



Ev. č.: UZSVM/A/283408/2024

Čj.: UZSVM/A/251394/2024-HMU2

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

### Č . E A S / P H A / 6 1 / 2 0 2 4

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

#### I.

##### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **6. 11. 2024 ve 12:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **7. 11. 2024 ve 12:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze

**Kontaktní osobou** je Ing. Oxana Kikalová, tel.: 225 776 545, [Oxana.Kikalova@uzsvm.cz](mailto:Oxana.Kikalova@uzsvm.cz).

#### II.

##### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

#### III.

##### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV.

##### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou stavby čtyř velkokapacitních skleníků neevidované v katastru nemovitostí, které se nachází na pozemcích parc. č. 1015/7, 1015/8, 1015/9 a 1015/10, které jsou ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka Předmětu aukce a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Klánovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem po hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Předmět aukce**“).

##### Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v areálu bývalého zahradnictví, které vzniklo na rohu dnešních ulic Šlechtitelská a V Jehličině v části obce Klánovice koncem 20. let minulého století. Skleníky jsou ocelové konstrukce na podezdívce z plných cihel o tloušťce 30 cm a výšce 0,8 m. Ve sklenících se pěstovala zelenina a květiny. Nejstarší skleníky pocházejí z 50. let, většina z 80. let minulého století a jsou dlouhodobě neudržované a ve špatném technickém stavu. Kovové konstrukce jsou zkorodované, skleněné výplně jsou vesměs silně poškozené, případně zcela chybí.

Předmět aukce stojí na pozemcích jiného vlastníka, kterému Zadavatel aukce hradí náhradu za jejich bezesmluvní užívání. Vlastník pozemků podal žalobu na odstranění staveb skleníků. Spor probíhá pod sp. zn. 18 C 369/2022 u Obvodního soudu pro Prahu 9, resp. pod sp. zn. 16 Co 290/2024 u odvolacího soudu, kterým je Městský soud v Praze. **Dne 17. 9. 2024 odvolací soud žalobu o odstranění staveb skleníků zamítnul. Nyní se čeká na písemné vyhotovení rozsudku.**

U stavebního úřadu Městské části Praha 21 pod sp.zn.: SZ/UMCP21/01561/2023/SU/Kup a pod sp.zn.: SZ/UMCP21/07730/2023/SU/Kup probíhá správní řízení o změně v užívání dočasné stavby. Rozhodnutím čj. MHMP 894094/2024 ze dne 21. 5. 2024 bylo rozhodnuto tak, že se usnesení čj. UMCP21/15878/2023/SU/Kup, spis. zn.: SZ/UMCP21/07730/SU/Kup ze dne 8.9.2023, jehož předmětem je zastavení řízení o změně v užívání dočasné stavby „Stavba tří samostatně stojících skleníků, ul. Šlechtitelská, k. ú Klánovice, č. parc. 1015/7,8,9 Praha, Klánovice, Šlechtitelská“ potvrzuje. Rozhodnutím čj. MHMP 619440/2024 ze dne 22. 5. 2024 bylo rozhodnuto tak, že Rozhodnutí čj. UMCP21/17268/2023/SU/Kup, spis. zn. SZ/UMCP21/01561/2023/SU/Kup ze dne 4.10.2023, jehož předmětem je nařízení odstranění stavby „Stavba tří samostatně stojících skleníků“, Praha, Klánovice, Šlechtitelská, na pozemcích parc. č. 1015/7, 1015/8, 1015/9 v katastrálním území Klánovice se ruší a věc se vrací k novému projednání. Skleníky se nacházejí na pozemcích jiného vlastníka, list vlastnictví č. 342. ČR – ÚZSVM hradí náhradu za bezdůvodné obohacení.

Předmět aukce se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, v ochranném pásmu bioregionu, v III. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP). Na předmětu aukce se dále nachází elektronická a komunikační vedení včetně ochranných pásem (ochranné pásmo metalických a optických sítí, ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení NN).

Přístup ke skleníku stojícímu na pozemku parc. č. 1015/10 je pouze přes pozemek parc. č. 1015/37 ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka Předmětu aukce a není nijak právně ošetřen.

Zadavatel aukce upozorňuje, že k Předmětu aukce náleží **předkupní právo** z titulu vlastnictví pozemků pod stavbami skleníků (pozemky parc. č. 1015/7, 1015/8, 1015/9 a 1015/10 v k. ú. Klánovice, obec Praha) a že Předmět aukce bude do 30 dnů ode dne schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem podle **§ 22 zákona č. 219/2000 Sb.** (případně ode dne vyjádření příslušného ministerstva, že převod jeho schválení nepodléhá) nabídnut Předkupníkovi ke koupi za podmínek dosažených touto aukcí.

**Předmět aukce není možné Vítězi aukce předat na jiné lokalitě Zadavatele aukce.**

**Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o Předmětu aukce uvedené v Aukční vyhlášce, popis stavu Předmětu aukce a práva a závazky na Předmětu aukce vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

**Případně uvést, že při porušení podmínek Aukční vyhlášky a Zmaření aukce může Zadavatel aukce vymáhat škodu ve výši 1 000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).**

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**30. 10. 2024 v 9:00 hod.**

**5. 11. 2024 v 9:00 hod.**

**Zájemci o prohlídku jsou povinni se písemně nahlásit e-mailem kontaktní osobě Zadavatele aukce nejpozději vždy jeden den předem, a to do 12 hodin před termínem konání prohlídky.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1,-- Kč** (slovy: jedná koruna česká).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit aukční cenu na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **30** kalendářních dní ode dne udělení souhlasu příslušného ministerstva. V případě, že se tak v uvedené lhůtě nestane, nastává zmaření aukce.
2. Vítěz aukce je povinen podepsat Kupní smlouvu a převzít Předmět aukce na základě předávacího protokolu na místě samém Předmětu aukce Zadavatele aukce ve lhůtě do **30** kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k uzavření Kupní smlouvy a převzetí Předmětu aukce Zadavatelem aukce. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v této lhůtě, nastává Zmaření aukce.
3. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
4. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do **5** pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
5. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě **10** dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do **5** dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
6. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do **5** pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do **5** pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
7. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do **14** dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku.
8. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
10. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než **30** dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do **30** dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem (případně vrácena s vyjádřením příslušného ministerstva, že převod jeho schválení nepodléhá) bude doručena prodávajícímu. V případě, že se aukce nezúčastní, případně nestane vítězem Předkupník, bude výzva zaslána ve stejné lhůtě, počítané ode dne, kdy byl Předmět aukce neúspěšně nabídnut Předkupníkovi - viz. Čl.IX. příloženého návrhu Kupní smlouvy. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

11. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
12. Pokud Kupní smlouva podléhá schválení příslušného ministerstva a toto ji neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení o neschválení převodu ministerstvem Úřadu, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
13. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
14. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
15. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Praze dne:  *uvedeno v doložce el. podpisu*

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze