



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/090804/2023/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/286410/2024/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 13.11.2024

Ukl. zn.: P-1672/3/Vysočany

## ROZHODNUTÍ

- I. SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
- II. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN ROSTOUCÍCH MIMO LES

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon") ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.05.2023 podala **Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43/1, 197 00 Praha-Kbely, kterou zastupuje společnost Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 27466868, Bozděchova 1668/13a, 500 02 Hradec Králové-Pražské Předměstí,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

týkající se stavby:

**"Cyklotrasa A267 - cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova - Čakovická, Praha 9 - Kbely" na pozemcích parc. č. 1672/3, 2072, 2092, 1686/89, 1686/90, 1686/35, 1686/20, 1686/34, 1686/33, 1686/40 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 1936/3, 1936/4, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1890/1, 1890/3 v katastrálním území Kbely**

(dále jen "stavba").

**Stavba obsahuje:**

- SO 101 Cyklostezka, Kbelská - Aerovka**
- SO 102 Úprava předpolí lávky a úpravy ve Kbelské**
- SO 103 Oprava stezky Kbelská**
- SO 104 Stezka Čakovická**
- SO 201 Lávka a předpolí**
- SO 202 Sanace stěny ve Kbelské**
- SO 401 Osvětlení cyklostezky**
- SO 402 Osvětlení lávky**
- SO 403 Přisvětlení přechodu**
- SO 601 Maketa Kladrubské kaple**

## Podmínky:

### 1) Druh a účel umísťované stavby:

- a) **SO 101 Cyklostezka, Kbelská-Aerovka** (na pozemcích k.ú. Kbely parc. č. 1936/3 a k.ú. Vysočany parc. č. 1686/33, 1686/34, 1686/40). Novostavba stezky bude šířky 3,0m o délce 497,40m (východně od Beladovy) + 61,2m (na západ do ul. Beladova). Na stezku naváže lávka přes Kbelskou + rampy o celkové délce 106,5m + 59m. V úseku na východ od ul. Beladova na východ kopíruje navržená niveleta stávající terén – podélný sklon je do 1% východním směrem. Příčný sklon střechovitý 2%. Stezka je navržena v konstrukci s asfaltobetonovým krytem a lemováním betonovou obrubou 80/200mm zapuštěnou do úrovně krytu. Na začátku a na konci popsaného úseku je navržen hospodářský traktorový přejezd. U Jeníkovské kaple bude doplněna mlatová plocha. Odvodnění je řešeno příčným sklonem na navazující travnaté plochy. Osvětlení je řešeno v rámci SO 401. V úseku západně od ul. Beladova v úvodních cca 20m kopíruje navržená niveleta stávající terén a poté začne stoupat podélným sklonem 6,25% směrem k rampě lávky přes ul. Kbelskou. Příčný sklon střechovitý 2%. Stezka je navržena v konstrukci s asfaltobetonovým krytem a lemováním betonovou obrubou 80/200mm zapuštěnou do úrovně krytu. Při komunikaci Beladova je navržen hospodářský traktorový přejezd, u Kbelské bude moci traktorová technika podjíždět pod konstrukcí lávky, resp. východní rampy. Odvodnění je řešeno příčným sklonem na navazující travnaté plochy. V místě křížení komunikace Beladova bude doplněn sdružený přechod a přejezd pro chodce a cyklisty šířky 4,0 m. V ploše stávajícího parkovacího pruhu bude 10 m před a za přechodem vysazena chodníková plocha s krytem z betonové dlažby, lemovaná betonovou obrubou 120-150/250 mm o výšce podstupnice 120 mm, v místě přechodu bude snížena na 20 mm a bude zde doplněn signální + varovný pás z reliéfní dlažby pro nevidomé. Navazující stávající chodníková plocha bude vyrovnána a předlážděna. Betonová obruba 80/200 mm o výšce podstupnice 60 mm při vnější hraně chodníku (na styku se zelení) bude v místě napojení stezky zapuštěna do úrovně krytu. Přechod bude doplněn o přisvětlení.

Přeložka drenážní kanalizace teplovodu:

Jedna z podpěr východní rampy lávky přes komunikaci Kbelská je v kolizi s drenážní kanalizací 13/16 podél horkovodu. Řad bude v prostoru mezi stávajícími šachtami rozebrán a přeložen do pozice mimo kolizi se základem podpěry. Délka původního úseku je 29,5 m. Jde o přímou trasu mezi dvěma šachtami se dnem v hloubce cca 5,2 m, podélný sklon stávajícího úseku bude 13,9 %. Není uvažováno s výměnou revizních šachet, do dotčeného úseku bude vložena jedna mezilehlá šachta tak aby byla umístěna opěra lávky mimo ochranné pásmo. Délka překládaného úseku drenážní kanalizace bude 30 m, podélný sklon 13,6%. Pro novou šachtu bude užitá prefabrikovaná betonová šachtová sestava DN 1000, dno šachty bude umístěno v hloubce 5,0 m. Vstup do šachty bude umístěn v úrovni 1,0 m nad terénem. Pro nový úsek drenážní kanalizace bude užitá stejná světlost potrubí jako u stávající – PE 12/16.

- b) **SO 102 Předpolí lávky a úpravy ve Kbelské** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/34, 1686/35, 1686/90, 1686/89). Novostavba stezky navazující na západní rampu lávky přes Kbelskou. Jedná se o plochu šířky cca 7,0m, o délce 32m situovanou v prostoru mezi stávající opěrnou stěnou podél Kbelské a stávající stezkou. Plocha bude provedena v konstrukci s asfaltobetonovým krytem. V rámci SO 202 bude sanována dříve popsaná stěna a bude zde doplněno zábradlí. Odvodnění plochy je zajištěno odtokem na navazující nepevněné plochy. V rámci tohoto SO bude v ul. Kbelské prodlouženo ocelové svodidlo tak, aby chránilo před nárazem do pilířů lávky.
- c) **SO 103 Oprava stezky Kbelská** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89, 1686/90). Oprava stezky šířky 2,0m v délce 73m, podél západní rampy na lávku. Stávající stezka bude opravena v původní trase a nivelitě. Podélný sklon je 0,7-1,1%, příčný sklon jednostranný 2%. Kryt bude proveden asfaltobetonový, západní obruba bude osazena o výšce podstupnice 60mm (vodící linie) východní bude zapuštěna do úrovně krytu. Obruby jsou uvažovány betonové 80/200mm. Odvodnění je zajištěno příčným sklonem na navazující travnaté plochy.
- d) **SO 104 Stezka Čakovická** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1672/3, 2072). Délka uvažované komunikace 589m. V úseku 0,00.00 - 0,492.50 jde o novostavbu, šířka stezky je 3,0m. V úseku 0,492.50 – 0,589.00m jde o opravu stávající stezky šířky 2,0m. V úseku doplněné stezky šířky 3,0m v přidruženém dopravním prostoru bude stávající vozovka v ul. Čakovické zúžena z cca 9,5m na 8,0m. Při severní hraně komunikace bude doplněna žulová obruba OP4 200/250mm o výšce podstupnice 120mm. Za obrubou bude provedena stezka šířky 3,0m o

příčném sklonu 2%, ukončená na styku se zelení betonovou obrubou 80/20mm o výšce podstupnice 60mm. Podél silniční žulové obruby bude z důvodu nízkého podélného sklonu komunikace provedena přídlažba ze zapuštěné žulové obruby OP4. V přídlažbě budou osazeny uliční vpusti. Uliční vpusti budou připojeny na stávající kanalizační řad umístěný v hloubce 4,5 – 5,0m. Ve staničení 0,292.00 bude doplněn přechod pro chodce šířky 4,0 m. V místě přechodu, bude silniční obruba snížena na 20 mm a doplněn signální + varovný pás z reliéfní dlažby pro nevidomé. Chodníková plocha při přechodu u protější hrany komunikace bude výškově vyrovnána (v návaznosti na snížení obrubníku) a předlážděna. Přechod bude doplněn o přisvětlení.

- e) **SO 201 Lávka přes Kbelskou** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89, 1686/90, 1686/35, 1686/34). Lávka má tři na sebe navazující části, rampu 1, hlavní příhradovou konstrukci lávky a rampu 2. Délka rampy 1 je 61,06 m, délka hlavní lávky je 35,70 m, délka rampy 2 je 74,0 m. Všechny tři části konstrukce jsou ocelové s koncovými železobetonovými opěrami. Nájezd na rampu 1 je z úrovně terénu, stoupá v podélném sklonu 6,25 % k hlavní lávce, po hlavní lávce stoupá v podélném sklonu 2,9 %, na konci hlavní lávky se vzestupný podélný sklon plynule mění na sestupný 6,25 % a je konstantní na celé délce rampy 2. Půdorysně je trasa cyklostezky na lávce zalomená z důvodu směrového vedení hlavní konstrukce lávky a nutné nájezdové rampy 1, která přivádí dopravu ze stávající cyklostezky v souběhu mezi stávající cyklostezkou a hlavní silniční komunikací. Průjezdový profil je šířkově 4,50 m (2x2,0 m + 2x0,25 m). Výškově je podjezdná výška určena minimální hodnotou 2,75 m, která je dodržena v hlavní příhradové konstrukci lávky, na rampách je podjezdná výška neomezená. Doprava na lávce je umožněna pouze pro pěší a pro cyklisty, na obou koncích lávky bude umístěna dostatečná zábrana proti vjezdu jiných vozidel, na jejichž tíhu není lávka dimenzována. Všechny prvky konstrukce lávky i ramp, včetně založení konstrukcí, jsou dimenzovány podle příslušných předpisů s výše specifikovanými omezeními zatížení. Nosná konstrukce lávky a ramp je tvořena mostovkou, která je pro všechny tři části stejná. Pojížděný nosný lisovaný pororošt je nosně uložen v podélném směru. Rošty jsou uloženy na mostovkové příčnicku (HEA 100 á 1m), které jsou vetknuty do dvou podélníků, jejichž dimenze se různí podle délky rozpětí. Rozpětí podélníků na rampě 1 je 6 m a jsou zde použity podélníky IPE 270. Podélníky na rampě 2 jsou IPE 400 a IPE 300 z důvodu rozpětí od 4,5 m až do 13,0 m. Na lávce jsou použity podélníky HEA 180 z důvodu rozpětí pouhých 2,5 m. Zábradlí bude s horním madlem, sloupkové, připevněné k příčnicku mostovky a výplň zábradlí bude celoplošná (tahokov). Podélníky ramp jsou uloženy na rámové příčné vazby, které jsou hlubinně založeny na velkopřůměrových pilotách. Koncové železobetonové opěry jsou založeny pomocí mikropilot. Hlubinné založení ocelových konstrukcí i koncových opěr bylo zvoleno na základě geologického rešeršního průzkumu.
- f) **SO 202 Sanace stěny ve Kbelské** (na pozemku k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89). Stávající betonová opěrná stěna bude v délce cca. 5,5m odbourána, kvůli vybudování krajní podpěry rampy na lávku. Ve zbývající části, bude stěna očištěna od nepřilnavého a degradovaného materiálu, nově bude vybudována římsa a osazeno nové zábradlí.
- g) **SO 401 Osvětlení cyklostezky** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/33, 1686/34, 1686/40 a na pozemcích k.ú. Kbely parc. č. 1936/3, 1936/4, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1890/1, 1890/3). Světelně technickým výpočtem bylo určeno osazení 22 ks osvětlovacích bodů. Bude se jednat o svítidla LED a ocelové osvětlovací stožáry o výšce 6 m, na kterých budou osazena svítidla VO příkonu do 30 W na světelný bod. Stožáry budou vybavené stožárovými svorkovnicemi pro 1 okruh. Venkovní osvětlení bude dle situačního výkresu napojeno na nově vybudované zapínací místo ZM. Pro napájení osvětlení bude použita kabeláž CYKY-J 4x10. Kabel bude ukončen na svorkovnici osvětlení, kde bude odjištěno světlo pojistkou. Společně se silovou kabeláží bude veden i zemní pásek FeZn 30x4 nebo kulatina min. průměru 10. Kabeláž bude provedena kabelem CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> uloženým ve výkopu volně, v ochr. el. trubce (chrániče) obsypané kopaným pískem nebo prosátou zeminou, nebo v betonovém žlabu se zákrytem výstr. folií, s min. krytím (0,5 m v chodníku, 1m ve vozovce a 0,7 m ve volném terénu). Kabel bude smyčkován přes stožárové svorkovnice jednotlivých osvětlovacích bodů. Příkon elektrické energie pro nově budované zapínací místo si stavebník zajistí u dodavatele z distribučního rozvodu NN.
- h) **SO 402 Osvětlení lávky** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89, 1686/90, 1686/35, 1686/34). Pro osvětlení lávky bude použita soustava 130 lineárních LED modulů o délce

400mm, napájených malým napětím 24V. LED moduly mají světelný tok 87lm, příkon 3,5W, krytí IP68 a difuzní charakter vyzařování. Barevný tón světla je teple bílý s chromatičností 2500 K. Použité LED moduly jsou zality v polymerovém pouzdře odolném proti UV záření a jsou určeny do venkovního prostředí s rozsahem provozních teplot od -30 do +45 °C. Jsou vsazeny do nosného hliníkového profilu a integrovány do horní poloviny svislých sloupků po obou stranách lávky v rozteči 2,5 m. Prostřednictvím konektoru IP68 jsou připojeny k přívodnímu kabelu. Napájecí vedení 24 V DC je vedeno ocelovým profilem v úrovni mostovky po obou stranách lávky. Rozbočení z napájecího vedení k jednotlivým LED modulům je provedeno přes vodotěsné rozebíratelné rozbočky s vysokým krytím (IP68). Stmívatelné napěťové zdroje 230 V AC/24 V DC, připojené na napájecí vedení, jsou instalovány v rozváděcích na obou koncích lávky a ve čtyřech místech v konstrukčním prvku lávky. Osvětlení lávky je napájeno ze sítě veřejného osvětlení. Napěťové zdroje jsou současně napojeny na DALI sběrnici.

- i) **SO 403 Osvětlení přechodu** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 2092, 2072, 1686/33, 1686/34, 1686/40 a k.ú. Kbely parc. č. 1936/3, 1936/4, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1890/1, 1890/3). Na obou řešených přechodech budou osazena dvě přechodová svítidla LED s příkonem do 30W na světelný bod. Montována budou na a ocelové osvětlovací stožáry o výšce 6 m. Osvětlení přechodu v ul. Beladova, bude napojeno buď ze zapínacího místa ZM vzdáleného od přechodu cca 500m nebo připojením na distribuční síť PRE. Osvětlení přechodu Čakovická bude napájeno z lampy přechodu pro chodce u kruhového objezdu, nebo ze zapínacího místa v ulici Ke Klíčovu cca 300m. Kabeláž bude provedena kabelem CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> uloženým ve výkopu volně, v ochr. el. trubce (chrániče) obsypané kopaným pískem nebo prosátou zeminou, nebo v betonovém žlabu se zákrytem výstr. folií, s min. krytím (0,5 m v chodníku, 1m ve vozovce a 0,7 m, ve volném terénu). Kabel bude smyčkován přes stožárové svorkovnice jednotlivých osvětlovacích bodů. Příkon elektrické energie pro nově budované zapínací místo si stavebník zajistí u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Náklady, včetně poplatků za jistič, na zřízení nového ZM hradí stavebník.
  - j) **SO 601 Maketa Kladrubské kaple** (na pozemku k.ú. Kbely parc. č. 1936/4). V prostoru při napojení již realizované stezky na ul. Košařova bude umístěna maketa Kladrubské kaple. Dle arch. návrhu se bude jednat o zděný objekt historizujícího charakteru, na půdorysu 1170mm x 5200mm, výšky 5080mm.
- 2) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1672/3 (ostatní plocha), parc. č. 1686/20 (ostatní plocha), parc. č. 1686/33 (orná půda), parc. č. 1686/34 (orná půda), parc. č. 1686/35 (orná půda), parc. č. 1686/40 (orná půda), parc. č. 1686/89 (orná půda), parc. č. 1686/90 (orná půda), parc. č. 2072 (ostatní plocha), parc. č. 2092 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany, parc. č. 1936/3 (orná půda), parc. č. 1936/4 (orná půda), parc. č. 1915/3 (orná půda), parc. č. 1915/5 (orná půda), parc. č. 1915/6 (orná půda), parc. č. 1915/7 (orná půda), parc. č. 1890/1 (ostatní plocha), parc. č. 1890/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Kbely.
  - 3) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 05/2022, kterou ověřil Ing. Miloš Burianec ČKAIT 0600437, Ing. Jan Felgr ČKAIT 0601870, Ing. Václav Koch ČKAIT 0013749, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
  - 4) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
  - 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 09/2026.
  - 6) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
  - 7) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
  - 8) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
  - 9) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru dopravy ze dne 27.09.2022 pod č.j. MCP09/144781/2022/OD/Tum:
- Po celou dobu realizace stavby:

- bude minimalizován zábor komunikace pro účel stavby,
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
  - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
  - bude zajištěna čistota vozovky a chodníků přiléhajícím ke stavbě,
  - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch.
- V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- V případě nutnosti úpravy dopravního značení v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby stavebník v samostatném podání požádá věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení. V návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích požadujeme předložit řešení duplicity paralelních cyklotras v ulici Čakovické způsobené souběhem ochranných cyklopruhů projektu Integrovaná opatření pro cyklisty na MK I. třídy v hlavním dopravním prostoru a navržené cyklostezky projektu Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 Kbely.
- 10) Budou splněny podmínky MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 05.10.2022 pod č.j. MHMP-1821167/2022/PKD-O2/No:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
  - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
  - V místě křížení cyklotrasy a vjezdu na staveniště musí být ochráněny sítě DP, a.s. – těžká technika musí pojíždět po zpevněných plochách (panely atp.), veškeré práce u tras inženýrských sítí ve správě ÚTM musí být prováděny ručně bez použití mechanizace tak, aby nedošlo k jejich poškození.
  - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- 11) Budou splněny podmínky MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 06.02.2023 pod č.j. MHMP-271141/2023/O4/Šv:
- Stavba bude v souladu zejména s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
  - Po celou dobu realizace stavby, která má z hlediska dopravního řešení přímou vazbu i na místní komunikaci I. třídy Beladova, Čakovická a Kbelská:
    - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
    - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
    - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
    - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
    - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
    - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
  - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
  - Minimálně 30 dní pře započítáním užívání stavby bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace dopravního značení, které si nová stavba vyžádá.
- 12) Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 16.09.2022 pod č.j. KRPA246076-2/ČJ-2022-0000DŽ-S 3:
- Stavba a prvky patřící do námi chráněných zájmů nezmiňované v tomto stanovisku, budou provedeny dle příslušných zákonů, norem, vyhlášek, apod. (např. ČSN 73 6110, vyhl. 294/2015 Sb., z.č. 361/2000 Sb., 13/1997 Sb.).

- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích předložíte k posouzení minimálně 30 dní před začátkem stavby a 30 dní před kolaudací stavby.
- 13) Bude splněna podmínka Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. ze dne 01.08.2022 pod zn. 1579/22/800210/JL:
    - V místě křížení cyklotrasy a vjezdu do staveniště musí být ochráněny sítě DP, a.s. – úsek technický – Metro před poškozením – pojíždění těžké techniky po zpevněných plochách (panely atd.), veškeré práce u tras inženýrských sítí DP, a.s. – úsek technický – Metro musí být prováděny ručně bez použití mechanizace.
  - 14) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.12.2023 pod č.j. TSK/35003/23/1109/Kon a bude dodržena předepsaná koordinace Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 21.11.2023 pod č.j. TSK/35003/23/1110/Še.
  - 15) Budou splněny podmínky společnosti PREdistribuce, a.s. ze dne 22.09.2023 pod č. 300116537\_064\_23,
  - 16) Budou splněny podmínky společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 29.01.2024 pod č. VPD-00294/2024.
  - 17) Budou splněny podmínky Regionálního střediska vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 29.07.2022 pod č.j. MO 304817/2022-5512HK:
    - Po dobu realizace akce požadují zachovat průjezdnost silnice Kbelská v celém profilu. Pokud bude zachování profilu nemožné, souhlasíme s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho minimální šířky 3,5 m (jeden jízdní pruh) pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.
      - V případě úplné uzavírky silnice požadují zabezpečit objízdné trasy v těchto parametrech:
      - únosnost objektů min. 70 t,
      - směrové poloměry oblouků 20-30 m,
      - podjezdná výška – 4,5 m,
      - šířka vozovky 7 m.
  - 18) Budou splněny podmínky Pražské teplárenské a.s. ze dne 03.11.2022 pod zn. JAR/2926/2022.
  - 19) Budou splněny podmínky Pražské plynárenské distribuce a.s. ze dne 29.07.2022 pod zn. 2022/OSDS/04057.
  - 20) Budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 11.11.2022 pod č.j. ZADOST202209598.
  - 21) Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 28.07.2022 pod č.j. 722616/22.
  - 22) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti budou doloženy doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.
  - 23) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
  - 24) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
  - 25) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
  - 26) Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a Pražské vodohospodářské společnosti, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o., Technologie hlavního města Prahy, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
  - 27) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
    - Dokončení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha-Kbely, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha-Chodov, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, Spolek udržitelný rozvoj, Jiskrova 517/4, 147 00 Praha-Braník, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

- II. Podle § 94p odst. 1 a 7 původního stavebního zákona a § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, v souladu se závazným stanoviskem odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 09.01.2023, č.j. MCP09/008135/2023

### povoluje kácení dřevin

- 1 ks topol černý, obvod kmene: 124 cm, dřevina č. S1 na zákresu situace kácení ( dále jen č. )
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 118 cm, č. S2
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 109 cm, č. S3
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 119 cm, č. S4

na pozemku parc.č. 2072 k.ú. Vysočany při ulic Čakovická vlevo při výjezdu z Prahy 9.

Za následujících podmínek:

1. **kácení je možné** realizovat až **po vzniku práva provést stavební záměr** „Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 – Kbely“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů.
2. **kácení lze provést** po vydání platného stavebního povolení jen v **době vegetačního klidu** před vlastním zahájením stavební činnosti, tj. v období **od 1.11. do 31.3.** Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítáním kácení orgánu ochrany prostředí.
3. **realizaci náhradní výsadby zajistí investor stavby Městská část Praha 19, se sídlem Semilská 43/1, Praha – Kbely, IČ 00231304, a to:**

Na pozemku veřejné zeleně, v Parku Přátelství, na pozemku parc.č. 624/42 k.ú. Prosek bude vysazeno 5 ks bříz ( *Betula pendula* ). Podle podrobností uvedených v zákresu náhradní výsadby, který je přílohou č. 2 tohoto závazného stanoviska.

Sazenice stromů budou standardní školkařské výpěstky s obvodem kmene min. 12 – 14 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm.

Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčovány, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ( ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy ).
4. výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 – Kbely“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude výsadba provedena do ½ roku od kolaudace, nejpozději v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu.
5. **investor stavby Městská část Praha 19, se sídlem Semilská 43/1, Praha – Kbely, IČ 00231304 zajistí následnou péči** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let** ode dne provedení výsadby, a to:

Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná závlivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu ( zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy ), odborný výchovný řez mladých korun stromů.

Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha-Kbely, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,

### **Odůvodnění výroku I. a II.:**

Dne 19.05.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 07.09.2022 pod č.j. MHMP 1636458/2022 MHMP odbor stavebního řádu, stanovil příslušnost stavebního úřadu pro Úřad městské části Praha 9.

Součástí výrokové části (výroku II.) tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně*“. Závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 citovaného zákona vydal odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, dne 09.01.2023, č.j. MCP09/008135/2023, jehož předmětem je kácení dřevin a náhradní výsadba, na pozemku parc. č. 2072 v katastrálním území Vysočany.

V souladu s § 149 odst. 1 správního řádu a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přebral stavební úřad do svého rozhodnutí závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 09.01.2023, č.j. MCP09/008135/2023, přičemž obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu závazný.

### **Navrhovaná stavba obsahuje:**

**SO 101 Cyklostezka, Kbelská-Aerovka** (na pozemcích k.ú. Kbely parc. č. 1936/3 a k.ú. Vysočany parc. č. 1686/33, 1686/34, 1686/40)

Přeložka drenážní kanalizace teplovodu

**SO 102 Předpolí lávky a úpravy ve Kbelské** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/34, 1686/35, 1686/90, 1686/89)

**SO 103 Oprava stezky Kbelská** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89, 1686/90)

**SO 104 Stezka Čakovická** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1672/3, 2072)

**SO 201 Lávka přes Kbelskou** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89, 1686/90, 1686/35, 1686/34)

**SO 202 Sanace stěny ve Kbelské** (na pozemku k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89)

**SO 401 Osvětlení cyklostezky** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/33, 1686/34, 1686/40 a na pozemcích k.ú. Kbely parc. č. 1936/3, 1936/4, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1890/1, 1890/3)

**SO 402 Osvětlení lávky** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 1686/89, 1686/90, 1686/35, 1686/34)



**SO 403 Osvětlení přechodu** (na pozemcích k.ú. Vysočany parc. č. 2092, 2072, 1686/33, 1686/34, 1686/40 a k.ú. Kbely parc. č. 1936/3, 1936/4, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1890/1, 1890/3)

**SO 601 Maketa Kladrubské kaple** (na pozemku k.ú. Kbely parc. č. 1936/4)

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.08.2023 pod č.j. MCP09/131314/2023/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník dne 15.11.2023 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů a stavební úřad dne 22.11.2023 pod č.j. MCP09/194594/2023/OVÚR/LAVL usnesením lhůtu prodloužil do 22.02.2024. Stavebník dne 15.02.2024 opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů a stavební úřad dne 21.02.2024 pod č.j. MCP09/049164/2024/OVÚR/LAVL usnesením lhůtu prodloužil do 22.05.2024. Žádost byla doplněna dne 20.05.2024.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 23.09.2024 pod č.j. MCP09/286382/2024/OVÚR/LAVL zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo oznámení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 1 a 2 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo na úřední desce zveřejněno od 26.09.2024 do 14.10.2024. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 29.10.2024, nebyly uplatněny žádné námítky.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, z v 05/2022, kterou ověřil Ing. Miloš Burianec ČKAIT 0600437, Ing. Jan Felgr ČKAIT 0601870, Ing. Václav Koch ČKAIT 0013749,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:
  - MHMP odbor evidence majetku ze dne 22.03.2023 pod č.j. MHMP 603131/2023 a spolek udržitelný rozvoj, jako pachtýř pozemků ze dne 18.09.2024, vyznačený rovněž na situaci stavby,
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkových služebností, uzavřená mezi Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. a Městskou částí Praha 19 dne 20.11.2023, jejíž součástí je situace stavby,
- smlouva o provedení přeložky drenážní kanalizace rozvodného tepelného zařízení uzavřenou mezi společností PT Transit, a.s. a Městskou částí Praha 19 dne 10.06.2024,
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 25.07.2024,
- MHMP odbor stavebního řádu – stanovení stavebního úřadu ze dne 07.09.2023 pod č.j. MHMP 1877509/2023,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiná vyjádření:
  - MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 05.10.2022 pod č.j. MHMP-1821167/2022/PKD-O2/No,
  - MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 06.02.2023 pod č.j. MHMP-271141/2023/O4/Šv,
  - ÚMČP9 jako vodoprávní úřad ze dne 23.10.2023 pod č.j. MCP09/169582/2023/OVÚR/LAVL,
  - ÚMČP19 odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ze dne 19.09.2023 pod č.j. P19 6630/2023/OŽPD/We,
  - ÚMČP19 odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ze dne 24.10.2022 pod č.j. P19 4832/2022/OŽPD/We,
  - ÚMČP9 odbor životního prostředí – souhlas s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 25.01.2023 pod č.j. MCP09/009295/2023,
  - ÚMČP9 odbor životního prostředí – souhlas s kácením, ze dne 09.01.2023 pod č.j. MCP09/008135/2023,
  - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 29.08.2022 pod č.j. MHMP 1560551/2022,
  - MHMP odbor územního rozvoje ze dne 30.10.2023 pod č.j. MHMP 1996984/2023,
  - MHMP odbor památkové péče ze dne 07.09.2023 pod č.j. MHMP 1876740/2023,
  - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 27.09.2023 pod č.j. MHMP 2021797/2023,

- MHMP odbor bezpečnosti ze dne 16.12.2022 pod č.j. MHMP 2348254/2022,
- ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 23.10.2023 pod č.j. MCP09/136815/2023,
- ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 27.09.2022 pod č.j. MCP09/144781/2022/OD/Tum,
- ÚMČP9 odbor výstavby a územního rozvoje (závazné stanovisko dle ust. § 94j původního stavebního zákona) ze dne 18.09.2023 pod č.j. MCP09/140943/2023/OVUR/JR,
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 16.09.2022 pod č.j. KRPA-246076-2/ČJ-2022-0000DŽ-S 3,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 01.08.2022 pod č.j. HSHMP 41262/2022,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 05.12.2022 pod č.j. HSAA-12640-3/2022,
- Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 29.07.2022 pod č.j. MO 304817/2022-5512HK,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 14.12.2023 pod č.j. TSK/35003/23/1109/Kon,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – koordinační vyjádření ze dne 21.11.2023 pod č.j. TSK/35003/23/1110/Še,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Městská část Praha 19,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- nejsou takové osoby,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastníci pozemků parc. č. 1890/1 a 1890/3 v k.ú. Kbely, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA a svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má Městská část Praha 19,
- vlastníci pozemku parc. č. 1672/3 v k.ú. Vysočany, kterým je Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,
- vlastníci pozemků parc. č. 1686/20, 1686/33, 1686/34, 1686/35, 1686/40, 1686/89, 1686/90, 2072, 2092 v k.ú. Vysočany a parc. č. 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1936/3, 1936/4 v k.ú. Kbely, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
- jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 1672/3, 2072, 2092, 1686/89, 1686/90, 1686/35, 1686/20, 1686/34, 1686/33, 1686/40 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 1936/3, 1936/4, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1890/1, 1890/3 v katastrálním území Kbely:
  - CETIN a.s.,
  - Nej.cz s.r.o.,
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
  - Pražská teplárenská a.s.,
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
  - PREDistribuce, a.s.,
  - Quantcom, a.s.,
  - Spolek udržitelný rozvoj,
  - T-Mobile Czech Republic a.s.,
  - Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
  - Vodafone Czech Republic a.s.,

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 1671/1, 1672/7, 1672/8, 1672/11, 1673/3, 1675/1, 1675/11, 1675/15, 1675/31, 1675/35, 1675/56, 1678/11, 1678/19, 1678/20, 1678/21, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/11, 1686/12, 1686/21, 1686/22, 1686/36, 1686/37, 1686/38, 1686/39, 1686/54, 1686/88, 1686/91, 1686/92, 1686/99, 1686/100, 1686/105, 1686/106, 1687, 1693/6, 1693/7, 1694/7, 1695, 1697, 1698/1, 1698/3, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1701/32, 2073/1, 2088/21, 2091/1, 2092 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 547/10, 547/49, 547/52 v katastrálním území Letňany, parc. č. 1890/1, 1890/3, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1915/14, 1935/1, 1935/11, 1935/31, 1936/5, 1998/1, 1998/3 v katastrálním území Kbely

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9 a Městská část Praha 19.

Pro výrok II. tohoto rozhodnutí mají postavení účastníka řízení vlastníci pozemků dotčených kácením dřevin a náhradní výsadbou, kterými jsou:

- stavebník Městská část Praha 19,
- vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 2072 v katastrálním území Vysočany, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, ze dne 30.10.2023 pod č.j. MHMP 1996984/2023, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území označeném kódem OB - čistě obytné, ZVO – ostatní, S1/S2 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, DGP – garáže a parkoviště, ZP – parky, ZMK – zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších prepisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná a zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť dle odst. 1 jsou sítě technické infrastruktury umístěny do uličního prostranství a dle odst. 4 je zařízení technické infrastruktury v zastavitelném území umístěno přednostně pod terénem, dále je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, jak vyplývá z doložené dokumentace.
- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se vodicích prvků a úprav komunikací pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a osob s omezenou schopností orientace a to tak, že jsou navrženy všechny prvky, týkající se požadavků této vyhlášky, v projektové dokumentaci.

Součástí výrokové části (výroku II.) tohoto rozhodnutí je, jak je již výše uvedeno i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti vydal závazné stanovisko odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, dne 09.01.2023, č.j. MCP09/008135/2023, jehož předmětem je kácení dřevin, jehož podmínky přebral stavební úřad do svého rozhodnutí a dále uvádí závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku, které jsou nezbytnou součástí odůvodnění výroku II. tohoto rozhodnutí.

Závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 09.01.2023, č.j. MCP09/008135/2023:

*„Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 ZOPK obdržel dne 20.9. 2022, resp. 29.11. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 8 odst. 6 ZOPK z důvodu kolize dřevin s plánovaným stavebním záměrem „Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 – Kbely“.*

*Dne 3.1.2023 provedl orgán ochrany přírody prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení. Prohlídka dřevin byla provedena podle podkladů v žádosti.*

*Jedná se o čtyři dospívající stromy v ulici Čakovická. Rostou v úzkém travnatém pásu mezi komunikací a sousedním oploceným pozemkem, resp. na nebezpečné krajnici ve směru ven z Prahy 9.*

*Topoly byly popsány dendrologickým posudkem, který konstatoval, že se jedná o průměrné zdravé stromy, bez chorob a škůdců, s předpokladem dlouhodobé nebo alespoň střednědobé existence. Jsou to čtyři topoly rostoucí v jedné řadě. Vzdálenosti mezi nimi jsou stejné, dostatečné, koruny si nekonkurují. Habitus je typický. Koruna je oválná, na obryse vejčitá, větve rovnoběžně rozložené, hrubší textura. Lehká jednostrannost koruny a náklon nad vozovku v daném stanovišti nevádí. Topoly jsou funkční, pěkné, střednědobě perspektivní, vitální, zdravé, bez poškození, dutin, koruny prosychají jen mírně, nebo vůbec. Nejsou dendrologicky nebo sadovnický více významné. Jsou to běžné topoly.*

*Plní ekologické, estetické, mikroklimatické i další funkce. Jsou však kolizní s plánovanou stavbou cyklotrasy, která je v tomto úseku přimknuta k severnímu okraji stávající komunikace. V tomto úseku dochází k úpravě hlavního dopravního prostoru stávající komunikace a doplnění komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu v přidruženém dopravním prostoru v šířce 3m a v délce 589m. Cyklostezka naváže ze západu i východu na stávající stezky. Součástí tohoto úseku je přídlažba z betonových desek pro osazení uličních vpustí.*

*Řešená stavba je součástí konceptu cyklostezky v historické trase poutní cesty Via Sancta. Bude užívána cyklistickou a pěší dopravou.*

*Možností na úpravu stavby ve prospěch předmětných stromů moc není, protože stavba je limitována silničním pozemkem, vlastnickými poměry sousedních pozemků a návazností tohoto úseku na další. Topoly nelze ponechat.*

*Orgán ochrany přírody konstatuje, že nové úseky cyklotras, jsou opatřením pro pražskou cyklistickou dopravu, která má rozšířit cyklistickou infrastrukturu v Praze, zvýšit přepravu lidí cestujících na kole. Cyklo doprava patří mezi udržitelné druhy dopravy a je neoddělitelnou součástí městské mobility. Má celospolečenský význam a přesah.*

*Orgán ochrany přírody rozhodováním na úseku ochrany přírody střeží veřejný zájem na ochraně životního prostředí a současně vyvažuje jiné zájmy, které mohou být proti této ochraně. V aspektech cyklistické dopravy orgán ochrany přírody nalézá důvody ke kácení předmětných dřevin. Dřeviny by mohly být ponechány, plní své funkce, podílí se na lokálním mikroklimatu, na veřejném prostranství mají určitou společenskou hodnotu, ale současně ustupují rozšíření cyklistické dopravy, na kterou je možné nahlédnout jako na také společensky důležitou záležitost.*

*Funkční a kapacitní využití území je definováno územním plánem. Stavební záměr se navrhuje na okraji městské části. Nová cyklotrasa přispěje k oživení městské části a širšímu využití území. Propojí se městské části.*

*Topoly jsou přímo v kolizi se stavbou. V obdobných případech se kácení dřevin kolizních se stavbami povoluje. Předmětný stavební záměr a jeho nedílné součásti lze považovat za závažný důvod ke kácení výše uvedených dřevin.*

*Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností, porovnání všech zájmů, u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin.*

*Nedílnou přílohou tohoto stanoviska je potvrzený zákres situace kácení, což je výřez z výkresu C.3.1 Koordinační situační výkres – ul. Čakovická“.*

*O toto stanovisko žadatel požádal pro účely společného územního a stavebního povolení na stavbu „Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 – Kbely“. Právo stavby v tomto případě vznikne, až po vydání pravomocného povolení na stavbu, které vydá stavební úřad, tedy dřeviny je možné kácet, až po vydání pravomocného povolení na tuto stavbu, resp. v období vegetačního klidu, které bude předcházet začátku vlastní stavby. Tuto podmínku správní orgán uložil proto, že do započetí stavební činnosti můžou dřeviny ještě plnit své funkce a v případě pozdržení začátku stavební činnosti nebo nerealizování stavby vůbec, zůstanou ponechány a nebudou pokáceny. Tento požadavek také vyplývá z obecné ochrany dřevin ukotvené v ust. §7 ZOPK, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.*

*Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 1.11. do 31.3., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy dochází k přirozenému útlumu jejich fyziologických a ekologických funkcí a také se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK (zejména ptáci, drobní savci, hmyz). Orgán ochrany přírody konstatuje, že kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností nepředstavuje sama o sobě důvod pro povolování kácení dřevin v době vegetace a stavebník by měl být schopen organizačně přizpůsobit svoji činnost tak, aby ke kácení dřevin bylo přistoupeno v období vegetačního klidu. Kolize dřevin se zamýšlenou stavbou je součástí celé organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek.*

*Kácením předmětných dřevin vznikne estetická a ekologická újma, dojde k pokácení dospělých, funkčních, pěkných, střednědobě perspektivních stromů. Dojde k oslabení ekologických a estetických funkcí zeleně v lokalitě.*

*V souvislosti s plánovaným stavebním záměrem bývá obvykle předložen projekt nových výsadeb jednak jako nových vegetačních ploch doplňujících stavbu, jednak jako návrh kompenzace kácením vzniklé újmy. Žadatel v souhrnné technické zprávě uvádí, že v ulici Čakovická není náhradní výsadba možná z důvodu omezení způsobených majetkoprávními poměry v dané lokalitě a navrhuje provést náhradní výsadbu v katastru Prahy 9 na místě určeném OŽP. Orgán ochrany přírody tak použil možnost uložit náhradní výsadbu ve smyslu ust. § 9 odst. 2 ZOPK, náhradní výsadbu lze uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, s předchozím souhlasem vlastníka. Pro účely tohoto závazného stanoviska orgán ochrany přírody opatřil souhlas vlastníka ze dne 12.1. 2023.*

*V podkladech, které žadatel doplňoval je i souhlas Technické správy komunikací hl.m. Prahy s tím, že náhradní výsadba bude vysazena v ulici Mladoboleslavská na pozemku parc.č. 2088/21 k.ú. Vysočany. Protože bližší podrobnosti k tomuto návrhu nejsou stanoveny a protože orgán ochrany přírody není při řešení kompenzace újmy vzniklé kácením vázán návrhem žadatele, který tuto možnost více nerozvinul, rozhodl o náhradní výsadbě dle svého odborného uvážení.*

*Pro tyto účely orgán ochrany přírody využil pozemek v Parku Přátelství, veřejné zeleně ve vlastnictví a správě Městské části Praha 9. Orgán ochrany přírody využil návrh dosadeb do Parku Přátelství a to na pozemek parc.č. 624/42 k.ú. Prosek. Bude vysazeno 5 ks bříz ( Betula pendula ) Podle podrobností uvedených v zákresu náhradní výsadby, který je přílohou č. 2 tohoto závazného stanoviska.*

*Kácené topoly plní estetické, ekologické, hygienické, mikroklimatické, společenské funkce. Po pokácení tyto funkce zanikají. K náhradě těchto funkcí umožňuje ZOPK uložit náhradní výsadbu podle § 9 odst. 1. Tato výsadba je snaha nahradit a obnovit kácené, částečně kompenzovat kácením vzniklou ekologickou a estetickou újmu.*

*Obecně je lepší a vhodné náhradní výsadbu uložit v místě kácení. V tomto případě v místě kácení a ani v jeho blízkosti nejsou vhodná stanoviště pro perspektivní výsadbu dřevin, proto orgán ochrany přírody použil pozemek v parku na Proseku.*

*Při uložení tohoto způsobu náhradní výsadby správní orgán vychází ze skutečnosti, že předmětné stromy mají své funkce a význam. Pět nových stromů se jeví jako přiměřený poměr řešení vzniklé újmy. Nové dřeviny v lokalitě Proseka budou, ne hned, ale postupně funkce kácených nahrazovat, doplní stromové patro parku, centrálního parku v sídlišti. Podpoří koncepční výsadbu. Ke kompenzaci vzniklé újmy také přispěje uložená následná pravidelná a odborná péče.*

*Uložení náhradní výsadby a následné péče o ni je zákonem předpokládaný způsob kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením a je nástrojem orgánu ochrany přírody na ochranu veřejného zájmu na úseku ochrany přírody.*

*Na pozemku ve svěřené správě Městské části Praha 9 parc.č. 624/42 k.ú. Prosek bude vysazeno pět bříz, jedná se o domácí druh vhodný do městských podmínek, sadovnický nepostradatelný, běžně pro výsadby ve městech používaný. Metodiku AOPK ( Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ) ke stanovení ekologické újmy a rozsahu náhradní výsadby správní orgán nepoužil, mohla by generovat rozsáhlejší náhradní výsadbu, než by bylo únosné jak pro lokalitu, tak pro žadatele.*

*Nové dřeviny sice nemohou hned kompenzovat kácením vzniklou újmu, ale budou postupně, v čase, kácené nahrazovat. Ke kompenzaci vzniklé újmy také přispěje uložená následná pravidelná a odborná péče. Uložení náhradní výsadby a následné péče o ni je zákonem předpokládaný způsob kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením a je nástrojem orgánu ochrany přírody na ochranu veřejného zájmu na úseku ochrany přírody.*

*Náhradní výsadba je uložena investorovi stavby cyklotrasy Městské části Praha 19, se sídlem Semilská 43/1, Praha 19 Kbely, IČ 00231304. Uložení náhradní výsadby investorovi, včetně následné péče, je také podmínkou z vydaného souhlasu vlastníka kácením dotčeného pozemku Hlavního města Praha.*

*Orgán ochrany přírody konstatuje, že k výsadbě se použijí profesionální výpěstky rostlin. Nová zeleň bude realizována podle odborného projektu. Je tak možné konstatovat, že spolu s následnou údržbou a péčí o novou výsadbu dojde k částečné minimalizaci kácením vzniklé újmy v jiné části Proseka.*

*Současně je uložena následná péče o novou zeleň. Nová zeleň bude realizovaná v prostředí ovlivněné stavební činností a v extrémních stanovištních podmínkách. Následná péče je nezbytná k úspěšnému ujetí nových dřevin. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek a do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložení pěti letech se předpokládá úspěšné ujetí a rozvoj mladých sazenic.*

*Odborná realizace výsadeb a následná péče v souladu s oborovými normami ( ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy ), je základ proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat.*

*Výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „Cyklotrasa A267 – cyklostezka Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická, Praha 9 Kbely“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena do ½ roku od kolaudace, nejpozději v nejbližším možném jarním nebo podzimním výsadbovém termínu. Provedení pak bude zkontrolováno samostatně.“*

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.



Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### **Upozornění:**

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítáním prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba bude užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

**Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad stavebníkovi zašle:**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Zmocněný zástupce stavebníka:

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: imzzkk8

sídlo: Bozděchova č.p. 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcj

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Spolek udržitelný rozvoj, IDDS: 3ivu4ix

sídlo: Jiskrova č.p. 517/4, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1671/1, 1672/7, 1672/8, 1672/11, 1673/3, 1675/1, 1675/11, 1675/15, 1675/31, 1675/35, 1675/56, 1678/11, 1678/19, 1678/20, 1678/21, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/11, 1686/12, 1686/21, 1686/22, 1686/36, 1686/37, 1686/38, 1686/39, 1686/54, 1686/88, 1686/91, 1686/92, 1686/99, 1686/100, 1686/105, 1686/106, 1687, 1693/6, 1693/7, 1694/7, 1695, 1697, 1698/1, 1698/3, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1701/32, 2073/1, 2088/21, 2091/1, 2092 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 547/10, 547/49, 547/52 v katastrálním území Letňany, parc. č. 1890/1, 1890/3, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1915/14, 1935/1, 1935/11, 1935/31, 1936/5, 1998/1, 1998/3 v katastrálním území Kbely

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 19, ÚMČ, Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, IDDS:  
ji9buvp

sídlo: Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Městská část Praha 9, obecný stavební úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

Stavebník:

Městská část Praha 19, IDDS: ji9buvp (s žádostí o vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení)

sídlo: Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 18, IDDS: 87ubtf2 (s žádostí o vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení)

sídlo: Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Co: spis, evidence

1x stejnopis