



ZÁMĚR Z/2024/48099  
ŘÍZENÍ R/2024/51801  
Č.J. R/2024/51801/4

Úřad Úřad městské části Praha 9 –  
Odbor výstavby a územního  
rozvoje  
Sokolovská 14/324  
Vysočany  
19000 Praha  
nddbppc

VYŘIZUJE: Mgr. Richard Tůma  
TEL.: 283 091 352  
E-MAIL: tumar@praha9.cz

DATUM: 07.11.2024

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 10.10.2024 podala **Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice**, kterou zastupuje **KO-KA s.r.o., IČO 25117297, Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha-Bubeneč** (dále jen "stavebník"), ve věci stavebního záměru, nazvaného:

**„Obnova vodovodních řadů, ul. Zárybská a okolí, Praha 9 (č.inv.akce: 1/4/166/00)“,  
na pozemcích parc. č. 640/42, 640/38, 640/62, 640/34, 644/14, 1166, 1168, 1169, 1170, 1172, 1173,  
1175, 1176 v katastrálním území Prosek (dále jen "záměr")**

a na základě tohoto posouzení podle § 212 odst. 3 stavebního záměru, protože nejsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení nesplňuje podmínky, protože stavebník nedoložil souhlasy účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr podle předložené projektové dokumentace z 04/2024, kterou vypracovala Ing. Petra Bařinová, Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a vodního inženýrství, ČKAIT 0010952 obsahuje „obnovu“ vodovodních řadů v zástavbě v ulicích Zárybská, Poleradská, Hlavenecká, Miškovická, Svémyslická a Přezletická v Praha 9 – Prosek, kdy stávající potrubí vodovodního řadu bude v celkové délce 1123,6 m, nahrazeno potrubím jednotného profilu DN100, částečně přeloženo v jiné trase, obnoveny dvě výpusti LT DN80, v délce 9,7 m a dobudován propoj DN 100 v ulici Zárybská. Součástí záměru je i výměna celkem 99 vodovodních přípojek DN/OD40, v celkové délce 323,6 m.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přes portál stavebníka (<https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:**

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

*podle § 182 písm. a) stavebního zákona*

*stavebník*

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

*zástupce stavebníka*

KO-KA s.r.o., IDDS: q9qqur3  
sídlo: Na výšinách č.p. 887/16, 170 00 Praha 7-Bubeneč

*podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP- Odbor evidence majetku,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 788/1, 732/1, 640/40, 640/39, 791, 1167, 700, 762/1, 701, 730, 703/2, 640/41, 640/1, 1171, 1187/1, 640/27, 1121/56, 1121/25, 1121/27, 640/22, 640/21, 1121/104, 1370, 1121/58, 1359/1, 1121/52, 640/43, 1121/55, 1363, 1292, 1293, 1291, 644/15, 1286, 1347, 1278, 1282, 1284, 640/35, 644/17, 1283, 1289, 1279, 1281, 1285, 1287, 1288, 1280, 1290, 773, 775, 766/1, 783, 771, 774/1, 770,

787, 767, 777, 784, 776, 786, 772/1, 765, 778/1, 769, 747, 749/1, 740/2, 740/1, 736/1, 745, 755, 749/2, 752, 736/2, 734/2, 744, 746/3, 757, 738/1, 742, 753, 756, 726/1, 722/1, 724/1, 721/1, 728, 734/1, 722/2, 714, 708, 705, 704, 710, 726/2, 709, 715/2, 721/2, 723, 713/3, 702, 718, 691/1, 693, 681, 677, 669/1, 961/1, 689/1, 692, 694, 695, 690, 685, 684, 679, 671, 687/1, 689/2, 799/2, 780, 795, 819/1, 803, 809, 796, 797, 827, 794, 837/1, 793, 825, 829, 823, 1177, 807/1, 813, 811 v katastrálním území Prosek, parc. č. 832/3, 600/10, 600/11 v katastrálním území Letňany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, k.ú. Prosek č.p. 350, č.p. 216, č.p. 674, č.p. 673, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, č.p. 680, č.p. 681, č.p. 682, č.p. 683, č.p. 684, č.p. 685, č.p. 686, č.p. 687, č.p. 688, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 266, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 268, č.p. 260, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 261, č.p. 259, č.p. 244, č.p. 245, č.p. 242, č.p. 249, č.p. 247, č.p. 243, č.p. 250, č.p. 248, č.p. 230, č.p. 220, č.p. 224, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 223, č.p. 231, č.p. 228, č.p. 217, č.p. 211, č.p. 332, č.p. 210, č.p. 212, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 373 a č.p. 374

*podle § 182 písm. e) stavebního osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí

*hlavní projektant*

KO-KA s.r.o., IDDS: q9qqr3

sídlo: Na výšínách č.p. 887/16, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Co: spis, evidence