



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/193877/2020/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/087549/2021/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 08.09.2021

Ukl. zn.: P-1687/1/Hloubětín

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.11.2020 podala společnost **CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714**, se sídlem **Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle**, zastoupená na základě plné moci společností **CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757**, se sídlem **Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

#### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

**„ Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 1, Praha 9, ul. Poděbradská“**

na pozemcích parc. č. **1687/1, 1687/2, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 1705/13, 1705/14, 1709/5, 1709/12, 1718/11, 1718/12, 1718/13, 1718/18, 1720/2, 1720/11, 1720/13, 1720/14, 1720/35, 2536/1, 2540/1**

v katastrálním území **Hloubětín, Praha 9**  
při ul. Poděbradská.

Jedná se o stavbu bytových domů (blok I a II), veřejné komunikace, včetně venkovních parkovacích stání a zpevněných ploch, areálové komunikace, včetně zpevněných ploch, opěrné konstrukce, vedení inženýrských sítí (splašková a jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody sítí PREDi 22 kV, NN, 1 kV a SDK, veřejné osvětlení, venkovní osvětlení, sprinklerové potrubí, STL plynovod), přípojky sítí technické infrastruktury (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, voda, plyn, horkovod a sítí elektronických komunikací). Součástí stavby bude zařízení staveniště, včetně čerpání ze stavební jámy, 10 retenčních nádrží, 3 informační tabule, stavba trafostanice, přeložka VN 22 kV a NN 1 kV v ul. U Elektry, přeložka VO, včetně stožáru VO v ul. U Elektry a přeložka vedení CETIN v ul. U Elektry.

Stavba obsahuje:

SO 010 Zařízení staveniště a ZOV – dočasná stavba s dobou trvání po dobu výstavby

SO 011 Čerpání ze stavební jámy

SO 012 Informační tabule – dočasná stavba s dobou trvání po dobu výstavby

SO 110 Blok I

SO 120 Blok II

SO 210 Veřejné komunikace a zpevněné plochy

SO 211 Areálové komunikace a zpevněné plochy

SO 311 Splašková a jednotná kanalizace – vodní díla

SO 312 Dešťová kanalizace – vodní díla  
SO 313 Retenční nádrže – likvidace dešťových vod – vodní díla  
SO 314 Kanalizační přípojky  
SO 321 Vodovodní přípojky  
SO 410 Rozvody sítí PREDi VN 22kv, NN 1kv a SDK  
SO 411 Trafostanice  
SO 420 Veřejné osvětlení  
SO 430 Venkovní osvětlení  
SO 510 Sprinklerové potrubí  
SO 520 STL Plynovod  
SO 530 Přípojky horkovodu  
SO 600 Přípojky slaboproudu  
SO 610 Přeložka stávajícího vedení CETIN  
*SO 710 Terénní úpravy a SO 720 Sadové úpravy, které nevyžadují společné povolení*

### **Podmínky pro umístění a realizaci stavby:**

- 1) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1687/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1687/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1690 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1691 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1692 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1693 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1694 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1695/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1695/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1695/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1698 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1699/1 (ostatní plocha), parc. č. 1699/2 (ostatní plocha), parc. č. 1700/1 (ostatní plocha), parc. č. 1701/1 (ostatní plocha), parc. č. 1701/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1701/3 (ostatní plocha), parc. č. 1701/4 (ostatní plocha), parc. č. 1701/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/1 (ostatní plocha), parc. č. 1705/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/5 (ostatní plocha), parc. č. 1705/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/7 (ostatní plocha), parc. č. 1705/8 (ostatní plocha), parc. č. 1705/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/10 (ostatní plocha), parc. č. 1705/11 (ostatní plocha), parc. č. 1705/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1705/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1709/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1709/12 (ostatní plocha), parc. č. 1718/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1718/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1718/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1718/18 (ostatní plocha), parc. č. 1720/2 (ostatní plocha), parc. č. 1720/11 (ostatní plocha), parc. č. 1720/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1720/14 (ostatní plocha), parc. č. 1720/35 (ostatní plocha), parc. č. 2536/1 (ostatní plocha), parc. č. 2540/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín.

- 2) Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavba polyfunkčního souboru bude umístěna jižně od ulice Poděbradská na pozemku č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín, mezi ulicí U Elektry č. parc. 2536/1 v k. ú. Hloubětín a bezejmennou komunikací na pozemku č. parc. 1720/35 na pozemcích stávajícího skladově – průmyslového areálu Tesla. Na jižní straně bude území stavby vymezeno nově budovanou veřejnou komunikací na pozemcích 1698, 1705/1, 1695/2, 1695/3, 1695/1, 1705/7, 1705/3 v k. ú. Hloubětín. Na západní, jižní a východní straně území stavby sousedí se stávajícími průmyslovými a skladovými objekty, na severní straně z druhé strany ul. Poděbradská se vznikajícími bytovými soubory, situovanými na místě původních průmyslových areálů.

3) Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o stavbu bytových domů (blok I a II), včetně dopravní a technické infrastruktury.

**Blok I (SO 110)** o vnějších půdorysných rozměrech 114,0 m (ve směru sever – jih) x 90,0 m (ve směru východ – západ) je umístěný podél komunikace Poděbradská západním směrem od bezejmenné komunikace na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín, na pozemcích č. parc. 1705/1, 1705/13, 1705/14, 1718/11, 1720/2, 1720/11, 1720/13, 1720/14, 2540/1 vše v k. ú. Hloubětín. Blok I tvoří 4 sekce A – D na společné podnoži podzemních podlaží.

**Secke A** obsahuje 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. 5 - 11 NP jsou řešená jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 34,370 m od  $\pm 0,00$  = 210,000 m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce C). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 8,590 m od  $\pm 0,000$ . Nadzemní půdorysné rozměry sekce A budou 22,65 m (ve směru východ – západ) x 55,88 m (ve směru (sever – jih)). 1 a 2 PP sekce A obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 NP obsahuje, kavárnu se zázemím, školku a 3 ateliéry. Ve 2 NP - 11 NP sekce A jsou situovány sklepy, 2 ateliéry a 137 bytových jednotek.

**Secke B** obsahuje 3 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. 6 NP je řešeno jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 20,050 m od  $\pm 0,000$  = 210,000 m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce C). Výšková úroveň podlahy 3 PP = - 9,850 m od  $\pm 0,000$ . Nadzemní půdorysné rozměry sekce B budou 23,43 m (ve směru východ – západ) x 27,65 m (ve směru (sever – jih)). 1 - 3 PP sekce B obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 - 6 NP obsahuje sklepy, 1 ateliér a 37 bytových jednotek.

**Secke C** obsahuje 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky +18,870 m od  $\pm 0,000$  = 210,000 m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce C). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 8,370 m od  $\pm 0,000$ . Nadzemní část sekce C má půdorys ve tvaru písmene T o rozměrech stran 67,53 m (ve směru východ – západ) x 52,15 (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce C obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 NP obsahuje 6 obchodních jednotek s příslušenstvím, 8 ateliérů a 6 bytových jednotek. Ve 2 NP - 6 NP sekce C je situováno 10 ateliérů a 93 bytových jednotek.

**Secke D** obsahuje 3 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. 11 NP je řešené jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky +34,570 m od  $\pm 0,000$  = 210,000 m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce C). Výšková úroveň podlahy 3 PP = - 9,850 m od  $\pm 0,000$ . Nadzemní půdorysné rozměry sekce D budou 22,57 m (ve směru východ – západ) x 24,05 (ve směru sever – jih). 1 - 2 PP sekce D obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 - 11 NP obsahuje 45 bytových jednotek.

Na pozemcích stavby je Blok I umístěn tak že nadzemní část severní fasády sekce A a sekce C jsou situovány rovnoběžně s komunikací Poděbradská, ve vzdálenosti min. 7,58 m od severní hranice pozemků č. parc. 1720/11 a 1705/1 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín). Východní fasáda sekce A bude umístěna ve vzdálenosti min. 8,92 m od východní hranice pozemku č. parc. 1720/11 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín). Sekce B a D jsou situovány jižním směrem od sekce A a C tak, že severní fasáda sekce B bude ve vzdálenosti 24,41 m od jižní fasády sekce A (měřeno bez předsazených částí). Vzdálenost západní fasády sekce A od východní fasády sekce C bude min. 29,40 m. Východní fasáda sekce B bude v nejužším bodě ve vzdálenosti 8,80 od východní hranice pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín). Jižní fasáda sekce B bude od jižní hranice pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 1718/5 v k. ú. Hloubětín) min. 24,84 m. Vzdálenost jižní fasády sekce C od severní fasády sekce B bude v nejužším místě 31,79 m a vzdálenost východní fasády sekce D od západní fasády sekce B bude min. 25,57 m. Vzdálenost jižní fasády sekce D od jižní hranice pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 1718/5 v k. ú. Hloubětín) bude min. 25,29 m. Příjezd do 1 až 3 podzemního podlaží sekce A – D je společným vjezdem /výjezdem na pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín v úrovni 1 NP mezi sekcemi B a D.

**Blok II (SO 120)** o vnějších půdorysných rozměrech 114,0 m (ve směru sever – jih) x 92,0 m (ve směru východ – západ) je umístěný podél komunikace Poděbradská západním směrem od bloku I, na pozemcích č. parc. 1705/1, 1705/3, 1705/4, 1705/6, 1705/10, 1705/11, 1718/11, 1718/12, 1718/13, 1720/13, 2540/1 vše v k. ú. Hloubětín. Blok I tvoří 4 sekce E – H na společné podnoži podzemních podlaží.

**Sekce E** obsahuje 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. 5 - 11 NP jsou řešena jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky +34,870 m od  $\pm 0,000 = 210,500$  m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce E). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 8,000 od  $\pm 0,000$ . Nadzemní část sekce E má půdorys ve tvaru písmene L o max. rozměrech 34,48 m (ve směru východ – západ) x 55,86 m (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce E obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 NP obsahuje 2 obchodní jednotky, 11 ateliérů, 2 bytové jednotky a sklepy. 2 NP - 11 NP obsahuje sklepy, 6 ateliérů a 137 bytových jednotek.

**Sekce F** obsahuje 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. 6 NP je řešeno jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky +20,050 m od  $\pm 0,000 = 210,500$  m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce E). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 6,850 m od  $\pm 0,000$ . Půdorysné rozměry nadzemní části sekce F budou 23,42 m (ve směru východ – západ) x 27,45 m (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce F obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 - 6 NP obsahuje sklepy, 1 ateliér a 37 bytových jednotek.

**Sekce G** obsahuje 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky +18,870 m od  $\pm 0,000 = 210,500$  m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce E). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 8,000 m od  $\pm 0,000$ . Nadzemní část sekce G má půdorys ve tvaru písmene L o max. rozměrech 52,83 m (ve směru východ – západ) x 53,60 m (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce G obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 NP obsahuje restauraci a 3 obchodní jednotky s příslušenstvím, sklep, 6 ateliérů a 6 bytových jednotek. Ve 2 NP - 6 NP sekce G jsou situovány sklepy, 8 ateliérů a 94 bytových jednotek.

**Sekce H** obsahuje 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky +34,570 m od  $\pm 0,000 = 210,500$  m n. m. (výšková úroveň podlahy sekce E). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 6,850 m od  $\pm 0,000$ . Půdorysné rozměry nadzemní části sekce H budou 22,57 m (ve směru východ – západ) x 24,05 m (ve směru sever – jih). 1 - 2 PP sekce H obsahuje garážová a parkovací stání pro osobní automobily a sklepy. 1 - 11 NP obsahuje 45 bytových jednotek.

Na pozemcích stavby je Blok II umístěn tak, že nadzemní část severní fasády sekce E a sekce G jsou situovány rovnoběžně s komunikací Poděbradská, ve vzdálenosti min. 6,49 m od severní hranice pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín). Východní fasáda sekce E bude umístěna ve vzdálenosti 30,10 m od západní fasády sekce C. Vzdálenost západní fasády sekce E od východní fasády sekce G bude 30,15 m. Sekce F a H jsou situovány jižním směrem od sekce E a G tak, že severní fasáda sekce F bude ve vzdálenosti 24,44 m od jižní fasády sekce E (měřeno bez předsazených částí). Jižní fasáda sekce F bude od jižní hranice pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 1718/5 v k. ú. Hloubětín) min. 25,04 m. Vzdálenost jižní fasády sekce G od severní fasády sekce H bude v nejužším místě 31,54 m a vzdálenost západní fasády sekce F od východní fasády sekce H bude min. 28,03 m. Vzdálenost jižní fasády sekce H od jižní hranice pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín (hranice s pozemkem č. parc. 1718/5 v k. ú. Hloubětín) bude min. 25,04 m. Příjezd do 1 až 2 podzemního podlaží sekce E – H je společným vjezdem /výjezdem na pozemcích č. parc. 1705/11 a 1718/12 v k. ú. Hloubětín v úrovni 1 NP mezi sekcemi F a H.

Nadzemní bytové sekce bloku I a II na severní straně lokality s orientací podél ul. Poděbradská jsou řešeny jako kompaktní domy. Jde o vystřídání sekce o 11 NP a 6 NP hmotově propojené krčkem o 3 NP. Vstupy do bytových domů jsou řešeny bezbariérově z ulice Poděbradská nebo z vnitrobloků. Garáže v podzemních podlažích obou bloků jsou v každém bloku průjezdné (vždy pro všechny 4 sekce příslušného bloku), v 1 PP bloku I bude část parkovacích stání oddělena pro veřejnost.

V prostorách hromadných garáží v úrovni 1 PP a 2 PP je navržen improvizovaný úkryt obyvatelstva.

## **Komunikace a zpevněné plochy**

### **4) Veřejné komunikace a zpevněné plochy (SO 210)**

Dopravně bude stavba napojena přes stávající komunikaci U Elektry (č. parc. 2536/1 v k. ú. Hloubětín), kde budou provedeny stavební úpravy, a stávající bezejmennou komunikaci NN3291 na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín, které budou propojeny novou komunikací – ulicí č. 1. Na ulici č. 1 bude severním směrem k ul. Poděbradská napojena další nová komunikace - ulice č. 2.

### **Ulice U Elektry**

V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy komunikace, spočívající ve zřízení nového chodníku podél východní strany komunikace, ve zřízení nového obousměrného vjezdu na pozemky stavby, šířky 6,00 m, ve zřízení nové neřízené křižovatky s ulicí č. 1, ve vzdálenosti cca 70 m od ul. Poděbradská, ve zřízení nové neřízené křižovatky s ulicí č. 1, ve vzdálenosti cca 130 m od ul. Poděbradská, a ve zřízení celkem 18 kolmých parkovacích stání mezi vozovkou a novým chodníkem. Parkovací stání budou o rozměrech 2,50 m x 5,0 m. Parkovací stání budou situována na severní a jižní straně nové křižovatky, vždy po 9 stáních. Jižní parkovací stání budou odsazena od vozovky o 0,5 m kvůli rozhledovým poměrům v křižovatce. Nový chodník bude proveden v délce cca 190 m a bude široký 3,00 m.

#### **Ulice č. 1**

Komunikace bude na pozemcích č. parc. 1691, 1701/3, 1705/1, 1698, 1695/2, 1695/3, 1695/1, 1705/7, 1720/35 a 2536/1 v k. ú. Hloubětín, a bude řešena jako obousměrná, s přílehlými parkovacími stáními a chodníkem. Komunikace bude tvořena dvěma přímými úseky a obloukem, kterým naváže na bezejmennou komunikaci na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín. Délka komunikace bude 563 m, šířka 2 x 3,50 m. Do komunikace je zaústěna ulice č. 2, nové sjezdy, z budoucí výstavby, 2 sjezdy do podzemních garáží bloku I a bloku II, chodníky a servisní příjezdy. Komunikace č. 1, včetně chodníků a parkovacích stání bude s asfaltovým povrchem.

Komunikace je navržena v kategorii MO2p 12,5/8,0/30 a na východní straně (v délce 136 m) MO2p 20,5/8,0/30.

#### **Ulice č. 2**

Komunikace bude na pozemcích č. parc. 1705/3, 1705/1, 1705/2, 1705/10, 1705/11 v k. ú. Hloubětín a bude řešena jako obousměrná, směrově nerozdělená komunikace, v části s dělicím ostrůvkem. Komunikace bude napojena kolmo na ulici č. 1 a bude vedena severním směrem k ul. Poděbradská. Délka komunikace bude 119 m, šířka 7 m a bude mít dlážděný povrch. Po obou stranách komunikace budou kolmá parkovací stání a chodník šířky 3,00 m. Do komunikace je zaústěn areálový chodník, který slouží v případě zásahu k příjezdu HZS.

Komunikace je v kategorii MO2p 20/8,0/30. Zájmové území, komunikace jsou začleněny do režimu „ZONA 30“

### 5) Areálové komunikace a zpevněné plochy SO 211

Areálové chodníky budou tvořeny žulovou dlažbou, šířka chodníků se pohybuje v rozmezí 1,5 m – 3,5 m. Prostřední chodník je projektován s asfaltovým povrchem a je určen pro případný příjezd vozidel HZS. Další pojížděný chodník je před plánovanou trafostanicí. Ostatní chodníky budou nepojížděné z žulové dlažby. Sjezdy do hromadných garáží mají asfaltový povrch, a jsou tvořeny obousměrnou komunikací šířky 6,0 m a ohraničeny betonovou obrubou. Podél severní fasády bloku I a II bude chodník šířky 7,55 m, který je situován od úrovně severozápadního rohu sekce G bloku II, (včetně části nároží západní fasády sekce G) v celé délce v příčném směru směrem k severovýchodnímu rohu sekce A (včetně části nároží východní fasády sekce A). Směrem do ul. Poděbradská je chodník ukončen odvodňovacím žlabem. *Za odvodňovacím žlabem naváže chodník z koordinované stavby Úpravy ul. Poděbradská SSZ 9.221 a 9.217 ve správě TSK.*

### 6) Doprava v klidu

Pro blok I a II je v hromadných garážích v 1 PP až 3 PP navrženo celkem 698 parkovacích stání. Pro blok I je navrženo 375 parkovacích stání. V 1 PP bloku I je odděleno 51 stání pro návštěvy bytů a ateliérů bloku I a II. Pro blok II je navrženo 323 parkovacích stání. V každém podzemním podlaží každého bloku, bude příslušný počet parkovacích stání dle § 4 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazen pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Na povrchu je navrženo celkem 135 veřejných parkovacích stání.

18 kolmých parkovacích stání bude v ul. U Elektry, 33 podélných parkovacích stání bude v jižní části ulice č. 1, z toho 3 budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Dalších 40 kolmých parkovacích stání bude ve východní části ulice č. 1, z toho 2 budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V ulici č. 2 bude 44 kolmých parkovacích stání, z toho 2 budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

## Vodohospodářské objekty

### 7) SO 311 Splašková a jednotná kanalizace

V navrhované obytné zástavbě bude vybudována oddílná a jednotná stoková kanalizační síť.

Kanalizační stoka S1	KT DN300	délka 213,80 m
Kanalizační stoka S2	KT DN600	délka 126,15 m
Kanalizační stoka S3	KT DN300	délka 141,30 m
Kanalizační stoka S4	KT DN300	délka 98,25 m

Stoka S1 KT DN300 je vedena středem navrhované zástavby v nové ulici č. 2 a v ulici č. 1, na pozemcích č. parc. 1705/10, 1705/2, 1705/1, 1705/11, 1705/3, 1705/7 po severní obrys řešeného území, do spojné šachty s dešťovou stokou D1, odkud pokračuje vedení jednotnou kanalizací společně s dešťovými vodami do napojovacího bodu na stoce VP 500/875 ZCI v ulici Poděbradská na pozemku č. parc. 2540/1, vše v k. ú. Hloubětín. Napojení do stávající kanalizace bude provedeno v místě nově zbudované kanalizační šachty. Stoka S1 bude ukončena v nové ulici č. 1 na pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín.

Stoka S2 KT DN600 (jedná se o přeložku stávající areálové kanalizace D600) je vedena na východní straně řešené obytné zóny v bezejmenné komunikaci na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín, po severní obrys řešeného území, kde je v nově zbudované vstupní šachtě provedeno napojení na stávající areálovou stoku VP 600/900 ZCI. Areálová stoka pokračuje do napojovacího bodu na stoce VP 600/900 ZCI v ulici Poděbradská tak, že část areálové stoky od napojení na stávající veřejnou kanalizaci v ul. Poděbradská po nově vybudovanou napojovací šachtu bude rekolaudována na veřejnou kanalizaci. Do stoky S2 je v jihovýchodní části řešeného území, na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín, napojena stoka S3 KT DN300, která je dále vedena západním směrem v ulici č. 1, na pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín.

Stoka S4 KT DN300 bude napojena do stávající stoky KT DN300, v ul. U Elektry na pozemku č. parc. 2536/1 v k. ú. Hloubětín a bude vedena východním směrem v nové ulici č. 1 na pozemcích č. parc. 1701/3 a 1705/1 v k. ú. Hloubětín, kde bude ukončena. Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno v místě stávající vstupní šachty, která bude vyměněna za novou.

### 8) SO 312 Dešťová kanalizace

Pro odvodnění komunikací, přilehlých zpevněných ploch, střech a teras navržených objektů jsou navrženy 2 nové kanalizační dešťové stoky D1 a D2 KT DN 400, které budou napojeny na stávající jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu v ulici Poděbradská. Do dešťové kanalizace budou kromě přípojek uličních vpustí a odvodňovacích žlabů napojeny dešťové přípojky z retenčních nádrží navrhovaných bytových domů. Kanalizace je koncipována jako veřejná.

Dešťové vody z komunikací budou odváděny navrhovanou oddílnou dešťovou kanalizací do 6 retenčních nádrží (RN1 - RN6) umístěných pod komunikacemi (ulice č. 1 a ulice č. 2). Dešťové stoky budou vedeny v souběhu se splaškovými stokami v navrhovaných komunikacích. Odtok z retenčních nádrží bude regulován na hodnotu odtoku 3,5 l/s pro RN1 a RN2 a 1,0 l/s pro RN3-RN6.

Oddílná kanalizační stoka k odvádění dešťových vod D1 KT DN 400 délky 285,90 m (délka včetně retence)

Oddílná kanalizační stoka k odvádění dešťových vod D2 KT DN 400 délky 278,05 m (délka včetně retence)

Retenční nádrž RN1 o objemu 123,0m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 3,5 l/sec

Retenční nádrž RN2 o objemu 128,50m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 3,5 l/sec

Retenční nádrž RN3 o objemu 4,50m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

Retenční nádrž RN4 o objemu 4,30m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

Retenční nádrž RN5 o objemu 4,20m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

Retenční nádrž RN6 o objemu 4,50m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

### 9) SO 313 Retenční nádrže – likvidace dešťových vod + akumulace pro zálivku

Dešťové vody z bytových domů budou s ohledem na nepříznivé vsakovací poměry retenovány v retenčních nádržích a řízeně vypouštěny do kanalizace. Celkem jsou navrhovány čtyři retenční nádrže (blok I – sever – sekce A a C, blok I – jih – sekce B a D, blok II – sever – sekce G a E, blok II – jih – sekce H a F), kam budou sváděny vody z příslušných domů. Regulovaný odtok z každé retenční nádrže bude pak nastaven na hodnotě 1 l/s, celkem tedy 4 l/s.

Retenční nádrže bloků I - sever a II - sever budou s akumulací částí, kde budou dešťové vody zdržovány pro zálivku.

Severní retenční objekty bytových domů budou na pozemcích č. parc. 1705/1(blok II – sever) a 1702/2 (blok I-sever) budou provedeny ze ŽB rámových propustí šířky 2,8 m a výšky 2,8 m, které budou vyskládány na potřebnou délku 18,9 m (jedná se o vnitřní délku vč. regulačního objektu). Nádrže budou po výšce rozděleny na dva prostory, kdy spodní část bude sloužit pro akumulaci dešťových vod s následným využitím pro zálivku a ve vrchní části bude vlastní retenční prostor, kde budou zbylé vody zdržovány a regulovaně odpouštěny. Objem akumulací části těchto nádrží bude činit 20,0 m<sup>3</sup>. Z nádrží bude proveden bezpečnostní přepad za použití tří potrubí DN200. Potrubí bezpečnostních přepadů budou zaústěna do venkovní části domovní kanalizace a následně domovní kanalizací do přípojek DN200.

Jižní retenční objekty bytových domů budou na pozemcích č. parc. 1705/3, 1705/1, 1718/12 (blok II-a 1705/1 a 1705/14 (blok I – jih) budou provedeny ze ŽB rámových propustí šířky 2,0 m a výšky 2,3 m, které budou vyskládány na potřebnou délku 13,5 m (jedná se o vnitřní délku vč. regulačního objektu). Nádrže budou po výšce rozděleny na dva prostory, kdy spodní část bude sloužit pro akumulaci dešťových vod s následným využitím pro zálivku a ve vrchní části bude pak vytvořen retenční prostor, kde budou zbylé vody zdržovány a regulovaně odpouštěny. Objem akumulací části těchto nádrží bude činit 13,8 m<sup>3</sup>. Z nádrží bude proveden bezpečnostní přepad pomocí potrubí DN200 kotveného ke stěně nádrže.

Retenční nádrž RN BLOK I-S o objemu 103,90m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

Retenční nádrž RN BLOK I-J o objemu 34,80m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

Retenční nádrž RN BLOK II-S o objemu 100,80m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

Retenční nádrž RN BLOK II-J o objemu 35,20m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec

#### 10) SO 314 Kanalizační přípojky

Odpadní vody ze zařizovacích předmětů navrhovaných objektů budou odtékat vnitřními kanalizačními potrubími do kanalizačních přípojek. Odpadní vody z restauračního provozu v sekci G (blok II) budou předčišťovány v lapáku tuků jmenovité velikosti NS 4.

Navrhované kanalizační přípojky pro bloky I a II, včetně přípojek pro další etapu výstavby, budou napojeny do stávajících, či nově navrhovaných stok jednotné a oddílné kanalizace v zájmovém území stavby. Přípojky budou napojovány dle typu a velikosti stoky pomocí odboček příslušné dimenze, popř. dodatečných vývrtů. Ukončení přípojek je pak navrženo v hlavních vstupních šachtách, popř. čistícími kusy za prostupem suterénní stěnou. Přípojky navržené v rámci záměru pro navazující etapu výstavby budou ukončeny na hranici zaslepením.

Celkem je navrženo 12 přípojek splaškové kanalizace, 6 ks pro blok I a II a 6 ks pro budoucí výstavbu v západní části území a 18 ks přípojek dešťové kanalizace, 10 ks pro blok I a II a 8 ks pro budoucí výstavbu v západní části území.

#### 11) SO 321 Vodovodní přípojky

Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno 2 vodovodními přípojkami LT DN100, které budou napojeny na vodovodní řad LT DN300 v ul. Poděbradská a budou ukončeny v suterénu objektu vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN50. Jedna přípojka bude pro blok I a druhá přípojka pro blok II. Délka každé přípojky bude max. 5,5 m.

Pro navazující etapu výstavby budou zřízeny další 2 vodovodní přípojky LT DN100, které budou napojeny na vodovodní řad LT DN300 v ul. Poděbradská a budou ukončeny na hranici záměru vodoměrem v provizorní vodoměrné šachtě.

### **Rozvody elektro**

#### 12) SO 410 Rozvody sítí PREDi VN 22kV, NN 1kV, SDK

Přeložka tras VN 22kV a NN 1kV:

V rámci výstavby dojde k přeložce části tras elektro vedených na pozemku č. parc. 2536/1 v k. ú. Hloubětín, v ulici U Elektry, v místě, kde vznikne nový parkovací záliv. Kabely budou na začátku a na konci přeložky připojeny spojkou na stávající kabel a budou vedeny v nové trase na pozemku č. parc. 1699/2 v k. ú. Hloubětín. Případně – pokud to stav kabelu bude umožňovat, bude stávající kabel odkopán a přehozen do nové trasy. Délka přeložky bude cca 25 m.

## Rozvody NN 1kV

Pro připojení bloků I a II lokality bude vystavěna na pozemku č. parc. 1718/11 v k. ú. Hloubětín, nová TS1+2 o výkonu 2x630 kVA (SO 411). Připojení na distribuční rozvod 1 kV bude provedeno na pozemku č. parc. 1720/11 v k. ú. Hloubětín naspojkováním na nový kabel NN 1kV vedený ze stávající skříně č. 63/261 v rámci koordinované stavby „Úpravy ul. Poděbradská a křižovatky SSZ 9.221“ a kabelovou smyčkou 1-AYKY3x240+120 připojenou na novou TS 1+2. Kabelové trasy budou vedeny v chodníku a v pěších komunikacích uvnitř areálu. Délka rozvodů NN 1kV bude 855 m.

Bytové domy budou připojeny do přípojkové skříně na fasádě objektu přístupné z veřejné komunikace. Měření elektrické energie bude v bytových domech provedeno v elektroměrových rozváděčích umístěných dle podmínek správce distribuční sítě. Viz koordinační situace ve výkresové části dokumentace.

## Rozvody VN 22kV

Nová trafostanice TS1+2 2x630 kVA bude připojena na smyčku distribuční soustavy VN 22 kV kabely 3x AXEKVCEY 1x240 mezi stávající TS 7162 a TS 9580. Směrem k TS 7162 bude kabel připojen na stávající kabel spojkou v ulici U Elektry. Směrem k TS 9580 bude kabel připojen na nový kabel vedený ze stávající TS 9580 v rámci koordinované stavby „Úpravy ul. Poděbradská a křižovatky SSZ 9.221“ ukončený spojkou na pozemku č. parc. 1720/11 v k. ú. Hloubětín. Spolu s trasou VN 22 kV bude vedena chránička HDPE pro optický kabel. Celková délka trasy rozvodů VN 22 kV bude 563 m.

Trafostanice SO 411 TS1+2 bude umístěna na pozemku č. parc. 1718/11 v k. ú. Hloubětín mezi sekcí D bloku I a sekcí F bloku II, tak, že od západní fasády bloku D bude ve vzdálenosti 7,63 m a od východní fasády sekce F bude ve vzdálenosti 14,55 m. Od chodníku situovaného při severní straně ulice č. 1 bude nová trafostanice ve vzdálenosti 6,50 m. Jedná se o typovou trafostanici o půdorysných rozměrech 6,60 m (ve směru východ – západ) x 3,00 m (ve směru sever – jih).

### 13) SO 420 Veřejné osvětlení

V ulici U Elektry na pozemku č. parc. 2536/1 v k. ú. Hloubětín bude provedena přeložka stávajícího stožáru VO č. 900596. Stožár bude přeložen o cca 2,3 m východním směrem tak, aby byl za obrubou komunikace. Současně bude přeložen kabel mezi stožárem 900596 a 900597. Kabel bude posunut ve výkopu mimo vozovku, na pozemky č. parc. 1701/13 a 1699/2 v k. ú. Hloubětín. Kabel od překládaného stožáru č. 900596 směrem ke stožáru č. 900595 bude pouze zkrácen. Délka překládaného kabelu bude 54 m.

Na nových komunikacích areálu bude vybudováno osvětlení LED svítidla SL 11 na stožárech s výškou svítidla 6 m, připojených na nový zapínací bod vybudovaný v rámci úprav ulice Poděbradská, před výstavbou areálu. Svítidla budou osazována na stožáry bez výložníků, hlavně na okraji chodníku u zeleně. V místech, kde jsou umístěny stromy u komunikace, budou vybraná svítidla umístěna přímo k obrubě před stromy, aby bylo zajištěno dostatečné osvětlení vozovky.

Nový rozvod VO mezi všemi nově instalovanými stožáry bude připojen kabelem CYKY j 4x25.

Stožáry budou umístěny minimálně 0,5 m od vnější hrany obruby komunikace u parkovacích míst minimálně ve vzdálenosti 1,0 m. Stožáry budou rovnány s hranou komunikace. Pro osvětlení komunikací bude osazeno celkem 43 stožárů. Délka rozvodů na pozemcích stavby VO bude cca 1 035,0 m.

Kabelové rozvody budou nově provedeny kabely CYKY j 4x25 pro VO uloženými v zemi, stávající AYKY v přeložce budou odpojeny, demontovány a ekologicky zlikvidovány. V chodnicích, v zeleni a v přidruženém prostoru bude krytí kabelů 0,5 m, kabely budou uloženy v kabelovém loži z písku min. 80 mm kolem kabelu. Kabelové lože bude zakryto mechanickou ochranou z cihel, nebo betonových desek. Pod vjezdy, parkovacími místy a vozovkami bude krytí kabelu 1,0 m, kabel bude vodotěsně uložen v korugované chráničce Ø110 mm, s přesahem 0,5 m za vozovku. Chránička bude obetonována stabilizační vrstvou betonu o tloušťce alespoň 200 mm. Pod povrchem v hloubce 200 mm bude v trasách kabelů položena výstražná fólie červené nebo oranžové barvy.

Pod přechody vozovek bude vždy založena rezervní chránička AROT Ø 110 mm. Kabely budou v místě vstupu do základu a dřívku stožáru chráněny korugovanou chráničkou o Ø 50 mm.



Vzdálenost kmenů stromů od kabelů musí být nejméně 1,5 m a v prostoru kořenového systému bude kabel uložen v chrániče v hloubce 0,6 m. Stožáry musí být umístěny blíže vozovce než stromy.

Kabelové trasy a stožáry budou uzemněny pomocí vodiče FeZn Ø 10 mm uloženém v souběhu s kabelem – mimo kabelové lože.

#### 14) SO 430 Venkovní osvětlení

Na nových pěších komunikacích uvnitř areálu bude vybudováno osvětlení LED svítidla SL 11 mini na stožárech s výškou svítidla max. 6 m. Svítidla budou osazována na stožáry bez výložníků, u okraje chodníku v zeleni. Nový rozvod VO mezi všemi nově instalovanými stožáry bude připojen kabelem CYKY j 4x10 a bude připojen na rozváděč areálového osvětlení v bytovém domě. Stožáry budou upevněny pomocí příruby na střechu podzemních garáží. Délka rozvodů venkovního osvětlení bude 370,0 m a bude osazeno celkem 15 stožárů venkovního osvětlení.

Kabelové rozvody budou provedeny kabely CYKY j 4x10 pro VO uloženými v zemi. V chodnících, v zeleni a v přidruženém prostoru bude krytí kabelů 0,35 m, kabely budou uloženy v kabelovém loži z písku min. 80 mm kolem kabelu. Kabelové lože bude zakryto mechanickou ochranou z cihel, nebo betonových desek. Pod přechody komunikace, určené pro přejezd vozidel hasičů, bude kabel vodotěsně uložen v korugované chrániče Ø110 mm, s přesahem 0,5 m za vozovku. Chránička bude obetonována stabilizační vrstvou betonu o tloušťce alespoň 200 mm. Pod povrchem v hloubce 200 mm bude v trasách kabelů položena výstražná fólie červené nebo oranžové barvy.

Kabelové trasy a stožáry budou uzemněny pomocí vodiče FeZn Ø 10 mm uloženém v souběhu s kabelem – mimo kabelové lože.

### Trubní vedení

#### 15) SO 510 Sprinklerové potrubí

Navrhované sprinklerové potrubí je navrženo jako areálový požární vodovod, který bude propojovat blok I a blok II. Vedení bude ukončeno zaslepením v ulici č. 2. Vodovod bude proveden z polyetylenových trub d160 x 14,6 mm PN16. Délka požárního vodovodu bude 186,9 m a bude mít krytí min. 1 m.

#### 16) SO 520 STL Plynovod

V rámci stavby bude proveden nový veřejný STL plynovodu d63 a 2 přípojky d40 (trubní vedení, armaturní vystrojení), který bude napojen na stávající resp. nový STL plynovod v ul. Poděbradská.

Projektovaný STL plynovod PE d63, bude napojen na s předstihem vysazenou a zaslepenou odbočku d63 v rámci projektu PPDistribuce. Napojení nového plynovodu d63 na stávající potrubí d63 bude provedeno bezodstávkově stlačením odbočky a propojením pomocí elektrotvarovky. Technologický postup provedení propoje bude schválen společností PP Distribuce.

Za napojením v ul. Poděbradská, bude STL plynovod d63 veden jižním směrem, v nově navržené ulici č. 2 na pozemcích č. parc. 1705/10, 1705/2, 1705/1, 1705/11, 1705/3, 1718/18 v k. ú. Hloubětín v souběhu s ostatními navrženými IS (splašková a dešťová kanalizace, NN, VO a slaboproudé kabely). Plynovod d63 je veden v navržené trase až do st. 154,0 m na pozemku č. parc. 1718/18 v k. ú. Hloubětín, kde bude ukončen zaslepením. Ve staničení. 152,5 m bude na pozemku č. parc. 1718/18 v k. ú. Hloubětín vysazena přípojka d40x3,0 mm pro objekt společnosti Huhtamaki Flexible Packaging Czech a. s., a ve st. 153,0 m (pozemek č. parc. 1718/18) pak přípojka d40x3,0mm pro výrobní areál ZEZ Praha. Obě přípojky jsou vedeny v zemi v souběhu do zděného pilířku HUP (společný objekt pro oba odběratele), kde budou osazeny HUP DN32 s integrovanou přechodkou a stavitelným držákem pro výrobní areál ZEZ Praha a pro společnost Huhtamaki Flexible Packaging Czech a. s. Dále bude v pilířku osazen 2x regulátor tlaku plynu a rotační plynoměr G65/DN50 pro výrobní areál ZEZ Praha. Plynoměr společnosti Huhtamaki Flexible Packaging Czech a. s. je v areálu firmy. Stávající průmyslový plynovod vedený za HUPy bude rozpojen a využit pro přepojení výrobního areálu ZEZ Praha a společnosti Huhtamaki Flexible Packaging Czech a. s. Stávající NTL plynovod DN200, vedený od ul. Poděbradská do areálu společnosti Huhtamaki Flexible Packaging Czech a. s. bude odpojen a zrušen.

Nový veřejný STL plynovod bude napojen v ul. Poděbradská a dále veden v trase nově navrženou komunikací (ulice č. 2) s min. krytím 1,1 m a souběžně s nově navrhovanými inženýrskými sítěmi.

Délka STL plynovodu bude 154,0 m

Délka STL přípojky pro spol. Huhtamaki bude 15,5 m  
Délka STL přípojky pro výrobní areál ZEZ Praha bude 13,5 m

Bloky I a II budou na pozemku č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín napojeny domovními rozvody plynu vedenými v zemi (OPZ SO 110 a OPZ SO 120) na stávající STL plynovodní přípojky, ukončené zemním HUP v chodníku v ul. Poděbradská.

#### 17) SO 530 Přípojky horkovodu

Zdrojem tepla pro bloky I a II jsou horkovody v majetku Pražské teplárenské a.s.

Bloky I a II budou 2 novými horkovodními přípojkami napojené na stávající horkovodní potrubí 2xDN200. Přípojky budou napojeny ze stávajícího topného kanálu v jižní části řešeného území. V rámci nového řešení dojde k výměně stávajícího potrubí DN 80 (včetně vypouštěcích a uzavíracích armatur) v trase původního topného kanálu v délce cca 16,5 m.

V projektu jsou řešeny i přípojky horkovodu pro objekty připravované v 2. etapě výstavby, tj. pro bloky III a IV. Přípojky budou dočasně ukončeny zaslepením na hranici řešeného území, tj. za hranou navrhované komunikace.

Budou provedeny celkem 4 horkovodní přípojky z předizolovaného potrubí v bezkanálovém provedení – přípojka pro blok I 2x DN 65 délky 96,0 m, přípojka pro blok II 2xDN 65 délky 38,0 m, a dvě přípojky 2xDN 65 pro budoucí výstavbu délky 53 a 58 m.

#### 18) SO 600 – přípojky slaboproudu

Přípojky jsou navrženy z optických kabelů v HDPE trubkách. Napojovací místa na síť poskytovatelů telekomunikačních služeb jsou v ulici Poděbradská, odkud jsou přípojky odbočeny k jednotlivým objektům a vedeny nejkratší trasou k připraveným systémovým prostupům a dále do objektu v suterénu (části sekce A a sekce G - pro každý blok samostatně). Celková délka přípojek bude 8,00 m.

#### 19) SO 610 – přeložka stávajícího vedení CETIN

Přeložka je vyvolána úpravou východního chodníku ulice U Elektry a výstavbou nových parkovacích stání. Stávající vedení CETIN bude z prostoru křižovatky ulice U Elektry x ulice č. 1 a z prostoru parkovacího zálivu v jižní části ul. U Elektry přeloženo do nového chodníku na východní straně ul. U Elektry. Nově bude vedení CETIN vedeno na pozemcích č. parc. 2536/1 a 1699/2 v k. ú. Hloubětín. Délka přeložky bude 59,00 m.

V plánovaných vjezdech do areálu bude vedení uloženo do dělených chrániček SYSPRO se založením rezervní chráničky PE110mm.

### **Dočasné objekty**

#### 20) SO 010 Zařízení staveniště a ZOV

Zařízení staveniště bude řešeno na pozemcích stavby, dle jednotlivých fází výstavby. Bude obsahovat buňkoviště (celkem 104 stavebních buněk), 5 ks stacionárních jeřábů, 2 plochy pro mechanické čištění vozidel, mezideponie zemin, drti, kameniva, výkopku materiálu a provizorní staveništní komunikace.

Dopravně bude staveniště napojeno vjezdem z ul. Poděbradská, ul. U Elektry a bezejmenné komunikace na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín, ve východní části pozemků stavby. Výjezd ze staveniště bude ul. U Elektry a bezejmennou komunikací na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín, navazující dále na ul. Poděbradská. Při výjezdech ze staveniště budou umístěny plochy pro mechanické čištění vozidel stavby.

Buňkoviště pro jednotlivé etapy výstavby bude situováno podél jižní hranice staveniště. Pro etapu přípravných prací se uvažuje s 24 kontejnery postavenými ve dvou výškových úrovních, které budou následně doplněny o dalších 28 kontejnerů (celkem 52 kontejnerů) a budou používány pro I. fázi výstavby. Pro výstavbu II. fáze bude postaveno další buňkoviště stejného rozsahu – tj. 52 kontejnerů. Buňkoviště budou tvořena sestavami mobilních kontejnerů, které budou sloužit jako skladové, šatnové, administrativní a hygienické zázemí dodavatele stavby.

Způsob napojení a vedení jednotlivých staveništních rozvodů :

Elektrická energie potřebná pro výstavbu bude zajištěna z hlavního staveništního rozvaděče, který bude napojen staveništní přípojkou ze stávající areálové trafostanice výrobního areálu ZEZ Praha, na pozemku č. parc. 1709/5 v k. ú. Hloubětín, jižně od řešeného území. Staveništní rozvody elektrické

energie budou vedeny nadzemním způsobem podepřené dřevěnými kůly nebo po zemi v ochranné trubce vedené mezi dvojicí dřevěných fošen.

Zásobování vodou bude zajištěno z nových vodovodních přípojek, zřízených pro navazující etapu výstavby. Přípojky budou napojeny na vodovodní řad LT DN300 v ul. Poděbradská.

Splaškové vody z buňkoviště budou sváděny do nové areálové splaškové kanalizace, do doby její výstavby budou používány mobilní hygienické buňky.

Dešťové vody ze stavební jámy a průsakové vody ze stěn stavební jámy budou drenážním systémem sváděny do odvodňovacích studen – pro každý objekt bude zhotovena jedna odvodňovací studna. Z odvodňovacích studen bude voda přepadem odváděna do čerpacích jímek, odkud se budou dešťové a průsakové vody čerpat do přípojky splaškové kanalizace. Přípojka je napojena do splaškové kanalizace, která dále ústí do jednotné kanalizace VP600/1100ZCI v ulici Poděbradská.

Staveniště bude vybaveno 5 stacionárními jeřáby s vyložení max.  $r = 47,5$  m.

Staveniště bude po celém obvodu oploceno neprůhledným oplocením min. výšky 2,0 m.

- 21) SO 011 Čerpání ze stavební jámy řeší odvodnění stavební jámy navrhovaných objektů - bloku I (SO 110) a bloku II (SO 120).

Dešťové vody ze stavební jámy a průsakové vody ze stěn stavební jámy budou drenážním systémem sváděny do odvodňovacích jímek – pro každý objekt – sekci, bude zhotovena jedna odvodňovací jímka. Z odvodňovacích jímek bude voda přepadem odváděna do čerpacích jímek. Z čerpacích jímek, budou dešťové a průsakové vody čerpány přes 2 mobilní sedimentační jímky do přípojek splaškové kanalizace. V systému čerpaných vod bud instalován záchytný havarijní objekt (odlučovač lehkých kapalin). Přípojky jsou napojeny do nové splaškové kanalizace, která dále ústí do jednotné kanalizace VP600/1100ZCI v ulici Poděbradská. Před nátokem do přípojek bude na výtlačném potrubí osazena měrná sestava dle standardů PVK.

- 22) SO 012 Informační tabule

Na pozemcích stavby budou osazeny 3 neosvětlené informační tabule, dvě jednostranné a jedna oboustranná typ „V“. Informační tabule budou umístěny při severní hranici území na pozemcích č. parc. 1705/1, 1705/5, 1720/11 v k. ú. Hloubětín. Informační tabule budou mít rozměr reklamní plochy 5,3 m x 2,6 m a budou osazeny na sloupech se základy z betonových patek. Výška celé konstrukce informační tabule bude 4,65 m od přilehlého terénu.

Místo informačních tabulí je alternativně možné umístění tzv. CityCube. Jedná se o ocelovou samonosnou konstrukci, bez nutnosti řešení základů a zemních úprav. Rám konstrukce je ve tvaru kvádrů 2,00 x 2,00 x 4,50 m.

- 23) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:

Navrhovaný soubor staveb bude napojen na stávající technickou infrastrukturu vedenou v ulicích Poděbradská a U Elektry, pouze horkovodní přípojky budou napojeny na stávající horkovod vedený jižně od zájmového území.

Vodovod - napojení bude provedeno pomocí vodovodních přípojek z vodovodního řadu LT DN300 vedeného podél ulice Poděbradská.

Splašková kanalizace - odpadní vody z navrhovaného souboru staveb budou odvedeny pomocí nových stok oddílné a jednotné kanalizace a kanalizačních přípojek do jednotné stoky vejčitého profilu v ulici Poděbradská a jednotné stoky kruhového profilu v ul. U Elektry.

Horkovod – stavba bude napojena na stávající horkovod vedený v jižní části areálu novými horkovodními přípojkami pro jednotlivé objekty

STL Plynovod – pro napojení stávajících objektů jižně od areálu, bude zřízen nový STL plynovod d63, který bude napojený na stávající STL plynovod v ul. Poděbradská. Z nového plynovodu budou vysazeny dvě přípojky pro stávající objekty. Bloky I a II budou napojeny 2 odběrnými plynovými zařízeními na stávající STL plynovodní přípojky v ul. Poděbradská.

VN, NN, VO - pro areál polyfunkčního souboru je navržena nová distribuční trafostanice, rozvody VN budou připojeny na smyčku distribuční soustavy VN mezi stávající TS 7162 a TS 9580 v ul. Poděbradská. Směrem k TS 7162 bude kabel připojen na stávající kabel spojkou v ulici U Elektry.

Nové kabelové rozvody NN budou zasmyčkovány k jednotlivým objektům a budou propojeny do nové dTS a stávající TS 9580.

Nové kabelové rozvody VO budou napojeny na stávající a přeložené kabely VO vedené v ulicích U Elektry a Poděbradská.

24) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje – vodoprávního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 11.06.2021 pod č. j. MCP09/064739/2021/OVÚR/Val, sp. zn. S MCP09//048560/2021/OVÚR/Val, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, k umístění vedlejších staveb vodních děl:

- oddílné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu k odvádění odpadních vod S1 z kanalizační kameniny KT DN 300 délky 213,80 m
- jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu S2 z kanalizační kameniny KT DN 600 délky 126,15 m,
- oddílné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu k odvádění odpadních vod S3 z kanalizační kameniny KT DN 300 délky 141,30 m
- jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu S4 z kanalizační kameniny KT DN 300 délky 98,25 m
- oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod D1 KT DN 400 délky 285,90 m (délka včetně retence)
- oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod D2 KT DN 400 délky 278,05 m (délka včetně retence)
- retenční nádrže RN1 o objemu 123,0 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 3,5 l/sec
- retenční nádrže RN2 o objemu 128,50 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 3,5 l/sec
- retenční nádrže RN BLOK I-S o objemu 103,90 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- retenční nádrže RN BLOK I-J o objemu 34,80 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- retenční nádrže RN BLOK II-S o objemu 100,80 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- retenční nádrže RN BLOK II-J o objemu 35,20 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- retenční nádrže RN3 o objemu 4,50 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- retenční nádrže RN4 o objemu 4,30 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- retenční nádrže RN5 o objemu 4,20 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- retenční nádrže RN6 o objemu 4,50 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/sec
- lapáku tuků jmenovité velikosti NS 4 v 1 PP objektu s restauračním zařízením,

na pozemcích č. parc. 1687/1, 1687/2, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 1705/13, 1705/14, 1709/5, 1709/12, 1718/18, 1718/11, 1718/12, 1718/13, 1720/2, 1720/11, 1720/13, 1720/14, 1720/35, 2536/1, 2540/1, k.ú. Hloubětín, a to:

1. Stavba vodních děl bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Aleš Kalásek (ČKAIT 0012352) v prosinci 2019 a Ing. Michal Bárta (ČKAIT 0013406) v prosinci 2019, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavebník písemně oznámí 14 dní předem společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zahájení stavebních prací na adresu: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.
3. Stavebník přizve zástupce společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na předání staveniště.
4. Stavebník oznámí nejméně 10 dní před termínem zahájení stavebních prací Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. písemně jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru. Dále požadujeme nejméně 15 dní předem oznámení zahájení komplexních zkoušek (tam, kde budou předepsány), a také k účasti na převímacím řízení dokončené stavby nebo její části i mezi zhotovitelem a stavebníkem. Oznámení bude zasláno mailem na adresu [realizace@pvs.cz](mailto:realizace@pvs.cz).
5. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., které se případně nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
6. Před zahájením stavby je nutno vytyčit všechny stávající sítě v pozemcích stavby za odborného dohledu správců vedení a zařízení.

7. Na trasách podzemních vedení nebude umístěno složiště materiálu a nebude odstavována stavební technika.
8. Stavební a výkopové práce v ochranném pásmu všech stávajících sítí, přeložených popř. nových budou prováděny ručně, bez použití mechanizace.
9. Před obsypem odhalených podzemních zařízení vyzvat příslušného správce ke kontrole dodržení prostorové normy.
10. Odkryté vodovodní a kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
11. V prostoru sníženého nadloží nepojíždět nad sítěmi těžkou mechanizací.
12. Po dobu výkopu bude zachován příjezd a bezpečný přístup k okolním objektům v rozsahu současného stavu, přístup k veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do kanalizace pro veřejnou potřebu a ostatním ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
13. Komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku a pohotovostní vozidla (musí zůstat zachován jeden jízdní pruh šířky 3,0 m).
14. Výkopy budou ohrazeny a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce budou provedeny řádně označené přechody, případně lávky v počtu, odpovídajícím místní pěší frekvenci. V noční době budou lávky osvětleny výstražnými světly.
15. V ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok nebudou vysazovány trvalé porosty.
16. V případě výluky dodávky pitné vody v důsledku stavební činnosti musí být zajištěn náhradní zdroj pitné vody v kvalitě předepsané vyhláškou MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
17. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypání a poškození stávajících podzemních hydrantů.
18. Při provádění stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace zabezpečeny proti ucpání.
19. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok.
20. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1 x za 3 měsíce. Odběry bude provádět předepsanými postupy pracovník autorizované laboratoře.
21. Rozbory budou zaměřeny na stanovení obsahu nerozpuštěných látek sušených při 1050C NL105, tuků a olejů.
22. Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří budou zaznamenávány do provozního deníku.
23. Předčištěné vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí ÚČOV Praha.
24. Množství likvidovaných kalů, způsob likvidace a datum jejich vývozu bude evidováno. Likvidace kalů bude prováděna oprávněnou osobou.
25. Výsledky rozborů předčištěných vod budou spolu s vyhodnocením 1x za rok zasílány ÚMČ Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, speciálnímu stavebnímu úřadu – vodoprávnímu.
26. Stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
27. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodních děl budou předloženy zejména tyto doklady:
  - ověřená projektová dokumentace, výkresy s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby (viz. § 118 odst. 7 stavebního zákona)
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
  - doklad o vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem)
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, zpracované a ověřené oprávněným geodetem
  - doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
  - prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity materiály a technologie v souladu s § 156 stavebního zákona (+ k nahlédnutí atesty na veškeré použité materiály)
  - doklady o provedení zkoušky hutnění

- záznamy o provedených kontrolách budoucích provozovatelů
- doklad o prohlídce kanalizace provozovatelem
- potvrzení o předání geodetického zaměření staveb budoucím provozovatelům
- protokol o provedené zkoušce těsnosti, kontrola průtočnosti
- doklad o prohlídce objektů s hospodařením se srážkovými vodami následným provozovatelem
- provozní řád pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami
- v předloženém provozním řádu pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami, bude jmenovitě uvedena osoba obeznamená s jejich obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace se zakreslením objektů
- smlouvu na likvidaci zachycených látek – kalů
- záznamy o provedených kontrolách budoucího provozovatele
- provozní řád pro provoz lapáků tuků
- bude upřesněno umístění zařízení pro odběr vzorků z lapáku tuků
- v předloženém provozním řádu lapáků tuků bude jmenovitě uvedena osoba obeznamená s jeho obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace kanalizace se zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu, stanovena četnost kontrol, vyvážení usazených kalů specializovanou firmou a místo a četnost odběru vzorků předčištěných vod (situace kanalizace, ze které bude jasně patrné, kam a do jaké kanalizace pro veřejnou potřebu odtékají předčištěné odpadní vody a situace širších vztahů na podkladě katastrální mapy se zákresem kanalizační přípojky, zaústěné do kanalizace pro veřejnou potřebu).

25) Údaje o místě a předmětu rozhodnutí – povolení stavby retenčních nádrží:

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731234
- Názvy katastrálních území: Hloubětín
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1687/1, 1687/2, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 1705/13, 1705/14, 1709/5, 1709/12, 1718/18, 1718/11, 1718/12, 1718/13, 1720/2, 1720/11, 1720/13, 1720/14, 1720/35, 2536/1, 2540/1
- vodní tok: Rokytka (10100106)
- oblast povodí: Dolní Vltava
- vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL\_0750)
- číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0350-0-00 - Rokytka
- číslo hydrogeologického rajonu: 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
- útvar podzemních vod: 62500
- orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):

SOUŘADNICE S-JTSK	ZAČÁTEK		KONEC	
	X	Y	X	Y
DEŠŤOVÁ KAN. - STOKA D1	1042213,74	735357,49	1042351,87	735506,52
DEŠŤOVÁ KAN. - STOKA D2	1042264,76	735144,56	1042361,40	735327,48
SPLAŠKOVÁ KAN. - STOKA S1	1042224,15	735358,07	1042354,06	735439,16

JEDNOTNÁ KAN. - STOKA S2	1042253,76	735149,19	1042378,29	735152,83
SPLAŠKOVÁ KAN. - STOKA S3	1042369,27	735153,33	1042361,76	735294,42
JEDNOTNÁ KAN. - STOKA S4	1042344,03	735598,67	1042350,87	735500,76

RETENČNÍ NÁDRŽ	X	Y
RN1	1042245,65	735359,21
RN2	1042277,77	735148,49
BLOK I - SEVER	1042274,03	735206,19
BLOK I-JIH	1042357,36	735178,61
BLOK II - SEVER	1042269,08	735305,68
BLOK II - JIH	1042348,74	735340,68
RN3	1042352,88	735580,29
RN4	1042343,99	735576,72
RN5	1042354,37	735552,92
RN6	1042345,72	735 542,71

26) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, speciálního stavebního úřadu pro komunikace, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 01.03.2021 pod č. j. MCP09/ 012279/ 2021/ OVÚR/LAVL, sp. zn. S MCP09/170625/2020/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, k umístění vedlejších staveb veřejných komunikací:

SO 210 Veřejné komunikace a zpevněné plochy

- Ulice U Elektry – úprava chodníku, včetně parkovacích stání
- Ulice č. 1, včetně parkovacích stání
- Ulice č. 2, včetně parkovacích stání
- Chodník v ulici Poděbradská

SO 211 Areálové komunikace a zpevněné plochy

- Areálové chodníky
- Sjezdy do garáží, a to:

1. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
2. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přílehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Budou dodrženy normy, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

27) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Šáchou (ČKAIT 0000252), datum zpracování 12/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.

28) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

29) Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 30) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 31) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 32) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 33) Stavba bude koordinována se stavbami uvedenými v koordinačním vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vydaném dne 13.08.2020, pod čj. TSK/1088/20/1110/Še, a to:
- Akce č. 2013-1025-01603 Poděbradská, parc. č. 2540/1, výměna RZ
  - Akce č. 2017-1025-00730 Českomoravská, Poděbradská, rozšíření Dial Tel.
  - Akce č. 2017-1025- 01038 Freyova, Poděbradská a okolí, NTL a STL
  - Akce č. 2018-1025- 02953 Sokolovská, Poděbradská, OK, A9PDB – 2 část
  - Akce č. 2019-1025- 02137 U Elektry, Poděbradská, UPC Tesla Hloubětín
  - Akce č. 2019-1025- 02410 U Elektry, parc. č. 2528/14, vod. a kal. příp.
  - Akce č. 2019-1025- 03018 Poděbradská, Areál TESLA Hloub., ZS, demolice
  - Akce č. 2020-1025- 00240 U Elektry, OK, BD Tesla Hloubětín
  - Akce č. 2020-1025- 00652 Poděbradská – Kolbenova, OK, YIT Lappi
  - Akce č. 2020-1025- 01831 Poděbradská, úprava a výstavba křižovatky, SSZ
- 34) Budou splněny podmínky Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu, vyplývající ze závazného stanoviska vydaného podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád ze dne 27.07.2020, č. j. MHMP-1166022/2020O4/Šv, sp. zn. S –MHMP 988725/2020PKD a to:
1. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 – Odstavené a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
  2. Po celou dobu realizace stavby, která má z dopravního hlediska přímou vazbu i na místní komunikaci I. třídy Poděbradská:
    - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
    - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám
    - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
    - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
    - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
    - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
  3. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích)
  4. K územnímu řízení bude příslušnému úřadu doloženo rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích ze závazného stanoviska vydaného podle § 149 správního řádu a § 10 odst. 1, 5 a odst. 4 písmb) zákona o pozemních komunikacích ze dne 10.02.2021, č. j. MHMP – 176857/2021/O4/Šv, sp. zn. S-MHMP 1631443/2020PKD a to:
    - 1) Připojení sousední nemovitosti (úprava stávajícího připojení a nové připojení) na parc. č. 1720/35, 1705/10 v k. ú. Hloubětín k místní komunikaci I. třídy v ulici Poděbradská, parc. č. 2540/1 k. ú. Hloubětín – SSZ 9.221 Poděbradská x U Tesly bude provedeno:
      - Podle předložené situace, výkres č. D.1.1.2
      - V souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle platných technických norem. Je nutné splnit podmínky Policie ČR dané závazným stanoviskem č. j. KRPA – 320026-1/ČJ – 2020-0000DŽ ze dne 17.12.2020 a KRPA – 369215-5/ČJ – 2019-0000DŽ ze dne 13.07.2020



- a podmínky vlastníka komunikace uvedené v č. j. TSK/16354/20/1109/Me ze dne 22.10.2020 a TSK/ 27344/ 20/ 1109/ Me ze dne 17.08.2020
- V rozhledových polích po celou dobu trvání připojení nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel.
- 2) Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy správní obvod Praha 9, bude:
- minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
  - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHDm
  - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
  - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
  - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě,
  - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona o pozemních komunikacích, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 4) Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Praha 9.
- 35) Budou splněny podmínky Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 21.10.2020, č. j. MHMP – 1621885/2020/PKD-O2/Vi, sp. zn. S-MHMP 1493851/2020 vydaného podle § 149 správního řádu a ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a to:
- 1) Stavebník dodrží ČSN 28 0318 – Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách
  - 2) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a. s.
- 36) Bude splněna podmínka Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 27.07.2020, č. j. MHMP 1166005/2020, sp. n. S – MHMP 0988232/2020 OCP vydaného podle § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a to:
- Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístění zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku transformátorového oleje ze zařízení do horninového prostředí nebo do kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody.
- 37) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, - vodoprávního úřadu, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 11.06.2021 pod č. j. MCP09/064739/2021/OVÚR/Val, sp. zn. S MCP09//048560/2021/OVÚR/Val, vydaného podle § 104 odst. 9 vodního zákona, a to:
- 1. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
  - 2. Při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
  - 3. Odvádění vod ze stavební jámy do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné projednat s PVS, a.s. a PVK, a.s., souhlasné vyjádření provozovatele ve vazbě na projednávané množství odváděných vod do kanalizace bude předloženo k vodoprávnímu řízení. Vody přečerpávané ze stavební jámy do jednotné kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
  - 4. Čerpané vody, které nejsou trvale zatíženy ropnými látkami, a nejedná se tedy o vody odpadní, musejí být zabezpečeny záchytným havarijním objektem (odlučovačem lehkých kapalin), který

v případě úniku závadných látek na odvodňované plochy zajistí odstranění těchto látek tak, že obsah ropných látek stanovených jako C10-C40 nepřesáhne hodnotu danou kanalizačním řádem. Odlučovač lehkých kapalin je třeba navrhnout plnoprůtočný bez odlehčení.

5. Množství čerpaných podzemních vod ze stavební jámy za účelem snižování hladiny podzemní vody je třeba měřit v souladu s ustanovením § 2 a § 5 vyhlášky č. 20/2002 Sb., o způsobu a četnosti měření množství vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky těchto měření je třeba v souladu s ustanovením § 126 odst. 6 vodního zákona poskytnout správci ohlašovacích povinností Ministerstva životního prostředí, a to vždy do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Množství vyčerpaných podzemních vod bude měřeno před jejich odvedením do sedimentační jámy.
- 38) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska ze dne 30.09.2020 pod č. j. MCP09/ 086331/2020, sp. zn. S MCP09/086037/2020, vydaného podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2021Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
- Při vlastní realizaci stavby bude v okolí stavby udržována čistota a pořádek
  - Po zahájení stěhování obyvatel do objektu požadujeme zajistit přistavení a pravidelné vyvážení velkoobjemového kontejneru na obalový materiál z nového vybavení bytových jednotek, a to až do doby nastěhování většiny obyvatel
  - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
  - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
  - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění
  - K termínu kolaudace dané etapy stavby bude realizovaná příslušná část nové zeleně. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do ½ roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně
  - Připojení pozemků (pozemek č. parc. 1701/3, k. ú. Hloubětín – komunikace č. 1 v úrovni nivelety vozovky a pozemek č. parc. 1705/1 v k. ú. Hloubětín – obousměrný sjezd na parkoviště formou chodníkového přejezdu) na místní komunikaci III. třídy U Elektry (pozemek č. parc. 2536/1, k. ú. Hloubětín), bude provedeno dle námi potvrzených příloh – výkresy D.1.1.6 „Situace rozhledových poměrů“ v měřítku 1:500 a D.1.1.7 „Situace vlečných křivek“ v měřítku 1:500 (2x A3, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska)
  - Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám
  - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i vjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.)
  - Stavební úpravy vjezdu musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
  - Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie, vydaného dne 13.07.2020 pod č. j. KRPA-369215-5/ČJ- 2019-0000DŽ, tj.:
  - připojení bude provedeno dle Policií ČR potvrzené situace, která je nedílnou součástí jejich stanoviska
  - souhlasné závazné stanovisko se netýká případného dopravního značení, toto bude řešeno před kolaudací stavby
  - v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i vjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.)

- pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- 39) Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska ze dne 23.07.2020, č. j. HSAA-9185-3/2020:
- Zachování funkčnosti sirény M0905 (koncového prvku Jednotného systému varování a vyrozumění), umístěné na objektu na pozemku č. parc. 1687/1, a to po celou dobu stavby.
- 40) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 05.01.2021, č. j. HSHMP 38540/2020, sp. zn. S-HSHMP 38540/2020, vydaného podle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen zákon), a to:
1. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol/protokoly, vypracovaný/é v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity akustického tlaku (hluku) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (vytápění, chlazení, VZT, garážová vrata a rolety a výtah a zásobování a technické zdroje gastroprovozů a MŠ).
  2. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol/protokoly o měření umělého osvětlení, v prostorách (kanceláře, gastroprovozy) kde jsou situována tzv. trvalá pracovní místa a prostory mateřské školky, kterým/i bude doloženo splnění hygienických limitů umělého osvětlení ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní prostory.
  3. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo dostatečné provětrání prostorů (bytových jednotek, kanceláří, gastroprovozů a prostorů mateřské školky) ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb. vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a případně nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. (seřízení a účinnost instalovaných VZT systémů).
  4. Ke kolaudačnímu řízení bude doložen oficiální dokument prokazující instalaci širokopásmového obkladu stropu herny dětí MŠ, řešící případnou rušivost hlukem při přenosu řeči, ve smyslu ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
- 41) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie, ze dne 13.07.2020 pod č. j. KRPA-369215-5/ČJ-2019-0000DŽ, vydaného podle zákona o pozemních komunikacích, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, a to:
1. Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodného dopravního značení je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečně lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky §77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění.
- Dále budou dodrženy podmínky č. 1 – 4, souhlasného závazného stanoviska s připojeními nemovitostí na pozemní komunikace, v specifikované v závazné podmínce č. 38 ve výroku tohoto rozhodnutí.
- 42) Budou splněny podmínky Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., ze dne 30.07.2020, zn. 100630/27P1099/1067, a to:
1. V zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení DPP- jednotky Dopravní cesta Tramvaje. Prostorové uspořádání těchto sítí bude ověřeno v technické dokumentaci DPP- JCDT.
  2. Při realizaci výkopových prací požadujeme dodržovat normový průřezný průřez tramvajové trati.

3. Zpracujte návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD v ulici Poděbradské. DIO nám předložte k posouzení před podáním žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR).

- 43) Budou splněny podmínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy, a. s., ze dne 17.08.2020, č. j. TSK/27344/20/1109/Me, a to:
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
- Dále budou splněny podmínky oddělení správy kanalizačních staveb, a to:
- Jako součást dokladů pro předání všech nových uličních vpustí navržených komunikací v budoucí správě TSK musí být i provedené kamerové kontroly těles uličních vpustí a jejich přípojek. Kamerové kontroly začnou vždy rozhledem po vozovce nad tělesem vpusti a skončí pohledem kamery z přípojky do stoky jejího zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu.
- 44) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 45) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 46) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 47) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu ve stavbě, obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 48) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť.
- 49) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 50) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 51) Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREDistribuce, a.s., Pražské plynárenské Distribuce, a.s., Pražské vodohospodářské společnost a.s., CETIN a. s., Pražské teplárenské a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., Veolie Energie ČR, a. s., Vodafone Czech Republic a. s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
- 52) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení prostorové polohy stavby.
  - Provedení izolací spodní stavby proti vodě, před jejich zakrytím.
  - Provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod.
  - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
  - Provádění technických zařízení stavby.
  - Provedení vedení inženýrských sítí, včetně přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
  - Dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*žadatel*

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle

*další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*

CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4

Technologie Hlavního města Prahy, a.s, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

### **Odůvodnění:**

Dne 25.11.2020 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 žádost stavebníka společnosti CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, zastoupeného na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle o vydání o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu polyfunkčního souboru, na pozemcích 1687/1, 1687/2, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 1705/13, 1705/14, 1709/5, 1709/12, 1718/11, 1718/12, 1718/13, 1718/18, 1720/2, 1720/11, 1720/13, 1720/14, 1720/35, 2536/1, 2540/1 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ul. Poděbradská.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jedná se o stavbu bytových domů (blok I a II), veřejných komunikací, včetně venkovních parkovacích stání a zpevněných ploch, areálových komunikací, včetně zpevněných ploch, opěrných konstrukcí, vedení inženýrských sítí (splašková a jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody sítí PREDi 22 kV, NN, 1 kV a SDK, veřejné osvětlení, venkovní osvětlení, sprinklerové potrubí, STL plynovod), přípojky sítí technické infrastruktury (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, voda, plyn, horkovod a sítí elektronických komunikací). Součástí stavby bude zařízení staveniště, včetně čerpání ze stavební jámy, 10 retenčních nádrží, 3 informační tabule, stavba trafostanice, přeložka VN 22 kV a NN 1 kV v ul. U Elektry, přeložka VO, včetně stožáru VO v ul. U Elektry a přeložka vedení CETIN v ul. U Elektry. Součástí stavby budou i terénní a sadové úpravy, které nevyžadují umístění ani povolení z hlediska stavebního zákona.

Každý blok je tvořen 4 bytovými domy, resp. sekcemi na společné podnoži tvořené 1 až 3 podzemními podlažími.

Blok I tvoří sekce A - D o různém počtu podzemních a nadzemních podlaží.

Blok II tvoří sekce E - H o 2 podzemních podlažích a různém počtu nadzemních podlaží.

Nadzemní bytové sekce bloku I a II na severní straně lokality s orientací podél ul. Poděbradská jsou řešeny jako kompaktní domy. Jde o vystřídané sekce o 11 NP a 6 NP hmotově propojené krčkem o 3 NP. Vstupy do bytových domů jsou řešeny bezbariérově z ulice Poděbradská nebo z vnitrobloků. Garáže v podzemních podlažích obou bloků jsou průjezdné, v 1 PP bloku I bude část parkovacích stání oddělena pro veřejnost.

Dopravně je stavba napojena ze stávajících komunikací U Elektry (č. parc. 2536/1 v k. ú. Hloubětín), U Tesly (NN 3291 č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín) a nově je navržen vjezd z komunikace Poděbradská.

Komunikace U Elektry bude stavebně upravena a na její východní straně bude zřízeno 18 kolmých parkovacích stání.

V rámci stavby vznikne podél jižní hranice řešeného území, nová propojovací ulice č. 1, která bude vedená směrem západ – východ a propojí komunikaci U Elektry a U Tesly. Do komunikace č. 1 jsou zaústěny 2 sjezdy z hromadných garáží, jeden sjezd pro blok I a druhý pro blok II. Bezejmenná komunikace NN3291 (východní rameno ulice č. 1 na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín) bude stavebně upravena.

Další nová ulice č. 2, je situovaná podél západní strany bloku II, bude vedená ve směru sever – jih a bude propojovat komunikaci Poděbradská a ulici č. 1. Ulice č. 2 bude obousměrná délky 120 m a šířky 7 m. Podél komunikace Poděbradská, při severní straně bloku I a II bude zřízen chodník šířky 7,55 m. Další nové komunikace pro pěší budou na pozemcích stavby.

Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena v ulicích Poděbradská, U Elektry a v jižní části řešeného území.

Bloky I a II budou zásobovány pitnou vodou pomocí dvou přípojek napojených na vodovodní řad v ul. Poděbradská. Odkanalizování objektů bude zajištěno splaškovými a dešťovými přípojkami do stávající jednotné kanalizace v ul. Poděbradská, stokami splaškové a jednotné kanalizace S1 - S4 a stokami dešťové kanalizace D1 – D2, situovanými v nové ulici č. 1, v nové ulici č. 2 a v bezejmenné komunikaci na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín.. Tyto stoky budou odvádět splaškové a srážkové vody do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Poděbradská a ul. U Elektry. Odpadní vody z restauračního provozu budou předčišťovány v odlučovači tuků. Srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch budou odváděny do 6 retenčních nádrží s regulovaným odtokem situovaných v komunikacích. Další 4 retenční nádrže s regulovaným odtokem a akumulacním prostorem situované podél jižní fasády sekce H, ve vnitrobloku mezi sekcemi G a E, ve vnitrobloku mezi sekcemi A a C a podél jižní fasády sekce B, jsou navrženy pro zachycení srážkových vod ze střech objektů. Vody zachycené v akumulacních prostorech nádrží budou využity na závlivku zeleně.

Zásobování teplem bude zajištěno napojením na stávající horkovod v jižní části řešeného území. Pro každý blok – I, II, III, IV (bloky III a IV nejsou předmětem tohoto řízení a budou řešeny ve 2. etapě výstavby), bude jedna samostatná přípojka.

Bloky I a II budou napojeny STL plynovodními přípojkami zřízenými v rámci stavby „Stavební úpravy STL plynovodů včetně přípojek – ul. Poděbradská“, které jsou ukončené zemním HUP v chodníku před objekty.

Součástí stavby bude nový STL plynovod PE d63, který bude napojený na s předstihem vysazenou a zaslepenou odbočku d63 v rámci projektu PPDistribuce. Nový STL plynovod bude veden v ulici č. 2 v souběhu s ostatními navrženými IS (splašková a dešťová kanalizace, NN, VO a slaboproudé kabely).

Pro areál Tesla je navržena nová distribuční trafostanice umístěná mezi sekcí F bloku II a sekcí D bloku I v jižní části záměru. Rozvody VN budou připojeny na smyčku distribuční soustavy mezi stávající TS 7162 v ul. U Elektry a TS 9580 v ul. Poděbradská. K jednotlivým navrhovaným objektům budou zasmyčkovány nové rozvody NN. Součástí stavby budou nové rozvody veřejného a venkovního osvětlení. Nové rozvody VO budou napojeny na stávající vedení VO v ulicích U Elektry a Poděbradská.

Záměr bude rovněž připojen na vedení CETIN, součástí záměru bude přeložka stávajícího vedení CETIN v ul. U Elektry.

Navrhované parametry stavby:

### SO 110 BLOK I

Zastavěná plocha:	6 632 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	150 650 m <sup>3</sup>
Hrubá podlažní plocha byty:	24 424 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha ateliéry:	1 303 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha komerční prostory:	989 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha mateřská školka:	654 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha celková:	27 370 m <sup>2</sup>

Přehled bytových a nebytových jednotek

Počet bytů: 318

Počet ateliérů: 24  
 Počet komerčních prostor: 7  
 Mateřská školka: 1

Sekce A bloku I:

Jednotky	Počet
1+kk	64
1+kk+hobby	1
2+kk	47
2+kk+hobby	0
3+kk	19
4+kk	6
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	5
Komerční jednotka	1
Mateřská školka	1

Sekce B bloku I:

Jednotky	Počet
1+kk	6
1+kk+hobby	2
2+kk	17
2+kk+hobby	0
3+kk	10
4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	1

Sekce C bloku I:

Jednotky	Počet
1+kk	61
1+kk+hobby	3
2+kk	20
2+kk+hobby	8
3+kk	5
4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	18
Komerční jednotka	6

Sekce D bloku I:

Jednotky	Počet
1+kk	1
1+kk+hobby	0
2+kk	19
2+kk+hobby	1
3+kk	20
4+kk	3
5+kk	1
Nebytová jednotka - atelier	0



**SO 120 BLOK II**

Zastavěná plocha (dle stavebního zákona):	6 736 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	142 130 m <sup>3</sup>
Hrubá podlažní plocha byty:	24 575 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha ateliéry:	1 642 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha komerční prostory:	1 010 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha celková:	27 227 m <sup>2</sup>

Přehled bytových a nebytových jednotek

Počet bytů:	322
Počet ateliérů:	32
Počet komerčních prostor:	6

Sekce E bloku II:

Jednotky	Počet
1+kk	66
1+kk+hobby	1
2+kk	48
2+kk+hobby	0
3+kk	19
4+kk	6
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	17
Komerční jednotka	2

Sekce F bloku II:

Jednotky	Počet
1+kk	6
1+kk+hobby	3
2+kk	16
2+kk+hobby	0
3+kk	10
4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	1

Sekce G bloku II:

Jednotky	Počet
1+kk	62
1+kk+hobby	0
2+kk	26
2+kk+hobby	6
3+kk	4
4+kk	2
5+kk	0
Nebytová jednotka - atelier	14
Komerční jednotka	4

Sekce H bloku II:

Jednotky	Počet
1+kk	1
1+kk+hobby	0
2+kk	19
2+kk+hobby	1
3+kk	20
4+kk	3
5+kk	1
Nebytová jednotka - atelier	0

### Bilance ploch

Převážná část řešených pozemků stavby je ve funkční ploše SV-G (všeobecné smíšené, kód míry využití plochy), západní část - dopravní napojení na ulici U Elektry leží ve funkční ploše SV (všeobecné smíšené), východní část – dopravní napojení a část parkovacích stání DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Dále se v ploše SV-G nachází plovoucí značka ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Plocha plovoucí značky zeleně **ZP** v řešené ploše SV-G (**1600 m<sup>2</sup>**) bude uplatněna v další etapě výstavby – tj. Bloku IV.

**Posouzení splnění kódu využití G pro záměr – společně řešený celek (Blok I a II)**

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
G	1,8	2,2	0,25	do 4	kompaktní zástavba městského typu
			0,35	5	zástavba městského typu
			0,4	6	
			0,45	7	rozvolněná zástavba městského typu
			0,45	8 a více	

Celková plocha (SV-G) = **66 740 m<sup>2</sup>**

Plocha záměru - společně řešeného celku (Blok I + II) v dané ploše (SV-G) = **34 549 m<sup>2</sup>**

Následující etapy výstavby budou navrženy na zbylé ploše SV-G:

(SV-G) – (\*HMP) – (ZP) – (Blok I+II) = 66 740 – 825 – 1600 – 34 549 = 29 766 m<sup>2</sup>

**Posouzení záměru – společně řešeného celku v dané ploše SV-G:**

Maximální kapacita využití v ploše společně řešeného celku (Blok I + II):

Plocha záměru - společně řešeného celku (Blok I + II) \* KPP = 34 549 \* 1,8 = 62 188 m<sup>2</sup>

Společně řešený celek

Navrhovaná plocha bydlení HPP

Navrhovaná plocha ostatní funkce HPP

**Celková navrhovaná plocha HPP**

(Blok I + II)

24 424 + 24 575 = 48 999 m<sup>2</sup>

2 946 + 2 652 = 5 598 m<sup>2</sup>

27 370 + 27 227 = **54 597 m<sup>2</sup>**

**Koeficient podlažních ploch KPP záměru – společně řešeného celku** = HPP / (plocha společně řešeného celku - Blok I+II)  $54\,597 / 34\,549 = 1,58 < 1,8$  odpovídá kódu G.

Rezerva započitatelné plochy HPP v záměru Bloku I + II =  $(62\,188 - 54\,597) = 7591\text{ m}^2$ . Tato rezerva bude následně čerpána v dalších etapách výstavby v řešené ploše SV-G.

**Posouzení koeficientu zeleně záměru – společně řešeného celku:**

Podlažnost záměru (HPP nadzemních podlaží / \*\*zastavěná plocha) =  $54\,597 / 9\,250 = 5,9 = 6$

Pro vypočtenou podlažnost návrhu (6) je stanoven minimální koeficient zeleně (**KZ**) hodnoty **0,4** který je třeba v návrhu splnit – (plocha záměru – společně řešeného celku \* 0,4) =  $34\,549 * 0,4 = 13\,819,6\text{ m}^2$   
 Hodnota započitatelných ploch zeleně je v návrhu záměru - společně řešeného celku =  $14\,063\text{ m}^2$

$KZ = 14\,063/34\,549 = 0,407 \dots > 0,40 \dots$  **KZ je splněn!**

Rezerva započitatelné plochy zeleně v záměru Bloku I + II  $(14\,063 - 13\,819,6) = 243,4\text{ m}^2$ . Tato rezerva bude následně čerpána v dalších etapách výstavby v řešené ploše SV-G.

**Doprava v klidu**

PARKOVACÍ STÁNÍ DLE PSP	KOE.F.	BYTY		KOE.F.	ATELIÉRY		CELKEM	
		BLOK I	BLOK II		BLOK I	BLOK II	BLOK I	BLOK II
TESLA HLOUBĚTÍN								
<b>HPP</b>		<b>24 083</b>	<b>24 172</b>		<b>1 303</b>	<b>1 642</b>		
ZÁKL POČET STÁNÍ [m <sup>2</sup> /1 STÁNÍ]	85	283,3	284,4	50,0	26,1	32,8		
VÁZANÁ	0,9	255,0	255,9	0,9	23,5	29,5		
NÁVŠTĚVNICKÁ	0,1	28,3	28,4	0,1	2,6	3,3		
VÁZANÁ (zóna 06 - 100%)	1	<b>255</b>	<b>256</b>					
VÁZANÁ (zóna 06 - min. 80%)				0,8	<b>19</b>	<b>24</b>		
VÁZANÁ (zóna 06 - max. 110%)				1,1	<b>26</b>	<b>33</b>		
NÁVŠTĚVNICKÁ (zóna 06 - min. 80%)	0,8	<b>23</b>	<b>23</b>	0,8	<b>2</b>	<b>3</b>		
NÁVŠTĚVNICKÁ (zóna 06 - max. 110%)	1,1	<b>31</b>	<b>31</b>	1,1	<b>3</b>	<b>4</b>		
<b>NÁVRH VÁZANÁ</b>		<b>305</b>	<b>299</b>		<b>19</b>	<b>24</b>	<b>324</b>	<b>323</b>
<b>NÁVRH NÁVŠTĚVNICKÁ</b>		<b>23</b>	<b>23</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>26</b>

PARKOVACÍ STÁNÍ DLE PSP	KOE.F.	KOMERCE	
		BLOK I	BLOK II
TESLA HLOUBĚTÍN			
<b>HPP</b>		<b>979</b>	<b>987</b>
ZÁKL POČET STÁNÍ [m <sup>2</sup> /1 STÁNÍ]	40	24,48	24,68
VÁZANÁ	0,1	2,45	2,47
NÁVŠTĚVNICKÁ	0,9	22,03	22,22
VÁZANÁ (zóna 06 - min. 80%)	0,8	<b>2</b>	<b>2</b>
VÁZANÁ (zóna 06 - max. 110%)	1,1	<b>3</b>	<b>3</b>

NÁVŠTĚVNICKÁ (zóna 06 - min. 80%)	0,8	18	18
NÁVŠTĚVNICKÁ (zóna 06 - max. 110%)	1,1	24	24
<b>NÁVRH VÁZANÁ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>NÁVRH NÁVŠTĚVNICKÁ</b>		<b>18</b>	<b>18</b>

PARKOVACÍ STÁNÍ DLE PSP TESLA HLOUBĚTÍN	KOEf.	ŠKOLKA	
		BLOK I	
<b>HPP</b>		<b>645</b>	
ZÁKL POČET STÁNÍ [m <sup>2</sup> /1 STÁNÍ]	300	2,15	
VÁZANÁ	0,8	1,72	
NÁVŠTĚVNICKÁ	0,2	0,43	
VÁZANÁ (zóna 06 - min. 80%)	0,8	<b>1,4</b>	
VÁZANÁ (zóna 06 - max. 110%)	1,1	<b>1,9</b>	
NÁVŠTĚVNICKÁ (zóna 06 - min. 80%)	0,8	<b>0,3</b>	
NÁVŠTĚVNICKÁ (zóna 06 - max. 110%)	1,1	<b>0,5</b>	
<b>NÁVRH VÁZANÁ</b>		<b>1</b>	
<b>NÁVRH NÁVŠTĚVNICKÁ</b>		<b>1</b>	

Pro Blok I je navrženo 375 parkovacích stání. Z tohoto počtu je 25 stání určeno pro návštěvnická stání (byty a ateliéry) bloku I a 26 stání určeno pro návštěvnická stání (byty a ateliéry) bloku II

Pro Blok II je navrženo 323 parkovacích stání.

Celkem pro Blok I a II je navrženo 698 parkovacích stání. Tato stání jsou umístěna v hromadných podzemních garážích jednotlivých bloků, včetně příslušných návštěvnických stání.

Hlavní vjezd a hlavní výjezd do veřejného prostoru garáží v části 1PP Bloku I, sloužícího pro návštěvy bude automatický (vrata budou ovládaná na indukční smyčku). Také vchod a východ do tohoto prostoru pro parkování návštěv bude volný pro veřejnost (dveře budou otevřené, kování klika, klika).

Protože žádost neobsahovala veškeré předepsané podklady a neposkytovala tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení, vyzval odbor výstavby a územního rozvoje stavebníka k doplnění chybějících podkladů a společné řízení usnesením sp. zn. S MCP09/006829/193877/2020/OVÚR/VLe, čj. MCP09/013844/2021/OVÚR/VLe ze dne 08.03.2021 přerušil. Pro doplnění požadovaných podkladů stanovil odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 lhůtu do 31.08.2021. Požadované podklady byly doplněny dne 13.07.2021.

**Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je:**

- dle písm. a) stavebník společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – v tomto případě se jedná o vlastníky sítí technické infrastruktury, na které je stavba napojena a to o Pražskou vodohospodářskou společnost, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., Technologii hlavního města Prahy, a.s., Pražskou teplotárenskou a.s., a Českou telekomunikační infrastrukturu, a.s.,

- dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – v tomto případě se kromě stavebníka jedná o vlastníka pozemků č. parc. 1709/5, 1709/12, 1718/18 v k. ú. Hloubětín, společnost CENTRAL GROUP 49. investiční s. r. o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, a vlastníka pozemků č. parc. 2536/1, 2540/1 v k. ú. Hloubětín, hlavní město Prahu, zastoupené MHMP odborem evidence majetku a o vlastníky (správce) inženýrských sítí, mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:
- společnost Pražská teplárenská, a. s., Partyzánská 1/7, Praha 7, na základě práva věcného břemene k pozemkům 1720/35, 1705/1, 1718/18, 2536/1 v k. ú. Hloubětín
- společnost PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, na základě práva věcného břemene k pozemkům č. parc. 2536/1, 2540/1 v k. ú. Hloubětín,
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, na základě práva věcného břemene k pozemkům č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín,
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., U Plynárny 500, Praha4, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín,
- společnost T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4 Chodov, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín
- společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha 9, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín
- dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – konkrétně se jedná o:  
vlastníky pozemků a staveb na nich parc. č. 1649/1, 1649/6, 1652/2, 1653, 1654/1, 1655/1, 1658/1, 1660, 1682/1, 1682/4, 1683/2, 1686, 1705/15, 1709/1, 1709/2, 1709/4, 1709/15, 1709/16, 1709/23, 1709/28, 1710/5, 1711/1, 1711/3, 1711/4, 1711/5, 1711/9, 1718/5, 1720/12, 1720/15, 1720/34, 2536/2, 2536/4, 2542/1, 2545 v katastrálním území Hloubětín, a parc. č. 934, 1811/3, 1981, 2116/15, 2116/32 v katastrálním území Vysočany a vlastníky a správce sítí technické infrastruktury PREDistribuce, a.s., Pražské plynárenské Distribuce, a.s., Pražské vodohospodářské společnost a.s., CETIN a. s., Pražské teplárenské a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., Veolie Energie ČR, a. s., Vodafone Czech Republic a. s.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

Připisem sp. zn. S MCP09/193877/2020/OVÚR/VLe, čj. MCP09/077286/2021/OVÚR/VLe ze dne 22.07.2021 oznámil odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 zahájení společného územního a stavebního řízení, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94m a § 94n stavebního zákona, byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení, v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Jedná se o vlastníky a spoluvlastníky sousedních nemovitostí a staveb na nich parc. č. 1649/1, 1649/6, 1652/2, 1653, 1654/1, 1655/1, 1658/1, 1660, 1682/1, 1682/4, 1683/2, 1686, 1705/15, 1709/1, 1709/2, 1709/4, 1709/15, 1709/16, 1709/23, 1709/28, 1710/5, 1711/1, 1711/3, 1711/4, 1711/5, 1711/9, 1718/5, 1720/12, 1720/15, 1720/34, 2536/2, 2536/4, 2542/1, 2545 v katastrálním území Hloubětín, a parc. č. 934, 1811/3, 1981, 2116/15, 2116/32 v katastrálním území Vysočany a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Markem Doležalem, Sokolovská 14/324, Praha 9 dle zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 22.07.2021 do 09.08.2021.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 23.08.2021, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány neuplatnily žádná další stanoviska.

### **Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 stavebního zákona**

Pozemky č. parc. **1709/5, 1709/12, 1718/18** v k. ú. Hloubětín jsou ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 49. investiční s. r.o. (LV 1105).

Žadatel předložil souhlas společnosti vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Pozemky č. parc. **2536/1, 2540/1** v k. ú. Hloubětín jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (LV 1003).

Žadatel předložil souhlas MHMP odboru evidence majetku čj. MHMP 1555319/2020, sp. zn. S-MHMP 1493636/2020 ze dne 30.12.2020, který je současně vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Ostatní pozemky **1687/1, 1687/2, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1695/3, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 1705/13, 1705/14, 1718/11, 1718/12, 1718/13, 1720/2, 1720/11, 1720/13, 1720/14, 1720/35** v k. ú. Hloubětín, dotčené stavbou, jsou ve vlastnictví stavebníka (LV609).

### **V rámci řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady a podklady**

#### 1. dokumentace pro vydání společného povolení, datum zpracování 12/2019, kterou vypracovali:

Část PD „Architektonicko stavební řešení“, část PD „Ochrana obyvatelstva ukrytím“, část PD „Komerční prostory – provozovny a prodejny“, část PD „Školka“, část PD „Systém zachycení pádu“, zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Petr Šácha (ČKAIT 0000252)

Část PD „Stavebně konstrukční řešení“ zpracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Michal Soukup (ČKAIT 0013911)

Část PD „Zdravotně technické instalace“, část PD „Plyn“ zpracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, Ing. Michal Bárta (ČKAIT 0013406)

Část PD „Zařízení pro vytápění staveb“, část PD „Vzduchotechnika“ zpracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, Jan Červenka (ČKAIT 0012195)

Část PD „Požárně bezpečnostní řešení“, část PD „Stabilní hasicí zařízení“ zpracovala autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Martina Andrašková (ČKAIT 0013547)

Část PD „Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod“ zpracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Jiří Horský (ČKAIT 0018066)

Část PD „Slaboproudá elektrotechnika“, část PD „Elektrotechnická požární signalizace“, zpracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Miroslav Bína (ČKAIT 0008634)

Část PD „Dopravní řešení v podzemních garážích“ zpracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Miloslav Maxa (ČKAIT 0009846)

Část PD „Gastroprovoz“ zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Miroslav Reich (ČKAIT 0300516)

Část PD „Vodohospodářské objekty“ zpracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ Ing. Aleš Kalásek (ČKAIT 0012352)

Část PD „Veřejné areálové komunikace a zpevněné plochy“ a situaci terénních úprav zpracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Karel Smejkal (ČKAIT 0013123)

Část PD „Informační tabule“ zpracoval autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Pavel Kaštánek (ČKAIT 0014539)

Část PD „Zařízení staveniště a ZOV“ zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Kaňka (ČKA 03697)

Část PD „Čerpání ze stavební jámy“, část PD „Sprinklerové potrubí“, zpracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Martina Drbalová (ČKAIT 0010220)

Část PD „STL Plynovod“, část PD „Horkovodní přípojky“, zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jan Česák (ČKAIT 0007928)

Část PD „Rozvody sítí PREDi VN, NN, SDK“, část PD „Veřejné osvětlení“, část PD „Venkovní osvětlení“ zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Martin Bureš (ČKAIT 0006956)

- Studie denního osvětlení zpracovaná Martinem Skálou, dalea s. r. o., datum zpracování 22.04.2020
- Studie proslunění a denního osvětlení – zastínění sousedních okolních objektů, zpracovaná Bc.Barborou Čudkovou, datum zpracování červen 2018
- Inženýrskogeologický – geotechnický průzkum zpracovaný RNDr. Ivanou Ringsmuthovou – CZ BIJO a. s., červenec 2019
- Stanovení radonového indexu pozemku zpracované Ing. Janou Teplíkovou RADON STAV s. r. o., datum zpracování 2019 (výsledek –střední radonový index) - protiradonová opatření jsou zpracována v projektové dokumentaci
- Základní korozní průzkum zpracovaný Ing. Davidem Laifrem, INSET s. r. o., datum zpracování listopad 2017
- Dendrologický průzkum – aktualizace- zpracovaný autorizovaným krajinným architektem Ing. Davidem Nechanickým (ČKA 03533), datum zpracování březen 2020
- Průkaz energetické náročnosti budovy – objekt AC zpracovaný 07.05.2020, energetickým specialistou Ing. Michalem Bártou (číslo oprávnění 1775) se stupněm B
- Průkaz energetické náročnosti budovy – objekt B zpracovaný 07.05.2020, energetickým specialistou Ing. Michalem Bártou (číslo oprávnění 1775) se stupněm B
- Průkaz energetické náročnosti budovy – objekt D zpracovaný 07.05.2020, energetickým specialistou Ing. Michalem Bártou (číslo oprávnění 1775) se stupněm B
- Průkaz energetické náročnosti budovy – objekt F zpracovaný 07.05.2020, energetickým specialistou Ing. Michalem Bártou (číslo oprávnění 1775) se stupněm B
- Průkaz energetické náročnosti budovy – objekt EG zpracovaný 07.05.2020, energetickým specialistou Ing. Michalem Bártou (číslo oprávnění 1775) se stupněm B
- Průkaz energetické náročnosti budovy – objekt H zpracovaný 07.05.2020, energetickým specialistou Ing. Michalem Bártou (číslo oprávnění 1775) se stupněm B
- Protokol o vstupním měření hladiny vibrací vyvolaných provozem na blízkém tramvajovém pásu a železniční trati zpracovaný Bc.Janem Dolejším, Zkušební laboratoř Studio D – akustika, datum zpracování 20.11.2019
- Akustická studie zpracovaná ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Ing. Josefem Martinovským, datum zpracování únor 2020
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Šáchou (ČKAIT 0000252)

## 2. majetkoprávní doklady:

- Generální plná moc pro společnost CENTRAL GROUP a. s., IČ 24227757 k zastupování společnosti CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o., IČ 06239714 ze dne 15.10.2019
- Pověření zaměstnance pana Miroslava Doksanského k jednání za společnost CENTRAL GROUP a. s. ze dne 10.01.2013
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami č. SP0/34/2021 uzavřená mezi CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o., jako stavebníkem, Pražskou vodohospodářskou společností a. s., jako správcem, a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a. s., jako provozovatelem dne 14.06.2021
- Smlouva o spolupráci při budování potřebné technické infrastruktury v území č. S03636 uzavřená mezi CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o. a Veolia Energie ČR, a. s. dne 05.09.2018

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831903479 uzavřená mezi PREdistribuce, a.s. a společností CENTRAL GROUP 33.investiční s. r. o. (právní předchůdce stavebníka) ze dne 10.03.2020
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí č. 8831903479 uzavřený mezi PREdistribuce, a.s. a společností CENTRAL GROUP 33.investiční s. r. o. (právní předchůdce stavebníka) ze dne 20.08.2020
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí č. 8831903479 uzavřený mezi PREdistribuce, a.s. a společností CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o. ze dne 26.05.2021
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/2153866 uzavřená mezi PREdistribuce, a.s. a společností CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o. ze dne 12.05.2021
- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 286/2021 uzavřená mezi společností CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o., jako investorem a Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 15.04.2021
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie střední odběratel – velkoodběratel č. 0040702939 uzavřená mezi provozovatelem Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s., a zákazníkem CENTRAL GROUP 49. investiční s. r. o. ze dne 19.01.2021
- Smlouva o provedení přeložky veřejného osvětlení č. THMP, a. s. 2021/10/USO, uzavřená mezi CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o., jako stavebníkem, a hlavním městem Prahou zastoupeným Technologií hlavního města Prahy, a. s. 18.05.2021
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové (úpravě stávající) infrastruktury uzavřená mezi Vodafone Czech Republic a. s., (jako vlastníkem) a CENTRAL GROUP 63.investiční s. r. o. (jako žadatelem) dne 23.06.2021
- Souhlas společnosti CETIN a. s. dle § 184a stavebního zákona, vyznačený na situaci stavby
- Souhlas společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost dle § 184a stavebního zákona, vyznačený na situaci stavby, ze dne 23.06.2021

### 3. stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- Rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami, které vydal ÚMČ Praha 9 odbor výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/096192/ 2021/ OVÚR/Val, sp. zn. S MCP09/010536/2021/OVÚR/Val ze dne 06.09.2021
- Rozhodnutí – časově omezené povolení k nakládání s podzemními a povrchovými vodami, které vydal ÚMČ Praha 9 odbor výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/095762/ 2021/ OVÚR/Val, sp. zn. S MCP09/010534/2021/OVÚR/Val ze dne 06.09.2021
- Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení MHMP odboru ochrany prostředí č. j. MHMP 359744/2019, sp. zn. S – MHMP 1663597/2018 OCP ze dne 25.02.2019 (PM 30.03.2019) se závěrem – Záměr „Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín“ nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí
- závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 1166005/2020 sp. zn. S-MHMP 0988232/2020 OCP ze dne 27.07.2020 , jehož podmínku, týkající se ochrany vod zohlednil stavební úřad v podmínce č. 36 ve výroku tohoto rozhodnutí
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje č.j. MHMP 465966/2021 sp. zn. S-MHMP 1067196/2020 ze dne 30.04.2021 - bez podmínek
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 38540/2020 sp. zn. S-MHMP 38540/2020 ze dne 05.01.2021 – jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 40 ve výroku tohoto rozhodnutí
- Sdělení MHMP odboru památkové péče č.j. MHMP 1002138/2020, sp. zn. S-MHMP 988227/2020 ze dne 29.06.2020
- Závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti č.j. MHMP 1148217/2020, sp. zn. S-MHMP 993263/2020 ze dne 23.07.2020 – bez podmínek
- Závazné stanovisko MHMP odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu č.j. MHMP – 1166022/2020/O4/Šv, sp. zn. S – MHMP 988725/2020PKD ze dne 27.07.2020, jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 34 výroku tohoto rozhodnutí



- Závazné stanovisko MHMP odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu čj. MHMP – 176857/2021/O4/Šv, sp. zn. S – MHMP 1631443/2020PKD ze dne 10.02.2021, jehož podmínky, týkající se připojení na komunikaci I. třídy Poděbradská, zohlednil stavební úřad v podmínce č. 34 výroku tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko MHMP odboru pozemních komunikací a drah čj. MHMP – 1621885/2020/PKD-O2/Vi, sp. zn. S – MHMP 1493851/2020 ze dne 21.10.2020, jehož podmínky z hlediska drážního správního úřadu, zohlednil stavební úřad v podmínce č. 35 výroku tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, ÚMČ Praha 9 odboru výstavby a územního rozvoje čj. MCP09/ 012279/ 2021/OVÚR/LAVL, sp. zn. S MCP09/170625/2020/OVÚR/LAVL ze dne 01.03.2021 zohlednil stavební úřad v podmínce č. 26 ve výroku tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko Policie ČR krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie čj. KRPA-369215-5/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 13.07.2020, jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 41 a v podmínce č. 38 ve výroku tohoto rozhodnutí
- Vyjádření MHMP odboru dopravy, oddělení organizace dopravy čj. MHMP- 1081061/2020, sp. zn. S-MHMP 1024821/2020 ze dne 26.08.2020 – zařídění komunikací
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn. SEI-11329/2020 SEI- 14018/2020/10.100-001 ze dne 19.01.2021 – bez podmínek
- Koordinovaná vyjádření a závazná stanoviska ÚMČ Praha 9 odboru životního prostředí a dopravy čj. MCP09/086331/2020, sp. zn. S MCP09/08603/2020 ze dne 30.09.2020, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska zákona o pozemních komunikacích, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 38 ve výroku tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy čj. HSAA-9185-3/2020 ze dne 23.07.2020 jehož podmínku zohlednil stavební úřad v podmínce č. 39 ve výroku tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 sp. zn. S MCP09/ 048560/2021/OVÚR/Val, čj. MCP09/ 064739/ 2021/OVÚR/Val ze dne 11.06.2021 jehož podmínky pro stavby vodních děl dle § 94j stavebního zákona zohlednil stavební úřad v podmínce č. 25 ve výroku tohoto rozhodnutí a podmínky z hlediska vodního zákona zohlednil stavební úřad v podmínce č. 37 ve výroku tohoto rozhodnutí
- Vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 17.08.2020 čj. TSK/27344/20/1109/Me ze dne 17.08.2020, včetně koordinačního vyjádření ze dne 13.08.2020 čj. TSK/1088/20/1110//Še
- Vyjádření Lesů hl. m. Prahy ze dne 24.05.2021 zn. 1070/21-VT-0021/19
- Vyjádření Povodí Vltavy, s. p. – zn. 59529/2020-263 ze dne 01.09.2020
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. – zn. 100630/27P1099/1067 ze dne 22.06.2020
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy jednotky Dopravní cesty Tramvaje ze dne 11.06.2021
- Vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – zn. 110200197 ze dne 14.07.2020
- Vyjádření oblastního inspektorátu práce pro hl. m. Prahu sp. zn. V3-2020-126 ze dne 01.09.2020
- Vyjádření ROPID Praha zn. 0623/20/cis ze dne 29.06.2020

#### *vyjádření správců inženýrských sítí*

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. – zn. 2021/OSDS/02611 ze dne 03.05.2021
- Pražská teplárenská a.s. – zn. DAM/1984/2021 ze dne 08.07.2021
- PREDistribuce, a.s.- č. 300079126 ze dne 01.07.2020 (platnost prodloužena do 30.06.2022)  
č. 25160282-032-21 ze dne 28.04.2021
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.- čj. ZADOST202102357 ze dne 26.05.2021  
- zn. 2214+3987/20/2/02 ze dne 14.01.2021
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – zn. PVK 70416/ÚTPČ/20 ze dne 27.01.2021
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201256755 ze dne 09.06.2021
- Vodafone Czech Republic a.s.-zn. MW9910176153303445 ze dne 16.06.2021
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp. zn. 116755/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 24.09.2020
- České radiokomunikace, a.s. – zn. UPTS/OS/277536/2021 ze dne 09.06.2021

- T-Mobile Czech Republic a.s. – čj. E30441/21 ze dne 09.06.2021
- Veolia Energie ČR, a. s. – zn. REVE/20210609-001/SUS ue dne 16.06.2021
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 24.06.2020
- CETIN a.s.- čj. 679485/20 ze dne 22.07.2020
- ČD-Telematika a.s.- razítko na situaci ze dne 26.06.2020
- Dial Telecom, a.s. – zn. PH915017 ze dne 11.06.2021
- Planet A, a.s.- razítko na situaci ze dne 22.07.2020
- ICT Support, s.r.o. – vyjádření ze dne 15.07.2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – čj. 30777 ze dne 09.06.2021
- Fine Technology Outsource, s.r.o. , vyjádření za Levný.net s. r. o. – čj. 30776 ze dne 09.06.2021– čj. 30777 ze dne 09.06.2021
- Fine Technology Outsource, s.r.o. , vyjádření za Sys-DataCom s. r.o. – čj. 30775 ze dne 09.06.2021– čj. 30777 ze dne 09.06.2021
- ÚVT Internet s. r. o. – vyjádření ze dne 13.04.2021
- UNI Promotion s.r.o. za INETCO.CZ a. s. – zn. 122412947 ze dne 18.06.2021
- UNI Promotion s.r.o. za NEW TELEKOM, spol. s r. o. – zn. 133407735 ze dne 18.06.2021
- Pranet s. r. o. – zn. 6451 ze dne 17.06.2021
- SITEL, spol. s.r.o. – zn. 1112102420 ze dne 09.06.2021
- Technologie hl. m. Prahy a.s. – čj. VPD-02126/2020 ze dne 16.12.2020
- CoProSys a.s. – vyjádření ze dne 13.07.2020
- Optiline a.s. – zn. 1412101369 ze dne 09.06.2021
- Nej.cz s. r. o. – zn. VYJNEJ – 2021-03825-01 ze dne 24.06.2021
- CNL INVEST s. r. o. za Fast Communication s. r. o. – č. FACO01351/21 ze dne 09.06.2021
- CNL INVEST s. r. o. za Türk Telekom International CZ s. r. o.- č. TUTE01227/21 ze dne 09.06.2021
- Alfa Telecom s. r. o. – vyjádření ze dne 13.07.2020
- ČEPRO, a. s. – sp. zn. 9443 ze dne 09.06.2021
- GREPA Networks, s.r.o. – razítko na situaci ze dne 11.06.2021
- Internet Praha Josefov s. r. o. – vyjádření ze dne 21.06.2021
- PT Distribuční, s. r. o. – vyjádření ze dne 29.06.2020
- NET4GAS, s. r. o. – zn. 5936/20/OVP/N ze dne 24.06.2020

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona č.j. MHMP 465966/2021 sp. zn. S-MHMP 1067196/2020, ze dne 30.04.2021, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV-G -všeobecně smíšené, s kódem míry využití G, s plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, částečně v ploše VN – nerušící výroby a služeb, částečně v ploše S2 – sběrné komunikace městského významu a částečně v nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím DU-urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětem záměru je novostavba bloků I a II, obsahující sekce A, B, C, D, E, F, G, H, včetně dopravní a technické infrastruktury a sadových úprav. Sekce A, C, E, G, budou obsahovat v parteru služby a obchodní zařízení, od 2 NP bytové jednotky a ateliery (kanceláře). Jedná se tedy o polyfunkční stavby pro bydlení, které jsou v ploše SV přípustným využitím. Sekce B, D, F, H jsou monofunkční stavby pro bydlení, které jsou v ploše SV podmíněčně přípustným využitím. Jelikož je polyfunkčnost území zachována, je monofunkční část záměru shledána přípustnou. Do ploch S2 a VN zasahuje záměr technickou infrastrukturou, která je v plochách S2 a VN přípustným využitím. Do plochy DU zasahuje záměr změnou organizace uspořádání původních parkovacích stání. Parkovací stání jsou v ploše DU podmíněčně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající parkovací stání, která budou pouze přeřešena, a záměrem nebude omezeno hlavní přípustné využití plochy DU, jsou parkovací stání v ploše DU přípustná. Zařízení staveniště bude umístěno v ploše SV-G a bude zasahovat částečně do ploch VN SV a DU. Zařízení staveniště je plošnou technickou infrastrukturou, která je v plochách SV, VN a DU přípustným využitím. Dle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití G plochy SV-G (KPP = 1,8, KZ = 0,4).

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), takto:

#### **HLAVA I - Obecné zásady uspořádání území v územně plánovací dokumentaci**

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.1 Popis území stavby

C. situační výkresy

#### **§3 Členění území podle zastavěnosti a zastavitelnosti**

Území stavby se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018 (účinnost od 12.10.2018) nachází v zastavěném území i v zastavitelném území obce.

#### §4 Členění území podle předpokládané míry změn

Předmětné území hlavní stavby je územím, které je dle územního plánu hl. m. Prahy určeno pro funkční plochy - SV - všeobecně smíšené (**Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí**).

Převážná část řešených pozemků stavby je ve funkční ploše SV-G (všeobecně smíšené, kód míry využití plochy)

Západní část - dopravní napojení na ulici U Elektry leží ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené).

Východní část – dopravní napojení a část parkovacích stání DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství).

#### §5 Členění území podle charakteru na lokality

Stavba záměru areálu bytových domů je navržena v území stávající průmyslové zóny (brownfieldu), která se však v posledních letech dynamicky mění na novou obytnou čtvrť, postupně doplňovanou o občanskou vybavenost (obchody a služby) a rekreační plochy (plochy zeleně, cyklostezka, pěší trasy). Pozemky vyhrazené pro umístění Záměru jsou lokalizovány v zastavitelném území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou.

#### §6 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV, SV-G, DU. V rámci funkční plochy SV-G je dle platného ÚP umístěna plovoucí značka ZP.

#### §7 Míra využití území k zastavění

Všechny umístěované stavby (bytové stavby, komunikace pro pěší a vozidlové, zeleň, technická infrastruktura, atd.) jsou v souladu s hlavním využitím územního plánu plochy SV-G, SV dle ÚP SÚ HMP.

záměr (blok I a II)

Celkem HPP  $27\,370 + 27\,227 = 54\,597\text{ m}^2$

Navrhovaná plocha bydlení  $24\,424 + 24\,575 = 48\,999\text{ m}^2$

Navrhovaná plocha ostatní funkce  $2\,946 + 2\,652 = 5\,598\text{ m}^2$

S ohledem na kapacitu záměru a podlažnost je minimální koeficient zeleně KZ = 0,4.

#### §8 Veřejná vybavenost

V rámci celkového záměru je v území v rámci funkční plochy navržena mateřská škola, která bude předmětem povolení a realizace v další fázi záměru. V přízemí vybraných bloků jsou umístěny obchody a služby.

#### §9 Dopravní koridory

Je navrženo řešení zpevněných ploch – komunikací pro celkem 5 bloků domů (s převládající funkcí bydlení, s ateliéry, obchody a mateřskou školou). Předmětem dokumentace nejsou vlastní bloky III, IV, V. V rámci stavebních objektů SO 210 – Komunikace a zpevněné plochy se počítá s výstavbou komunikací a zpevněných ploch pro celý areál a s výstavbou pouze bytových objektů v rámci bloku I a bloku II.

#### §10 Podrobnější členění ploch

Převážná část řešených pozemků stavby je ve funkční ploše SV-G (všeobecně smíšené, kód míry využití plochy), západní část - dopravní napojení na ulici U Elektry leží ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené), východní část – dopravní napojení a část parkovacích stání DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Dále se v ploše SV-G nachází plovoucí značka ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy).

#### HLAVA II - Vymezování veřejných prostranství, dělení a scelování pozemků

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.1 Popis území stavby, B.2 Celkový popis stavby

C. situační výkresy

#### §11 Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství

Pozemky s bytovými bloky jsou vymezeny sítí ulic a veřejných prostranství v západovýchodním resp. severojižním směru. Nové ulice v severojižním směru mají charakter odpovídající navazující ulici. Nová pěší západovýchodní komunikace vedoucí středem mezi nadzemními sekcemi je parkově pojednána a dopravně je řešena jako pěší zóna.

Pozemky s polootevřenými bloky respektují charakter okolní obytné zástavby s převažujícím využitím pro bydlení.

Všechna veřejná prostranství vytvářejí prostorově a vizuálně spojitý systém. Jejich uspořádání zajišťuje dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší pohyb. Ulice jsou navzájem propojeny.

#### **§12 Vymezení uličního prostranství**

Uliční prostranství a bloky jsou vymezeny plošně uliční čarou. Bloky jsou stavební s převažující funkcí pro bydlení.

Nad rámec vymezení uličních prostranství je stanovena prostupnost územím pro pěší mezi bloky, podél severních a jižních sekcí.

#### **§13 Urbanistické typy ulic**

U nově navrhovaných ulic se jedná o lokální ulice, které doplňují systém ulic po obvodu území a navazují na stávající (Poděbradská a U Elektry).

#### **§14 Šířky uličních prostranství**

Navrhované komunikace jsou v režimu lokální ulice (šířka min. 12 m)

Ulice č. 1 je navržena ve staničení 0,000 00 – 0,130 00km s šířkou uličního prostoru 16,2 5m ( MO2p 16,25/8,0/30). Podél 7,0 m široké komunikace jsou umístěna podélná stání šířky 2,0 m a následně chodníky šířky 3,0 m/2,25 m. Od staničení 0,130 00 km do staničení 0,450 00 km je ulice v návrhové kategorii MO2p 12,5/8,0/30 (jednostranné podélné parkovací stání) s plánovanou šířkou uličního prostoru 16,25 m. Od staničení 0,450 00 je uliční prostor široký min. 16,0 m, s umístěným kolmých stání až 20,5 m (MO2p 20,5/8,0/30).

V ulici č. 2 je minimální šířka uličního prostoru 20,0 m (návrhová kategorie MO2p 20/8,0/30).

Uliční prostor v ulici Poděbradská bude rozšířen min. o 6,5 m. Ulice Poděbradská je v režimu městské třídy.

Navrhované uliční prostranství splňují požadované parametry.

#### **§15 Pozemky určené k zastavění**

Pozemky určené k zastavění jsou určeny pro bytové domy v části s obchodními plochami a mateřskou školou v přízemí. Jsou vymezeny tak, že je k nim zajištěn přístup z uličního prostranství.

Dělení pozemků bude respektovat vedení uliční čáry a bude korespondovat s budoucím majetkovým určením pozemků resp. s budoucím rozdělením veřejného prostranství do správy příslušným subjektům.

### **HLAVA III - Standard veřejných prostranství, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury**

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.1 Popis území stavby, B.2 Celkový popis stavby

C. situační výkresy

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část

SO200 Komunikace SO300 Vodohospodářské objekty, SO400 Rozvody elektro, SO500 Trubní vedení,

SO600 Přípojky slaboproudu, SO700 Úpravy území (vč. sadových úprav)

#### **§16 Standard veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou navržena s přihlédnutím k jejich obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu.

V uličních prostranstvích je podél uliční čáry zřízen chodník. Šířka chodníku v uličním profilu je zvolena

s ohledem na urbanistické typy ulic, charakter území a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Stavby a zařízení ve veřejném prostranství jsou sdruženy a umístěny tak, aby nepřiměřeně neomezovaly pěší pohyb

a aby byl zachován průchod o čisté šířce nejméně 1,5 m.

V uličních prostranstvích je navrženo veřejné osvětlení.

V ulicích jsou navržena stromořadí.

Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí. Podzemní stavby jsou v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů.

#### **§17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost**

Křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel je řešeno jako povrchové, úrovně. Toto křížení je přednostně řešeno chodníkovými přejezdy, respektujícími prostorovou kontinuitu pěších a cyklistických tras. Na středovém propojení ulice č. 2 jsou v křižovatkách umístěny přechody pro chodce/ sdružené přechody pro chodce, cyklisty.

Komunikace v území jsou řešeny jako zóna 30 s omezenou rychlostí se smíšeným provozem motorové a bezmotorové dopravy. Na přechodech, chodníkových přejezdech není navrženo přisvětlení.

Ulice č.1, 2 jsou šířky komunikace 7 m a umožňují cyklistický provoz. V ulici Poděbradská je veden ochranný cyklistický pruh ve vozovce a podél sdílený chodník pro pěší a cyklisty.

V území nejsou umístěny podél komunikací nepřipustné dopravní prvky – svodidla, protihlukové stěny a valy.

#### **§18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost**

Sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličních prostranstvích.

Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem.

Podzemní vedení jsou soustředována ve společných trasách, daných urbanistickým řešením, v území nejsou zřizovány kolektory.

Liniová zařízení technické infrastruktury vč. souvisejících objektů (retenční nádrže) jsou umístěna pod terénem.

Záměr se nenachází v záplavovém území, takže v daném území nejsou požadavky na technickou infrastrukturu z toho vyplývající.

#### **§19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost**

Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury vyhovuje normovým požadavkům ČS 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.

Uspořádání sítí respektuje návrh nové výsadby při dodržení požadavků Přílohy č. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

#### **HLAVA IV - Umístování staveb**

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.1 Popis území stavby

C. situační výkresy

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část

#### **§20 Obecné požadavky na umístování staveb**

Soulad navrhované zástavby tradičního blokového charakteru s charakterem území byl zhodnocen v rámci výše zmíněného řízení v posouzení vlivu záměru na krajinný ráz se závěrem, že navrhovaná zástavba je navržena s ohledem na kritéria ochrany krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vliv záměru je hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu.

Část přízemí obou bloků je orientována do uličních prostranství, výškově na ně navazuje a je využita pro obchod a služby.

Stavby na hranicích veřejných prostranství vytvářejí přirozené vodící linie pro osoby s omezenou možností orientace a pohybu.

Dočasné stavby s výjimkou staveb zařízení staveniště nejsou umístovány a povolovány.

#### **§21 Stavební čára**

Pro řešené území není platnou územně – plánovací dokumentací stanovena stavební čára ani související parametry, je volná, zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá.

Navržená zástavba stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím vymezuje ze všech stran bloku stavební čáru.

V návrhu je uplatněna stavební čára, kterou je možno definovat jako otevřenou (není v celé délce souvisle a úplně zastavěná) a volnou (zástavba v některých místech ustupuje)

#### **§22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru**

Pro řešené území není platnou územně – plánovací dokumentací stanovena stavební čára ani související parametry.

Uliční prostranství v řešeném území nejsou založena a nelze je odvodit z územní studie.

V souladu s §22 odstavec 1 a 3, b) jsou stavby vymezeny v předkládané dokumentaci ke společnému povolení.

Na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství nejsou umístěny žádné budovy, které by neodpovídaly charakteru veřejných prostranství.

### **§23 Prostor mezi uliční a stavební čarou**

Prostor mezi uliční a stavební čarou v rámci záměru není definován. Zahradně upravený prostor podél vybraných stavebních objektů je součástí veřejného prostranství.

### **§24 Prvky před stavební čarou**

V souladu s §24 Stavební čáru na určitých místech překračují tyto prvky.

Základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a to do vzdálenosti 0,3 m.

Korunní římsa ani střechy se na objektech výrazně neuplatňují. Tyto prvky jsou řešeny do vzdálenosti 1 m.

Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení nevystupují z plochy fasády.

Pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čáru za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od sousední stavby; tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře.

Pevné pergoly nad vybranými vstupy do staveb jsou řešeny do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Podzemní části staveb nepřekračují uliční čáru.

Nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, které by překračovaly uliční čáru se v projektu nevyskytují.

Prvky před stavební čarou nezasahují do průjezdního a průchozího prostoru komunikace a nezužují šířku přilehlého chodníku.

### **§25 Výšková regulace**

Výšková hladina jednotlivých polouzavřených bloků je proměnlivá. Střídají se objekty šestipodlažní a jedenáctipodlažní s výškou atik k přilehlému chodníku okolo 20,5 respekt. 36,5 metrů. Nižší se tak nachází ve výškové hladině „VI“ – 16-26 m. Vyšší bloky s výškou cca 37 metrů jsou řazeny do výškové hladiny „VII“ – 21-40 m

### **§26 Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci**

V souladu s §26 odstavec b) jsou výškové hladiny stanoveny předkládanou dokumentací. Zároveň z územně analytických podkladů vyplývá, že řešený záměr s podlažností 6 NP a 11 NP odpovídá výškám objektů v místě obvyklým, současně koresponduje s výškovým obytným objektem východně od záměru (v ul. Nademlejnská).

### **§27 Určení výšky**

Výšky budov v území jsou měřeny jako svislá vzdálenost od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň atiky. Úroveň atiky je u hlavní hmoty šestipodlažních bloků 20,5 m. U jedenáctipodlažních hmot je úroveň hlavní římsy 36,5 m.

Všechny budovy v území mají ploché střechy, některé mají ustupující podlaží. V místech, kde je navrženo ustupující podlaží, je dodržen odstup od stavební čáry dle §27odstavec 2, b).

### **§28 Odstupy od okolních budov**

Novostavby jsou umístěny tak, aby měly dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov a splňovaly odstupový úhel podle bodu 2 přílohy č. 1.

Studie Zastínění okolních objektů – Ing. arch. Barbora Čudková, dokládá splnění normové úrovně denního světla a zároveň požadované délky proslunění ve všech relevantních stávajících domech. Je vypracováno na základě hmotové studie s maximální výškou zástavby. Studie denního osvětlení pro předmětné obytné bloky I a II DALEA – dokládá vyhovující denní osvětlení v obytných místnostech.

### **§29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku**

Novostavby se nachází na hranici s veřejným prostranstvím. Pro záměr se tak neuplatňují pravidla pro umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění.

### **§30 Požadavky na oplocení**

Relevantní body 1) a 3) jsou splněny.



Prvky oplocení tvořené neprůhlednou stěnou, resp. kovovou průhlednou konstrukcí se v malém rozsahu uplatňují pouze u mateřské školky, dětského hřiště a předzahrádek. Svým řešením odpovídají industriálnímu vzhledu a architektuře souboru, jsou výšky do 2,5 m nad přílehlou veřejnou komunikací.

Dotčená část dokumentace:

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část

## **HLAVA V - Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **§31 Napojení na komunikace**

Objekt bloku I je dopravně připojen na komunikaci Mo2p 12,5/8,0/30 (ulice č. 1) šířky 7,0 m, která je v režimu zóna 30. Připojení účelové komunikace/rampy je navrženo přes chodníkový přejezd, patrný ze situace D.1.1.2.2. Šířka účelové komunikace je 6,0 m, rampa je umístěna mimo uliční prostor. Rozhledové poměry jsou doloženy v příloze D.1.1.6.

Objekt bloku II je dopravně připojen na komunikaci Mo2p 12,5/8,0/30 (ulice č. 1) šířky 7,0 m, která je v režimu zóna 30. Připojení účelové komunikace/rampy je navrženo přes chodníkový přejezd, patrný ze situace D.1.1.2.2. Šířka účelové komunikace je 6,0 m, rampa je umístěna mimo uliční prostor. Rozhledové poměry jsou doloženy v příloze D.1.1.6.

Dopravní připojení objektů bloku I a II je v souladu s §31

### **§32 Kapacity parkování**

Navrhovaný záměr se dle této přílohy nachází v zóně č. 6, kde je pro návštěvnická stání bydlení a vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání stanoveno minimum 80% resp. maximum 110% základního počtu stání. Pro vázaná stání funkce bydlení je pak v této zóně stanoveno minimum jako 100% základního počtu stání, maximum pak není pro funkci bydlení obecně stanoveno.

Celkem pro Blok I a II je navrženo 698 parkovacích stání. Tyto stání jsou umístěna v hromadných podzemních garážích jednotlivých bloků, včetně příslušných návštěvnických stání.

Pro Blok I je navrženo je 375 parkovacích stání. Z tohoto počtu je 25 stání určeno pro návštěvnická stání (byty a ateliéry) bloku I a 26 stání určeno pro návštěvnická stání (byty a ateliéry) bloku II

Pro Blok II je navrženo 323 parkovacích stání.

Na povrchu je v souvislosti se změnou uličního prostoru navrženo celkem 135 veřejných parkovacích stání. Z těchto navržených parkovacích stání se 55 parkovacích stání nezapočítává do celkové bilance potřeb dopravy v klidu, řešeného záměru – jsou navrženy v jiné funkční ploše ÚP. Zbýlých 80 parkovacích stání se započítává do celkové bilance řešeného záměru – pro potřeby záměru Bloku I+II je nutno vyčlenit celkem 42 parkovacích stání (tyto stání jsou určeny pro veřejné využití, školku, komerce). Zbývajících 38 parkovacích stání bude uvažováno jako rezerva pro výpočet při povolování záměru navazujícího loku III+IV.

V záměrové lokalitě je celkově navrženo 833 parkovacích stání

Patřičný počet parkovacích stání splňuje požadavky na stání vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené dle vyhlášky č. 398/2009 Sb

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.4 Dopravní řešení

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část

### **§33 Forma a charakter parkování**

Parkovací stání v podzemních garážích jsou navržena v kolmém uspořádání pro standardní kategorii vozidel, rozměry stání vycházejí z rozměrů referenčního osobního vozidla dle ČSN 73 6058 s rozměry 1,75 m šířky a 4,75 m délky. Šířkové parametry komunikací, poloměry směrových oblouků a další návrhové prvky byly při návrhu voleny dle ČSN 73 6058 tak, aby umožňovaly pohodlný a bezpečný průjezd projektem největšího předpokládaného vozidla, kterým je referenční vozidlo Audi A8L s rozměry 1,95 m šířky a 5,27 m délky. Dopravní režim předpokládá v garáži převážně jednosměrný pohyb vozidel. Z hlediska volné výšky neklesne ve všech částech garáže průjezdný prostor (včetně výšky podchodné) pod minimální hodnotu 2,2 m, požadovanou ČSN 73 6058 pro vozidla do max. výšky 2,00 m. V místě zavazadlového prostoru automobilů neklesne volná výška pod minimální hodnotu 2,4 m. Dispozice jednotlivých stání respektují všechna vertikální jádra a technologické místnosti umístěné v suterénu, nejvyšší povolená rychlost vozidel je stanovena na 20 km/hod. Parkovací stání vyhrazená pro potřeby vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené jsou navržena v rozměrech 3,50 x 5,00 m. Do garáží bude zakázán vjezd vozidlům s pohonem LPG nebo CNG. Vjezdy a výjezdy z garáží budou zabezpečeny vratovým systémem.

Povrchová parkovací stání jsou navržena jako podélná, min. normových rozměrů 5,75 x 2,5 m, i kolmá (viz též § 32). Jsou doplněna stromy.

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.4 Dopravní řešení

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část

Soubor stavebních objektů SO 200

#### **§34 Požadavky na odkládání jízdních kol**

Jízdní kola rezidentů mohou být odložena ve sklepních kójiích popř. v prostorech pro odložení dětských kočárků. U vjezdu do garáží na ploše před ohrádkou na odpadové nádoby a kontejnery je situováno mytí kol.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část

#### **§35 Připojení staveb na technickou infrastrukturu – obecné požadavky**

Připojení staveb na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná.

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 321 vodovodní přípojky, SO 410 elektrické rozvody, SO110 blok I, SO 120 blok II

#### **§36 Zásobování pitnou vodou a studny**

Hlavním napojovacím místem na veřejný vodovod bude řad ul. Poděbradská.

Stavby jsou napojeny na veřejný vodovod přípojkami. Studny navrženy nejsou.

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.9 Celkové vodohospodářské řešení

SO 310 vodovodní řady, SO 311 vodovodní přípojky, SO110 blok I, SO 120 blok II

#### **§37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny**

V předmětné lokalitě je navržena oddílná kanalizační soustava sestávající z dešťové kanalizace doplněné o retenční prostory a ze splaškové kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody.

Žumpy ani malé čistírny nejsou navrženy.

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.9 Celkové vodohospodářské řešení

SO 311 jednotná a splašková kanalizace, SO 312 dešťová kanalizace, SO 314 přípojky kanalizace, SO110 blok I, SO 120 blok II

#### **§38 Hospodaření se srážkovými vodami**

Koncepce hospodaření se srážkovými vodami v předmětné lokalitě je, vzhledem k hydrogeologickým podmínkám v místě stavby, rozsahu stavby a situování lokality v zastavěném území mimo dosah povrchové vodoteče, navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy §38 c), kdy srážkové vody jsou zadržovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace. Retenční nádrže pro srážkové vody z bytových staveb jsou navrženy s akumulacním prostorem pro zálivku zeleně. Retenční nádrže jsou navrženy s objemem, který zajistí regulovaný odtok z lokality v hodnotě 3,5 l/s/ha podle požadavků správce kanalizace a správce toku jako recipientu dešťových vod z povodí.

Dotčená část dokumentace (výběr):

B. Souhrnná technická zpráva odst. B.9 Celkové vodohospodářské řešení

SO 312 Dešťová kanalizace, SO 313 Retenční nádrže – likvidace dešťových vod, SO 314 Kanalizační přípojky, SO110 Blok I, SO 120 Blok II

### **HLAVA I - Základní zásady a požadavky**

#### **§39**

Stavby jsou vhodné pro určené využití a zároveň splňují při standardně předpokládané životnosti, při běžném provozu, běžné údržbě a působení předvídatelných vlivů základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost během užívání, tepelnou ochranu a úsporu energií. Užití výrobky a materiály vyhoví legislativním požadavkům pro zabudování do stavby.

Výše uvedeného je dosaženo návrhem kvalifikovanými odborníky v jednotlivých stavebních oborech, s požadovanými autorizacemi ČKAIT resp. ČKA. Tyto osoby při projekčních pracích respektují relevantní ČSN, zákonné a podzákonné normy. Výše uvedené obecné požadavky na stavební dílo byly zhodnoceny dotčenými orgány státní správy.

## **HLAVA II - Mechanická odolnost a stabilita**

### **§40 Obecné požadavky**

Statickým výpočtem je doloženo, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, nezpůsobily:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby
- nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.2 stavebně konstrukční řešení

### **§41 Zakládání staveb**

Způsob založení bloku I i II velkopřůměrovými pilotami reflektuje základové poměry ověřené podrobným geologickým průzkumem. Spodní železobetonová stavba je odolná působení spodní vody, jsou provedena antivibrační opatření proti technické seizmicitě vyvolané dopravou v Poděbradské ulici. Betonová konstrukce odolává chemismu zemního prostředí.

Nové objekty ani jejich výstavba nevyvolá změny základových poměrů na sousedních pozemcích, nebudou narušeny konstrukce sousedních objektů. Vlastní výstavba ani objekty nemají vliv na režim podzemních vod v oblasti.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6 – SO 100, SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část ,D.1.2 stavebně konstrukční řešení, D.1.1 stavební část

## **HLAVA III - Požární bezpečnost**

### **§42**

V části Požárně – bezpečnostní řešení je autorizovanou osobou v oboru problematika kompletně zpracována.

Požadavky a závěry této složky dokumentace jsou zohledněny ve všech dalších dotčených částech projektu.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.8 – Zásady požárně-bezpečnostního řešení

SO110 blok I, SO 120 blok II – D.1.3 Požární ochrana

## **HLAVA IV - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

### **§43 Obecné požadavky**

Při výstavbě a standardním užívání, provozu převážně bytových staveb při běžné údržbě, provádění zákonných revizí a kontrol nedochází k ohrožení zdravých životních podmínek v okolí staveb a i ve stavbách vlastních. Životní prostředí ve stavbách a okolí není zatíženo nad limity obsažené v dotčených právních předpisech. Stavby a jejich vnitřní prostředí odolají standardním vlivům okolního městského prostředí – zejména hluku a vibracím z dopravy, meteorologickým vlivům, agresivitě půdního prostředí vč. působení půdního radonu.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, B.6 – Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana, B.1.e Popis území stavby – výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

SO110 blok I, SO 120 blok II

### **§44 Výšky a plochy místností**

Světlé výšky obytných i pobytových místností činí nejméně 2,60 m. Tvoří-li byt jedna obytná místnost, vykazuje plochu min. 16 m<sup>2</sup>.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO110 blok I, SO 120 blok II - D.1.1 stavební část

### **§45 Denní a umělé osvětlení**

Součástí projektové dokumentace je studie denního osvětlení. Ve studii je prokázáno, že u bytů a pobytových místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou dodrženy stanovené požadavky na úroveň denního osvětlení. Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti, nejsou menší než 1/10 podlahové plochy místnosti.

U bytových i nebytových jednotek jsou navrženy (a budou provedeny pouze) světelné vývody v počtu podle tabulky 8 ČSN 33 2130. Požadavek na hladiny umělého osvětlení udržované osvětlenosti dané ČSN 73 4301 (v obytných místnostech 50 lx, obytné kuchyně 100 lx, koupelny 200 lx) bude splněn za předpokladu, že si obyvatelé bytů a uživatelé nebytových prostor na vývody osadí na trhu běžně dostupná svítidla se zdroji s běžným výkonem.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

SO110 blok I, SO 120 blok II

Studie DALEA

#### **§46 Větrání a vytápění**

Větrání bytových jednotek i nebytových jednotek - atelierů, je realizováno nuceným rovnotlakým větracím systémem sestávajícím z přívodu čerstvého vzduchu do jednotlivých obytných prostor a odvodu znehodnoceného vzduchu z prostor ostatních. Samozřejmě zůstává možnost větrání okny.

Pro prostory typu prodejen a gastroprovozů je uvažováno s nuceným větráním upravovaným vzduchem s rekuperací tepla.

Technické prostory, domovní komunikace a provozní zázemí jsou větrány rovněž nuceně.

Požadavky na objem výměny vzduchu stanovené v bodě 4 přílohy č. 1 jsou splněny, rovněž je splněn požadavek na dodržení maximálně přípustné koncentrace oxidu uhličitého v pobytových místnostech 1500 ppm při pobytu osob.

V objektech bude teplovodní topný systém s dodávkou tepla z vnějšího zdroje – místního teplotního rozvodu.

Vytápěné prostory, obytné a pobytové prostory mají možnost regulace teploty.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – Základní charakteristika objektů - SO 100, SO110 blok I, SO 120 blok II

#### **§47 Komíny a kouřovody**

Není relevantní k navrhovaným stavbám.

#### **§48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody**

Přípojky pitné vody z veřejných vodovodních řadů nejsou propojeny s jiným zdrojem vody, jsou chráněny proti možnému zpětnému nasátí vody z vnitřního vodovodu. Jsou uloženy v nezámrzné hloubce, s hlavními uzávěry před vodoměry.

Zásobování nepitnou vodou není navrženo. Potrubí vnitřních rozvodů jsou tepelně izolována.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6 b) – SO 100, B.2.6 d) SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 321 Vodovodní přípojky

#### **§49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace**

Vnitřní oddílná kanalizace je napojena na řady dešťové a splaškové kanalizace. Potrubí přípojek je uloženo v nezámrzných hloubkách, čistící tvarovky jsou osazeny těsně nad přechody do svodných částí potrubí, technické prostory se zařízeními nenapojenými na vnitřní kanalizaci jsou vybaveny podlahovými vpustěmi, gastronomické provozy jsou vybaveny odlučovači tuků, větrací potrubí vnitřní kanalizace jsou odvětrány ventilačními hlavicemi nad ploché střechy. Tato vyústění musí být vždy ukončena půdorysně nejméně 3 m od nejbližšího okenního otvoru, popř. vyvedena alespoň 3 m nad úroveň pochozí terasy. Vyústění potrubí musí být současně alespoň 0,5 m nad rovinou střechy.

Žumpy navrženy nejsou.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6 b) – SO 100, B.2.6 d) SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 311 Přípojky splaškové a jednotné kanalizace

SO 312 Přípojky dešťové kanalizace

### **§50 Hygienické zařízení**

Byty i nebytové jednotky jsou vybaveny minimálně jednou místností se záchodovou mísou, nepřístupnou přímo z obytné místnosti nebo kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě. Stavby jsou vybaveny úklidovými komorami s výlevkou pro úklid společných částí. Ve stravovacích provozovnách jsou pro veřejnost zřízeny záchody s umyvadly, odděleně pro muže a ženy.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO 100

### **§51 Odpady**

Odpadní nádoby na směsný odpad jsou u severních sekcí umístěny v samostatných, samostatně odvětraných místnostech, přístupných z veřejných komunikací. Na jižních sekcích mají kontejnery v ohrádce navazující na objekty vjezdu do garáží. Komerční jednotky mají nádoby pro směsný odpad v oddělených místnostech a svoz si řeší individuálně.

Pro každý blok je umístěno stanoviště pro tříděný odpad na plast, sklo, kartony a papír (budou barevně rozlišeny). Zpevněné plochy pro umístění kontejnerů budou situovány u obslužných komunikací.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.1 h) – Základní charakteristika stavby a jejího užívání – Základní bilance stavby

## **HLAVA V - Ochrana proti hluku a vibracím**

### **§52**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Řešení fasád objektů, včetně podzemních částí, jejich vnitřní dělicí konstrukce, řešení vnitřních technických rozvodů a způsob zajištění větrání zajistí dodržení normových a legislativních požadavků v oblasti ochrany proti hluku a vibracím dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6 , SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část

Závěrečná zpráva o měření a vyhodnocení vibrací od dopravy – Ing. Jan Dolejší, D-Akustika

## **HLAVA VI - Bezpečnost a přístupnost při užívání**

### **§53 Obecné požadavky**

Návrh staveb, jejich výstavba ani užívání neohrožuje bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů ostatních staveb. Při jejich výstavbě nedochází k nepřiměřenému omezování přístupů do okolních domů, zařízení.

Navrhované objekty a komunikace vč. souvisejících zařízení vyhoví legislativě v oblasti bezbariérovosti staveb.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně, v nezbytné míře užívané pro staveniště resp. staveništní provoz jsou po dobu užívání bezpečně chráněny a udržovány. Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

### **§54 Domovní komunikace**

Hlavní domovní komunikace umožní přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m, hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku minimálně 0,8 m.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část

### **§55 Výtahy**

Všechna nadzemní i podzemní podlaží jednotlivých domovních sekcí jsou vybavena osobními výtahy, kapacitně dimenzovanými.

Výtahové šachty nejsou využity pro větrání prostor nesouvisejících s výtahem.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část

### **§56 Schodiště a rampy**

Každé podlaží je přístupné jedním schodištěm, osvětleným přirozeně popř. uměle.

Geometrie schodišť, jejich podesty vyhovují požadavkům stanoveným v odst. 6 přílohy č. 1 Nařízení

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část

Dotčené normy, vyhlášky, zákony zohledněné v dokumentaci (výběr):

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

### **§57 Stání v garážích**

Geometrie vnitřních garáží, vlastních stání, pojezdných komunikací vč. podchodných výšek vyhoví stanoveným požadavkům.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část

Dotčené normy, vyhlášky, zákony zohledněné v dokumentaci (výběr):

ČSN 74 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

### **§58 Zábradlí**

Všechny okraje pochozí plochy, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím plnícím funkci ochrany před pádem, nebo jinou zábranou. Parametry zábradelních konstrukcí odpovídají hodnotám uvedenými v odst. 7 přílohy č. Nařízení a ČSN 74 3305.

Okenní parapety, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, je vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo je doplněno zábradlím či jinou pevnou zábranou ve smyslu uvedených předpisů

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část

Dotčené normy, vyhlášky, zákony zohledněné v dokumentaci (výběr):

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

#### **§59 Protiskluznost**

Podlahy všech obytných, pobytových místností, podlahy balkonů, teras, lodžii jakož i povrchy domovních a venkovních komunikací mají dokumentací předepsané protiskluzné vlastnosti, diferencované dle ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření.

Dotčená část dokumentace (výběr):

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část -Technická zpráva

Dotčené normy, vyhlášky, zákony zohledněné v dokumentaci (výběr):

ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření.

#### **§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech**

Objekty mají ploché střechy, navržené mj. v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech. Srážkové vody jsou odváděny vnitřními svody.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6 – SO 100

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část, D.1.4.01 zdravotně-technické instalace

Dotčené normy, vyhlášky, zákony zohledněné v dokumentaci (výběr):

ČSN 73 1901 Navrhování střech.

#### **§61 Prostupy**

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu. Spodní stavba objektů vč. řešení prostupů je vodotěsná, tedy i plynotěsná

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.11 a) Ochrana proti pronikání radonu z podloží

#### **§62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení**

Dodávka plynu pro plynové spotřebiče v gastroprovozech je zajištěna vnějšími rozvody, přípojkami a vnitřními rozvody navrženými v souladu s normovými předpisy tak, aby mj. požadavky stanovené v Nařízení byly splněny.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6 – SO 100, SO 110 a SO 120 – D.1.4.8. plyn

#### **§63Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací**

Objekty jsou napojeny na distribuční elektrickou síť a datové sítě.

Vnější i vnitřní rozvody jsou navrženy v souladu s normovými požadavky, mj. jsou splněny požadavky Nařízení.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6 – SO 100,

SO 410 elektrorozvody, SO 410 Trafostanice, SO 600 Rozvody slaboproudu

#### **§64 Ochrana před bleskem**

Ochrana před bleskem je realizována jímací soustavou.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Souhrnná technická zpráva B.2.6

SO 100 Bytové stavby, D.1.4.04 silnoproudá elektrotechnika

#### **§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm**

Objekty nejsou v záplavovém pásmu. Ochrana staveb proti přívalovým dešťům je standardní– řešením komunikací, zpevněných i zelených ploch, návrhem odvodnění ploch do dešťové kanalizace.

## HLAVA VII - Úspora energie a tepelná ochrana

### §66

Objekty jsou navrženy ve shodě na požadavek minimalizace spotřeby primární energie při svém provozu.

Byly zpracovány průkazy energetické náročnosti podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Bloky I i II jsou ve stupni „B“ – budova velmi úsporná.

Konstrukce obálky budovy včetně výplní otvorů – oken, dveří a relevantní vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy ve shodě s tepelně-technickými požadavky ČSN 73 05040 část 2 – požadavky.

Dotčená část dokumentace (výběr):

Průkazy energetické náročnosti budovy, vydané dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Souhrnná technická zpráva B.2.1 h)

SO 100 Bytové stavby, D.1.1 stavební část

Dotčené normy, vyhlášky, zákony zohledněné v dokumentaci (výběr):

ČSN 730540 – 2 tepelná ochrana budov - část 2 – požadavky

zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Návrh obytných bloků I a II, včetně obslužných, přístupových komunikací a tras je proveden ve shodě s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Částečně je nedodrženo ustanovení čl. 2.0.2 Přílohy č. 1 Vyhlášky: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16“. Důvodem jsou výrazně odlišné konstrukční výšky v přízemním a suterénních podlažích oproti podlažím běžným – důsledkem je odlišný počet stupňů v dotčených ramenech. Všechna podlaží jsou propojena kapacitními výtahy, užívanými v bytových domech přednostně. Proto je dle §14 vyhlášky požadována výjimka z dotčeného ustanovení. Rozhodnutí o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 dne 06.10.2020 pod čj. MCP09/ 160309/ 2020/ OVÚR/ VLe, sp. zn. S MCP09/133857/2020/OVÚR/VLe (PM 27.10.2020).

V objektech s byty, nebytovými jednotkami a komerčními prostory v přízemí nejsou upravitelné byty nebo byty zvláštního určení.

#### **Požadavky vyhl. 398/2009 Sb**

V objektech s byty, nebytovými jednotkami a komerčními prostory v přízemí nejsou upravitelné byty nebo byty zvláštního určení.

Výběr opatření a řešení zajišťujících bezbariérové užívání obytných bloků:

- bytový dům s výtahy umožňuje užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace (příloha 1 čl. 3.1)
- řešení výtahů a jejich kabin odpovídá požadavkům vyhlášky, volná plocha před vstupem je větší než 1500 x 1500 mm (příloha 1 čl. 3.1.1), výtahy jsou vybaveny dle požadavků vyhlášky. Dveře výtahu budou provedeny jako samočinné, vodorovně posuvné, ve výtahové kabině je nutné umístit nejméně na jedné stěně madlo a ve výšce 900 mm, sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů a ve sklopené poloze nesmí překážet užívání výtahu (výška nad zemí 500 mm, hloubka min. 300 – 400 mm, šířka 400 – 500 mm). Dveře kabiny i šachty jsou světlé šířky 900 mm.
- hlavní domovní komunikace mají šířku min. 1500 mm a umožní otočení vozíku do různých směrů (příloha 1 čl. 1.1.4)
- vstupy do jednotlivých sekcí jsou bezbariérové, u sekce A,C, E a G je tento bezbariérový přístup i z vnitrobloku, v prahu vstupních dveří je výškový rozdíl do 15 mm (příloha 2 čl. 1.1.1).
- dveře na domovních komunikacích jsou ve shodě s požadavky vyhlášky (příloha 3 čl. 1.1.6 a čl. 1.2.2) na skleněných výplních jsou kontrastní značky; kliky všech dveří na domovních komunikacích jsou umístěny ve výšce max. 1100 mm, zámky a čtečka karet dveří



do garáží ve výšce max. 1000 mm. Dveře na hlavních komunikačních trasách, vstupní dveře do bytů a dveře výtahové kabiny jsou světlosti 900 mm. Dveře jsou osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodu 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané), dveře do prostorů sklepních kójí a kočárkárny mají světlost min. 800 mm.

- dvoukřídlé prosklené vstupní dveře do domu odpovídají požadavkům vyhlášky (příloha 3 čl. 1.1.6 a čl. 1.2.2) mají světlost hlavního křídla 900 mm; mají bezpečnostní prosklení; hlavní křídlo je opatřeno v exteriéru ve výšce 900 mm vodorovným madlem; mají elektromotorický zámek ve výšce do 1000 mm a kliku ve výšce do 1100 mm, horní hrana zvonkového tabla je ve výšce max. 1200 mm; před vstupními dveřmi je plocha min. velikosti 1500 x 1500 mm, přístupová komunikace je také ve shodě s požadavky vyhlášky – s dodržáním vodící linie pro zrakově postižené
- zvonky: horní hrana zvonkového panelu bude max. 1 200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky min. 500 mm dle vyhlášky (příloha 1 čl. 1.1.7)
- ovládací prvky ve společných prostorách (vypínače, hlásiče, zásuvky, komunikační systémy, sloty pošt. schránek apod.): budou umístěny ve výšce 600 - 1 200 mm nad podlahou s odsazením od pevné překážky min. 500 mm, manip. plocha šířky min. 1 000 mm a hloubky min. 1 200 mm dle vyhlášky (příloha 1 čl. 1.1.7)
- stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně jsou kontrastně odlišitelné od okolí dle vyhlášky (příloha 1 čl. 2.2.1)
- schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm, která budou přesahovat min. o 150 mm první a poslední stupeň dle vyhlášky (příloha 1 čl. 2.1.3)
- v suterénních garážích jsou navržena parkovacích stání s rozměry pro užívání tělesně handicapovanými osobami v požadovaném počtu dle paragrafu 4 vyhlášky

Výběr opatření a řešení zajišťujících bezbariérové užívání komunikací:

Dopravní návrh počítá s bezbariérovým řešením i s návrhem patřičných opatření pro bezpečné vedení nevidomých osob dle vyhl. 398/2009 Sb. Obrubníky v místech pohybu invalidních osob jsou v rámci celého řešeného areálu buď úplně zapuštěné, nebo jsou vyvýšené nejvýše o 0,02 m nad přilehlý povrch. Veškeré hrany snížených obrubníků s výškovým rozdílem menším než 0,08 m nad úroveň vozovky jsou opatřeny varovnými pásy z reliéfní dlažby. Pohyb nevidomých osob v rámci celého řešeného areálu je zajištěn navrženým systémem přirozených vodících linií, tvořených fasádami objektů v kombinaci s převýšenými chodníkovými obrubníky (0,06m), které jsou doplněny umělými vodícími liniemi v šířce min. 0,40 m s podélnými drážkami. Přístup do jednotlivého objektu bude bezbariérový, vstupy do objektu jsou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace napojeny na přirozené nebo umělé vodící linie.

Pro zajištění bezpečného pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace po rekonstruovaných i nově navrhovaných přechodech pro chodce jsou všechny tyto přechody vybaveny signálními a varovnými pásy ze speciální reliéfní dlažby, případně také vodícím pásem přechodu dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb.

Obecně jsou navrženy stavby v souladu s požadavky ČSN 73 6110, dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a rovněž s nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se požadavků na vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v počtu 2 stání z celkového počtu 34 garážových stání (§ 4 odst. 2), požadavků na podélný sklon (max. 4,8 %) a příčný sklon (max. 2,0 %) komunikace pro chodce (příloha 2 bod 1.1.2.).
- projektová dokumentace splňuje požadavky na výtahy dle přílohy 1 bodu 3., neboť v objektu jsou navrženy dva výtahy s velikostí kabiny 1100 x 1400 mm, které umožňují užívání všech podlaží osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Šachetní a klecové dveře výtahu jsou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Šířka vstupu je 900 mm. Volná plocha před nástupním místem do výtahu je větší než 1500 mm x 1500 mm.
- Přístup ke stavbě bude vytyčen přirozenou vodící linií, kterou tvoří stávající plot s podezdívkou a převýšený obrubník přístupových chodníků na pozemku stavby.

- Vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude mít šířku 3775 mm resp. 3900 mm, (požadavek je 3600 mm), která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Vyhrazené stání má nulový podélný a příčný sklon podlahy.
- Minimálně 20 % poštovních schránek bude umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Slot vyhrazených poštovních schránek, bude ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a bude umístěn ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha (podlaha) před poštovními schránkami bude vodorovná a bude mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak*“, i povolení vodních děl a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a rovněž podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu, vydaného podle § 104 odst. 9 citovaného zákona.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení veřejných komunikací. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, vydaného podle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno „*ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu*“

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Poděbradská a U Elektry v Praze 9, stavba je napojena novými přípojkami sítí technické infrastruktury na stávající a nové vedení tech. infrastruktury v ul. Poděbradská.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu polyfunkčního souboru bytových domů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

## Upozornění

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dále předloží doklady, které prokáží možnost bezpečného užívání stavby (revize, tlakové zkoušky apod.)
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

#### **Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý z účastníků obdržel po jednom stejnopisu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, (umístění bytových domů), položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, (umístění komunikací), položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, (umístění vodních děl), položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, (povolení stavby bytových domů), položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, (povolení stavby komunikací), položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, (povolení stavby vodních děl), celkem **51000 Kč**, slovy padesát jeden tisíc korun byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

## **Doručuje se**

### **I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona - doručení do vlastních rukou**

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d (zástupce stavebníka)  
sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
3. CENTRAL GROUP 49.investiční s.r.o., IDDS: gsi8i4z  
sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
12. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
13. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg  
sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

### **II. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou**

15. ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, *k vyvěšení na úřední desce* po dobu 15 dnů
  - doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje
  - vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 1649/1, 1649/6, 1652/2, 1653, 1654/1, 1655/1, 1658/1, 1660, 1682/1, 1682/4, 1683/2, 1686, 1705/15, 1709/1, 1709/2, 1709/4, 1709/15, 1709/16, 1709/23, 1709/28, 1710/5, 1711/1, 1711/3, 1711/4, 1711/5, 1711/9, 1718/5, 1720/12, 1720/15, 1720/34, 2536/2, 2536/4, 2542/1, 2545 v katastrálním území Hloubětín, a parc. č. 934, 1811/3, 1981, 2116/15, 2116/32 v katastrálním území Vysočany
  - Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská 14/324, Praha 9 dle zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze

### **III. Dotčené orgány**

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OC Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODO Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

- sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
25. Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
26. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9
27. Městská část Praha 9, OVÚR - speciální stavební úřad, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9
28. Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9
29. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

#### **IV. Ostatní**

30. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7  
sídlo: Práčská 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 10
31. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

#### **V. Na vědomí**

32. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx (stavebník)  
sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
33. Spis OVÚR
34. Koncept