



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

DD final s.r.o.
Pravá 1117/1
147 00 PRAHA 4 – Podolí

V Praze dne 14.11.2024

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/361775/2024/06.11.2024 MCP09/361925/2024 S MCP09/361775/2024 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

DEMOLICE OBJEKTU KONSTRUKTIS

**Kolbenova 616/34, poz. parc. č. 1108, k.ú. Vysočany, Praha 9
odstranění dodatečné jednopodlažní přístavby (E01) v jižním výběžku pozemku a následně
odstranění hlavní administrativní budovy (E02) ve tvaru „L“ o 1 PP a 2 NP**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 06/2024 společností Schindler Seko architekti s.r.o. (Ing. Josef Kalčík, zodpovědný projektant: Ing. arch. Ludvík Seko, číslo autorizace 02856), IČO: 24163716, se sídlem: Wuchterlova 523/5, Praha 6, Dejvice a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Společnost DD final s.r.o., IČO: 29056578, se sídlem: Pravá 1117/1, Praha 4, Podolí, která zastupuje na základě plné moci společnost KONSTRUKTIS, a.s., IČO: 63080931, se sídlem: Kolbenova 616/34, Praha 9, Vysočany, zastoupená předsedou představenstva Ing. Leošem Jindrou, podala dne 06.11.2024 žádost o stanovisko za účelem vydání povolení odstranění staveb s názvem záměru „Demolice objektu KONSTRUKTIS“, Kolbenova 616/34, Praha 9 – Vysočany, kterou OŽP posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 06/2024, kterou zpracovala společnost Schindler Seko architekti s.r.o. (Ing. Josef Kalčík, zodpovědný projektant: Ing. arch. Ludvík Seko, číslo autorizace 02856), IČO: 24163716, se sídlem: Wuchterlova 523/5, Praha 6, Dejvice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Demolovaný objekt byl postaven jako vstupní objekt do výrobního areálu Praga. V současnosti je využíván jako sídlo a zázemí investora, obchod a zubní ordinace.

Demolice je rozvržena do dvou časových etap. V první fázi E01 bude odstraněna dodatečná jednopodlažní přístavba s plochou střechou v jižním výběžku pozemku. Na jeho místě bude navržena a později realizována napojovací komunikace, zajišťující společný příjezd do suterénních garáží Novostavby BD Konstruktis na pozemku investora a záměru SH Praga na sousedním pozemku v majetku Pragovka s.r.o. Následně v návaznosti na plánovanou výstavbu BD Konstruktis proběhne demolice hlavní budovy E02.

Přípojka vodovodu:

Objekt je napojen na vodovodní řád v ulici Kolbenova s vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě v suterénu domu. Přípojka bude zachována ve stávajícím rozsahu pro potřeby stavby a její další využití pro navrhovanou novostavbu BD Konstruktis na daném pozemku.

Přípojka kanalizace:

Stávající objekt je v současné době odkanalizován stávající jednotnou kanalizační přípojkou, do které jsou napojeny splaškové a dešťové vody z objektu. Správce sítě nemá zdokumentovanu tuto přípojku, proto byla provedena kamerová zkouška a trasa přípojky zanesena do situace ve zjištěné trase. Dle kamerové zkoušky je v délce cca 8,8 m potrubí KG Ø150 a dále pokračuje potrubí v kamenině v Ø 175 mm. Celková trasa kanalizace od revizní šachty je cca 29 m. Přípojka bude zaslepena na hranici pozemku v rámci demolice etapy E02 a následně je v plánu její využití pro navrhovanou novostavbu BD Konstruktis na tomto místě.

WC a šatna budou zajištěny mobilním zařízením na ploše demolice, případně smluvně v přilehlých objektech.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona odstraněním stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 8-15 v kapitole B.5 „Zásady organizace bouracích prací“ uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam druhů odpadů, které pravděpodobně při odstraňování stavby vzniknou (odpad poskupiny 17 01 – betony podlah, základy, zpevněné plochy, zděné konstrukce, obvodového pláště a zděných příček, dlažba v množství cca 2 033 t, 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 v množství cca 30 t, 17 04 05 – železo a ocel v množství cca 10 t, 17 06 04 – směsné stavební a demoliční odpady v množství cca 6 t, 20 03 01 – směsný komunální odpad v množství cca 20 t). Jedná se o běžné druhy odpadu z demolice. Dle „Závěrečné zprávy 23-2024 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektu Kolbenova 34, Praha 9 – Vysočany“, vypracované v 08/2024 společností Removal s.r.o. (Petr Balvín), IČO: 24212598, se sídlem: Klecany 684, se vznik odpadu s obsahem azbestu nepředpokládá.

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení stavebního záměru povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Jedná se o odstranění objektu navazujícího na bývalý tovární areál.

Kvůli novým vegetačním prvkům realizovaných poblíž zájmového objektu upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9