



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/176082/2022/OVÚR/Rou

Č.J.: MCP09/176846/2022/OVÚR/Rou

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Roudnická

TEL.: 283 091 364

E-MAIL: roudnickat@praha9.cz

DATUM: 22.11.2022

Ukl. zn.: P-2116/1/Vysočany

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 16.11.2022 oznámil

RAILREKLAM, spol. s r.o., IČO 17047234, Na strži 2097/63, 140 00 Praha-Krč

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**dvou kusů jednostranných, neosvětlených staveb pro reklamu (ev.č. 221707 a 221708),
o rozměrech 5,26 x 2,58 metru (včetně rámu), umístěné vedle sebe při parkovišti prodejny potravin
LIDL po pravé straně komunikace Českomoravská, ve směru jízdy z centra,
na pozemku parcela č. 2116/1 k.ú. Vysočany, Praha 9,
se lhůtou trvání dočasné stavby do 31.12.2022,
spočívající v prodloužení lhůty trvání do 31.12.2024,**

(dále jen "stavba").

Dosavadní účel užívání stavby:

- **Dočasná stavba se lhůtou trvání do 31.12.2022,**

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- **Dočasná stavba se lhůtou trvání do 31.12.2024,**

Oznámená změna v užívání je v souladu s těmito závaznými stanovisky (rozhodnutími) dotčených orgánů:

- Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, jako orgán územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, bez podmínek, pod č.j. MHMP 1746196/2022 ze dne 17.10.2022.
- Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, který vydal stanovisko, kterým aktualizoval původní povolení MHMP ODA ze dne 02.11.2015, sp. zn.: S-MHMP 1834403/2015/ODA-O4/SI, bez podmínek, pod č.j. MHMP 1919919/2022 ze dne 19.10.2022.

- Správy železnic, Oblastní ředitelství Praha, který vydal souhrnné stanovisko ke změně v užívání dočasné stavby, pod zn. S1085/S-41224/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS, ze dne 14.11.2022, jehož podmínky shora uvedený záměr dle doložené dokumentace splňuje, včetně lhůty trvání předmětné stavby do 31.12.2024.
- Drážního úřadu, Sekce stavební, který vydal stanovisko k instalaci reklamních zařízení, bez uvedení dočasnosti stavby, podmínek a bez omezení platnosti stanoviska, ze dne 21.12.2010, č.j. DUCR-64395/10/Cv/-0.00/Ft.

Navrhovaná změna v užívání je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování navrhovaná změna v užívání nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v zastavitelném území v ploše s využitím DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály. Změnou v užívání dočasné stavby pro reklamu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování nedojde k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z uvedených hledisek dle stavebního zákon.

S uvedenou změnou v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby vydal vlastník pozemku, na kterém je stavba umístěna, souhlas.

Stavba je v souladu s ust. § 126 odst. 3 stavebního zákona a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

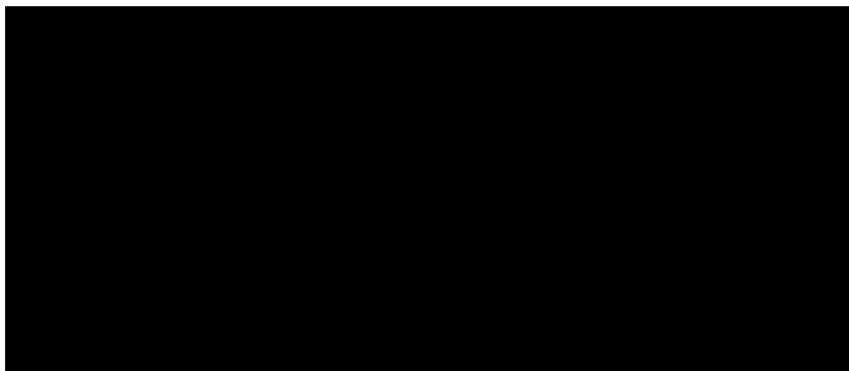
Podle § 1 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy; dále jen „PSP“) se ustanovení tohoto nařízení použijí mimo jiné též u změn v užívání staveb nebo zařízení, pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Stavebně technický stav stavby je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky zohledněnými v ust. § 77 PSP nenarušuje architektonický, urbanistický, krajinný charakter prostředí (parkoviště) při komunikaci Českomoravská, neohrožuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžuje nepřiměřeně okolí hlukem a světlem a nezasahuje do korunového a kořenového prostoru stromů. Svým umístěním mimo přilehlé komunikace (chodníky a parkoviště) je stavba v souladu s ust. § 78 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, musí být vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními a informačními zařízeními s plochou panelu větší než 4 m² v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100 m, vždy po jedné straně pozemní komunikace. Dále stavba svým umístěním mimo přilehlé komunikace (chodníky a parkoviště) zcela vyhovuje požadavku uvedenému v odst. 4 téhož ustanovení, a to tak, že jako samostatně stojící stavba pro reklamu neomezuje pěší pohyb.

Požadavky na obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje v souvislosti s § 2 odst. 2 vyhlášky, kdy ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn v užívání staveb, pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují, a to u staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství. Umístění stávající samostatně stojící stavby pro reklamu plně respektuje přirozený pohyb chodců, žádnou svou částí nezasahuje do průchozího prostoru v souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky a v souladu s uvedenými body přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Změna v užívání stavby podstatně nemění nároky stavby na okolí, je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy, není podmíněna provedením změny stavby, nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a nedotýká se práv třetích osob a ani nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Poučení:

- Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.
- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

vlastník stavby

doporučeně do vlastních rukou

RAILREKLAM, spol. s r.o., IDDS: ttdv8hy

sídlo: Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha 4-Krč

Ostatní

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Drážní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence