



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/171110/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/316615/2024/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 21.10.2024

Ukl. zn.: P-618/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 12.06.2024 podala společnost **Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **Projekting s.r.o., IČO 24707066, Hartigova 2660/141, 130 00 Praha-Žižkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 původního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„1277431 - Praha 9, Spojovací, Novovysočanská, Pod Balkánem a okolí“

na pozemcích parc.č. 618/1, 619/2, 620, 641/2, 641/3, 641/22, 648/1, 737/87, 2013/1, 2023, 2024, 2104, 2149 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):

Předmětem rozhodnutí je výstavba podzemního komunikačního vedení telekomunikační sítě elektronických komunikací pro společnost Quantcom, a.s. Jedná se o rozšíření optické sítě v oblasti ulic Spojovací, Vysočanské náměstí, Novovysočanská, Skloněná, U Kloubových domů a Pod Balkánem, která bude sloužit k poskytování služeb elektronických komunikací na veřejné komunikační síti. K napojení na stávající trasu dochází na jihovýchodním rohu Vysočanského náměstí. V úložných trasách budou optické kabely zafukovány do ochranných prvků (HDPE trubek). Nová úložná trasa HDPE trubek bude mít celkovou délku 1475 m.

Předmětem územního rozhodnutí nejsou přípojky elektronických komunikací do délky 100 m, které dle ust. § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění platném do 31.12.2023, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 618/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 619/2 (ostatní plocha), parc.č. 620 (ostatní plocha), parc.č. 641/2 (ostatní plocha), parc.č. 641/3 (ostatní plocha), parc.č. 641/22 (ostatní plocha), parc.č. 648/1 (ostatní plocha), parc.č. 737/87 (ostatní plocha), parc.č. 2013/1 (ostatní plocha), parc.č. 2023 (ostatní plocha), parc.č. 2024 (ostatní plocha), parc.č. 2104 (ostatní plocha), parc.č. 2149 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
- 2) Úložná trasa kabelového vedení spol. Quantcom, a.s. o celkové délce trasy 1475 m bude tvořena ochrannými HDPE trubkami, do kterých budou následně zafukovány optické kabely.
- 3) Nová úložná trasa bude na stávající síť napojena na jihovýchodním rohu Vysočanského náměstí na pozemku parc.č. 2149, k.ú. Vysočany. Úložná trasa bude vedena zejména ulicemi Spojovací, Vysočanské náměstí, Novovysočanská, Skloněná, U Kloubových domů, K Fišpance a Pod Balkánem, kde budou následně připojeny jednotlivé objekty (přípojky nejsou předmětem tohoto rozhodnutí).
- 4) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 19.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 470254/2024PKD, č.j. MHMP-552815/2024/O4/Šv:
 - Realizace přeložky kabelů pod komunikací Spojovací a Novovysočanská bude řešena bezvýkopovou technologií (protlakem, podvrtem) bez porušení povrchu vozovky. V případě nemožnosti využití bezvýkopových technologií pod komunikací, budou práce realizovány překopem vozovky po polovinách).
 - Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy Spojovací a Novovysočanská, správní obvod Praha 9, k.ú. Vysočany:
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přílehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
- 5) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 11.03.2024, sp.zn. S MCP09/067317/2024/2, č.j. MCP09/067317/2024/OD/Tum:
 - Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přílehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
- 6) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 25.03.2024, sp.zn. S MCP09/067318/2024, č.j. MCP09/067930/2024:
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - Vůči dřevinám v blízkosti výkopu, které jsou součástí veřejného prostranství, budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.

- Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu.
 - Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení uvedeny do řádného stavu – vyčištěny od zbytků stavby, urovnaný, nově osety bez navýšení terénu.
- 7) Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., uvedené v technickém stanovisku ze dne 22.04.2024, č.j. TSK/09921/24/1109/Hi:
- všechny přechody vozovek komunikací ve správě TSK požadujeme provést výhradně bez narušení povrchu – např. protlakem, resp. podvrtem
 - s narušením nového povrchu chodníku komunikace Skloněná, který je v záruční lhůtě, souhlasíme pouze za podmínky, že povrch chodníku bude obnoven v celé šíři a v celém rozsahu nového povrchu, včetně vyrovnání či výměny obrub
 - výkopy narušené povrchy ostatních živičných chodníků komunikací ve správě TSK šíře do 3,0 m požadujeme po pokládce optického kabelu obnovit v celé šíři, včetně vyrovnání či výměny obrub
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor)
 - případné venkovní pilířové rozvaděče nesmí být umístěny v chodnicích ani plochách komunikační zeleně ve správě TSK vzhledem k tomu, že by rozvaděče omezovaly průchozí profil chodníků a tvořily v nich tak významnou překážku, v plochách komunikační zeleně by komplikovaly její údržbu a mohlo by dojít k jejich poškození a obecně by způsobovaly tzv. „vizuální smog“; tyto rozvaděče proto musí být umístěny mimo komunikace ve správě TSK nebo musí být použity kabelové komory
 - v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
 - při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat normu ČSN 83 9031 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“
 - v místech, kde se nelze vyhnout kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno vždy okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provádět pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky
 - upozorňujeme, že výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umístěn v kořenovém prostoru stromu, taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště
 - zasažené plochy komunikační zeleně ve správě TSK požadujeme po dokončení stavebních/výkopových prací ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné staveniště a převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
 - realizace stavby může zasahovat do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P9-0200 a P9-0201 – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty PA 9000082, PA 9000093, provede toto odstranění a zpětné osazení oddělení 3346 TSK
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy; toto značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 3346 TSK ho následně převezme

- stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 19.04.2024, č.j. TSK/09921/24/1110/Še
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 29.05.2024, zn. S20180/MOP(U)-18982/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS.
- 9) Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby. Zároveň budou údaje o nové technické infrastruktuře vloženy do Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS).
- 10) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
 - Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Odůvodnění:

Dne 12.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.

K žádosti bylo mimo jiné doloženo vyjádření k existenci sítí společnosti Internet Praha Josefov s.r.o., IČO 24826022, se sídlem Břehová č.p. 40/1, 110 00 Praha 1-Josefov, ze dne 21.03.2024, v němž společnost sděluje, že v zájmovém území se nenachází v zemi podzemní komunikační vedení v jejím vlastnictví. V rámci tohoto vyjádření společnost rovněž požaduje být uvedena jako účastník předmětného řízení z důvodu žádosti pro přiložení 2 ks HDPE trubek v rámci realizace stavby žadatele. Stavební úřad usnesením ze dne 14.08.2024 pod č.j. MCP09/242151/2024/OVUR/JR rozhodl, že společnost Internet

Praha Josefov s.r.o. není účastníkem předmětného územního řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 30.08.2024.

Popis stavby:

Předmětem rozhodnutí je výstavba podzemního komunikačního vedení telekomunikační sítě elektronických komunikací pro společnost Quantcom, a.s. Jedná se o rozšíření optické sítě v oblasti ulic Spojovací, Vysočanské náměstí, Novovysočanská, Skloněná, U Kloubových domů a Pod Balkánem, která bude sloužit k poskytování služeb elektronických komunikací na veřejné komunikační síti. K napojení na stávající trasu dochází na jihovýchodním rohu Vysočanského náměstí. V úložných trasách budou optické kabely zafukovány do ochranných prvků (HDPE trubek). Nová úložná trasa HDPE trubek bude mít celkovou délku 1475 m. Předmětem územního rozhodnutí nejsou přípojky elektronických komunikací do délky 100 m, které dle ust. § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění platném do 31.12.2023, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP09/242236/2024/OVUR/JR ze dne 14.08.2024. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, přičemž na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění platném do 31.12.2023, přičemž stavební úřad postupuje dle tohoto zákona v souvislosti s ust. § 84 a následujících původního stavebního zákona.

Dle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. se v tomto řízení podle původního stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona, žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V souladu s ust. § 87 odst. 3 původního stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 15.08.2024 do 02.09.2024. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů uplynula dne 16.09.2024.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) datovanou březen 2024 (revize červen 2024) zpracoval:

- autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Martin Marek (ČKAIT – 0009957).

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc k zastupování žadatele pro spol. Projekting s.r.o. ze dne 4.1.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 20.05.2024, sp.zn. S-MHMP 911434/2024, č.j. MHMP 985650/2024

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru

- pozemních komunikací a drah, ze dne 19.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 470254/2024PKD, č.j. MHMP-552815/2024/O4/Šv, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 11.03.2024, sp.zn. S MCP09/067317/2024/2, č.j. MCP09/067317/2024/OD/Tum
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 03.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 0470244/2024, č.j. MHMP 621124/2024
 - vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 25.03.2024, sp.zn. S MCP09/067318/2024, č.j. MCP09/067930/2024
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, odd. krizového plánování, ze dne 09.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 470262/2024, č.j. MHMP 715349/2024
 - vyjádření orgánu památkové péče – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 12.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 470257/2024, č.j. MHMP 759262/2024
 - vyjádření orgánu územního plánování – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 08.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 469216/2024, č.j. MHMP 633752/2024
 - závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 28.03.2024, Sp.zn. 171727/2024-1322-OÚZ-PHA, č.j. MO 272260/2024-1322

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- sdělení Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 19.03.2024, č.j. KRPA-82752-2/ČJ-2024-0000DŽ
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 22.04.2024, č.j. TSK/09921/24/1109/Hi
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 19.04.2024, č.j. TSK/09921/24/1110/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 18.03.2024, č.j. DP/689/24/100630/LN/11/373
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 18.03.2024, zn. PVL-20559/2024/260
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 29.05.2024, zn. S20180/MOP(U)-18982/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 19.03.2024, č.j. ZADOST202403151
- PREdistribuce, a.s., ze dne 19.03.2024, zn. S 21130/300122043
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 12.03.2024, č.j. 619/2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 13.03.2024, zn. 2024/OSDS/01500
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 07.03.2024, č.j. VPD-00719/2024.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 8.4.2024, ev.č. 2024421629
- CETIN a.s. ze dne 12.3.2024, č.j. 70652/24
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 8.3.2024, zn. UPTS/OS/356772/2024
- ČEPRO, a.s. ze dne 7.3.2024, č.j. 6335/24
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.3.2024, zn. 0102099048
- ČEPS, a.s. ze dne 7.3.2024, zn. 02600/2024/CEPS
- ČD – Telematika a.s. ze dne 11.3.2024, č.j. 2202405893 a ze dne 22.3.2024, č.j. 3202405893
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 7.3.2024, č.žádosti: KAOR00428/24
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.3.2024, zn. 0201694169
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 7.3.2024, č.žádosti: FACO00451/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 7.3.2024, č.j. 61560
- FareNet s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 7.3.2024, č.žádosti: FANE00117/24
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 13.3.2024, č.j. 61561
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 8.3.2024
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 8.3.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 7.3.2024, zn. E13963/24
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 21.3.2024

- Nej.cz s.r.o. ze dne 14.3.2024, zn. VYJNEJ-2024-03562-01
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 11.3.2024, č.j. 2024421629
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 7.3.2024, č.žádosti: RYDR00537/24
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 7.3.2024, č.žádosti: SPNE00379/24
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 7.3.2024, č.žádosti: TCNE00408/24
- TSK hl.m.Prahy a.s. ze dne 7.3.2024
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 17.3.2024, č.j. 242032808
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.3.2024, zn. MW9910244734659137
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 19.3.2024, zn. REVE/20240307-006/ES.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky parc.č. 618/1, 619/2, 620, 641/3, 641/22, 648/1, 737/87, 2013/1, 2023, 2024, 2104, 2149 v katastrálním území Vysočany jsou ve vlastnictví Hlavního města Praha.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemků podle § 86 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona, resp. § 184a původního stavebního zákona, a to vyjádřením Hl.m.Prahy, zast. odborem evidence majetku MHMP, ze dne 20.05.2024, sp.zn. S-MHMP 911434/2024, č.j. MHMP 985650/2024, a současně vyznačením na situačním výkresu dokumentace.

Pozemek parc.č. 641/2 v katastrálním území Vysočany je ve vlastnictví Hlavního města Praha, přičemž svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má Městská část Praha 9.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Na základě a za podmínek ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, mimo jiné oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovací bodů, dále přípojná komunikační vedení, jakož i související elektrické přípojky. Z uvedených důvodů stavební úřad po žadateli nepožadoval doložit souhlasy vlastníků dotčených pozemků podle § 86 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 původního stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 původního stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je společnost Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, Hartigova 2660/141, 130 00 Praha-Žižkov.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Podle § 85 odst. 2 původního stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 původního stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 618/1, 619/2, 620, 641/3, 641/22, 648/1, 737/87, 2013/1, 2023, 2024, 2104, 2149 v katastrálním území Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc.č. 641/2 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PŘEdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v daném případě dotčeno umístěním trasy v těsné blízkosti sousedního připojovaného pozemku či stavby):

- pozemky parc.č. 587, 586, 2027, 579, 578/4, 797, 798, 2101, 2105, 2022/2, 603, 604, 605, 606, 608, 610, 612/1, 613, 614, 594/5, 616/3, 616/5, 616/17, 618/2, 787/2, 786, 785/1, 785/2, 784, 2021, 783, 782/1, 782/2, 781, 779, 777, 775, 774/1, 773, 2019, 641/20, 641/23, 641/25, 641/5, 641/36, 641/37, 641/38, 641/40, 641/42, 641/1, 640, 639, 633, 628/1, 628/2, 626, 624, 643/1, 644/2, 647, 2013/3, 2013/6, 2012 v katastrálním území Vysočany
- pozemky parc.č. 4036/17, 4037/24, 4037/48 v katastrálním území Libeň.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 původního stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky původního stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 původního stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 původního stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nový úsek podzemní sítě elektronických komunikací je umístěn pod terénem a do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace je stavba navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající vzrostlou zeleň.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 původního stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty, případně byly zahrnuty v omezeném rozsahu.

Požadavky TSK hl.m.Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Splnění podmínek souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, ze dne 29.05.2024, zn. S20180/MOP(U)-18982/2024-SŽ-OR PHA-OPS, bylo zapracováno do podmínky č. 8 výrokové části tohoto rozhodnutí.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálů, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 19.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 470254/2024PKD, č.j. MHMP-552815/2024/O4/Šv, byly zapracovány do podmínky č. 4.

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 11.03.2024, sp.zn. S MCP09/067317/2024/2, č.j. MCP09/067317/2024/OD/Tum, byly zapracovány do podmínky č. 5.

Požadavky stanovené v doloženém vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 25.03.2024, sp.zn. S MCP09/067318/2024, č.j. MCP09/067930/2024, byly zapracovány do podmínky č. 6.

Podle § 90 odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 původního stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b původního stavebního zákona takto: stavební záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť stavební záměr se nachází v zastavitelných územích „OV – všeobecně obytné“, „SV – všeobecně smíšené“, „VV – veřejné vybavení“ a „S2 – sběrné komunikace městského významu“, dále v území s omezenou zastavitelností „DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“ a v nezastavitelných územích „ZMK – zeleň městská a krajinná“, „IZ – izolační zeleň“.

Ve funkčních plochách OV, SV, VV a IZ jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím.

V plochách S2 a DU je technická infrastruktura rovněž přípustná.

V nezastavitelném území ZMK je technická infrastruktura podmíněně přípustná, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Pro podmíněně přípustné využití přitom platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Část záměru zasahující do nezastavitelného území ZMK odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť se jedná o umístění technické infrastruktury, kde zájem vyjádřený potřebou rozšíření optické sítě za účelem efektivnějšího poskytování služeb vysokorychlostních sítí elektronických komunikací převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení či omezení využitelnosti dotčeného pozemku, jelikož vedení technické infrastruktury je umísťováno při okraji této funkční plochy, zejména do zpevněné plochy komunikace a přilehlého chodníku ulice Novovysočanská.

Z výše uvedených důvodů lze část záměru v nezastavitelném území posoudit jako přípustnou.

K žádosti bylo doloženo vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 08.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 469216/2024, č.j. MHMP 633752/2024, v jehož závěru je uvedeno: „Podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. (1) písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území. Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr naplňuje toto ustanovení, neboť navržená trasa podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě nezasahuje do nezastavěného území a je zároveň jedním ze záměrů uvedených v § 103 odst. (1) písm. f) stavebního zákona. V návaznosti na uvedené proto úřad územního plánování v daném případě závazné stanovisko nevydává.“

Protože se jedná o stavební záměr, který lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Povinnost stavebníka vyplývající z tohoto ustanovení stavební úřad z důvodu právní jistoty zahrnul do podmínky č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 původního stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby

podle § 15 nebo 16 původního stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha rozhodnutí:

- výkres č. C.1.1 „Situace širších vztahů“ v měřítku 1:2000

Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- ověřené situační výkresy: „Situace širších vztahů“ v měřítku 1:2000 (výkres č. C.1.1), „Zákres do katastrální mapy – 1. a 2. část“ v měřítku 1:1000 (výkresy č. C.2.1 a C.2.2) a „Koordinační situace se zákresem inženýrských sítí – 1. a 2. část“ v měřítku 1:500 (výkres č. C.3.S1 a C.3.S2), s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy
- stejnopis územního rozhodnutí s doložkou právní moci.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96 (zástupce žadatele)

sídlo: Hartigova č.p. 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení

(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou (podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací):

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
pozemky parc.č. 587, 586, 2027, 579, 578/4, 797, 798, 2101, 2105, 2022/2, 603, 604, 605, 606, 608, 610, 612/1, 613, 614, 594/5, 616/3, 616/5, 616/17, 618/2, 787/2, 786, 785/1, 785/2, 784, 2021, 783, 782/1, 782/2, 781, 779, 777, 775, 774/1, 773, 2019, 641/20, 641/23, 641/25, 641/5, 641/36, 641/37, 641/38, 641/40, 641/42, 641/1, 640, 639, 633, 628/1, 628/2, 626, 624, 643/1, 644/2, 647, 2013/3, 2013/6, 2012 v katastrálním území Vysočany
pozemky parc.č. 4036/17, 4037/24, 4037/48 v katastrálním území Libeň
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, veřejnou vyhláškou:
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt (žadatel)

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

1x stejnopis