



Městská část Praha 9

21. Rada městské části
ze dne 26.11.2024

USNESENÍ č. Us RMČ 636/24

Uzavření Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 2023/OSM/0004/ONAO ze dne 16.01.2023 se spolkem Colben z.s. a spol. Devátá rozvojová a.s., Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2022/OSM/0219/OVYP ze dne 04.11.2022 se spol. Skanska Residential a.s. a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 2023/OSM/0004/ONAO ze dne 16.01.2023 se spol. Devátá rozvojová a.s.

Rada městské části

1. schvaluje

1.1. uzavření Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí, a to souboru dočasných staveb umístěných na části pozemku parc.č. 1129 v k.ú. Vysočany, včetně všech jejich příslušenství a součástí, tvořících ve svém souhrnu objekt komunitního centra, a části pozemku parc.č. 1129 o výměře 4.216 m², v k.ú. Vysočany, ostatní plocha – jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 5156 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, za účelem provozování komunitního centra na dobu určitou do 31.10.2026, č. 2023/OSM/0004/ONAO ze dne 16.01.2023, se spolkem Colben z.s., IČO: 14170680, se sídlem Nepelova 952/6,198 00 Praha 9 a spol. Devátá rozvojová a.s., IČO: 27944603, se sídlem Jablonecká 322/70, 190 00 Praha 9.

1.2. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku parc.č. 1129 v k.ú. Vysočany, včetně součástí (zpevněné plochy, oplocení, protihluková stěna, přípojky energií, pumptrack hřiště, parkourové hřiště) o výměře 4.216 m², č. 2022/OSM/0219/OVYP ze dne 04.11.2022 se spol. Skanska Residential a.s., IČO: 02445344, se sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, jehož obsahem je změna účelu provozování a užívání komunitního centra, na dobu určitou do 30.7.2026.

1.3. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí, nadále označována jako Smlouva o pachtu nemovitých věcí, a to souboru dočasných staveb umístěných na části pozemku parc.č. 1129 v k.ú. Vysočany, včetně všech jejich příslušenství a součástí, tvořících ve svém souhrnu objekt komunitního centra, a části pozemku parc.č. 1129 o výměře 4.216 m², v k.ú. Vysočany, č. 2023/OSM/0004/ONAO ze dne 16.01.2023, se spol. Devátá rozvojová a.s., IČO: 27944603, se sídlem Jablonecká 322/70, 190 00 Praha 9, jehož obsahem je změna osoby nájemce a účelu provozování a užívání komunitního centra, na dobu určitou do 31.10.2026.

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ P9

1.1. předložit Dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí starostovi MČ P9 k podpisu

1.2. předložit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce starostovi MČ P9 k podpisu

1.3. předložit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí starostovi MČ P9 k podpisu

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 29.11.2024

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9