynula dne 04.11.2022. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci společného řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

1/ dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná generálním projektantem společností NOSCALE architects s.r.o. v březnu 2021 (poslední revize leden 2022), jejíž dílčími zpracovateli jsou:

Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace, Architektonicko stavební řešení: Ing. arch. Ondřej Fuchs (ČKA 03132)

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Stanislav Kozák (ČKAIT – 0013063)

Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Vladimír Sedlecký (ČKAIT – 0005012)

Zdravotechnika a plynofikace: Milan Maštálka (ČKAIT – 0013297)

Vzduchotechnika: Ing. Martin Lučanský (ČKAIT – 0001610)

Vytápění: Ing. Jiří Samec (ČKAIT – 0012811)

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika: Ing. Jaroslav Zuna (ČKAIT – 0009222)

Dopravní řešení: Ing. Adam Beneš (ČKAIT – 0013442)

Sadové úpravy: Ing. David Nechanický (ČKA 03533)

Součástí dokladové části dokumentace jsou tyto podklady:

Studie denního osvětlení, zpracovaná Ing. et Ing. Richardem Hlaváčem v březnu 2021

Studie stínění stávající zástavby, zpracovaná Ing. et Ing. Richardem Hlaváčem v dubnu 2021

Akustická studie, zpracovaná spol. A.W.A.L. s.r.o., Ing. Marcelem Pelechem, v dubnu 2021

Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace, zpracovaný spol. K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Martinem Schreiberem, v červnu 2020

Biologický průzkum území, zpracovaný Ing. et Ing. Pavlem C. Jarošem, Ph.D. v červnu 2020

Dendrologická inventarizace, zpracovaná Ing. et Ing. Pavlem C. Jarošem, Ph.D. v dubnu 2021

Stanovení radonového indexu pozemku, zpracované spol. K+K průzkum, s.r.o., Ing. Klárou Jendřejčíkovou, v červnu 2020

Energetický posudek, zpracovaný Ing. Vojtěchem Lexou, v srpnu 2021

Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný Ing. Jiřím Samcem, v květnu 2021

Prověření faktorů životního prostředí, zpracované Ing. Janem Králem a Ing. Janou Zubinovou, v červenci 2020

Geodetická dokumentace, zpracovaná Davidem Kohoutem, v červnu 2020

Zápisy z jednání komise rozvoje území Rady MČ Praha 9 konané dne 15.5.2020 a dne 9.9.2020

2/ souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

- vyjádření (souhlas) Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 26.11.2021, Sp.zn. S-MHMP 1502350/2021, č.j. MHMP 1963798/2021
- souhlasné stanovisko Městské části Praha 9, Radní městské části, ze dne 08.12.2021, č.j. MCP09/142448/2021/OSM/Ma

3/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 08.06.2021, Sp.zn. S-HSHMP 29458/2021, č.j. HSHMP 29458/2021
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 29.09.2021, č.j. HSAA-10550-3/2021
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 03.12.2021, sp.zn. S MCP09/136659/2021/2, č.j. MCP09/136659/2021/OD/Tum a rozhodnutí o připojení nemovitosti na pozemní komunikaci NN 323 ze dne 06.12.2021, sp.zn. S MCP09/136661/2021/2, č.j. MCP09/136661/2021/OD/Tum, které nabylo právní moci dne 22.12.2021, závazné stanovisko (pro společné povolení záměru) Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 03.10.2022, spis.zn. S MCP09/149527/2022/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/152060/2022/OVÚR/LAVL
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 27.04.2021, Sp.zn. S-MHMP 0469195/2021 OCP, č.j. MHMP 571086/2021
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 15.09.2021, sp.zn. S MCP09/027946/2021, č.j. MCP09/029103/2021, včetně aktualizovaného sdělení z hlediska odpadového hospodářství ze dne 18.10.2021, sp.zn. S MCP09/027946/2021, č.j. MCP09/114334/2021; závazné stanovisko (povolení kácení na pozemku parc.č. 1406/1 v k.ú. Vysočany) ze dne 02.07.2021, spis.zn. S MCP09/062470/2021, č.j. MCP09/072402/2021 a závazné stanovisko (povolení kácení na pozemku parc.č. 2068/1 v k.ú. Vysočany) ze dne 25.10.2021, spis.zn. S MCP09/101015/2021, č.j. MCP09/119455/2021
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 06.05.2021, Sp.zn. S-MHMP 469254/2021, č.j. MHMP 622027/2021
- stanovisko a závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 21.04.2021, č.j. KRPA-88977-1/ČJ-2021-0000DŽ a doplňující stanovisko k dopravnímu řešení garáží ze dne 25.11.2021, č.j. KRPA-88977-4/ČJ-2021-0000DŽ
- vyjádření vodoprávního úřadu - závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 26.05.2021, spis.zn. S MCP09/027948/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/056052/2021/OVÚR/LAVL, závazné stanovisko (pro společné povolení záměru) ze dne 14.07.2021, spis.zn. S MCP09/071567/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/076138/2021/OVÚR/LAVL a rozhodnutí – povolení nakládání s povrchovými vodami ze dne 04.10.2021, spis.zn. S MCP09/069621/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/098679/2021/OVÚR/LAVL, které nabylo právní moci dne 21.10.2021
- vyjádření orgánu památkové péče – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 12.05.2021, Sp.zn. S-MHMP 469210/2021, č.j. MHMP 660176/2021
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 25.06.2021, Sp.zn. S-MHMP 469227/2021, č.j. MHMP 539139/2021
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 25.05.2021, spis.zn. SEI-1579/2021, č.j. SEI-11640/2021/10.100

4/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 30.09.2021, zn. TSK/29647/21/1109/Kon
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 23.08.2021, č.j. TSK/29647/21/1110/Še stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 20.04.2021, zn. 100630/14Ku664/659
- stanovisko Lesy hl.m. Prahy, správce toku, ze dne 06.08.2021, zn. 1652/21_VT_172/21
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 02.08.2021, zn. 53384/2021-263

dále vyjádření těchto společností:

- PŘEDistribuce, a.s. ze dne 26.04.2021 a ze dne 17.06.2021, č.žádosti: 25162571
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 25.05.2021, č.j. ZADOST202104979
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 19.05.2021, zn. 2021/OSDS/02952, včetně Technických podmínek připojení č. 0040693466 ze dne 27.04.2021

- Pražská teplotárenská, a.s. ze dne 22.06.2021, zn. DAM/1855/2021 a ze dne 15.08.2022, č.j. 2094/2022
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 18.06.2021, č.j. VPD-02073/2021 a ze dne 29.07.2022, č.j. VPD-02346/2022
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odd. ochrany územních zájmů, ze dne 01.09.2021, zn. ÚP-619/27-821-2021-1150
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 12.07.2021 a ze dne 20.07.2022
- Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 22.11.2021, zn. 177401341 a ze dne 09.08.2022, zn. 177402111
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 23.08.2021
- Bestsport, a.s. – e-mail ze dne 31.08.2021
- CETIN a.s. ze dne 31.05.2021, č.j. 679691/21
- CZnet s.r.o. ze dne 29.07.2021, č.j. 210101502 a ze dne 28.07.2022, č.j. 220100617
- CoProSys a.s. ze dne 23.08.2021
- ČD – Telematika a.s. ze dne 22.06.2021, č.j. 1202112546
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.06.2021, zn. UPTS/OS/278544/2021 a ze dne 20.07.2022, zn. UPTS/OS/310387/2022
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.06.2021, zn. 0101552114 a ze dne 19.07.2022, zn. 0101778356
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.06.2021, zn. 0700402101 a ze dne 19.07.2022, zn. 0700580522
- ČEPS, a.s. ze dne 16.11.2021, zn. 10317/2021/CEPS
- ČEPRO, a.s. ze dne 28.07.2021, č.j. 10903/21 a ze dne 20.07.2022, č.j. 10525/22
- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 26.08.2021 a ze dne 02.09.2022
- Dial Telecom, a.s. ze dne 21.06.2021, zn. PH918250
- Quantcom, a.s. ze dne 21.07.2022, zn. PH1052526
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 28.07.2021, č.žádosti: FACO01707/21 a ze dne 20.07.2022, č.žádosti: FACO01551/22
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 02.08.2021, č.j. 32002 a ze dne 19.07.2022, č.j. 43293
- INETCO.CZ a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 29.07.2021, zn. 122415489 a ze dne 09.08.2022, zn. 122417774
- Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 03.08.2021 a ze dne 28.07.2022
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 28.07.2021, č.žádosti: IRGA00855/21 a ze dne 20.07.2022, č.žádosti: IRGA00797/22
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 05.08.2021, zn. KP/002290/2021-001
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 28.07.2021, č.žádosti: KAOR01534/21 a ze dne 20.07.2022, č.žádosti: KAOR01467/22
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 02.08.2021, č.j. 32003 a ze dne 19.07.2022, č.j. 43294
- Nej.cz s.r.o. ze dne 04.08.2021, zn. VYJNEJ-2021-04691-01 a ze dne 29.07.2022, zn. VYJNEJ-2022-09622-01
- New Telecom, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 29.07.2021, zn. 133410402 a ze dne 09.08.2022, zn. 133412963
- Neuron online, s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 30.07.2021, zn. 188400250 a ze dne 09.08.2022, zn. 188400566
- PlanetA a.s. ze dne 28.08.2021
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 17.08.2021 a sdělení ze dne 01.01.2022
- Pragnet s.r.o. ze dne 02.08.2021, zn. 6676 a ze dne 02.09.2022, zn. 8322
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 28.07.2021, č.j. 2021343074
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 02.08.2021, č.j. 32004 a ze dne 19.07.2022, č.j. 43295
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 28.07.2021, č.žádosti: RYDR01769/21 a ze dne 20.07.2022, č.žádosti: RYDR01665/22
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.06.2021, zn. E32296/21 a ze dne 20.07.2022, zn. E37627/22
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 28.07.2021, č.žádosti: TCNE01531/21 a ze dne 20.07.2022, č.žádosti: TCNE01447/22
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.06.2021, zn. 0201263044 a ze dne 19.07.2022, zn. 0201442981
- Türk Telekom International CZ s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 28.07.2021, č.žádosti: TUTE01532/21 a ze dne 25.07.2022, č.žádosti: TUTE01452/22
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 20.08.2021, č.j. 21257943 a ze dne 27.07.2022, č.j. 222064004

- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 09.08.2021, zn. REVE/20210728-003/ES a ze dne 28.07.2022, zn. REVE/20220720-008/ES
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.06.2021, zn. 210618-1403307265 a ze dne 17.08.2022, zn. 220728-1431452263.

5/ smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832105022, uzavřená mezi žadatelem a PREDistribuce, a.s. dne 16.08.2021
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040693466, uzavřená mezi žadatelem a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. dne 25.10.2021
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové infrastruktury, uzavřená mezi žadatelem a CETIN a.s. dne 23.11.2021
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/21/1200/609/50, uzavřená mezi žadatelem a Hlavním městem Praha, zast. TSK hl.m. Prahy, a.s. dne 26.01.2022

6/ návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost Prosek 2, s.r.o., IČO 04315286, Marie Cibulkové 450/13, 140 00 Praha-Nusle, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Aida Padyšáková, IČO 67393519, nar. 10.03.1960, Křivenická 415/20, 181 00 Praha-Čimice

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, jejímž vlastníkem je stavebník

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastníkem pozemku parc.č. 1406/1 v katastrálním území Vysočany je žadatel
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 2068/1 a 2069 v katastrálním území Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc.č. 2069 v katastrálním území Vysočany
- osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a vlastníci dotčené infrastruktury, na které se stavba napojuje:
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 1387, 1386/4, 1388/20, 1388/21, 1388/2, 1388/9, 1388/5, 1388/6, 1388/8, 1388/3, 1388/1, 1388/10, 1388/11, 1388/12, 1388/13, 1388/14, 1388/7, 1388/15, 1388/16, 1388/17, 1388/18, 1388/19, 1388/22, 1389, 1335, 1334, 1333, 1332, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342/1, 1342/2, 1343, 1344, 1345/3, 1345/4, 2047, 1405, 1406/2, 1406/9 v katastrálním území Vysočany

- vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. d)). V daném případě jsou to:
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Posouzení záměru:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho

rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 25.06.2021, Sp.zn. S-MHMP 469227/2021, č.j. MHMP 539139/2021, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše „SV-C – všeobecně smíšené“ s kódem míry využití plochy C, částečně (technická infrastruktura) v ploše s využitím „OB – čistě obytné“ v území stabilizovaném, částečně (velmi malá část) v ploše s využitím „DGP – garáže a parkoviště“ a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím „ZMK – zeleň městská krajinná“. Úřad územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska dotčení funkční plochy DGP takto: *„Jižní část záměru na pozemku parc.č. 2068/1 v k.ú. Vysočany zasahuje do plochy DGP, přičemž většinová část záměru se nachází v ploše SV-C. Největší vzdálenost osy hranice plochy od hranic pozemků je však max. 3,5 m a je tedy zřejmé, že se jedná o nepřesnost kresby hranic ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k hranicím pozemků. Hranice ploch má vést jednoznačně po hranici pozemků a v tomto posuzovaném případě se v omezeném rozsahu od hranice pozemků odchyluje. Z výše uvedených důvodů je uvažována předmětná část záměru (s navrhovanou pěší komunikací) v jihovýchodní části záměru pouze v ploše SV-C.“*

Záměr novostavby bytového domu byl orgánem územního plánování posouzen jako monofunkční stavba pro bydlení, která je v ploše SV podmíněně přípustným využitím. Shledal ji jako přípustnou s ohledem na sousedící záměr „Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek“, kde bude vybavenost soustředěna ve větší míře a polyfunkčnost území zůstane tedy zachována, a rovněž s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství. Rovněž dospěl k závěru, že záměrem nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Technická infrastruktura, pěší komunikace, komunikace vozidlové, parkovací stání, garáže a zeleň jsou v ploše SV přípustným využitím. Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy C.

Technická infrastruktura v ploše OB je přípustným využitím. Část pěší komunikace zasahující do plochy ZMK je rovněž přípustná.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla

zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná a zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 12 „*Výmezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)*“, neboť uliční čára je vymezena stávajícími komunikacemi ulic Pod Krocínkou a bezejmenná NN 323, přičemž nové objekty toto uliční prostranství respektují,
- stavba je v souladu s § 16 „*Standard veřejných prostranství*“, neboť návrh zachovává základní stávající koncept a standard veřejných prostranství vně pozemku záměru. V rámci pozemku záměru jsou pak realizována veřejná prostranství a pěší komunikace využívaná čistě chodci, případně komunikace pojezdové pro potřeby zajištění přístupu hasičské záchranné techniky, doplněné ozeleněnými plochami, které na stávající uliční síť navazují. V uličním prostranství je podél nově budovaného chodníku řešeno veřejné osvětlení (čtyři stávající stožáry budou přemístěny do vhodnější polohy). Pěší komunikace budované na pozemku záměru budou osvětleny areálovým osvětlením. Nově navržená a měněná technická a dopravní infrastruktura je v souladu se standardem veřejných prostranství.
- stavba je v souladu s § 17 „*Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost*“, neboť křížení pojezdných ploch s pěší trasou (novým chodníkem v místě vjezdu do podzemních garáží) je řešeno povrchově, pomocí chodníkového přejezdu a provoz jízdních kol je součástí profilu vozovky. V úrovni křižovatky ulice Pod Krocínkou a bezejmenná NN323 jsou navržena dvě místa pro přecházení o šířce 3,0 m.
- stavba je v souladu s § 18 „*Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*“, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny do uličního prostranství, příp. pod zpevněné plochy, nebo při jejich okrajích v nestavebních blocích, rozvodná energetická vedení, vedení elektronických komunikací a zařízení technické infrastruktury jsou umístěna pod terénem, při navrhování tras bylo dbáno na maximální možnou míru souběhu sítí v souladu s ČSN 73 6005,

- stavba je v souladu s § 19 „*Požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury*“, neboť dle doložené dokumentace technické sítě splňují normové požadavky,
- stavba je v souladu s § 20 „*Obecné požadavky na umístování staveb*“, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Stavba je navrhována do volného pozemku o rozloze 4 372 m², na němž se dříve nacházely řadové garáže, které byly odstraněny. Pozemek je zasazený do svahu porostlého zelení. Místo záměru je ze severozápadní strany vymezeno ulicí Pod Krocínkou a k ní přilehlou zástavbou v ploše OB – čistě obytné, kde se nacházejí stavby obdobného charakteru, půdorysu i výšky. Jedná se o viladomy či rodinné domy o 2-3 nadzemních podlažích s podkrovím v šikmé střeše, umístěné na podnoží s garáží ve svahu, nebo bytové domy o 4-5 nadzemních podlažích s posledním podlažím ustoupeným. Z jihozápadu na řešený pozemek navazuje bezejmenná komunikace NN323 a za ní se nacházejí stavby jednopodlažních garáží, na něž dále navazuje areál bývalých pekáren Odkolek, kde probíhá nová výstavba vícepodlažních bytových a polyfunkčních staveb obsahující 5 až 9 nadzemních podlaží. Na jihovýchodní straně k pozemku přiléhá ulice Nad Klíčovem a severovýchodně se nacházejí pozemky dle územního plánu nezastavitelné (území ZMK – zeleň městská a krajinná), na nichž je vysázena vzrostlá zeleň.
Záměr stavby bytového domu se dle platného územního plánu z převážné části nachází v zastavitelném území v ploše „SV-C – všeobecně smíšené“ se stanoveným kódem míry využití plochy C. Hlavní využití plochy je určeno pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 25.06.2021, Sp.zn. S-MHMP 469227/2021, č.j. MHMP 539139/2021, je navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (podrobněji viz výše), přičemž byl rovněž prověřen na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl.m. Prahy, kdy bylo zjištěno, že v dálkových pohledech se záměr rušivě neuplatňuje, a to ani v lokálních pohledech z ulic Pod Krocínkou a Nad Klíčovem, s horizontem ve výšce očí chodce. Byl dále dostatečně prověřen i z hlediska prostorových vztahů, pomocí vizualizací a zákresu do uličních pohledů okolní zástavby, a je tedy patrné, že navrhovaný záměr je v souladu s charakterem okolní zástavby.
- stavba je v souladu s § 22 „*Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru*“ – stavba je umístěna v území, kde jsou založena uliční prostranství, a kde se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství, s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech. Stavba do uličního prostranství nezasahuje. V daném případě se jedná o rozvojové území, kde se stavební čára vymezuje v předkládané dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, přičemž lze konstatovat, že respektuje stavební čáru v sousedství, zejména charakter zástavby podél severní strany ulice Pod Krocínkou, kde lze stavební čáru považovat za stavební čáru otevřenou, která ustupuje od čáry uliční.
- stavba je v souladu s § 23 „*Prostor mezi uliční a stavební čarou*“, kterým jsou stanoveny požadavky na prostor mezi uliční a stavební čarou, kdy v prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umísťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 24, neboť v daném prostoru jsou umístěny pouze pěší komunikace a zpevněné plochy, sítě technické infrastruktury a zeleň.
- stavba je v souladu s § 26 „*Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci*“, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci. Záměr se nachází v rozvojovém území, kdy podle § 26 odstavce b) se výškové hladiny odvozují z územní studie, popřípadě v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. V projektové dokumentaci byla výšková hladina porovnána s výškami stávající zástavby podél ulice Pod Krocínkou, přičemž zjištěné hodnoty odpovídají výškové hladině II až IV.
- stavba je v souladu s § 28 „*Odstupy od okolních budov*“, kterým jsou stanoveny požadavky na dostatečný odstup navrhované stavby od oken obytných místností stávajících okolních budov. V řešeném území SV-C se v současné době žádné bytné budovy nenacházejí. Ze severovýchodu a jihovýchodu k pozemku stavby přiléhá nezastavitelné území ZMK – zeleň městská a krajinná. Splnění odstupu ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě podél severní strany ulice Pod Krocínkou

vyplývá již ze skutečnosti, že navrhovaný objekt A bude umístěn ve vzdálenosti min. 25,5 m od této zástavby.

- stavba je v souladu s § 29 „*Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku*“, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které se uplatní výhradně při umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění, neboť pozemek stavby přímo nehraničí se žádným zastavěným či zastavitelným pozemkem, a i přesto jsou objekty bytového domu umístěny ve vzdálenosti minimálně 3 m od hranic pozemku parc.č. 1406/1 v k.ú. Vysočany,
- stavba je v souladu s § 30 „*Požadavky na oplocení*“, neboť areál bude pouze částečně oplocen, a to drátěným plotem se sloupky a podhrabovými deskami, jehož výška nepřesáhne 2 m.
- stavba je v souladu s § 31 „*Napojení na komunikaci*“, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Dopravní napojení bytového domu bude řešeno v jihozápadní části areálu připojením na bezejmennou komunikaci NN323, a to novým vjezdem do podzemních garáží pomocí obousměrné dvoupruhové rampy o celkové šířce 6,65 m. Do staničení km 0,024 93 je komunikace společná pro vjezd do 1.PP i 2.PP, od tohoto staničení do konce úseku bude vybudována jednopruhová obousměrná rampa do 1.PP a druhá jednopruhová obousměrná rampa do 2.PP.
- stavba je v souladu s § 32 „*Kapacity parkování*“, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že v daném případě bude zřízeno celkem 55 vázaných a návštěvnických stání, z nichž 52 parkovacích stání bude umístěno v podzemní hromadné garáži a 3 kolmá parkovací stání budou umístěna na povrchu při bezejmenné komunikaci NN323. Parkovací stání budou dokončena nejpozději před užíváním stavby. Výpočet dopravy v klidu je součástí textové části projektové dokumentace (v části B.4 Souhrnné technické zprávy).
- stavba je v souladu s § 33 „*Forma a charakter parkování*“, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku, přičemž vázaná stání jsou řešena mimo uliční prostranství, tj. stáními v podzemních garážích, a návštěvnická stání jsou v počtu 3 stání umístěna na terénu, kde jsou veřejně přístupná, a v počtu 2 stání v podzemních garážích, kde budou zpřístupněna rezidenty, resp. zaměstnanci komerčních prostor pomocí dálkového ovládní, které uvolní příslušné přístupy do objektu.
- stavba je v souladu s § 35 „*Připojení na technickou infrastrukturu - Obecné požadavky*“, neboť připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná.
- stavba je v souladu s § 36 „*Zásobování pitnou vodou*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na vodovod pro veřejnou potřebu novou vodovodní přípojkou
- stavba je v souladu s § 37 „*Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednotnou kanalizační přípojkou
- stavba je v souladu s § 38 „*Hospodaření se srážkovými vodami*“, neboť dešťové odpadní vody budou areálovou dešťovou kanalizací svedeny do nové záchytné jímky (retenční nádrže) o vnitřním objemu cca 43 m³, odkud bude proveden bezpečnostní přepad se zaústěním do jednotné kanalizační stoky. Likvidaci dešťových vod přednostně vsakováním neumožňují hydrogeologické poměry, kdy podmínky pro vsakování byly hodnoceny jako nepříznivé (viz doložený „Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace“ zpracovaný spol. K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Martinem Schreiberem, v červnu 2020).
- stavba je v souladu s § 44 „*Výšky a plochy místností*“, neboť světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m. V případě bytů s jednou obytnou místností má tato více jak 16 m². Návrh splňuje minimální limity.
- stavba je v souladu s § 45 „*Denní a umělé osvětlení*“, jak dokládají doložené „Studie denního osvětlení“ zpracovaná Ing. et Ing. Richardem Hlaváčem v březnu 2021 a „Studie stínění stávající zástavby“ zpracovaná Ing. et Ing. Richardem Hlaváčem v dubnu 2021. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že navrhované řešení novostavby respektuje obecně závazné předpisy a závazné normy ČSN, neboť navrhované obytné místnosti vyhovují kvantitativním i kvalitativním kritériím na denní osvětlení a rovněž legislativní požadavky na řešení vlivu nových staveb na zastínění stávajících obytných a pobytových místností bezprostředně sousedících objektů vyjádřené normovými požadavky jsou splněny.
- stavba je v souladu s § 46 „*Větrání a vytápění*“, neboť byty mají zajištěno teplovzdušné decentrální rovnotlaké větrání s rekuperací pomocí deskového protiproudého výměníku. Filtrace přiváděného

vzduchu a dohřev větracího vzduchu pomocí elektrického ohříváče osazeného na potrubí za jednotkou. Každý byt má samostatnou větrací jednotku. Pro ostatní prostory jsou navržena samostatná, provozně na sobě nezávislá vzduchotechnická zařízení. Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno vytápění teplovodním systémem s radiátory a plynovým kotlem. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 PSP a jsou rovněž vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Byty a další místnosti v bytových domech nejsou větrány do společných prostor ani do prostor komunikačních.

- stavba je v souladu s § 50 „*Hygienické zařízení*“, neboť každý byt v navržených objektech je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Každý z bytových domů je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- stavba je v souladu s § 51 „*Odpady*“, neboť stavba je vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku, a to v uzavřeném přístřešku umístěném na zpevněné ploše v jihozápadní části řešeného území, na nároží ulic Pod Krocínkou a Bezejmenné ulice NN323,
- stavba je v souladu s § 52 „*Ochrana proti hluku a vibracím*“, neboť jak vyplývá z předložené „Akustické studie“ zpracované spol. A.W.A.L. s.r.o., Ing. Marcelem Pelechem, v dubnu 2021 jsou veškeré požadavky na ochranu proti hluku splněny. Splnění limitních hodnot hladin akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru bude dostatečně zajištěno navrženou zvukovou izolací (neprůzvučností) obvodového pláště a výplní otvorů. Pronikání hluku vzduchem bude bráněno vyhovující vzduchovou neprůzvučností konstrukcí, vzniku šíření hluku konstrukcemi bude zamezeno vyhovující kročejovou neprůzvučností konstrukcí a pružným uložením jednotlivých stacionárních zdrojů hluku. Z hlediska zvýšené dopravní zátěže nebude mít stavba negativní vliv na okolí.
- stavba je v souladu s § 54 „*Domovní komunikace*“, neboť všechny hlavní domovní komunikace v budovách umožňují přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.
- stavba je v souladu s § 55 „*Výtahy*“, neboť jednotlivé objekty A, B, C, jsou vybaveny výtahem umístěným ve středu schodišťového prostoru. Velikost vnitřního prostoru kabin výtahů je min. 1100x1400 mm. Volná plocha před výtahy je min. 1500x1500 mm. Všechna podlaží bytových domů budou přístupná bezbariérově pomocí těchto výtahů. Výtahové šachty nejsou využity pro větrání žádných prostorů nesouvisajících s výtahem.
- stavba je v souladu s § 56 „*Schodiště a rampy*“, neboť všechna navržená podlaží v rámci každého z objektů bytového domu jsou přístupná jedním schodištěm. Podchodná a průchodná výška, nejmenší šířky schodišťových stupňů a stupnice i nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů včetně nejmenší průchodné šířky odpovídají u navrženého schodiště normovým hodnotám.
- stavba je v souladu s § 57 „*Stání v garážích*“, neboť podzemní garáže budou realizovány tak, že v každém místě prostoru garáží je podchodná výška (volná výška vnitřního prostoru stavby mezi podlahou a podhledem) min. 2,2 m. Základní rozměry jednotlivých stání jsou při kolmém řazení 2,5 x 5 m. Parametry navržené vnitřní komunikace šířky 6,0 m umožňují zajištění předpokládaných osobních vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.
- stavba je v souladu s § 58 „*Zábradlí*“, neboť všechny okraje pochozích ploch navržených staveb, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnicím funkcí ochrany před pádem osob. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou navrženy s výškou minimálně 0,85 m od úrovně podlahy, nebo jsou doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou zasklením, které při úderu nebo nárazu plní funkci zábradlí nebo zábrany (nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat).
- stavba je v souladu s § 63 „*Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací*“, neboť je napojena přípojkami na distribuční elektrickou síť, vnitřní silnoproudé rozvody jsou na tuto síť připojeny. Stavba je napojena na trasu sítě elektronických komunikací, vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- stavba je v souladu s § 66 „*Úspora energie a tepelná ochrana*“, jak dokládá Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný Ing. Jiřím Samcem, v květnu 2021, který je součástí dokladové části projektové dokumentace,
- stavba je v souladu i s ostatními ustanoveními částí třetí PSP, kterými jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl zejména k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se požadavků na vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v počtu 5 stání (4 stání v podzemních garážích a 1 stání na povrchu) z celkového počtu 55 parkovacích stání
- vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude mít šířku min. 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm
- hlavní přístup do objektu je řešen bezbariérově z přilehlé komunikace ulice Pod Krocínkou
- výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm
- hlavní vstup do objektu bude mít šířku min. 1250 mm, vstupní dveře budou vybaveny okopným plechem do výšky 400 mm
- v celém řešeném území je zajištěn systém přirozených vodících linií, varovné a signální pásy pro nevidomé budou provedeny z reliéfní „slepecké“ dlažby v barvě kontrastní k povrchu chodníků
- komunikace pro chodce budou mít max. příčný sklon 2,0 %, podélný sklon bezbariérových pěších tras (ramp) nepřesáhne 8,33 %.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok II.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že *„Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně“*.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok III.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že *„vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak“*, i povolení vodního díla, přičemž podmínka vyplývající ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 26.05.2021, vydaného podle § 104 odst. 9 citovaného zákona (doložení hydrogeologického průzkumu včetně posouzení vsakování), ani podmínka uvedená v závazném stanovisku ze dne 14.07.2021, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona (doložení pravomocného povolení k nakládání s vodami) nebyla do výroku tohoto rozhodnutí zahrnuta, neboť obě byly již splněny ke společnému povolení, jak bylo vodoprávním úřadem stanoveno).

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok IV.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení umístit a provádět stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, vydaného podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno *„v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu“*. Podmínky vyplývající ze závazného

stanoviska příslušného silničního správního úřadu stavební úřad zahrnul do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Pod Krocínkou, bezejmenná a Nad Klíčovem v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě přípojkami vody, kanalizace, plynu, silnoproudu a slaboproudu.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytových domů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000,- Kč, písm. e) ve výši 1000,- Kč, písm. f) ve výši 20000,- Kč, písm. h) ve výši 3000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000,- Kč, písm. f) ve výši 10000,- Kč, písm. h) ve výši 3000,- Kč, tj. v celkové výši 52000,- Kč (ve smyslu poznámky č. 7 položky 17 a poznámky č. 5 položky 18) sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. E-meil: frantisekn@imip.monet.cz.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb,
- stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

zplnomocněný zástupce stavebníka (§ 94k písm. a) stavebního zákona)

Ing. Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem

místo podnikání: Křivenická č.p. 415/20, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

zastoupení pro: Prosek 2, s.r.o., Marie Cibulkové 450/13, 140 00 Praha-Nusle

vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo k těmto pozemkům a stavbám má jiné věcné právo (§ 94k písm. c) a d) stavebního zákona)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (§ 94k písm. e) stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 1387, 1386/4, 1388/20, 1388/21, 1388/2, 1388/9, 1388/5, 1388/6, 1388/8, 1388/3, 1388/1, 1388/10, 1388/11, 1388/12, 1388/13, 1388/14, 1388/7, 1388/15, 1388/16, 1388/17, 1388/18, 1388/19, 1388/22, 1389, 1335, 1334, 1333, 1332, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342/1, 1342/2, 1343, 1344, 1345/3, 1345/4, 2047, 1405, 1406/2, 1406/9 v katastrálním území Vysočany
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená starostou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

IV. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - speciální stavební úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, v platném znění, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

V. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence