



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

LETTI CORP s.r.o.
Vojtěšská 211/6
110 00 PRAHA 1

V Praze dne 11.10.2024

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/261631/2024/28.08.2024 MCP09/268859/2024 S MCP09/261631/2024 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**VÝSTAVBA FVE S AKUMULACÍ ENERGIE
v areálu Poliklinika Prosek, Lovosická 440/40, Praha 9
instalace fotovoltaických panelů na hliníkové konstrukci na ploše střechy polikliniky
s bateriovým úložištěm.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 06/2024 společností MONTSERVIS PRAHA, a.s. (Ing. Pavel Kocourek, MBA, zodpovědný projektant: Zdeněk Jeřábek), IČO: 00551899, se sídlem: U Plynárny 500/44, Praha 4, Michle, doplněnou dne 26.09.2024 pod č.j.: MCP09/291785/2024 a následně dne 08.10.2024 pod č.j.: MCP09/306028/2024 (po zaslání výzvy k odstranění nedostatků podání ze dne 26.09.2024, č.j.: MCP09/244677/2024 a následně ze dne 26.09.2024, č.j.: MCP09/298580/2024, obě s termínem do 21.10.2024) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 00551899, se sídlem: U Plynárny 500/44, Praha 4, Michle, která zastupuje na základě plné moci společnost Poliklinika Prosek a.s., IČO: 08155381, se sídlem: Lovosická 440/40, Praha 9, Prosek, zastoupená Mgr. Tomášem Kladívkem, ředitelem společnosti, podala dne 28.08.2024 žádost o vyjádření k záměru „Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektu Poliklinika Prosek“, Lovosická 440/40, Praha 9, kterou OŽP posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 06/2024, kterou zpracovala společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. (Ing. Pavel Kocourek, MBA, zodpovědný projektant: Zdeněk Jeřábek), IČO: 00551899, se sídlem: U Plynárny 500/44, Praha 4, Michle.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona novou stavbou a změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se v kapitole B.6 „Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 17 01 02 – cihly, 17 04 02 – hliník (odřezky), 17 04 11 – kabely a vodiče). Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat spíše v menším množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Předložená dokumentace se zájmům ochrany přírody, městské zeleně nevěnuje, ale z popisu a charakteru stavby je patrné, že tyto zájmy nejsou dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9