



Ev. č.: UZSVM/A/316068/2024
Čj.: UZSVM/A/283677/2024-HMU2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. EAS/PHA/67/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak.
Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **27. 11. 2024 ve 12:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **28. 11. 2024 ve 12:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Kontaktní osobou je Ing. Oxana Kikalová, tel.: 225 776 545, Oxana.Kikalova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou stavby čtyř velkokapacitních skleníků nevidované v katastru nemovitostí, které se nachází na pozemcích parc. č. 1015/7, 1015/8, 1015/9 a 1015/10, které jsou ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka Předmětu aukce a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Klánovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Předmět aukce**“).

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v areálu bývalého zahradnictví, které vzniklo na rohu dnešních ulic Šlechtitelská a V Jehličině v části obce Klánovice koncem 20. let minulého století. Skleníky jsou ocelové konstrukce na podezdívce z plných cihel o tloušťce 30 cm a výšce 0,8 m. Ve sklenících se pěstovala zelenina a květiny. Nejstarší skleníky pocházejí z 50. let, většina z 80. let minulého století a jsou dlouhodobě neudržované a ve špatném technickém stavu. Kovové konstrukce jsou zkorodované, skleněné výplně jsou vesměs silně poškozené, případně zcela chybí.

Předmět aukce stojí na pozemcích jiného vlastníka, kterému Zadavatel aukce hradí náhradu za jejich bezesmluvní užívání. Vlastník pozemků podal žalobu na odstranění staveb skleníků. Spor probíhá pod sp. zn. 18 C 369/2022 u Obvodního soudu pro Prahu 9, resp. pod sp. zn. 16 Co 290/2024 u odvolacího soudu, kterým je Městský soud v Praze. Dne 17. 9. 2024 odvolací soud žalobu na odstranění staveb skleníků zamítnul. Rozsudek soudu prvního stupně byl odvolacím soudem změněn a žaloba zamítnuta. Nyní běží lhůta pro případné dovolání.

U stavebního úřadu Městské části Praha 21 probíhá ohledně Předmětu aukce správní řízení pod sp. zn. SZ/UMCP21/01561/2023/SU/Kup a dne 7. 11. 2024 obdržel Zadavatel aukce rozhodnutí o nařízení odstranění stavby skleníků. Proti tomuto rozhodnutí bude podáno odvolání.

Předmět aukce se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, v ochranném pásmu bioregionu, ve III. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP). Na předmětu aukce se dále nachází elektronická a komunikační vedení včetně ochranných pásem (ochranné pásmo metalických a optických sítí, ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení NN).

Přístup k Předmětu aukce je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není nijak právně ošetřen.

Zadavatel aukce upozorňuje, že k Předmětu aukce náleží **předkupní právo** z titulu vlastnictví pozemků pod stavbami skleníků a že Předmět aukce bude do 30 dnů ode dne schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem podle **§ 22 zákona č. 219/2000 Sb.** (případně ode dne vyjádření příslušného ministerstva, že převod jeho schválení nepodléhá) nabídnut vlastníku pozemků parc. č. 1015/7, 1015/8, 1015/9 a 1015/10 v k. ú. Klánovice, obec Praha (dále jen „**Předkupník**“) ke koupi za podmínek dosažených touto aukcí.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

18. 11. 2024 v 9:00 hod.

22. 11. 2024 v 9:00 hod.

Zájemci o prohlídku jsou povinni se písemně nahlásit e-mailem kontaktní osobě Zadavatele aukce nejpozději vždy jeden den předem, a to do 12 hodin před termínem konání prohlídky.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1,-- Kč** (slovy: jedná koruna česká).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do **5** pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě **10** dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního

řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do **5** dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do **5** pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do **5** pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do **14** kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než **30** dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do **30** dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem (případně vrácena s vyjádřením příslušného ministerstva, že převod jeho schválení nepodléhá) bude doručena prodávajícímu. V případě, že se aukce nezúčastní, případně se nestane jejím vítězem Předkupník, bude výzva zaslána ve stejné lhůtě, počítané ode dne, kdy byl Předmět aukce neúspěšně nabídnut Předkupníkovi - viz. Čl. IX. příloženého návrhu Kupní smlouvy. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Nebude-li kupní cena řádně a včas uhrazena, bude kupující v souladu Čl. VIII. odst. 1. příloženého návrhu Kupní smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze