

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

KONANÉ DNE 19.06. 2024

Přítomni: viz docházka,

Komise **byla** usnášení schopná.

Program:

01 / BD Novovysočanská/ OVA architekti

02 / BD Freyova.....

03 / Zemědělské plochy- obnova klíčovské krajiny a historické cesty / Headhand architekti.....

04 / Hotel Kbely/ Loxia

BOD Č.01

BD NOVOVYSOČANSKÁ/ OVA ARCHITEKTI

Komise se seznámila s projektem, který navazuje na dříve prezentovaný projekt Pražírny a Včela. Komise oceňuje návaznosti a koordinaci s okolními záměry. Komise požaduje v rámci řešení dopravního řešení ukončení ul. Novovysočanské zajištění dostatečného koridoru pro pokračování záměru cyklostezky A5 směr Krejčárek podél trati.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD Č.02

BD Freyova

Komise byla seznámena s projektem, byly sděleny výhrady k pěší prostupnosti. Komise požaduje dopracovat projekt s ohledem na okolní vztahy, zejména k budoucímu záměru Central Group (budova KB), dořešit provazby k Freyově ulici a dále dořešit rozhraní mezi ulicí Špitálská a parkem. Projekt parku bude upraven dle požadavků MČ v další fázi projektové dokumentace. Bude minimalizován negativní estetický a prostorový vliv vjezdu do garáží.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD Č.03

Zemědělské plochy- obnova klíčovské krajiny a historické cesty / Headhand architekti

Komise se seznámila s projektem. Komise vnímá zájem veřejnosti o zahrádky.

Vzhledem ke krajinnému charakteru navrhované zahrádky nebudou dostupné motorovými vozidly.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD Č.04

HOTEL KBELY/ LOXIA

Prezentovaný projekt je součástí řešeného území ÚS Letňany – Kbely. Projekt je nutno koordinovat se zpracovatelem územní studie. Komise se vzhledem k nejasnosti budoucí podoby studie nemůže k záměru vyjádřit.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Zapsal: Ing. arch. Eva Červinková

Odsouhlasil: Ing. Jan Jarolím