



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/143809/2021/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/307076/2024/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 04.11.2024

Ukl. zn.: P-614/3/Prosek

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2021 podala

společnost **PROSEK COURT s.r.o., IČO 27390993, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha-Karlín,** kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek (dříve Vysočanská 568/49, 190 00 Praha-Prosek)**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

I.

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

„PROSEK COURT“ - dům s bytovými a nebytovými jednotkami,
na nároží ulic Vysočanská a Prosecká,

na pozemcích parc.č. 614/3, 614/10, 615/1, 615/21, 615/44, 615/54, 643/1, 1185/6, 1187/1, 1220
v katastrálním území Prosek v Praze 9

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební objekty (kurzívou jsou označeny objekty, které nevyžadují územní rozhodnutí ani povolení stavby):

- SO-01 Dům s bytovými a nebytovými jednotkami
- SO-02 HTÚ, příprava území
- SO-03 Zařízení staveniště
- SO-04 Zajištění stavební jámy
- SO-05 Komunikace a zpevněné plochy
- SO-06 Dopravní značení

SO-07	Sadové úpravy
SO-08	Kanalizace - přípojka
SO-09	Vodovod - přípojka
SO-10	Horkovod - přípojka
SO-11	Distribuční rozvody PRE
SO-11.1	Distribuční rozvody PRE - napojení
SO-11.2	Distribuční rozvody PRE - přeložky
SO-12	Kabelovod CETIN - přeložka
SO-12.1	Kabelovod vč. komor (nová + úpravy stávajících)
SO-12.2	Kabely CETIN
SO-12.3	Kabely UPC/Vodafone
SO-13	Veřejné osvětlení
SO-13.1	Nové rozvody VO
SO-13.2	Přeložka trasy VO
SO-14	Přeložka optické trasy TMCZ
SO-16	Připojení na telekomunikační síť
SO-17	Přeložka vodovodu

Podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) Navrhovaná stavba bude mít charakter bytového domu s nebytovými jednotkami umístěnými v parteru. Novostavba bude rozdělena do dvou hmot (věž a blok) osazených na společné podnoži (1.PP a 1.NP), která bude obsahovat parkovací stání, potřebné technické zázemí, domovní vybavení a obchodní jednotky v úrovni 1.NP.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- 2) Hmota bytového domu bude umístěna na pozemcích parc.č. 614/3 (ostatní plocha) a parc.č. 615/1 (ostatní plocha) v k.ú. Prosek. Ostatní související stavební a inženýrské objekty budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 614/10 (ostatní plocha), parc.č. 615/1 (ostatní plocha), parc.č. 615/21 (ostatní plocha), parc.č. 615/44 (ostatní plocha), parc.č. 615/54 (ostatní plocha), parc.č. 643/1 (ostatní plocha), parc.č. 1185/6 (ostatní plocha), parc.č. 1187/1 (ostatní plocha), parc.č. 1220 (ostatní plocha) v k.ú. Prosek.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- 3) Navrhovaný bytový dům bude umístěn na nároží ulic Vysočanská a Prosecká a svou koncepcí, spolu s vytvořením prostor pro veřejnou vybavenost, bude dotvářet stávající zástavbu nacházející se podél těchto ulic.
- 4) Odstupové vzdálenosti novostavby v úrovni 1.NP:
Jižní roh věže bude od společné hranice pozemků parc.č. 615/1 a 1187/1, k.ú. Prosek, vzdálen min. 4,5 m.
Jihozápadní stěna objektu bude od společné hranice pozemků parc.č. 615/1 a 615/150, k.ú. Prosek, vzdálena min. 14,5 m a od domu č.p. 843 bude tato vzdálenost činit min. 19,5 m.
Západní roh bloku bude od společné hranice pozemků parc.č. 615/1 (resp. 614/3) a 614/10, k.ú. Prosek, vzdálen min. 6,5 m a od společné hranice pozemků parc.č. 615/1 a 615/54, k.ú. Prosek, bude tato vzdálenost činit min. 4,5 m.
Severozápadní stěna bloku bude od domu č.p. 845 vzdálena min. 20,5 m.
Severovýchodní stěna bloku bude od společné hranice pozemků parc.č. 1185/6 a 1220, k.ú. Prosek, vzdálena min. 6,5 m.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- 5) Novostavba bude tvořena dvojicí hmot na společné podnoži (1.PP a 1.NP), a to věží (11NP) na čtvercovém půdorysu zdůrazňující nároží a blokem (6NP směrem ke stávající zástavbě a 8NP směrem k ulici Vysočanská) dotvářejícím stávající uliční sítí.

- 6) Novostavba bude mít ve své nadzemní části od 2.NP tyto půdorysné rozměry (měřeno bez předsazených balkonů): věž ve tvaru čtverce max. 20,5 x 20,5 m, blok ve tvaru lichoběžníku o vnějších délkách stěn max. 36,0 m (jihovýchodní), max. 34,0 m (jihozápadní), max. 42,0 m (severozápadní), max. 16,5 m (severní) a max. 33,5 m (severovýchodní). Mezi oběma částmi bude odstupová vzdálenost činit min. 19,5 m a v úrovni 1.NP budou oba půdorysy propojeny. Podzemní podlaží (1.PP) bude předsazeno před nadzemní část, a to směrem jihozápadním o max. 11,5 m, směrem severozápadním o max. 7,0 m a směrem jihovýchodním o max. 5,0 m.
- 7) Bytový dům bude zastřešen plochými střechami, přičemž výška atiky věže nad 11.NP bude činit max. 325,520 m n.m., výška atiky bloku bude nad 8.NP činit max. 316,520 m n.m. a nad 6.NP bude ve výšce max. 310,600 m n.m. Nad úroveň atik mohou být instalována ojedinělá technologická zařízení (zejména větrání bytů, větrání CHÚC a chlazení místností), nepřesahující výšku 327,000 m n.m. Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.NP bytového domu na kótě 289,800 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).
- 8) Hlavní plocha fasády novostavby bude řešena bílou probarvenou omítkou, finální povrch v parteru v 1.NP a rovněž fasáda 7. a 8. NP bloku budou odlišeny probarvenou omítkou v tmavším odstínu. Sokl u zelené střechy nad 1.NP bude opatřen soklovou omítkou se světle šedými kamínky. Okna budou z exteriéru v barvě šedé. Parapety budou buď klasické v barvě šedé, nebo šikmé v barvě zlaté. Atiky budou rovněž opatřeny oplechováním v barvě bílé, kromě atiky nad 8.NP, která bude v barvě šedé. Nad výkladecmi jednotlivých komerčních prostor v 1.NP bude na fasádě objektu umístěna světelná reklama (informační zařízení).
- 9) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro rezidenty a návštěvníky bytového domu bude řešen celkem 146 stánkami umístěnými v podzemních garážích situovaných v 1.PP (přístupných rampou z nově navržené slepé ulice) a v garážích v polootevřeném 1.NP přístupných rovněž ze slepé ulice. Před objektem bude podél nově navržené slepé komunikace dále umístěno 10 parkovacích stání.
- 10) Do celého objektu budou umožněny 3 vstupy: vstup A, který zpřístupňuje věž z jihozápadní strany, z nově navržené slepé komunikace, vstup B, který zpřístupňuje blok rovněž ze slepé ulice a vstup C, který zpřístupňuje blok ze severozápadní strany objektu, z nově navrženého parkově upraveného uličního prostranství.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- 11) Řešené území tvoří pozemky při křížení ulic Vysočanská a Prosecká, a to v západním kvadrantu této křižovatky. V severním kvadrantu se nachází dvoupodlažní obchodní centrum spolu s navazujícími plochami pro parkování vozidel, ve východní kvadrantu se nachází administrativní komplex Prosek Point a v jižním kvadrantu plocha parkoviště.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 12) Dopravní napojení bytového domu bude řešeno připojením na místní komunikaci I. třídy ulici Prosecká, a to novým samostatným sjezdem (krátký přídatný pruh délky cca 12 m a šířky min. 2,75 m umožňující vozidlům při odbočení rychle opustit prostor za křižovatkou) a slepou obousměrnou účelovou komunikací šířky min. 6 m a délky cca 72 m. Z účelové komunikace budou do nového objektu umožněny dva vjezdy - první vjezd (vjezd I) bude do krytých parkovacích stání v 1.NP a druhý vjezd (vjezd II) do hromadné garáže v 1.PP. Součástí dopravního řešení záměru bude rovněž pěší propojení ulic Vysočanská a Libočanská severozápadně od objektu chodníky o šířce 2 m a 3 m. Pro zajištění přístupu pěších budou kolem objektu vybudovány chodníkové plochy jak pro rezidenty, tak pro obchodní vybavenost v 1.NP podél ulice Vysočanská a Prosecká.
- 13) Bytový dům bude na inženýrské síti napojen takto:
Vodovod – zásobování bytového domu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN 80 o délce cca 2,3 m, umístěnou na pozemku parc.č. 1185/6, k.ú. Prosek, a napojenou na překládaný vodovodní řad LT DN 150 o délce cca 39,5 m, vedený přes pozemky parc.č. 614/10, 614/3, 1185/6, 643/1, k.ú. Prosek.
Kanalizace – bytový dům bude odkanalizován novou kanalizační přípojkou DN 200 o délce cca 2,5 m, umístěnou na pozemku parc.č. 615/1, k.ú. Prosek, napojenou do stávající kanalizační stoky 900/1600 v ul. Prosecká.

Hospodaření se srážkovými vodami – dešťové vody ze střechy navrhované stavby budou retenovány a regulovaně v množství 5 l/s vypouštěny do jednotného kanalizačního systému v lokalitě. Retenční nádrž o objemu min. 83,4 m³ bude umístěna v 1.PP objektu a její část bude řešena jako akumulární pro zachytávání dešťových vod na závlahu.

Horkovod – zdrojem tepla pro objekt bytového domu bude výměňková (předávací) stanice, umístěná v 1.PP novostavby, která bude na stávající horkovod vedený v ul. Libočanská napojena novou horkovodní přípojkou 2 x DN 80 o délce cca 16,5 m, umístěnou na pozemku parc.č. 614/10, k.ú. Prosek.

Silnoproud – navrhovaná stavba bude na stávající distribuční síť PREDistribuce napojena takto:

- objekt C (severní část bloku) bude připojen přes přípojkovou skříň SS102 na kabel mezi RIS 65/845 a RIS 65/845A
- objekt B (jižní část bloku) bude připojen přes přípojkovou skříň SS102
- objekt A (věž) bude připojen přes skříň SR402 na kabel mezi RIS 65/845 a RIS 65/843.

Délka kabelových výkopů bude cca 125 m, délka kabelů NN cca 300 m. Kabely budou uloženy na pozemcích parc. č. 615/1, 614/3, 614/10, k.ú. Prosek.

Přeložka kabelů VN – v rámci výstavby bude provedena přeložka dvou kabelů VN (směr TS 2439 - TS 5219 a směr TS 265 - TS 8237), vedoucích z nároží ulic Prosecká a Vysočanská, podél chodníku v ulici Vysočanská. Kabely budou přeloženy do nové trasy v délce cca 140 m (délka kabelů cca 800 m) a budou napojeny spojkami na stávající rozvody VN. Přeložená trasa bude umístěna na pozemcích parc. č. 1220, 643/1, 615/1, k.ú. Prosek.

Slaboproud – v rámci výstavby bude provedena přeložka a úprava stávajícího kabelovodu (CETIN), který vede v chodníku ulic Vysočanská a Prosecká, a na němž se v místě stavby nacházejí kabelové komory KK 2259/34, KK 2259/35, KK 2259/36. Provedena bude přeložka části kabelovodu mezi komorami KK 2259/35 a KK 2259/36 tak, aby se nová trasa vyhnula navrhované stavbě. V místě lomu (nároží ul. Vysočanská a Prosecká) bude na nové části kabelovodu osazena nová komora. Stávající komory KK 2259/35 a 2259/36 budou lokálně upraveny pouze v souvislosti s napojením na novou část kabelovodu, která bude umístěna na pozemcích parc.č. 1220, 614/3, 615/1, k.ú. Prosek. V souvislosti s přeložkou kabelovodu bude provedena překládka či výměna kabelů CETIN a UPC/Vodafone, které vedou tělesem kabelovodu.

Dále bude provedena přeložka stávající optické trasy spol. T-Mobile Czech Republic a.s., vedené v chodníku ulic Vysočanská a Prosecká. Přeložka v délce cca 35 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 614/3, 1220, 615/1, k.ú. Prosek.

Trasa připojení na telekomunikační síť bude vedena z kabelové komory KK 2259/36 podél objektu v chodníku do účastnického rozvaděče MIS. Kabelová trasa o délce cca 20 m bude umístěna na pozemku parc.č. 615/1, k.ú. Prosek.

Veřejné osvětlení – v rámci výstavby bude vybudováno veřejné osvětlení podél nových chodníků kolem objektu a k autobusové zastávce, které bude napojeno ze stávajícího stožáru č. 922655. V trase o délce cca 220 m, která bude umístěna na pozemcích parc.č. 643/1, 1185/6, 614/3, 614/10, 615/1, 615/21, k.ú. Prosek, bude osazeno 8 nových stožárů.

Na nároží ulic Vysočanská a Prosecká bude na pozemku parc.č. 1220, k.ú. Prosek, přeložen stávající kabel mezi stožáry č. 927851 a 901601 do nové trasy v délce cca 14 m.

Zařízení staveniště (s lhůtou trvání po dobu výstavby):

- 14) Dočasné objekty sloužící pro zařízení staveniště (buňkoviště, skladové a manipulační plochy) budou vybudovány v prostoru řešeného území, zejména na pozemcích parc.č. 643/1, 1185/6, 614/3, 615/1, k.ú. Prosek. Pro zázemí pracovníků bude sloužit buňkoviště (kontejnerová sestava 20-30 ks mobilních buněk ve dvou až třech řadách nad sebou), které budou sloužit jako šatnové, administrativní a hygienické zázemí dodavatele stavby. Vytápění objektu buňkoviště bude zajištěno elektrickými přímotopy. Dále budou uvnitř staveniště umístěny skladové buňky. Staveniště bude vybaveno dvěma věžovými jeřáby a stavebními nákladními výtahy.

Prostor staveniště bude oplocen mobilním neprůhledným oplocením o výšce min. 1,8 m.

Dopravně bude staveniště napojené vjezdem a výjezdem na ulici Prosecká. Za vjezdem na staveniště bude vybudována staveništní komunikace, s případnou rampou pro sjezd ke dnu stavební jámy. U výjezdu ze staveniště bude zřízena oklepová plocha s oplachem pro očistu

vozidel stavby, dále bude po celou dobu výstavby zajišťována čistota stávajících komunikací čistícím vozem.

Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu takto:

Voda potřebná pro výstavbu bude odebírána z překládaného vodovodního řádu DN150 prostřednictvím nové vodovodní přípojky přes podružný vodoměr.

Odběr elektrické energie pro staveniště se předpokládá z dočasné trafostanice, která bude napojena na překládané vedení VN v ul. Vysočanská v místě, kde přeložka vedení končí. Součástí napojení bude dočasná elektroměrná a rozvodná skříň.

Pro napojení buněk sanitárního zařízení staveniště bude provedeno dočasné napojení na stávající šachtu jednotné kanalizace v blízkosti severozápadní fasády objektu, vedle šachty dešťové kanalizace. V prostoru staveniště budou rovněž v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti použity buňky chemického WC se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení.

Dešťová voda ze staveniště bude nejprve odvodněna gravitačně vsakováním (stávající odvodnění pozemku) a po vybudování zastřešení hrubé stavby a také po vybudování zpevněných ploch se bude srážková voda odvádět podle nově navrženého řešení pro budoucí objekty a zpevněné plochy. Dešťové vody z objektů zařízení staveniště budou likvidovány vsakem na pozemku. Případné větší množství srážkových vod ze zařízení staveniště a stavební jámy, které se nevsáknou, bude postupně odčerpáno do stávající šachty dešťové kanalizace. Přečerpávání bude postupné a s odstupem tak, aby byly splněny limity kanalizace; při přivalových deštích bude odčerpávání ze stavební jámy omezeno nebo zastaveno. Při kalné vodě se bude voda nejprve čerpat do usazovacích nádrží, kde dojde k usazení kalů a písku a až pak se postupně přečerpá do kanalizace. Usazovací nádrž musí být pravidelně čištěna a vybírána.

Zajištění stavební jámy bude řešeno dvěma způsoby: kotvenou záporovou stěnou (severní a severozápadní část jámy) a rozepřenou (resp. vzepranou) záporovou stěnou (ostatní části jámy).

Podmínky pro provádění stavby:

- 15) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností A plus spol. s r.o. v 05/2021, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 16) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 17) Stavba bude dokončena nejpozději do 28 měsíců ode dne zahájení stavby.
- 18) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 19) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 20) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 21) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.
- 22) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 23) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

- 24) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 25) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 26) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Provedení základové desky stavby
 - Provedení nosných konstrukcí stavby – hrubá stavba, včetně zastřešení
 - Závěrečné dokončení celé stavby.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- 27) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.07.2021, sp.zn. S MCP09/069371/2021, č.j. MCP09/070240/2021:
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- 28) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 22.07.2021, Sp.zn. S-HSHMP 40370/2021, č.j. HSHMP 40370/2021:
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku výtahů v chráněných vnitřních a garážových vrat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu vzduchotechniky nuceného větrání, včetně rekuperace, a provozu silniční dopravy, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v obytných místnostech v denní i noční době, u obytných místností ve 2. NP i při současném provozu vzduchotechniky a chlazení obchodních prostor umístěných v 1. NP.
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku provozu vzduchotechniky nuceného větrání a rekuperace bytových jednotek a vzduchotechniky a chlazení obchodních prostor, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
 - Před zahájením užívání stavby předložte HSHMP protokol o funkčnosti a zregulování instalovaného vzduchotechnického zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění platných předpisů, v jednotlivých komerčních prostorách a místnostech ve srovnání se vzduchovými výkony navrhovanými v projektové dokumentaci. Rovněž musí být HSHMP doloženo, že instalovaná vzduchotechnika zajišťuje v obytných místnostech a dalších prostorách bytů výměnu vzduchu v souladu, včetně se srovnáním, s navrhovanými vzduchovými výkony v projektu.
 - Před zahájením užívání stavby předložte HSHMP protokol o měření umělého osvětlení v obchodních prostorech, kterým bude doloženo splnění hygienických limitů umělého osvětlení ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hladiny a hodnoty zrychlení vibrací, který prokáže dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb v obytných místnostech.
 - Návrh využití obchodních a komerčních prostor musí být před zahájením úprav předložen pro posouzení Hygienické stanici hlavního města Prahy.

- 29) Budou splněny podmínky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 13.08.2021, Sp.zn. S-MHMP 930109/2021PKD, č.j. MHMP-1250426/2021/O4/Šv:
- Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy, správní obvod Praha 9, bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu
 - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.
 - Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Praha 9.
- 30) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, jako drážního správního úřadu, ze dne 24.08.2021, Sp.zn. S-MHMP 1252493/2021, č.j. MHMP-1307526/2021/PKD-O2/No:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM (dříve JDCM) ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
 - objekt musí být dostatečně ochráněn před nepříznivými vlivy z provozu metra (šíření vibrací a hluku, chvění, účinky bludných proudů, oddělení zemnicí soustavy metra a nových staveb, vliv na statiku objektů atd.)
 - upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů (vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem a dalších faktorů působících na základy navrhovaného objektu může až s odstupem času (roky) docházet k dočasným nebo trvalým stavům, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na zvýšeném přenosu hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaného objektu. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.
 - upozorňujeme, že neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku
 - upozorňujeme, že v případě, kdy budou hlukové limity pro jednotlivé bytové jednotky překročeny, drážní správní úřad nebude souhlasit s využitím těchto jednotek k trvalému bydlení, ale pouze pro administrativu, obchod, služby nebo jiné nebytové jednotky.
- 31) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska a závazného stanoviska 22.07.2021, č.j. KRPA-166020-1/ČJ-2021-0000DŽ:
- návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
- 32) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 23.08.2023, Sp.zn. 161351/2023-1322-OÚZ-PHA, č.j. MO 616567/2023-1322:
- Objekt A - bude v souladu s ustanovením vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu LI4 Letiště) světelně označen překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B, která budou umístěna v horních rozích objektu a budou v provozu nepřetržitě.

- Překážková návěstidla použitá pro překážkové značení musí být schválená Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
 - Jeřáby budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6 /L 14 *Vojenská letiště* (leteckého předpisu L 14 *Letiště*) světelně označeny zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšších bodech jeřábů a na vrcholu konce ramen jeřábů a budou v provozu nepřetržitě.
 - Překážková návěstidla použitá pro překážkové značení musí být schválená Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
 - Termín vztyčení, dobu, po kterou budou jeřáby v ochranném pásmu letiště Kbely umístěny, zeměpisné souřadnice, výšku a způsob značení jeřábů požadují ohlásit minimálně týden předem VÚ 8407 Praha, tel. 973 333 121 nebo 286 851 444 a zároveň na email: maro.ais.lkkb@email.cz (maro.ais.lkkb@army.cz).
 - Zhotovitel stavby je po celou dobu užití jeřábů v ochranných pásmech letiště povinen:
 - zajistit funkčnost vizuálních prostředků pro značení překážek (překážkových návěstidel),
 - provádět kontrolu funkčnosti těchto návěstidel (a to min. 1 x denně) a o jejich kontrole vést záznam ve stavebním deníku. Zástupce VÚ 8407 Praha je oprávněn provádět kontrolu těchto záznamů a případně i stavu vizuálních prostředků pro značení překážek (překážkových návěstidel),
 - bezodkladně hlásit VÚ 8407 Praha, tel. 973 333 121 nebo 286 851 444 změny týkající se výšky, situování a stavu vizuálních prostředků pro značení překážek (překážkových návěstidel).
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí žádáme o zaslání potvrzení investora, že stavba je opatřena výstražným překážkovým značením.
- 33) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu pro civilní letectví ze dne 13.02.2018, č.j. 001368-18-701, jehož platnost byla potvrzena stanovisky ze dne 17.01.2020, č.j. 442-20-701 a ze dne 22.06.2021, č.j. 006564-21-701:
- Budou dodrženy výšky objektů (max. 327 m n.m.) uvedené v předložené projektové studii zpracované projekční kanceláří A plus spol. s r.o. v 09/2017.
 - Bude plně respektováno vyjádření provozovatele letiště Letňany ze dne 5.1.2018.
 - Vyvýšená jedenáctipodlažní část objektu bude opatřena světelným překážkovým značením nízké svítivosti (H24) ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L - 14 Letiště. Světelné návěstidlo, použité pro překážkové značení musí mít doklad "Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví". Tento souhlas vydává výrobci Úřad pro civilní letectví.
 - Použití výškových mechanismů (jeřábů) v průběhu stavební realizace podléhá samostatnému povolení ÚCL na základě samostatné žádosti, jejíž přílohou bude vyjádření provozovatele letiště Letňany.
- 34) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 22.05.2024, č.j. TSK/15207/24/1109/Hi:
- veškeré nové silniční obruby požadujeme výhradně žulové, v obloucích požadujeme obruby obloukové daného poloměru
 - nově budované chodníky a parkové cesty, které zůstanou v majetku investora, požadujeme od chodníků komunikací Vysočanská a Prosecká (ve stávající i nové správě TSK) opticky nebo stavebně oddělit tak, aby byla zřejmá hranice budoucí správy a údržby (např. zapuštěnou obrubou, popř. linkou z bet. dlažby s barevným odstínem)
 - výkopy narušený povrch chodníku komunikace Vysočanská, včetně jihovýchodního nároží v místě křižovatky komunikací Vysočanská x Prosecká, požadujeme obnovit v celé šíři a v délce viz příloha č. 1 - „Návrh komunikací k předání TSK“
 - s narušením již realizovaného nového povrchu chodníku komunikace Prosecká, který je v záruční lhůtě (bližší informace paní Markéta Vodrážková, číslo telefonu: 602 159 689) souhlasíme – bude postupováno dle dispozic TSK
 - nově budovanou vozovku účelové komunikace, včetně nového krátkého přídatného pruhu, požadujeme napojit na přilehlou vozovku komunikace Prosecká bez narušení jejího povrchu (i po skončení záruční lhůty), to znamená, že na rozhraní těchto vozovek musí být osazena zapuštěná žulová obruba, a to v celé délce nově budovaného dopravního připojení
 - s případným umístěním dočasných zemních kotev záporového pažení pro zajištění stavební jámy pod komunikacemi ve správě TSK souhlasíme, avšak pouze za předpokladu, že při jejich instalaci a deinstalaci nedojde k poškození přilehlých komunikací ve správě TSK; v opačném případě zajistí její okamžitou a bezodkladnou opravu, event, rekonstrukci, investor akce na své náklady
 - staveništní dopravu požadujeme řešit „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů; výjimkou budou pouze nedělitelné prvky, které na tyto „sólo“ vozy nelze umístit, ovšem za podmínky dodržení max. celkové

- hmotnosti vozidel vyplývajícího z případného stávajícího dopravního značení omezující vjezd nákladních automobilů na komunikace, po kterých bude tato staveništní doprava vedena
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto splachy zakázány)
 - požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK (viz výše) opravu, event, rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
 - oddělení 1326 TSK převezme do své správy pouze novou (travnatou) plochu komunikační zeleně v komunikaci Prosecká (detailně v rozsahu viz příloha č.1 - „Návrh komunikací k předání TSK“); upozorňujeme, že žádnou jinou nově realizovanou zeleň včetně stromů nebude oddělení 1326 TSK přebírat do své správy; veškeré nové sadové úpravy (vč. stromořadí v ose komunikace Zubrnická) umístované na části pozemku parc.č. 614/10 ve vlastnictví HMP (ve správě TSK) požadujeme majetkoprávně dořešit přímo s EVM MHMP
 - nově vzniklou plochu komunikační zeleně (v komunikaci Prosecká) požadujeme po dokončení celé stavby vyhrabat, ohumusovat kvalitní ornici v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí do naší správy bude nejdříve až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání“, a rovněž až po převzetí nově budovaných úprav komunikace Prosecká do správy TSK
 - požadujeme po dokončení výše uvedené stavby stávající uliční vpusti v těsné blízkosti této stavby vyčistit, případně opravit na náklady investora
 - požadujeme předložit „situaci dopravního značení“ zpracovávanou v dalším stupni PD (RDS) k vyjádření a odsouhlasení přímo oddělení 1330 TSK
 - dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“
 - jakékoliv případné zásahy do zařízení v naší správě (odd. 2240) požadujeme předem konzultovat a včas o nich informovat, nejpozději však 14 dnů před zahájením prací, přímo oddělení 2240 TSK (bližší informace: /SSZ/ e-mail: ssz@tsk-praha.cz), a servisní organizaci THMP
 - požadujeme, aby veškeré případné práce a případně i úpravy telematických systémů (SSZ) v naší správě byly vždy provedeny zkušenou odbornou firmou dle „Standardů TSK“
 - upozorňujeme, že i případné přeložky stávajících kabelů a jiného zařízení v naší správě musí být provedeny také dle „Standardů TSK“; přeložky kabelů požadujeme (pokud to bude možné) provádět bez přerušování a naspojování a platí podmínka pro jejich umístění výhradně v pozemcích ve vlastnictví HMP
 - veškeré případné změny musí být řádně zdokumentovány a geodeticky zaměřeny
 - DSPTS (dokumentaci skutečného provedení stavby), zejména situační a schématický zakres, měřicí a kalibrační protokoly a geodetické zaměření skutečných úložných tras, provedené před záhozem rýh (vše též v digitální formě na nosiči CD, ve dvou vyhotoveních, či cloudové úložiště - web.) aj., požadujeme předat přímo oddělení 2240 TSK již při jejich uvedení do funkčního stavu
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do odd. 3252 TSK (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace)
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření ze dne 13.05.2024, č.j. TSK/15207/24/3310/Še.

II.

- a) **povoluje kácení dřevin (22 ks), keřového porostu (135 m²) a zapojeného porostu (650 m²), na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 03.10.2018, sp.zn. S MCP09/041929/2018, č.j. MCP09/050704/2018, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením:**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 93 cm, dřevina **č. 2** na zákresu situace kácení, dále jen č.

1 ks třešeň ptačí, obvod kmene: 138 cm, **č. 3**

1 ks třešeň ptačí, obvod kmene: 140 cm, **č. 4**

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 100 cm, **č. 5**

1 ks ořešák královský, obvod kmene: 94 cm, **č. 6**

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 90 cm, **č. 9**

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 120 cm, **č. 10**

1 ks jablň obecná, obvod kmene: 98 cm, **č. 11**

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 92 cm, **č. 12**

1 ks meruňka obecná, obvod kmene: 85 cm, 70 cm, dvojkmen, **č. 15**

1 ks ořešák královský, obvod kmene: 103 cm, **č. 16**

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 114 cm, **č. 17**

1 ks trnovník akát, obvod kmene: 102 cm, **č. 19**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 112 cm, **č. 20**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 112 cm, **č. 21**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 90 cm, **č. 25**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 68 cm, 74 cm, 86 cm, trojkmen, **č. 27**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 77 cm, 107 cm, dvojkmen, **č. 28**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 50 cm, 56 cm, 66 cm, trojkmen, **č. 29**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 81 cm, **č. 31**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 98 cm, **č. 33**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 99 cm, **č. 34**

135 m² keřového porostu myrobalánu, s příměsí jasanu ztepilého, bezu černého, **č. K2**

650 m² zapojeného stromového porostu s převahou jasanu ztepilého, s příměsí třešně ptačí, hrušně obecné, javoru klenu, hlohu obecného, myrobalánu, **č. S2**

na pozemku parc.č. 614/3 a 615/1 oba k.ú. Prosek, v ploše na rohu ulic Vysočanská a Prosecká, k ulici Libočanská, Praha 9.

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu tj. od 1.11. do 31.3. po vydání platného stavebního povolení, při započetí vlastní stavební činnosti. Termín kácení bude správnímu orgánu oznámen alespoň 3 dny před započetením kácení.
3. žadatel, resp. investor stavby „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“ (PROSEK COURT, s.r.o., IČ 27390993) zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:
Na pozemcích dotčených kácením a v rámci území stavby „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“ budou realizovány sadové úpravy podle projektu „Sadové úpravy“ zpracovaného GREEN ART s.r.o., podle výkresu „Návrh sadových úprav - situace“ měřítko 1:250 a podle Technické zprávy. Bude vysazeno 33 ks stromů: 16 ks javor babyka, 10 ks lípa srdčitá, 7 ks hrušeň Calleryova, cca 2300 ks keřů zimolez kloboukatý, ptačí zob obecný, pámelník Chenaultův, dále okrasné trávy a cibuloviny. Podrobnosti uvádí projekt. Dále bude realizována extenzivní střešní zeleň.

Sazenice stromů budou standardní školkařské výpěstky s obvodem kmene min. 12-16 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm, sazenice keřů a trvalek budou standardní školkařské výpěstky.

Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Listnaté stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčovány, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy).

4. výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny do ½ roku od kolaudace.
5. žadatel, resp. investor (PROSEK COURT, s.r.o., IČ 27390993) zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:
Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), u listnatých stromů odborný výchovný řez mladých korun.
Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

- b) povoluje kácení dřevin (4 ks), na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.01.2022, sp.zn. S MCP09/139016/2021, č.j. MCP09/005518/2022, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením:**

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 87 cm, dřevina č. 1 na zákresu situace kácení, dále jen č.

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 128 cm, č. 2

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 196 cm, č. 3

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 181 cm, č. 4

na pozemku parc.č. 643/1 a 1185/6 oba k.ú. Prosek, v severozápadním kvadrantu plochy veřejného prostranství na rohu ulic Vysočanská a Prosecká, k ulici Zubrnická, Praha 9.

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení, v závislosti na započetí vlastní stavební činnosti, v době vegetačního klidu tj. od 1.11. do 31.3. Termín kácení bude správním orgánu oznámen alespoň 3 dny před započtím kácení.
3. žadatel o kácení PROSEK COURT, s.r.o., IČ 27390993 zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:
Na pozemku dotčeném kácením parc.č. 643/1 k.ú. Prosek v rámci území stavby „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“ bude realizována půdopokryvná výsadba 600 ks pámelníku (*Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock').
Velikost keřů při výsadbě bude K30/40. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy).
4. výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny do roku od kolaudace.
5. žadatel o kácení PROSEK COURT, s.r.o., IČ 27390993 zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:

Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení a mulčování výsadbového místa.

Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

III.

povoluje stavby vodních děl, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska ze dne 11.10.2023, spis.zn. S MCP09/131580/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/160118/2023/OVÚR/LAVL:

- přeložka vodovodního řadu LT DN 150 o délce 39,5 m na pozemcích parc.č. 614/10, 614/3, 1185/6, 643/1 v k.ú. Prosek
- retenční nádrž o objemu min. 83,4 m³, umístěná v 1.PP objektu na pozemcích parc.č. 614/3 a 615/1 v k.ú. Prosek, s regulovaným odtokem 5 l/s do jednotného kanalizačního systému a s havarijním přepadem, přičemž její část bude řešena jako akumulární pro zachytávání dešťových vod na závlahu.

Údaje o místu a předmětu rozhodnutí:

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731382
- Názvy katastrálních území: Prosek
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 615/1, 614/10, 614/3, 1185/6, 643/1
- Vodní útvar: DVL 0820, Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
- Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00

Orientační určení polohy místa stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):

Retenční nádrž

X = 1040369.1438 ; Y = 736883.1423

Vodovodní řad

Začátek bod N1 X = 1040289.6600 ; Y = 736928.6500

Konec bod K1 X = 1040276.1293 ; Y = 736897.2387

IV.

povoluje stavby komunikací a zpevněných ploch, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 06.09.2023, spis.zn. S MCP09/131581/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/139535/2023/OVÚR/LAVL:

- dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude napojená na komunikaci ulice Prosecká a řešena jako slepá s ukončením před křížením s komunikacemi ulic Zubrnická a Libočanská (na novou komunikaci se budou napojovat dvě obousměrné dvoupruhové rampy do podzemních garáží a po obou jejích stranách bude umístěno 10 parkovacích stání)
- pěší propojení ulic Vysočanská a Libočanská pomocí dvou chodníků a chodníkové plochy kolem objektu pro zajištění přístupu pěších, jak pro rezidenty, tak pro obchodní vybavenost

Podmínky speciálního stavebního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 06.09.2023, spis.zn. S MCP09/131581/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/139535/2023/OVÚR/LAVL:

1. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.

2. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V.

povoluje připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci I. třídy ulici Prosecká, na základě závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 01.07.2021, spis.zn. S-MHMP 930111/2021, č.j. MHMP 954887/2021 a závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 13.08.2021, spis.zn. S-MHMP 930109/2021PKD, č.j. MHMP-1250426/2021/O4/Šv.

Podmínky speciálního stavebního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska 01.07.2021, spis.zn. S-MHMP 930111/2021, č.j. MHMP 954887/2021:

- Navržené bezbariérové úpravy budou splňovat požadavek vyhlášky č. 398/2009 Sb.:
 - Signální pásy budou umístěny v ose chodníku.
- V případě změn projektové dokumentace oproti předložené dokumentaci budou tyto změny opět předloženy k posouzení stavebním úřadem.

Podmínka silničního správního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 13.08.2021, spis.zn. S-MHMP 930109/2021PKD, č.j. MHMP-1250426/2021/O4/Šv, týkající se dopravního připojení:

- Připojení sousední nemovitosti polyfunkčního objektu na parc.č. 615/1 a 614/3 k.ú. Prosek k místní komunikaci I. třídy v ulici Prosecká, parc.č. 1187/1 k.ú. Prosek bude provedeno:
 - podle předložené situace
 - v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle platných technických norem. Je nutné splnit podmínky Policie ČR dané závazným stanoviskem č.j. KRPA-91383-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 13.03.2018, podmínky vlastníka komunikace uvedené v č.j. MHMP 925698/2018 ze dne 23.07.2018
 - v rozhledových polích po celou dobu trvání připojení nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

žadatel

- PROSEK COURT s.r.o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha-Karlín

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Káblu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
- PŘEdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Proseku č.p. 845, Zubrnická č.p. 845/1, 190 00 Praha 9-Prosek
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- upvest s.r.o., Jindřišská č.p. 937/16, 110 00 Praha 1-Nové Město.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 18.02.2022 pod č.j. MCP09/025233/2022/OVUR/JR vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 30.11.2022 a současně bylo společné řízení přerušeno. Stanovená lhůta byla na základě odůvodněné žádosti zástupce žadatele usnesením ze dne 11.11.2022 pod č.j. MCP09/174719/2022/OVUR/JR prodloužena do 28.04.2023, následně byla opět prodloužena do 31.10.2023 usnesením ze dne 24.04.2023 pod č.j. MCP09/072011/2023/OVUR/JR a naposledy byla prodloužena do 28.03.2024 usnesením ze dne 01.11.2023 pod č.j. MCP09/176389/2023/OVUR/JR. Žádost byla na základě výzvy stavebního úřadu doplněna podáním dne 28.03.2024, dodatečně bylo podáním dne 08.04.2024 doplněno závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje ze dne 05.04.2024, č.j. MHMP 594045/2024. Po přezkoumání všech doložených podkladů žádosti a na základě skutečností, které z doplnění ze dne 28.03.2024 vyplynuly, stavební úřad dospěl k závěru, že je pro potřeby řádného projednání záměru třeba některé podklady ještě aktualizovat, a proto žadatele vyzval k jejich doplnění výzvou ze dne 20.05.2024 pod č.j. MCP09/147060/2024/OVUR/JR ve lhůtě nejpozději do 30.08.2024 a současně společné řízení usnesením opět přerušil. Žádost byla naposledy doplněna dne 18.07.2024. V řízení bylo následně pokračováno.

Charakteristika navrhované stavby:

Řešené území tvoří pozemky při křížení ulic Vysočanská a Prosecká, a to v západním kvadrantu této křižovatky. V severním kvadrantu se nachází dvoupodlažní obchodní centrum spolu s navazujícími plochami pro parkování vozidel, ve východní kvadrantu se nachází administrativní komplex Prosek Point a v jižním kvadrantu plocha parkoviště.

Stavebním záměrem je novostavba domu s bytovými a nebytovými jednotkami, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Novostavba je tvořena dvojicí hmot na společné podnoži (1.PP a 1.NP), a to věží (11NP) na čtvercovém půdorysu zdůrazňující nároží a blokem (6NP směrem ke stávající zástavbě a 8NP směrem k ulici Vysočanská) dotvářejícím stávající uliční síť. V objektu je navrženo celkem 149 bytových jednotek a 6 komerčních jednotek v úrovni 1.NP.

Do celého objektu jsou navrženy 3 vstupy: vstup A zpřístupňuje věž z jihozápadní strany, z nově navržené slepé komunikace, vstup B zpřístupňuje blok rovněž ze slepé ulice, vstup C zpřístupňuje blok ze severozápadní strany objektu, z nově navrženého parkově upraveného uličního prostranství.

Parkování je řešeno celkem 146 stáními umístěnými v podzemních garážích situovaných v 1.PP (přístupných rampou z nově navržené slepé ulice) a v garážích v polootevřeném 1.NP přístupných rovněž ze slepé ulice. Před objektem bude podél nově navržené slepé komunikace dále umístěno 10 parkovacích stání. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci I. třídy ulici Prosecká.

Součástí stavebního záměru jsou dále související zpevněné plochy, včetně nového pěšího propojení mezi křížením ulic Zubrnická/Libočanská a ulicí Vysočanská, a včetně chodníku podél novostavby směrem k ulici Vysočanská, sadové úpravy v okolí novostavby a dočasné objekty zařízení staveniště.

Základní parametry záměru:

Zastavěná plocha	2800 m ²
Obestavěný prostor	73400 m ³
Bytové jednotky	149
Komerční jednotky	6

Parkovací stání – v garážích	146
– na povrchu	10

Stavba obsahuje tyto stavební objekty (kurzívou jsou označeny objekty, které nevyžadují územní rozhodnutí ani povolení stavby):

SO-01	Dům s bytovými a nebytovými jednotkami
SO-02	HTÚ, příprava území
SO-03	Zařízení staveniště
SO-04	Zajištění stavební jámy
SO-05	Komunikace a zpevněné plochy
SO-06	<i>Dopravní značení</i>
SO-07	<i>Sadové úpravy</i>
SO-08	Kanalizace - přípojka
SO-09	Vodovod - přípojka
SO-10	Horkovod - přípojka
SO-11	Distribuční rozvody PRE
SO-11.1	Distribuční rozvody PRE - napojení
SO-11.2	Distribuční rozvody PRE - přeložky
SO-12	Kabelovod CETIN - přeložka
SO-12.1	Kabelovod vč. komor (nová + úpravy stávajících)
SO-12.2	Kabely CETIN
SO-12.3	Kabely UPC/Vodafone
SO-13	Veřejné osvětlení
SO-13.1	Nové rozvody VO
SO-13.2	Přeložka trasy VO
SO-14	Přeložka optické trasy TMCZ
SO-16	Připojení na telekomunikační síť
SO-17	Přeložka vodovodu

Součástí společného řízení je povolení:

- **kácení dřevin (22 ks), keřového porostu (135 m²) a zapojeného porostu (650 m²)** na pozemcích parc.č. 614/3 a 615/1 v k.ú. Prosek, v ploše na rohu ulic Vysočanská a Prosecká, k ulici Libočanská, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 03.10.2018, sp.zn. S MCP09/041929/2018, č.j. MCP09/050704/2018
- **kácení dřevin (4 ks)** na pozemcích parc.č. 643/1 a 1185/6 v k.ú. Prosek, v severozápadním kvadrantu plochy veřejného prostranství na rohu ulic Vysočanská a Prosecká, k ulici Zubrnická, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 12.01.2022, sp.zn. S MCP09/139016/2021, č.j. MCP09/005518/2022
- **vodních děl**, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska ze dne 11.10.2023, spis.zn. S MCP09/131580/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/160118/2023/OVÚR/LAVL:
 - přeložka vodovodního řádu LT DN 150 o délce 39,5 m na pozemcích parc.č. 614/10, 614/3, 1185/6, 643/1 v k.ú. Prosek
 - retenční nádrž o objemu min. 83,4 m³, umístěná v 1.PP objektu, s regulovaným odtokem 5 l/s do jednotného kanalizačního systému a s havarijním přepadem, přičemž její část bude řešena jako akumulací pro zachytávání dešťových vod na závlahu
- **komunikací a zpevněných ploch**, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 06.09.2023, spis.zn. S MCP09/131581/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/139535/2023/OVÚR/LAVL:
 - dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude napojená na komunikaci ulice Prosecká a řešena jako slepá s ukončením před křížením s komunikacemi ulic Zubrnická a Libočanská (na novou

komunikaci se budou napojovat dvě obousměrné dvoupruhové rampy do podzemních garáží a po obou jejich stranách bude umístěno 10 parkovacích stání)

- pěší propojení ulic Vysočanská a Libočanská pomocí dvou chodníků a chodníkové plochy kolem objektu pro zajištění přístupu pěších, jak pro rezidenty, tak pro obchodní vybavenost
- **připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci I. třídy ulici Prosecká**, na základě závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 01.07.2021, spis.zn. S-MHMP 930111/2021, č.j. MHMP 954887/2021 a závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 13.08.2021, spis.zn. S-MHMP 930109/2021PKD, č.j. MHMP-1250426/2021/O4/Šv.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 06.08.2024 pod č.j. MCP09/229548/2024/OVUR/JR, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) původního stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejných vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 07.08.2024 do 23.08.2024. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a umožnil jim v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady rozhodnutí. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stanovená lhůta uplynula dne 06.09.2024. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Námítky účastníků řízení

Dne 14.08.2024 pod č.j. MCP09/242085/2024 obdržel stavební úřad podání předsedy výboru **Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Proseku č.p. 845, IČO 28240197, se sídlem Zubrnická č.p. 845/1, 190 00 Praha 9-Prosek**, Ing. Petra Chrástského, v němž vznesl následující dotaz:

„Na základě obdržení OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ vznáším dotaz se žádostí o závaznou odpověď na plánované umístění klecí pro tři kontejnery na směsný odpad (klece a kontejnery jsou ve vlastnictví SVJ), které jsou v současné době umístěny na zámkové dlažbě na pozemku parc.č. 614/10 v katastrálním území Prosek v Praze 9 - viz. str.2 (Výkaz stavu údajů katastru nemovitostí).

Předmětné klece a kontejnery jsou na uvedeném pozemku umístěny na základě S m l o u v y o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/018395/2015, uzavřené dne 7.5.2015 mezi SVJ a Hlavním městem Praha.

Dále bych se rád dotázal zda, a pokud ano, tak kde, je plánováno nejbližší umístění odpadových kontejnerů na tříděný odpad směrem k domům na adrese Zubrnická 845/1 a 3. Současné umístění tohoto druhu odpadových kontejnerů je řešeno na silniční komunikaci v napojení ulic Zubrnická/Libočanská.“

Stavební úřad k dotazům účastníka řízení uvádí:

Stávající tři kontejnery na směsný odpad, které jsou umístěny na pozemku parc.č. 614/10, k.ú. Prosek, zůstanou v podstatě na stejném místě jako nyní, pouze s úpravou pozice o cca 1,5 m severním směrem tak, aby byl umožněn průchod po novém chodníku od novostavby do ul. Libočanská.

K dotazu „kde, je plánováno nejbližší umístění odpadových kontejnerů na tříděný odpad směrem k domům na adrese Zubrnická 845/1 a 3“ stavební úřad uvádí, že pro umístění sběrných nádob na směsný i tříděný odpad z komerčních prostor a bytových jednotek bude vyčleněna samostatná místnost v úrovni 1.NP. Nádoby budou zvlášť pro komerční prostory a zvlášť pro bytové jednotky, a to jak pro směsný, tak pro tříděný odpad. Bilance řešení prostoru pro umístění kontejnerů pro odkládání odpadu je obsahem

bodou B.2.1.h) Souhrnné technické zprávy. Současné umístění odpadových kontejnerů na silniční komunikaci v napojení ulic Zubrnická/Libočanská tak nebude dotčeno.

Podáním ze dne 16.08.2024 pod č.j. MCP09/243755/2024 obdržel stavební úřad níže uvedené námítky **JUDr. Romana Pecháčka, nar. 04.03.1976, bytem Zubrnická č.p. 845/3, 190 00 Praha 9-Prosek**, jako spoluvlastníka sousedního domu č.p. 845 na pozemku parc.č. 614/16 v k.ú. Prosek:

- 1) *Plánovanou výstavbu by měla mj. tvořit věž o výšce 11 nadzemních podlaží, která se svou výškou absolutně vymyká sousedním bytovým domům, když bezprostředně sousedící bytové domy, např. bytový dům Zubrnická č. p. 845, disponují pouze 6 nadzemními podlažími. Dále pak plánovaný blok ve tvaru lichoběžníku by měl mít výšku 8 nadzemních podlaží, což taktéž nekoresponduje s bezprostřední bytovou výstavbou. Plánovaná výstavba by tak zcela jednoznačně nezapadla do rázu okolních bytových domů a absolutně by narušila, či spíše zničila pohledové panorama dané oblasti.*
- 2) *Z popisu Plánované výstavby a počtu plánovaných jednotek vyplývá, že by Plánovaná výstavba byla vzhledem k velikosti pozemků příliš robustní, tedy nikoliv pouze z hlediska výšky Plánované výstavby, ale i jejího navrhovaného půdorysného řešení.*
- 3) *Realizaci Plánované výstavby, tedy vlivem stavební činnosti, by došlo v předmětné oblasti ke snížení kvality života a životního prostředí. Průvodní jevem stavební činnosti je především prašnost, hluk i další formy znečištění.*
- 4) *Následně, po realizaci Plánované výstavby, by rovněž došlo v předmětné oblasti ke snížení kvality života a životního prostředí. Plánová výstavba by totiž znamenala zvýšení počtu automobilů v dané oblasti, a tedy další snížení kvality ovzduší a zvýšení hlučnosti. Dále by Plánovaná výstavba znamenala zvýšení počtu obyvatel v dané oblasti, a tedy zhoršení dostupnosti občanské vybavenosti (mateřské školy, základní školy, lékaři atp.). Rovněž tak by realizaci Plánované výstavby došlo k dalšímu narušení klidu a soukromí obyvatel sousedních domů. Souhrnně řečeno, Plánovaná výstavba by neúměrně zatížila životní prostředí a neúměrně narušila kvalitu života v dané lokalitě.*

Stavební úřad k jednotlivým uplatněným námítkám uvádí:

K bodům 1), 2)

Návrh stavby vychází z Územně analytických podkladů a z platného územního plánu hl.m. Prahy. Při návrhu stavby byla provedena analýza jak ve vztahu k míře využití ploch, tak k výškové regulaci.

Novostavba je tvořena dvojicí hmot na společné podnoži (1.NP, 1.PP): věží na čtvercovém půdorysu zdůrazňující nároží a blokem dotvářejícím stávající uliční síť. Navržená podlažnost blokové hmoty (6NP směrem ke stávající zástavbě, resp. 8NP směrem k ul. Vysočanská) je v kontextu s postupně narůstající výškou domů obytného souboru Starý Prosek severně od ul. Prosecká, gradující v samotném nároží - vertikálně pojednané věži (11NP) vytvářející důstojnou nárožní dominantu v takto exponované poloze, zároveň přirozenou reakci na nárožní stavbu Vysočanská/Litoměřická. Navržený objekt svým uspořádáním, měřítkem, proporcemi, tvarem střechy i použitím materiálů respektuje stávající zástavbu v dané lokalitě a doplňuje blokovou zástavbu, která je charakteristická pro dotčené území.

Stavební úřad k námítce dále uvádí, že podle ustanovení § 96b odst. 1 původního stavebního zákona platí, že pokud vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. V závazném stanovisku orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 původního stavebního zákona určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Soulad navrhované stavby s územním plánem posoudil dotčený orgán, odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, ve svém závazném stanovisku ze dne 05.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 454194/2024, č.j. MHMP 594045/2024, přičemž konstatoval, že navrhovaná stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, souladu s územně plánovací dokumentací a uplatňování cílů a úkolů územního plánování, i hlediska zásad územního rozvoje. Závazné stanovisko, které dotčený orgán vydal, je srozumitelné, a řádně odůvodněné, a to včetně posouzení souladu záměru z hlediska míry využití plochy SV – všeobecně smíšené, pro kterou je stanoven kód míry využití G. Stavební úřad nemá pochybnosti o jeho zákonnosti a správnosti. Z hlediska

výškové regulace stavební úřad uvádí, že navrhovaný stavební záměr se nachází v rozvojovém území, kde se postupuje podle § 26 odst. b) Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy), dle něhož v transformačním a rozvojovém území se výškové hladiny odvozují z územní studie, popřípadě v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v projektové dokumentaci. Řešené území se nachází ve výškové hladině 300,1 - 350 m.n.m. s výškovou stavební dominantou (administrativní centrum Prosek Point). Nejbližší stavby mají 6-8 nadzemních podlaží, resp. až

11 v případě nárožní stavby Vysočanská/Litoměřická. Relativní výšky stávajících budov: Prosek Point cca 35,5 m, obytné panelové domy podél ul. Vysočanská cca 37 m, domy obytného souboru Starý Prosek cca 18-21 m. Ve stávajícím území se tedy jedná o výškovou hladinu VI - VII, tj. 16 – 26 m, resp. 21 – 40 m.

K bodu 3)

Průvodní jevy stavební činnosti (prašnost, hluk apod.) nelze bohužel zcela vyloučit, nicméně jedná se o jevy dočasné spjaté s každou stavbou. Projektem jsou navržena opatření k omezení těchto jevů, a to zejména ochrana proti hluku a vibracím ze stavební činnosti a ochrana ovzduší proti prašnosti. Doloženo bylo hlukové posouzení, jehož součástí je také posouzení hluku z výstavby, včetně návrhu protihlukových opatření; na základě výpočtů se předpokládá, že při dodržení technických (výběr mechanismů) a organizačních (časové omezení provozu strojů a vozidel) protihlukových opatření nedojde k překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněných venkovních prostorech staveb. K uvedenému bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 22.07.2021, Sp.zn. S-HSHMP 40370/2021, č.j. HSHMP 40370/2021, přičemž podmínky v něm stanovené byly převzaty do podmínky č. 28 výrokové části I. tohoto rozhodnutí. V projektové dokumentaci jsou navržena opatření proti snížení prašnosti a hluku v době výstavby a jsou v rámci projektu kladeny také požadavky na kvalitu vozového parku. Zmíněná opatření jsou popsána v projektu v bodě B.8.e) Souhrnné technické zprávy. Navržená opatření v průběhu výstavby jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, zejména odboru životního prostředí Úřadu městské části Prahy 9 a odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Zvýšená zátěž okolí v případě výstavby i následného provozu navrhovaného záměru je zohledněna ve studiích vlivu stavby na okolí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Hluková posouzení zohledňují stav výstavby i stav provozu stavby a posuzují míru zatížení okolí, předepisují limity hluku při výstavbě i provozu stavby, tak aby nebyly překročeny normou stanovené hodnoty.

K bodu 4)

V obecné rovině stavební úřad k námitce uvádí, že posoudil navrhovaný stavební záměr z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, a to zejména na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou kompetentní k ochraně veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, a dále na základě Pražských stavebních předpisů. Stavební záměr není v rozporu s ust. § 152 odst. 1 původního stavebního zákona co se týká šetrnosti k sousedství, neboť dle ustálené praxe lze šetrnost k sousedství chápat takové zatížení, které není v rozporu s normovými hodnotami a nevybočuje z obvyklé míry zátěže v území.

Nahlížení na kvalitu prostředí a její zhoršení vlivem umístění a povolení záměru do území se liší z pohledu různých účastníků řízení, v závislosti na zájmech jaké v daném území mají, na jejich životním stylu, subjektivním vnímání různých rušivých vlivů v území apod. Umístění a povolení stavby v zastavěném území s sebou vždy do území vnese změny, které mohou různým účastníkům subjektivně připadat rušivé, v některých případech i pro ně nad únosnou míru. Stavební úřad v řízení musí posoudit, zda změny, které se umístěním a povolením nové stavby do území vnášejí, jsou přiměřené místním poměrům, zda kvalitu prostředí v některém z ohledů nad míru přiměřenou místním poměrům nenaruší. Obecně platí, že pokud je konkrétní stavební záměr v souladu s platnými předpisy, má se za to, že je všeobecně přípustný a soukromá práva a zájmy soukromých osob neomezuje nad přípustnou mez. Stavební úřad na základě posouzení záměru konstatuje, že činitele a jevy, které tvoří kvalitu prostředí, jako jsou čistota ovzduší, hluk apod., byly posouzeny příslušnými dotčenými orgány a na jejich základě lze dospět k závěru, že záměr nezhorší kvalitu ani hodnotu prostředí, že se bude jednat o přijatelný stav, resp. obtěžování nepřekročí míru přiměřenou poměrům v daném místě. Ve vztahu k zástavbě v hl. m. Praze konstatoval Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku ze dne 17.9.2015, č.j. 4 As 134/2015, že „v husté zástavbě hlavního města je nutné se smířit s tím, že míra soukromí bude nižší, než je obvyklé např. na venkově, a že i určitá „přelidněnost“ je metropoli vlastní.“

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že dle ust. § 159 odst. 3 původního stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Z doložených podkladů v rámci společného řízení nebylo zjištěno, že by v důsledku navrhovaného záměru mělo dojít k neúnosnému zatížení území, znečištění či poškození zdravého životního prostředí, zhoršení dopravní situace v místě stavby. Negativní dopad navrhované stavby na zachování pohody bydlení nebyl zjištěn ani prokázán. Vzhledem k tomu, že v provedeném řízení nebyl žádný takový nežádoucí vliv prokázán, ani z doložených podkladů a projektové dokumentace nic takového nevyplývá, stavební úřad posoudil námitku účastníka jako nedůvodnou. Jak zdůrazňuje konstantní judikatura, je přirozené a nijak protizákonné, že každá novostavba v území může určitým způsobem představovat zátěž pro území již jen svou existencí. Co je však podstatné, v posuzovaném případě se tak v žádném případě nestane způsobem vybočujícím v podstatné míře z obecných oprávněně požadovaných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu, sp. zn. 6 As 72/2014 ze dne 4.3.2015).

Součástí předložené dokumentace je výše zmíněné hlukové posouzení, které obsahuje i vyhodnocení hluku ze současné dopravy a posouzení hluku generovaného obsluhou novostavby. Z posudku vyplývá, že nárůst hluku vlivem dopravní obsluhy garáží nového objektu bude zcela zanedbatelný, a to jak v denní době, tak v době noční. Dále je součástí předložené dokumentace rozptylová studie znečištění ovzduší, ze které vyplývá, že koncentrace znečišťujících látek z nového stacionárního a mobilních zdrojů generovaných související dopravou v novostavbě budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Z hlediska posouzení dopravní situace v daném území byl navrhovaný stavební záměr posouzen příslušnými dotčenými orgány, tj. Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, Úřadem městské části Praha 9, odborem dopravy a Policií ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, jejichž stanoviska jsou souhlasná a jsou součástí spisu. Bylo vyhodnoceno, že návrh stavby plní požadované limity hluku i intenzity dopravy a ze strany dotčených orgánů státní správy nebyly k záměru vzneseny žádné připomínky. Návrh je tak v souladu s požadavky právních předpisů.

Námítky nejsou důvodné.

Podáním ze dne 22.08.2024 pod č.j. MCP09/256215/2024 obdržel stavební úřad níže uvedenou námitku **Mgr. Jaromíra Plevy, nar. 10.11.1972, bytem č. p. 15, 592 12 Rosička**, jako spoluvlastníka sousedního domu č.p. 836 na pozemku parc.č. 615/60 v k.ú. Prosek (současně i spoluvlastníka parkovacího stání v ulici Libočanská, na pozemku parc.č. 615/70 v k.ú. Prosek):

„Ve výše uvedené věci podávám námitku proti nedostatečnému zajištění prostor pro parkování vozidel zajišťujících zásobování domu. Nový dům obsahuje bytové i nebytové jednotky a z tohoto důvodu bude zásobování probíhat permanentně, nikoli nahodile. Vozidla zajišťující zásobování by měla mít trvale vyhrazený dostatečný prostor pro zajištění služeb. Tyto prostory budou navíc využívat i další vozidla nejen pro vykládku zboží, ale také např. vozidla taxislužby, vozidla pro odvoz odpadu či vozidla při stěhování.

Pokud u nového domu tento prostor nebude, výše uvedená vozidla tam stejně budou a zaberou veřejný prostor, resp. chodník, který má plnit jinou funkci. Již teď je prostor křižovatky ulic Libočanská a Zubrnická přeplněný a nepřehledný. V důsledku toho je toto místo nebezpečné zejména pro chodce, a to navzdory skutečnosti, že tato oblast je označena jako obytná zóna.

Jako špatný příklad urbanismu si dovolím uvést nedaleký prostor u restaurace U Brabců, kde si dodatečně provozovatel restaurace, v prostoru obytné zóny, vymínil dvě rezervovaná místa pro zásobování na max 30 min., ale v současné době tam trvale parkují dvě osobní auta.

Kvalitně naprojektovaný veřejný prostor bude ku prospěchu všech obyvatel a ve svém důsledku se kvalitní komfort bydlení také promítne do tržní ceny nemovitostí.“

Stavební úřad k uplatněné námitce uvádí:

Požadavky na kapacitu, formu a charakter parkování stanovuje Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy,

kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále také „PSP“. PSP stanovují v § 32 kapacity parkování pro jednotlivé druhy staveb a účely jejich využití, dále pak v § 33 formu a charakter parkování.

Kapacita parkování je doložena výpočtem, který je obsažen v bodě B.4.c) Souhrnné technické zprávy. Výpočet zahrnuje jak bytové, tak nebytové jednotky. Navržená parkovací stání v uličním prostoru jsou řešena nad rámec požadovaného počtu. V bodě B.2.3 Souhrnné technické zprávy je uvedeno, že zásobování nebytových prostor bude řešeno z nové účelové komunikace, resp. parkovacích ploch v úrovni 1.NP navrhované stavby. Vozidla zajišťující zásobování tak mají trvale vyhrazený dostatečný prostor. PSP primárně požadují parkování řešit formou uzavřených či polootevřených garáží, přičemž návštěvníká stání lze přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličního prostranství, což návrh splňuje.

Námítka není důvodná.

Ostatní účastníci společného řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

V průběhu řízení byly dle § 94I původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

1/ dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná generálním projektantem společností A plus spol. s r.o., datovaná květen 2021, jejíž dílčími zpracovateli jsou:

Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy: Ing. arch. Zdeněk Teplý (ČKA 01 909)

Architektonicko-stavební část: Ing. arch. Zdeněk Teplý (ČKA 01 909)

Stavebně-konstrukční řešení: ArtStat s.r.o., Ing. Jan Šulcek (ČKAIT – 0005043)

Požárně-bezpečnostní řešení stavby: Mrózková Šárka – Požární servis, Jan Jonák (ČKAIT – 0010016)

Zdravotně technické instalace: Tepros s.r.o., Ing. Tomáš Jouda (ČKAIT – 0010517)

Vzduchotechnika: Subitech s r.o., Ing. Tomáš Marek (ČKAIT – 0010868)

Rozvody tepla a chladu: Subitech s r.o., Ing. Tomáš Marek (ČKAIT – 0010868)

Předávací stanice: Subitech s r.o., Ing. Tomáš Marek (ČKAIT – 0010868)

Elektro – silnoproud vč. bleskovodu: Petr Kohoutek (ČKAIT – 0010852)

Elektrická požární signalizace: Ing. Pavel Štrébl (ČKAIT – 0011874)

Komunikace a zpevněné plochy: Ing. Petr Vyskočil (ČKAIT – 0010125)

Polostabilní hasicí zařízení: LEŇO stabil Czech s.r.o., Ing. Michal Leňo (ČKAIT – 0700529)

Kanalizace – přípojka: Tepros s.r.o., Ing. Petr Krejčí (ČKAIT – 0012762)

Vodovod – přípojka: Tepros s.r.o., Ing. Tomáš Jouda (ČKAIT – 0010517)

Horkovodní přípojka: Subitech s r.o., Ing. Tomáš Marek (ČKAIT – 0010868)

Vodovod – přeložka: Tepros s.r.o., Ing. Petr Krejčí (ČKAIT – 0012762)

Veřejné osvětlení: Ing. Jaroslav Mikulášek (ČKAIT – 0007151)

Zásady organizace výstavby: Ing. Libor Janouch (ČKAIT - 1004054)

Zajištění stavební jámy: Ing. Jiří Smolař (ČKAIT – 0003462), Ing. Jan Šulcek (ČKAIT – 0005043)

Improvizovaný úkryt osob: Ing. arch. Zdeněk Teplý (ČKA 01 909)

Sadové úpravy: GREEN ART s.r.o., Ing. David Nechanický (ČKA 03 533)

Součástí dokladové části dokumentace jsou tyto podklady:

Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, zpracovaná spol. K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Martinem Schreiberem, v říjnu 2016

Autorizovaný protokol o měření hluku, zpracovaný spol. KONTRAHLUK, s.r.o., Ing. Jiřím Bečkou, v červenci 2018

Orientační průzkum kontaminace, zpracovaný spol. K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Martinem Schreiberem a Mgr. Tomášem Kuře, v listopadu 2017

Stanovení radonového indexu pozemku, zpracované spol. K+K průzkum, s.r.o., Ing. Klárou Jendřejčíkovou, v říjnu 2017 (*radonový index pozemku nízký*)

Dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. Pavlem Beranem, Ph.D. – Rustical B, v říjnu 2016

Základní korozní průzkum, zpracovaný spol. INSET s.r.o., Pavlem Jankem, v říjnu 2017

Měření dynamických účinků od provozu na pozemní komunikaci a metra – průzkum vibrací, zpracované spol. INSET s.r.o., Ing. Martinem Čermákem, v listopadu 2017

Výšky zadaných objektů, zpracované spol. Geometra spol. s r.o., ověřené Ing. Václavem Trnkou, v říjnu 2016

Cetin – orientační zakres komor kolektoru, zpracovaný spol. A plus spol. s r.o., v listopadu 2017

Protokoly o určení vnějších vlivů č. VV-2018-03-10, zpracované spol. Igniscon s.r.o., Janem Petrusem, v dubnu 2018

Rozptylová studie, zpracovaná RNDr. Jiřím Novákem, v květnu 2021

Hlukové posouzení, zpracované spol. AKMEST, Ing. Vladimírem Zúberem, v květnu 2021

Posouzení hluku ze stavební činnosti, zpracované spol. AKMEST, Ing. Vladimírem Zúberem, v květnu 2021

Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný spol. Subitech s r.o., Ing. Tomášem Markem, v květnu 2021 (*klasifikační třída B – velmi úsporná*)

Posouzení vlivu stavby na konstrukce metra, zpracované spol. METROPROJEKT Praha a.s., Ing. Josefem Kuňákem, v květnu 2018

Posudek přenosu vibrací a strukturálního hluku, zpracovaný Ing. Janem Štěníčkou, Csc., v květnu 2021

Doplňující dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. Pavlem Beranem, Ph.D. – Rustical B, v květnu 2018

Inventarizační dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. Pavlem Beranem, Ph.D. – Rustical B, v únoru 2021

Světelnětechnická studie – posouzení denního osvětlení vlastního objektu, zpracovaná spol. A.W.A.L. s.r.o., Ing. Marcelem Pelechem, v srpnu 2021

Světelnětechnická studie – posouzení vlivu výstavby na nejbližší stávající budovy, zpracovaná spol. A.W.A.L. s.r.o., Ing. Marcelem Pelechem, v srpnu 2021

2/ souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a původního stavebního zákona:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 614/10, 615/44, 615/54, 1187/1, 1220, k.ú. Prosek - vyjádření Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 23.07.2018, Sp.zn. S-MHMP 896104/2018, č.j. MHMP 925698/2018 a aktualizované vyjádření ze dne 15.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 591607/2024, č.j. MHMP 1087371/2024, jehož přílohou je souhlas vyznačený na situačním výkresu dokumentace

3/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 22.07.2021, Sp.zn. S-HSHMP 40370/2021, č.j. HSHMP 40370/2021
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 08.07.2021, č.j. HSAA-7231-3/2021
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, ze dne 18.04.2018, Sp.zn. S-MHMP 491254/2018ODA, č.j. MHMP-606807/2018/O4/Šv; závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 13.08.2021, Sp.zn. S-MHMP 930109/2021PKD, č.j. MHMP-1250426/2021/O4/Šv; rozhodnutí (připojení dočasného sjezdu) Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, ze dne 25.06.2018, Sp.zn. S-MHMP 880634/2018ODA, č.j. MHMP-1009527/2018/O4/Šv (nabylo právní moci dne 13.07.2018) a rozhodnutí (připojení trvalého sjezdu) ze dne 25.06.2018, Sp.zn. S-MHMP 880634/2018ODA, č.j. MHMP-1009389/2018/O4/Šv (platné do 30.06.2020); závazné stanovisko (k dopravnímu napojení) Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, ze dne 30.07.2018, Sp.zn. S-MHMP 1008541/2018, č.j. MHMP 1027241/2018; závazné stanovisko (k dopravnímu napojení) Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 01.07.2021, spis.zn. S-MHMP 930111/2021, č.j. MHMP 954887/2021;

- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 16.08.2018, spis.zn. S MCP09/028454/2018, č.j. MCP09/030164/2018; závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 14.07.2021, spis.zn. S MCP09/069383/2021, č.j. MCP09/069383/2021
- vyjádření speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 03.10.2018, spis.zn. S MCP09/039749/2018/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/050779/2018/OVÚR/LAVL, ze dne 13.10.2021, spis.zn. S MCP09/108495/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/112270/2021/OVÚR/LAVL a ze dne 06.09.2023, spis.zn. S MCP09/131581/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/139535/2023/OVÚR/LAVL
 - vyjádření drážního správního úřadu - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, ze dne 17.08.2018, Sp.zn. S-MHMP 1158443/2018, č.j. MHMP-1262718/2018/ODA-O2/No a závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 24.08.2021, Sp.zn. S-MHMP 1252493/2021, č.j. MHMP-1307526/2021/PKD-O2/No
 - vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 02.07.2018, Sp.zn. S-MHMP 0823164/2018 OCP, č.j. MHMP 1055718/2018; sdělení ze dne 23.07.2018, Sp.zn. S-MHMP 1023978/2018 OCP, č.j. MHMP 1137554/2018; vyjádření a sdělení ze dne 13.07.2021, Sp.zn. S-MHMP 0909746/2021 OCP, č.j. MHMP 1016616/2021
 - vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a závazná stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 16.08.2018, spis.zn. S MCP09/028454/2018, č.j. MCP09/030164/2018; závazné stanovisko (povolení kácení) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 03.10.2018, spis.zn. S MCP09/041929/2018, č.j. MCP09/050704/2018 a závazné stanovisko (povolení kácení) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.01.2022, spis.zn. S MCP09/139016/2021, č.j. MCP09/005518/2022; vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 12.07.2021, spis.zn. S MCP09/069371/2021, č.j. MCP09/070240/2021
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 20.07.2021, Sp.zn. S-MHMP 909908/2021, č.j. MHMP 1079985/2021
 - stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 13.03.2018, č.j. KRPA-91383-1/ČJ-2018-0000DŽ, ze dne 24.04.2018, č.j. KRPA-91383-2/ČJ-2018-0000DŽ a stanovisko a závazné stanovisko ze dne 22.07.2021, č.j. KRPA-166020-1/ČJ-2021-0000DŽ
 - vyjádření vodoprávního úřadu - závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 17.09.2018, spis.zn. S MCP09/039746/2018/OVÚR/Kub, č.j. MCP09/047787/2018/OVÚR/Kub, ze dne 30.08.2021, spis.zn. S MCP09/069801/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/094025/2021/OVÚR/LAVL a osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska (podle § 94j původního stavebního zákona a § 104 vodního zákona) ze dne 11.10.2023, spis.zn. S MCP09/131580/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/160118/2023/OVÚR/LAVL; rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami ze dne 08.12.2021, spis.zn. S MCP09/130835/2021/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/135723/2021/OVÚR/LAVL (nabylo právní moci dne 24.12.2021)
 - vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 05.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 454194/2024, č.j. MHMP 594045/2024
 - závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 21.07.2021, spis.zn. SEI-2465/2021, č.j. SEI-16791/2021/10.101
 - závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 02.09.2021, Sp.zn. 125946/2021-1150-OÚZ-PHA, Sp.MO 13978/2021-1150-158 a závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 23.08.2023, Sp.zn. 161351/2023-1322-OÚZ-PHA, č.j. MO 616567/2023-1322
 - závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 13.02.2018, č.j. 001368-18-701, prodloužení platnosti stanoviska ze dne 17.01.2020, č.j. 442-20-701 a potvrzení jeho platnosti ze dne 22.06.2021, č.j. 006564-21-701
 - rozhodnutí (povolení výjimky z vyhl.č. 398/2009 Sb.) Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 19.09.2018, spis.zn. S MCP09/031151/2018/OVÚR/TVAS, č.j. MCP09/047516/2018/OVUR/TVAS (nabylo právní moci dne 09.10.2018)

- rozhodnutí (povolení výjimky z § 24 odst. 1 PSP) Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 18.02.2019, spis.zn. S MCP09/047874/2018/OVUR/JR, č.j. MCP09/007412/2019/OVUR/JR (nabylo právní moci dne 06.03.2019)
- sdělení (k využití pozemků) Úřadu městské části Praha 9, odboru správy majetku, ze dne 29.06.2021, zn. MCP09/069382/2021/OSM/Ma
- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy ze dne 13.03.2019, č.j. 11989/18 a ze dne 15.05.2019, č.j. 4376/19
- stanovisko k zařídění komunikací Magistrátu hlavního města Prahy, odboru rozvoje a financování dopravy, ze dne 12.09.2018, Sp.zn. S-MHMP 1250713/2018, č.j. MHMP 137931/2018 a Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravy, ze dne 13.07.2021, Sp.zn. S-MHMP 910347/2021, č.j. MHMP 951789/2021

4/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 31.05.2018, č.j. TSK/08959/18/5110/Me (včetně stanoviska k zařízení staveniště ze dne 21.05.2018, č.j. TSK/15581/18/5110/Me), ze dne 16.08.2021, zn. TSK/21480/21/1109/KA a ze dne 22.05.2024, č.j. TSK/15207/24/1109/Hi
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 17.05.2018, č.j. TSK/1165/18/5130/Še, ze dne 22.07.2021, č.j. TSK/686/21/1110/Še a ze dne 13.05.2024, č.j. TSK/15207/24/3310/Še
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 21.06.2021, zn. 100630/23Ku1087/1072
- vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 21.06.2021, zn. 800210/1121/21/Čp
- vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 26.03.2024, č.j. 323/24
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 04.08.2021, zn. 55481/2021-263 a ze dne 26.09.2023, zn. PVL-65699/2023/260
- stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 30.06.2021, zn. 110210167

dále vyjádření těchto společností:

- PREDistribuce, a.s. ze dne 14.08.2020, č.žádosti: 300080364_061_20 (včetně prodloužení platnosti) a ze dne 09.10.2023, č.žádosti: 300080364_061_20
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 21.09.2021, č.j. ZADOST202109258 a prodloužení platnosti vyjádření ze dne 26.09.2023, č.j. ZADOST202311772
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 28.06.2021, zn. ES_2021_76587
- Pražská teplárenská, a.s. ze dne 28.07.2021, zn. DAM/2171/2021 a ze dne 10.08.2023, zn. DAM/2106/2023
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 01.10.2021, č.j. VPD-02988/2021 a ze dne 20.03.2024, č.j. VPD-00848/2023
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 29.06.2021, č.j. MV-102797-4/SIK5-2021 a ze dne 19.07.2023, č.j. MV-102797-11/SIK5-2021
- Letiště Praha Letňany ze dne 01.07.2021, zn. 21-03/I/15-02
- Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 15.06.2021, zn. 177400877 a ze dne 28.06.2023, zn. 177400877
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 02.07.2021 a ze dne 01.08.2023
- CETIN a.s. ze dne 24.06.2021, č.j. 697170/21 a ze dne 22.06.2023, č.j. 181319/23
- CZnet s.r.o. ze dne 06.08.2021, č.j. 210101116 a ze dne 21.02.2024, č.j. 230100470
- CoProSys a.s. ze dne 02.07.2021 a ze dne 30.06.2023
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 10.06.2021, zn. UPTS/OS/277602/2021 a ze dne 23.06.2023, zn. UPTS/OS/336885/2023
- ČEPS, a.s. ze dne 08.09.2023, zn. 18768/2023/MRO
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.11.2023, zn. 0102039976
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.07.2023, zn. 0700732203
- Dial Telecom, a.s. ze dne 11.06.2021, zn. PH915395
- Quantcom, a.s. ze dne 21.06.2023, zn. PH1170430
- ECO REC s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 09.06.2021, č.žádosti: ECRE00168/21 a ze dne 21.06.2023, č.žádosti: ECRE00155/23

- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 09.06.2021, č.žádosti: FACO01362/21 a ze dne 21.06.2023, č.žádosti: FACO01145/23
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15.06.2021, č.j. 30834 a ze dne 20.06.2023, č.j. 53288
- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 22.06.2021, ze dne 16.08.2022 a ze dne 23.08.2023
- holesovice.org (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 16.08.2023, č.žádosti: HOLE00282/23
- ICT Support, s.r.o. ze dne 28.06.2021
- INETCO.CZ a.s. ze dne 15.06.2021, zn. 122415204
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 21.06.2021 a ze dne 07.07.2023
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 09.06.2021, č.žádosti: IRGA00691/21 a ze dne 21.06.2023, č.žádosti: IRGA00616/23
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 15.06.2021, zn. 2021-06-15_0001 a ze dne 29.06.2023, zn. KP/003770/2023_001
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 09.06.2021, č.žádosti: KAOR01228/21 a ze dne 21.06.2023, č.žádosti: KAOR01078/23
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 15.06.2021, č.j. 30832 a ze dne 20.06.2023, č.j. 53289
- Nej.cz s.r.o. ze dne 19.06.2021, zn. VYJNEJ-2021-03538-01 a ze dne 28.06.2023, zn. VYJNEJ-2021-03538-01
- New Telecom, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 15.06.2021, zn. 133410083 a ze dne 28.06.2023, zn. 133410083
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 09.06.2021, č.j. 2021339276
- PlanetA, a.s. ze dne 14.07.2021
- Pežny Net s.r.o. ze dne 05.07.2021
- Pranet s.r.o. ze dne 17.06.2021, zn. 6458 a ze dne 20.09.2023, zn. 6458
- Prosek Energo s.r.o. ze dne 25.06.2021
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 21.03.2024, č.žádosti: SPNE00470/24
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 15.06.2021, č.j. 30833 a ze dne 20.06.2023, č.j. 53290
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 09.06.2021, č.žádosti: RYDR01421/21 a ze dne 21.06.2023, č.žádosti: RYDR01285/23
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.06.2021, zn. E31553/21 a ze dne 26.06.2023, zn. E33952/23
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 09.06.2021, č.žádosti: TCNE01227/21 a ze dne 21.06.2023, č.žádosti: TCNE01062/23
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 09.06.2021, zn. 0201257221 a ze dne 28.07.2023, zn. 0201603494
- TSK hl.m.Prahy, a.s., odd. 3252 ze dne 16.06.2021
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 26.07.2021, č.j. 21247604 a ze dne 24.03.2024, č.j. 242033006
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 21.06.2022, zn. REVE/20210615-003/ES, ze dne 24.07.2023, zn. REVE/20230717-003/ES a ze dne 24.07.2023, zn. REVE/20230717-004/ES
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.06.2021, zn. MW9910176233303815 a ze dne 30.06.2023, zn. 230626-1617569597.

5/ smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napět'ové hladině NN č. 8831803318, uzavřená dne 12.11.2019 mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s., včetně Dodatku č. 1 ke smlouvě uzavřeném dne 02.09.2021
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění č. 99/S24/ZD/18441023, uzavřená dne 14.01.2019 mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s.
- Smlouva o krátkodobém připojení na napět'ové hladině VN č. 99/S24/ZD/1841662, uzavřená dne 09.07.2018 mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s.
- Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií č. 22/2381/014-008, uzavřená dne 09.05.2022 mezi žadatelem a spol. Pražská teplárenská a.s.
- Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace č. 0184/22, uzavřená dne 02.09.2022 mezi žadatelem, Hlavním městem Praha, zast. spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

- Smlouva o provedení přeložky veřejného osvětlení č. THMP 2022/08/USO, uzavřená dne 24.03.2022 mezi žadatelem a Hlavním městem Praha, zast. spol. Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě Prosek Court – Připojení objektu SICOM č. 10579/KABEL1/RELOK-000/2022, uzavřená dne 03.12.2022 mezi žadatelem, spol. T-Mobile Czech Republic a.s. a spol. S com s.r.o.
- Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě, uzavřená dne 04.11.2022 mezi žadatelem a spol. Vodafone Czech Republic a.s.
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2022/079, uzavřená dne 27.03.2024 mezi žadatelem a spol. CETIN a.s.
- Smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy č. RS: 0004270022, uzavřená dne 12.09.2022 mezi žadatelem a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s.
- Dohoda o úhradě nákladů č. 202-515226, uzavřená mezi žadatelem a spol. České Radiokomunikace a.s. dne 21.02.2020
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SoSB 83118, uzavřená mezi žadatelem a spol. Dial Telecom, a.s. dne 11.09.2018

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost PROSEK COURT s.r.o., IČO 27390993, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha-Karlín, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kunderatkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek (*dříve Vysočanská 568/49, 190 00 Praha-Prosek*)

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- v daném případě se na dotčených pozemcích žádná stavba nenachází

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastníkem pozemků parc.č. 614/3, 615/1, 615/21, 643/1, 1185/6 v katastrálním území Prosek je stavebník spol. PROSEK COURT s.r.o., IČO 27390993, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha-Karlín
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 614/10, 615/44, 615/54, 1187/1, 1220 v katastrálním území Prosek
- osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a vlastníci dotčené infrastruktury, na které se stavba napojuje:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
 - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 5
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
 - Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Proseku č.p. 845, Zubrnická č.p. 845/1, 190 00 Praha 9-Prosek
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
 - upvest s.r.o., Jindřišská č.p. 937/16, 110 00 Praha 1-Nové Město

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 614/1, 614/16, 614/17, 614/19, 614/26, 615/10, 615/12, 615/17, 615/35, 615/45, 615/46, 615/50, 615/60, 615/118, 615/150, 615/151, 615/178, 615/185, 615/186, 643/11, 643/12, 643/13, 643/18, 643/71, 1188/1, 1188/2, 1373 v katastrálním území Prosek
- vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neúvedení pod písm. d)). V daném případě jsou to:
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
 - ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice - Zdiměřice
 - CZnet s.r.o., Pod Vodárenskou věží 2, 182 00 Praha 8.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Posouzení záměru:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Původním stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou původním stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s

předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 05.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 454194/2024, č.j. MHMP 594045/2024, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím „SV-G - všeobecně smíšené“, s kódem míry využití G, v ploše s využitím „OV-F - všeobecně smíšené“, s kódem míry využití F, v ploše s využitím „S4 - ostatní dopravně významné komunikace“, a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím „ZMK - zeleň městská a krajinná“.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska souladu jeho funkčního využití s platným územním plánem, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl:

„Severní část pozemku parc.č. 615/21 v k.ú. Prosek zasahuje nepatrně do plochy ZMK, přičemž většinová část záměru se nachází v ploše s využitím SV-G. Největší vzdálenost osy hranice plochy ZMK k hranici pozemků dle KN je 4,3 m. Na základě výše uvedeného je splněna podmínka v Oddíle 3 „Plochy s rozdílným způsobem využití“, pododdílu 3b) odstavec 4) přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb.hl. m. Prahy max. možné odchylky 10 m od hranice plochy, a je zřejmé, že se jedná o nepřesnost kresby hranic ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k hranicím pozemků. Hranice plochy má vést jednoznačně po hranici pozemků a v tomto posuzovaném případě se v omezeném rozsahu od hranice pozemku odchyluje. Z výše uvedených důvodů je uvažován celý záměr pouze v ploše s využitím SV-G.

Předmětem záměru je novostavba objektu (sekce A, B, C), včetně dopravní a technické infrastruktury a sadových úprav, ploše SV-G.

Objekt bude obsahovat od 2.NP výše bydlení. Parter v rámci 1.NP při komunikacích Vysočanská a Prosecká bude komerční (obchody, administrativa, zařízení veřejného stravování, služby, mimoškolní zařízení pro děti a mládež), kdy HPP komerčních jednotek bude celkem cca 1719 m².

Objekt je stavbou pro bydlení s bydlením od 2.NP výše, který je v ploše SV přípustným využitím. Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², administrativa, služby, zařízení veřejného stravování a mimoškolní zařízení pro děti a mládež jsou v ploše SV přípustným využitím. Garáže, parkovací stání, komunikace vozidlové, chodníky, pěší komunikace a prostranství, zeleň a technická infrastruktura jsou v ploše SV přípustným využitím. V ploše SV-G bude umístěno také dočasné zařízení staveniště. Zařízení staveniště je plošnou technickou infrastrukturou, která je v ploše SV přípustným využitím. Záměr se rovněž týká umístění světelných reklam s názvy komerčních zařízení (informační zařízení) v ploše SV-G. Informační zařízení nejsou zahrnuta mezi vyjmenovaná využití ploch s rozdílným způsobem využití, která pro regulaci v jednotlivých plochách užívá Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy. Využití nejmenované je posuzováno podle Oddílu 3 odst. 3c) pododstavec (9) jako podmíněně přípustné využití s podmínkou, že charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití. V případě plochy SV posuzujeme umístění informačních zařízení jako přípustné, neboť se jedná o zastavitelné území. Záměr svým pojetím bude pojednávat výkladce komerčních zařízení na fasádě objektu a bude nedílnou součástí řešení parteru při páteřní komunikaci Vysočanská.

Liniová vedení technické infrastruktury a komunikace pěší jsou v ploše S4 přípustným využitím. Parkovací stání, komunikace vozidlové, chodníky, pěší komunikace a prostranství, zeleň a technická infrastruktura jsou v ploše OV-F přípustným využitím.“

Z hlediska míry využití území stanovené v ploše SV – všeobecně smíšené orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

„Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy G plochy SV-G o celkové výměře 8148 m² byla dle předložené dokumentace navržena stavba o celkové HPP = 14 666 m², bude KPP = 1,79 ≤ 1,8. Při průměrné podlažnosti záměru 5 a celkové rozloze zeleně 3372 m² (z toho rostlý terén: komplexní sadové úpravy v trávníku = 2588 m²; 2 ks stromu se střední korunou = 50 m²; ostatní zeleň: zeleň s vegetačním souvrstvím 0,3 m = 73 m², zeleň s vegetačním souvrstvím 0,9 m = 441 m², zeleň s vegetačním souvrstvím 1,5 m = 50 m², zeleň s vegetačním souvrstvím 2 m = 171 m², přičemž ostatní zeleň činí celkem 735 m², což je 22% < 50%) bude KZ = 0,41 ≥ 0,35.

Do výměry společně řešeného celku je započítána část pozemku parc.č. 1220 v k.ú. Prosek o výměře 972 m² a část pozemku parc.č. 614/10 v k.ú. Prosek o výměře 6 m², které jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy. K započtení ploch pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území bylo vydáno souhlasné usnesení Rady hl. m. Prahy číslo 291 ze dne 4.3.2024. Na základě výše uvedeného byla dne 8.3.2024 podepsána smlouva o spolupráci č. INO/3 5/05/020334/2024 mezi společností PROSEK COURT s.r.o. a hl. m. Prahou, které je zastoupené MHMP odborem HOM. Ve smlouvě je udělen souhlas s využitím 978 m² pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy ve prospěch posuzovaného záměru společnosti PROSEK COURT s.r.o. vedeného pod názvem „PROSEK COURT - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

Požadavky společnosti Pražská teplárenská a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 28.07.2021, zn. DAM/2171/2021, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením ze dne 10.08.2023, zn. DAM/2106/2023, byly zapracovány do doložené projektové dokumentace, příp. budou ve smyslu požadavku Pražské teplárenské a.s. zapracovány do dokumentace pro provádění stavby. Z tohoto důvodu nebyly požadavky zapracovány do výroku rozhodnutí.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřeními vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálů, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a

zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí zahrnul podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů vydaných k aktuální dokumentaci datované 05/2021, neboť většina již dříve doložených závazných stanovisek, vztahujících se k dokumentaci z roku 2018, za dobu projednávání žádosti buď pozbyla platnosti, anebo byla nahrazena stanovisky aktuálními.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 12 „*Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)*“, neboť veřejná prostranství svým vymezením plně odpovídají charakteru území, resp. té části s novou zástavbou, na niž navazují. Vznikající či upravované komunikace na sebe přímo navazují - jsou propojeny. Koncepte navržené stavby klade důraz na tvorbu veřejného prostranství spolu s vytvořením prostor pro veřejnou vybavenost na tyto prostranství navazující. Vzhledem k návaznosti na lokální centrum občanské / komerční vybavenosti, jehož středobodem je stanice metra Prosek tak vzniká ideální kombinace veřejné vybavenosti v parteru a bydlení spolu s dalšími funkcemi ve vyšších patrech. Navržená veřejná prostranství dotvářejí kompozici, která posiluje prostupnost zastavitelného území (zejména ve vazbě na uliční síť zmiňovaného bytového komplexu budov Starý Prosek) s cílem vytvoření podmínek pro veřejný život. Nově definovaná uliční prostranství tak plynule navazují na stávající zástavbu s respektováním stávajících uličních čar, resp. uličních prostranství vymezených polohově (osou). Parkově upraveným uličním prostranstvím vrcholí uliční osa při vstupu do metra. Potřeby pěšího pohybu (jasné, nekomplikované trasy) a obytná kvalita parteru (velkorysý prostor se

zelení jako kompozičním a estetickým prvkem doplněným o prvky drobné architektury) jsou hlavní body návrhu při tvorbě veřejného prostranství v takto významné poloze.

- stavba je v souladu s § 16 „*Standard veřejných prostranství*“, neboť veřejná prostranství jsou navržena s ohledem na svůj význam a pohyb pěších. Je navrženo pěší propojení ulic Vysočanská a Libočanská severozápadně od objektu chodníky o šířce 2 m a 3 m. Pro zajištění přístupu pěších jsou kolem objektu navrženy chodníkové plochy jak pro rezidenty, tak pro obchodní vybavenost v přízemí podél ulice Vysočanská a Prosecká. V nově vzniklém uličním prostranství je navrženo veřejné osvětlení. Inženýrské sítě jsou vedeny v uličním prostranství pod terénem tak, že respektují veřejná prostranství. V řešených uličních prostranstvích je navržena výsadba stromů, vedení sítí technické infrastruktury respektuje výsadbový pás. Stromy jsou od sebe vzdálené méně než 25 m (cca 9-10 m v podélném směru, cca 6 m v kolmém směru). Dodržena je výsadbová plocha, plocha pro vsak dešťové vody, kořenový prostor a min. vzdálenosti paty kmene od podzemních sítí.
- stavba je v souladu s § 17 „*Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost*“, neboť křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel je navrženo pouze povrchové úrovně. Nejsou zde svodidla ani protihlukové stěny či valy.
- stavba je v souladu s § 18 „*Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*“, neboť navrhované sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličním prostranství pod terénem. V území není zřízen kolektor. Ulicí Vysočanská a Prosecká vede stávající kabelovod Cetin, který je na nároží zmíněných ulic v kolizi se stavbou; navržena je přeložka části kabelovodu mezi komorami KK 2259/35 a KK 2259/36 tak, aby se nová trasa vyhnula plánované novostavbě. V místě lomu (nároží ul. Vysočanská a Prosecká) bude na nové části kabelovodu osazena nová komora.
- stavba je v souladu s § 19 „*Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury*“, neboť prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Sítě nejsou vedeny ve výsadbovém prostoru pro stromy. V řešených uličních prostranstvích je navržena výsadba stromů, vedení sítí technické infrastruktury respektuje výsadbový pás.
- stavba je v souladu s § 20 „*Obecné požadavky na umístování staveb*“, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Návrhem je posilován a respektován charakter území - navrhovaný objekt svým uspořádáním, měřítkem, proporcemi, tvarem střechy i použitím materiálů respektuje stávající zástavbu. Rozhraní lokalit předurčuje i způsob a charakter zástavby - na jedné straně návaznost na modernistickou strukturu Sídliště Prosek, na straně druhé návaznost na vesnickou strukturu Starého Proseka. Mezičlánek při zmíněné hranici lokalit tvoří nedávno realizovaný obytný soubor Starý Prosek s blokovou městskou strukturou, jehož realizace zůstala v nároží ulic Vysočanská a Prosecká nedokončena. Koncepce navrhované stavby klade důraz na tvorbu veřejného prostranství spolu s vytvořením prostor pro veřejnou vybavenost (soukromá – obchodní prostory) na tyto prostranství navazující. Vzhledem k návaznosti na lokální centrum občanské / komerční vybavenosti, jehož středobodem je stanice metra Prosek tak vzniká ideální kombinace veřejné vybavenosti v parteru a bydlení spolu s dalšími funkcemi ve vyšších patrech. Navrhovaná veřejná prostranství dotvářejí kompozici, která posiluje prostupnost zastavitelného území (zejména ve vazbě na uliční síť zmiňovaného bytového komplexu budov Starý Prosek) s cílem dotvoření podmínek pro veřejný život. Nově definovaná uliční prostranství tak plynule navazují na stávající zástavbu s respektováním stávajících uličních čar. Stavba je umístěna s logickou návazností na veřejná prostranství – zejména podél ul. Vysočanská a Prosecká vytváří samotná stavba vodící linii pro osoby s omezenou schopností pohybu. Umístěním dočasných staveb není vyvolána potřeba kácení stromů. Stavby zařízení staveniště jsou navrženy pouze jako dočasné. Navrhovaný stavební záměr bytového domu se dle platného územního plánu nachází z převážné části v zastavitelném území v ploše s využitím „SV – všeobecně smíšené“ se stanoveným kódem míry využití území G. Hlavní využití plochy je určeno pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 05.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 454194/2024, č.j. MHMP 594045/2024, je navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (podrobněji viz výše).
- stavba je v souladu s § 22 „*Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru*“ – stávající zástavba je vymezena stavební čarou otevřenou. Stavební čára vymezuje v rámci stavebního bloku

nepřekročitelnou hranici trvalého zastavení budovami. Vždy je vymežována po jeho obvodu, tzn. směrem k uliční čáře, může ale blok organizovat v celé jeho hloubce, např. rozdělovat na menší zastavitelné části nebo vymežovat vnitrobloky. V daném případě se jedná o rozvojové území, kde v souladu s § 22 odst. 3) se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Jedná se o území, kde jsou založena uliční prostranství; uliční čára je odvozena jak z existujících veřejných prostranství, tak z územní studie. Nově definovaná uliční prostranství plynule navazují na stávající zástavbu s respektováním stávajících uličních čar. Z okolní zástavby je zřejmá hranice uličních prostranství a bloků, uliční čáry, rozsah veřejného prostranství i stavební čáry. Návrh je komponován tak, aby z těchto limitů vycházel a na jednotlivé čáry navazoval.

- stavba je v souladu s § 23 „*Prostor mezi uliční a stavební čarou*“, neboť prostor mezi uliční a stavební čarou je zahradně upraven, případně je určen pro činnosti související s navazujícím veřejným prostranstvím, a to v souladu s jeho charakterem. V prostoru mezi uliční a stavební čarou jsou umístěny pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
- stavba je v souladu s § 24 „*Prvky před stavební čarou*“, neboť před stavební čarou v nadzemní části předstupují pouze balkóny v hloubce 1,5 m. Stavební čáru předstupuje na jihozápadní, severozápadní a severovýchodní straně podzemní část stavby. Podle odst. 1 písm. f) tohoto ustanovení mohou stavební čáru překročit podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční. V daném případě překračuje uliční čáru podzemní část stavby na jihozápadní straně o 11,4 m a na severozápadní straně o 6,6 m – řešeno povolením výjimky z ust. § 24 odst. 1 písm. f) PSP v rámci samostatného řízení (rozhodnutím ze dne 18.02.2019, spis.zn. S MCP09/047874/2018/OVÚR/JR, č.j. MCP09/007412/2019/OVUR/JR). Prvky před stavební čarou nezasahují do průjezdního a průchozího prostoru komunikace a nezužují šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.
- stavba je v souladu s § 26 „*Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci*“, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci. Navrhovaná stavba se dle územního plánu nachází v rozvojovém území SV – všeobecně smíšeném, se stanovenou mírou využití území vyjádřenou kódem G. Postupuje se tedy podle § 26 odstavce b), kdy v transformačním a rozvojovém území se výškové hladiny odvozují z územní studie, popřípadě v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Z doložené projektové dokumentace je zřejmé, že míra využití území (SV-G) je dodržena, což bylo mimo jiné posouzeno orgánem územního plánování, tj. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem územního rozvoje, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 454194/2024, č.j. MHMP 594045/2024. Jedním z hlavních kompozičních principů při návrhu novostavby byla reakce na zmiňovanou výškovou dominantu administrativního centra Prosek Point situovaného diagonálně přes křižovatku Vysočanská / Prosecká. Navržená novostavba je tvořena dvojicí hmot na společné přízemní podnoži: věž na čtvercovém půdorysu zdůrazňující nároží a blok dotvářející stávající uliční síť. Navržená podlažnost blokové hmoty (6NP směrem ke stávající zástavbě, resp. 8NP směrem k ul. Vysočanská) je v kontextu s postupně narůstající výškou domů obytného souboru Starý Prosek severně od ul. Prosecká, gradující v samotném nároží - vertikálně pojednané věži (11NP) vytvářející důstojnou nárožní dominantu v takto exponované poloze. Absolutní výška navržené novostavby max. 327 m.n.m. nijak nevybočuje z celkové výškové hladiny Sídliště Prosek (z provedeného geodetického zaměření vyplývá, že výšková hladina stávající zástavby se pohybuje cca v rozmezí 323 - 327 m.n.m., přičemž nejvyšším zaměřeným bodem je atika /strojovny výtahů/ panelového domu v ul. Vysočanská - 327,4 m.n.m., resp. věž kostela - 327,38 m.n.m.) a zároveň respektuje limitní výškovou hladinu ochranného pásma letiště Kbely a letiště Letňany, tzn. výšku 327 m.n.m. Navrhovaný záměr svým měřítkem, hmotovým řešením a celkovým působením respektuje okolní zástavbu i výšky budov v okolí.
- stavba je v souladu s § 28 „*Odstupy od okolních budov*“, kterým jsou stanoveny požadavky na dostatečný odstup navrhované stavby od oken obytných místností stávajících okolních budov, neboť splnění odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k PSP bylo prokázáno grafickým znázorněním na speciálních výkresech č. C.4.3.1 „Diagram odstupového úhlu, situace/řez – pozice 1“, č. C.4.3.2 „Diagram odstupového úhlu, situace/řez – pozice 2“ a č. C.4.3.3 „Diagram odstupového úhlu, situace/řez – pozice 3“, které jsou součástí doložené projektové dokumentace – části C. „Situační výkresy“;

- požadavky ust. § 29 „*Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku*“ se dle odst. 1 tohoto ustanovení v daném případě neuplatní, neboť novostavba se nachází na hranici s veřejným prostranstvím,
- stavba je v souladu s § 31 „*Napojení na komunikace*“, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Dopravně je novostavba napojena z ul. Prosecká samostatným sjezdem (krátký přídatný pruh délky 12 m a o šířce 2,75 m umožňující vozidlům při odbočení rychle opustit prostor za křižovatkou) a slepou obousměrnou účelovou komunikací šířky 6 m a délky 72 m. Z účelové komunikace jsou do nového objektu dva vjezdy - první vjezd (vjezd I) je do krytých parkovacích stání v 1.NP a druhý vjezd (vjezd II) do hromadné garáže v 1.PP. Rozměry připojení na ulici Prosecká a také vjezdy do objektu jsou prověřeny obalovými křivkami pro osobní vozidlo. Rozhledový trojúhelník na připojení z účelové komunikace na ulici Prosecká je uvažován pro samostatný sjezd pro rychlost 50 km/h dle ČSN 73 6110. Rampy obou vjezdů / výjezdů jsou umístěny uvnitř stavby, nejsou situovány do uličních prostranství.
- stavba je v souladu s § 32 „*Kapacity parkování*“, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že v daném případě bude v podzemních garážích umístěno celkem 146 parkovacích stání (minimální vyhláškou požadovaný počet je 119 vázaných stání pro bydlení, 2 vázaná stání ostatních účelů užívání a 23 návštěvnických stání, celkem tedy 144 stání), což s rezervou odpovídá požadavku podle tohoto nařízení. Dále bude před objektem podél nově navržené slepé komunikace umístěno 10 parkovacích stání. Výpočet dopravy v klidu je součástí textové části projektové dokumentace (v části B.4 Souhrnné technické zprávy).
- stavba je v souladu s § 33 „*Forma a charakter parkování*“, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku, přičemž vázaná stání jsou řešena mimo uliční prostranství formou podzemních garáží. Návštěvnická stání jsou umístěna částečně v uličním prostranství přiměřeně k charakteru uličního profilu, částečně v rámci krytých parkovacích stání v úrovni přízemí objektu se stanoveným režimem užívání. Stání v uličním prostranství jsou doplněna stromy.
- stavba je v souladu s požadavky § 33a „*Stavby s 10 a více stáními*“, neboť u každého parkovacího místa bude možnost pozdější instalace dobíjecí stanice pro elektrická vozidla pomocí sdružených kabelovodů. Vyhrazená stání jsou navržena už nyní s možností dobíjení.
- stavba je v souladu s § 34 „*Požadavky na odkládání jízdních kol*“, neboť jízdní kola rezidenti mohou odkládat v úložných prostorech souvisejících s bytem. Plochy pro odkládání kol návštěvníků nejsou řešeny, neboť se nejedná o stavbu občanské vybavenosti. V rámci areálu je navržena oplachová plocha pro možné očištění kola.
- stavba je v souladu s § 35 „*Připojení na technickou infrastrukturu - Obecné požadavky*“, neboť připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení budou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody budou veřejně přístupná a trvale označená,
- stavba je v souladu s § 36 „*Zásobování pitnou vodou*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na vodovod pro veřejnou potřebu jednou vodovodní přípojkou,
- stavba je v souladu s § 37 „*Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou kanalizační přípojkou,
- stavba je v souladu s § 38 „*Hospodaření se srážkovými vodami*“ – geologické podmínky jsou pro návrh funkčního vsakovacího systému v zájmovém území spíše méně příznivé – viz souhrnná technická zpráva, odst. Hydrogeologické poměry. Vzhledem k těmto podmínkám, k charakteru a blízkosti okolní zástavby (bloková zástavba), blízkosti metra vč. jeho ochranného pásma a předpokládané další dostavby lokality byla vyhodnocena varianta likvidace srážkových vod vsakem jako nevhodná. Odtok dešťových vod z pozemku je limitován na 10 l/s/ha. Z tohoto důvodu bude v objektu zřízena retenční nádrž o objemu minimálně 83,4m³ - viz výpočty (Souhrnná technická zpráva – základní bilance stavby – výpočet retenční nádrže). V nádrži bude osazen vírový ventil, který bude regulovat odtok na 5 l/s. Retenční nádrž je řešena s havarijním přepadem a její část bude navržena jako akumuláční pro zachytávání dešťových vod na závlahu.
- stavba je v souladu s § 44 „*Výšky a plochy místností*“, neboť světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m. V případě bytů s jednou obytnou místností má tato více jak 16 m². Návrh tak splňuje minimální limity.
- stavba je v souladu s § 45 „*Denní a umělé osvětlení*“, jak dokládají doložené „Světelnětechnické studie“ zpracované spol. A.W.A.L. s.r.o., Ing. Marcelem Pelechem, v srpnu 2021. Na základě

provedených výpočtů lze konstatovat, že navrhované řešení novostavby respektuje obecně závazné předpisy a závazné normy ČSN, neboť všechny obytné místnosti mají splněnou úroveň denního osvětlení podle normy a svým vlivem na okolní zástavbu jsou v souladu s legislativními požadavky. Obytné místnosti ovlivněné navrhovanou stavbou mají splněnou úroveň denního osvětlení podle normy nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normových požadavků. Navrhované obytné místnosti mají rovněž vyhovující umělé osvětlení.

- stavba je v souladu s § 46 „*Větrání a vytápění*“ – obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání (v závislosti na výsledcích hlukového posouzení - Ing. Vladimír Zúber, 05/2021), nejsou odvětrány do společných prostor domu. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou odvětrány nuceně v souladu s legislativními požadavky a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory jsou odvětrány přirozeně (dveře + okna). V objektu nejsou světlíkové nebo větrací šachty. Vzduchotechnická zařízení mají navrženo zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu. Do objektu je dodáváno teplo z vnějšího zdroje (CZT PT a.s.) s osazeným hlavním uzávěrem topného média na vstupu do objektu.
- stavba je v souladu s § 50 „*Hygienické zařízení*“, neboť každý byt je vybaven minimálně jednou místností se záchodovou mísou a minimálně jednou koupelnou. Záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě. V bytech s 1 a 2 obytnými místnostmi může být jediná záchodová mísa umístěna ve společném prostoru pro osobní hygienu (v souladu s ČSN 734301). Stavba je vybavena úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu. Ve stavbě jsou navrženy komerční prostory s plochami menšími než 5 000 m² (rozmezí cca 90 m² – 470 m²) – není tudíž nutné zřizovat záchody pro užívání veřejností.
- stavba je v souladu s § 51 „*Odpady*“, neboť součástí celkového řešení stavby je řešení prostoru pro umístění kontejnerů pro odkládání odpadu, jejichž kapacita a četnost svozu je dána vyhláškou 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). Bilance – viz Souhrnná technická zpráva odst. B.2.1.h) – TKO. Prostor pro odkládání odpadu je odvětrán.
- stavba je v souladu s § 52 „*Ochrana proti hluku a vibracím*“, neboť je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz „*Hlukové posouzení*“, zpracované spol. AKMEST, Ing. Vladimírem Zúberem, v květnu 2021. Na základě výsledků měření provedených v rámci základního korozního průzkumu jsou navržena ochranná opatření snižující působení bludných proudů. Splnění limitních hodnot hladin akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru bude dostatečně zajištěno navrženou zvukovou izolací (neprůzvučností) obvodového pláště a výplní otvorů. Pronikání hluku vzduchem bude bráněno vyhovující vzduchovou neprůzvučností konstrukcí, vzniku šíření hluku konstrukcemi bude zamezeno vyhovující kročejovou neprůzvučností konstrukcí a pružným uložením jednotlivých stacionárních zdrojů hluku. Z hlediska zvýšené dopravní zátěže nebude mít stavba negativní vliv na okolí.
- stavba je v souladu s § 54 „*Domovní komunikace*“, neboť hlavní domovní komunikace v budově umožňují přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku 1,0 m (min. 0,8 m).
- stavba je v souladu s § 55 „*Výtahy*“, neboť v každém schodišťovém prostoru objektu je výtah či výtahy obsluhující podlaží 1.PP - 11.NP. Výtahové šachty nejsou využity pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- stavba je v souladu s § 56 „*Schodiště a rampy*“, neboť každé podlaží je přístupné hlavním schodištěm. Podchodná výška je min. 2,49 m, v případě podchodu pod VZT je min. 2,1 m (požadavek min. 2,1 m). Průchodná výška je min. 2,22 m (požadavek min. 1,95 m). Všechny schodišťové stupně na výstupní čáře mají shodnou výšku a šířku. Šířka stupňů je min. 300 mm (požadavek min. 0,21 m), šířka schodišťové stupnice je min. 300 mm (požadavek min. 0,25 m). Vztah mezi šířkou a výškou je v rozmezí 0,61-0,65 m. Sklon schodišťových ramen je méně než 35°. V jednom schodišťovém rameni je vždy méně než 18 stupňů. Nejmenší průchodná šířka schodišťových ramen je 1330 mm (požadavek min. 900 mm); do této šířky nezasahuje konstrukce zábradlí (příp. může nejvýše 0,1 m).
- stavba je v souladu s § 57 „*Stání v garážích*“, neboť podchodná výška v garážích je min. 2,3 m (požadavek min. 2,2 m). V garážích jsou pouze kolmá stání se základními rozměry min. 2,5 x 5 m,

resp. 3,5 x 5 m (bezbariérová stání). Všechna stání umožňují zajetí jízdou vpřed obloukem s max. jedním nadjetím.

- stavba je v souladu s § 58 „Zábradlí“, neboť zábradlí jsou zřízena u schodišť, lodžií a teras; výška zábradlí je 1,0 m (2.-3.NP), 1,1 m (4.-9.NP) a 1,2 m (10.-11.NP). Okenní parapety jsou min. 0,85 m od úrovně podlahy.
- stavba je v souladu s § 63 „Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací“, neboť je napojena přípojkami na distribuční elektrickou síť, vnitřní silnoproudé rozvody jsou na tuto síť připojeny. Stavba je napojena na trasu sítě elektronických komunikací, vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- stavba je v souladu s § 66 „Úspora energie a tepelná ochrana“, neboť budou splněny zejména požadavky vyhl.č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách a vyhl.č. 152/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy je doloženo průkazem energetické náročnosti budovy. Veškeré stavební konstrukce objektu budou vykazovat hodnoty splňující normové požadavky na tepelné prostupy konstrukcemi - zejména budou mít minimálně takový tepelný odpor, že na jejich vnitřním povrchu nebude docházet ke kondenzaci vodní páry a nebude docházet k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti.
- stavba je v souladu i s ostatními ustanoveními částí třetí PSP, kterými jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky, a to tak, že je navržena s tím, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl zejména k těmto závěrům:

- Projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou v části týkající se požadavků na vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace: na odstavných a parkovacích plochách je vymezen požadovaný počet stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V objektu je navrženo celkem 146 stání, z toho 9 je určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (požadavek dle § 4, odst. 2 je 6 vyhrazených stání v rozmezí 101 – 150 stání). Před objektem je vymezeno 10 parkovacích stání, z toho 1 je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (požadavek dle § 4, odst. 2 je 1 vyhrazené stání v rozmezí 2 – 20 stání).
- Přístup do objektu je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, vstupy A, C jsou v úrovni komunikace pro chodce, vstup B je zpřístupněn vyrovnávací rampou.
- Dvouramenná schodiště mezi dvěma podlažími nemají stejný počet stupňů v každém rameni – řešeno povolením výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce v rámci samostatného řízení (rozhodnutím ze dne 19.09.2018, spis.zn. S MCP09/031151/2018/OVUR/TVAS, č.j. MCP09/047516/2018/OVUR/TVAS). Stupnice i podstupnice jsou k sobě kolmé, stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene budou výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí. Schodišťová ramena jsou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm přesahující min. o 150 mm první a poslední stupeň.
- V každém vstupu, resp. objektu novostavby je min. jeden výtah s klecí o rozměrech min. 1100/1400 mm a vstupem šířky min. 900 mm. Volná plocha před nástupem do výtahu je min. 1500/1500 mm.
- Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou větší než 20 mm.
- Komunikace pro chodce mají podélný sklon menší než 8,33% a příčný sklon max. 2,0%. Komunikace pro chodce vedou až před vstupy do objektu; před každým vstupem do budovy je plocha min. 1,5 x 1,5 m. Vstup do objektu je min. 1250 mm s hl. křídlem dvoukřídlých dveří min. šíře 900 mm. Horní hrana zvonkového panelu je max. 1,2 m od úrovně podlahy.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok II.a)) je povolení kácení dřevin (22 ks), keřového porostu (135 m²) a zapojeného porostu (650 m²) na pozemcích parc.č. 614/3 a 615/1 v k.ú. Prosek, v ploše na rohu ulic Vysočanská a Prosecká, k ulici Libočanská, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 03.10.2018, sp.zn. S MCP09/041929/2018, č.j. MCP09/050704/2018.

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 15.08.2018, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností a porovnání všech zájmů u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin, které jsou přímo v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, jež lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Jedná se o dřeviny rostoucí na ploše vymezené ulicemi Prosecká a Vysočanská, na jihozápadě pak bytovým domem v ulici Libočanská, a na severní hranici navazuje na další plochu zeleně. V porostu jsou zastoupeny i ovocné dřeviny, jako pozůstatky bývalých zahrádek, většinou jsou na konci životnosti. Terén je travnatý, výškově členitý. Pozemek je pravidelně sekaný, dřeviny údržbu postrádají.

Správní orgán k předmětným dřevinám konstatuje, že vybrat z nich některé k ponechání nelze, protože ovocné stromy jsou buď na hranici své životnosti, nebo postupně dožívají. Ostatní dřeviny jsou funkční jako součást celku, celé zájmové plochy. Také členitost a výšková rozdílnost terénu (rozdíl výšek je 3-7 metrů), není v souladu se stavebním záměrem.

Důvodem pro pokácení předmětných dřevin je kolize se stavebním záměrem, který zahrnuje umístění domu s bytovými a nebytovými jednotkami, komerční prostory, účelovou komunikaci, související zpevněné plochy, sadové úpravy, napojení na inženýrské sítě, jejich přeložky. Stavební záměr na výše uvedených pozemcích navazuje na stávající zástavbu podél ulice Prosecká. Jedná se o moderní a funkční zástavbu v centrální části proseckého sídliště. Předmětné dřeviny mají svou hodnotu a plní své funkce. Navazují na plochy směrem k ulici Litoměřická a v současné době dohromady tvoří izolační bariéru pro bytové domy v ulici Libočanská, tvoří dominantní zelenou hmotu, ale předmětné pozemky jsou územním plánem určeny pro zástavbu. Správní orgán konstatuje, že byla-li územním plánem dána možnost na výše uvedených pozemcích realizovat stavební záměr, shledal v tomto závažné důvody k povolení kácení, zvláště když se v obdobných případech kácení dřevin kolizních se stavbami povoluje. Realizace stavby je důležitá i pro rozvoj Městské části Praha 9.

Kácením předmětných dřevin vznikne ekologická újma, ale v souvislosti s plánovaným stavebním záměrem žadatel o kácení navrhuje výsadbu nových dřevin. Tuto výsadbu správní orgán ukládá jako náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Současně je uložena následná péče o nově vysazené dřeviny na maximální hranici 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné ujmutí a rozvoj mladých sazenic. U mladých listnatých stromů je ještě nutné zajistit provedení výchovného řezu v mladých korunách k eliminaci nežádoucích defektů v dalším vývoji a rozvoji korun.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok II.b)) je povolení kácení dřevin (4 ks) na pozemcích parc.č. 643/1 a 1185/6 v k.ú. Prosek, v severozápadním kvadrantu plochy veřejného prostranství na rohu ulic Vysočanská a Prosecká, k ulici Zubrnická, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 12.01.2022, sp.zn. S MCP09/139016/2021, č.j. MCP09/005518/2022.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 01.12.2021, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností a porovnání všech zájmů u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin, které jsou přímo v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, jež lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Jedná se o dřeviny rostoucí ve veřejném prostranství, na ploše se zelení vymezené ulicemi Prosecká, Vysočanská, Zubrnická, Libočanská. Dřeviny rostou v travnatém svahu nad chodníkem ulice Vysočanská, v úrovni nad autobusovou zastávkou. Pozemek je travnatý, sekaný, udržovaný. Dřeviny údržbu postrádají.

Všechny čtyři jasanů jsou kolizní s novým výškovým řešením stavby, resp. území. Val, na kterém spolu s dalšími stromy rostou, nová stavba odstraňuje a dorovnáva území na úroveň ulice Zubrnické, resp. Vysočanské. Dochází tak ke kolizi s výraznou výškovou rozdílností současného stavu a stavu navrhovaného. Za těchto okolností předmětné jasanů nelze ponechat. Jedinci č. 1 a č. 2 jsou v místě, kde se nově upravuje a modeluje zbylá část svahu podél Vysočanské, v místě nového svahování, které vznikne v zářezu. V tomto svahu se realizuje nová zeleň, výsadba

půdopokryvných keřů, viz. náhradní výsadba. C. 3 a 4 se nacházejí vedle nového chodníku, který v rámci stavby budovy vzniká a propojuje ulici Vysočanskou s ulicí Zubrnickou, včetně nového stromořadí.

Jedná se o stromy, které při projednávání kácení pro závazné stanovisko z roku 2018 nebyly na pozemcích investora stavby „Prosek Court - dům s bytovými a nebytovými jednotkami“ a nebyly tak součástí závazného stanoviska z roku 2018, přestože do nich zasahovaly nedílné části navrhované stavby a následně terénní a sadové úpravy. Po změně vlastnictví si žadatel o kácení doplňuje chybějící kácení dřevin kolizních se stavbou tímto závazným stanoviskem. Proto se k těmto stromům vztahuje nedílně i závazné stanovisko z roku 2018, ze kterého orgán ochrany přírody přebírá informace o stavbě.

Orgán ochrany přírody prověřil všechny možnosti k ponechání předmětných dřevin, ale nelze je zachovat. Orgán ochrany přírody rozhodováním na úseku ochrany přírody střeží veřejný zájem na ochraně životního prostředí a současně vyvažuje jiné zájmy, které mohou být proti této ochraně. Jedná se o stavbu s novými byty a komerčními prostory. Jedná se o moderní a funkční zástavbu v centrální části proseckého sídliště, která se bude podílet na rozvoji městské části. Stavba nových bytů podpoří kriticky chybějící kapacitu bydlení. Orgán ochrany přírody se domnívá, že veřejný zájem na zachování této plochy pro zeleň měl být uskutečněn při projednávání využití této plochy při tvorbě územního plánu v této lokalitě. Zájmové území je určeno k zástavbě. V obdobných případech se kácení dřevin kolizních se stavbami povoluje.

Kácením předmětných dřevin vznikne estetická a ekologická újma, ale v souvislosti s plánovaným stavebním záměrem žadatel o kácení navrhuje výsadbu nových dřevin, nové sadové úpravy související s celou stavbou a za kácení těchto čtyř kusů sadové úpravy doplňuje o výsadbu keřů do nově vznikajícího svahu. Tuto výsadbu správní orgán ukládá jako náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výsadba se navrhuje na pozemcích dotčených kácením, tedy zpět ve stejné lokalitě. Celý projekt sadových úprav řeší celkovou koncepci s ohledem na prostorové vazby, navrhovanou zástavbu, předpokládané funkce objektů, ve vztahu k veřejnému prostoru. Součástí nové zeleně je také extenzivní střešní zahrada. Nové ozelenění je přirozenou snahou žadatele o kácení/investora kompenzovat kácením vzniklou újmu. Současně je uložena následná péče o nové keře, tak aby korespondovala s uloženou péčí ve stanovisku z roku 2018. Následná péče o novou zeleň je nezbytná k úspěšnému ujetí nových dřevin. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné ujetí a rozvoj mladých sazenic.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok III.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že *„vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak“*, i povolení vodních děl a ve výroku III. tohoto rozhodnutí

jsou obsaženy taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce, přičemž nebyly stanoveny žádné podmínky pro povolení vodních děl, jak vyplývá z osvědčení vodoprávního úřadu o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska ze dne 11.10.2023, spis.zn. S MCP09/131580/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/160118/2023/OVÚR/LAVL, kterým byla nahrazena předchozí závazná stanoviska, která za dobu projednávání záměru již pozbyla platnosti.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok IV.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení umísťovat a provádět stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, vydaného podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno *„v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu“*. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu ze dne 06.09.2023, spis.zn. S MCP09/131581/2023/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/139535/2023/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, a nahrazujícího předchozí závazná stanoviska, která za dobu projednávání záměru již pozbyla platnosti, stavební úřad zahrnul do podmínek výrokové části IV. tohoto rozhodnutí.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok V.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších

předpisů, i povolení připojení pozemní komunikace. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, vydaného podle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno „*ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu*“.

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu ze dne 01.07.2021, spis.zn. S-MHMP 930111/2021, č.j. MHMP 954887/2021, stavební úřad zahrnul do podmínek výrokové části V. tohoto rozhodnutí (s výjimkou podmínky č. 1 uvedeného závazného stanoviska, neboť ta směřovala k obecnému stavebnímu úřadu, který vydává toto rozhodnutí, přičemž požadavky v ní uvedené byly splněny, příp. zapracovány do tohoto rozhodnutí – viz výše uvedená nutná aktualizace vyjádření správců sítí před zahájením vlastní realizace stavby).

Podmínka č. 1 vyplývající ze závazného stanoviska silničního správního úřadu ze dne 13.08.2021, spis.zn. S-MHMP 930109/2021PKD, č.j. MHMP-1250426/2021/O4/Šv, týkající se dopravního připojení, byla zahrnuta do podmínek výrokové části V. tohoto rozhodnutí. Zbývající podmínky č. 2, 3, 4 tohoto závazného stanoviska byly zahrnuty do podmínek výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při stanovení podmínek pro povolení dopravního připojení opět vycházel z aktuálních závazných stanovisek, kterými byla nahrazena předchozí závazná stanoviska, která se vztahovala k původní projektové dokumentaci, příp. za dobu projednávání záměru již pozbyla platnosti.

Podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze stanoviska a závazného stanoviska 22.07.2021, č.j. KRPA-166020-1/ČJ-2021-0000DŽ, byly zahrnuty do podmínky č. 31 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace ul. Prosecká, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě přípojkami vody, kanalizace, horkovodu, silnoproudu a slaboproudu.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000,- Kč, písm. f) ve výši 10000,- Kč, písm. h) ve výši 3000,- Kč, tj. v celkové výši 23000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítáním prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.

Příloha (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

zplnomocněný zástupce stavebníka (§ 94k písm. a) původního stavebního zákona)

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j

sídlo: Nad Kunderkou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek

vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo k těmto pozemkům a stavbám má jiné věcné právo (§ 94k písm. c) a d) původního stavebního zákona)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Proseku č.p. 845, IDDS: 9e2rvdk
sídlo: Zubrnická č.p. 845/1, 190 00 Praha 9-Prosek
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
upvest s.r.o., IDDS: c5nc993
sídlo: Jindřišská č.p. 937/16, 110 00 Praha 1-Nové Město

II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (§ 94k písm. e) původního stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 614/1, 614/16, 614/17, 614/19, 614/26, 615/10, 615/12, 615/17, 615/35, 615/45, 615/46, 615/50, 615/60, 615/118, 615/150, 615/151, 615/178, 615/185, 615/186, 643/11, 643/12, 643/13, 643/18, 643/71, 1188/1, 1188/2, 1373 v katastrálním území Prosek
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
- *ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice - Zdiměřice*
- *CZnet s.r.o., Pod Vodárenskou věží 2, 182 00 Praha 8*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

IV. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - speciální stavební úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, v platném znění, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

V. Na vědomí

PROSEK COURT s.r.o., IDDS: qtkvdft (*stavebník*)

sídlo: Sokolovská č.p. 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis