



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/210417/2023/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/299415/2024/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 9.10.2024

Ukl. zn.: P-69/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 11.12.2023 s doplněním dne 16.2.2024 podala

společnost PIXABELLY BASSOVA s.r.o., IČO 29031508, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje Jiran a partner architekti s.r.o., IČO 24281247, Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha-Vinohrady a která dále zplnomocnila Ing. Ivetu Růžičkovou, IČO 48074241, Mejstříkova č.p. 614/12, 149 00 Praha 4-Háje

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

**vnitroblokového objektu bývalých lázní na pozemku parc.č. 69/2 v k.ú. Vysočany,
vč. horkovodní přípojky
vedené na pozemcích parc. č. 69/1, 69/2, 1932/1, 1932/2, 1933 v katastrálním území Vysočany,
mezi ulicemi Mlékárenská, Bassova, Staromlýnská a Na břehu**

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Budova určená k demolici je umístěna ve vnitrobloku a dříve sloužila jako lázeňský dům. Objekt o max. půdorysných rozměrech cca 23,3 x 17,2 m, max. zastavěné ploše 224 m² a výšce 18,7 m (vč. komína) od přilehlého terénu, je provozně nezávislou dvorní přístavbou uličního objektu Mlékárenská 292/3 k jejíž dvorní (severní) fasádě přiléhá svou jižní stranou. Objekt určený k demolici je třípodlažní podsklepený zděný objekt s plochými střechami ve více úrovních s asfaltovou krytinou. Okna objektu jsou dřevěná, oplechování z pozinkovaného plechu.

Po provedení veškerých bouracích prací bude provedeno zarovnění a zednické zapravení místa styku odstraněné budovy s uliční budovou Mlékárenská 292/3. Nově odhalená část dvorní (severní) fasády uliční budovy bude opatřena vnější systémovou fasádní omítkou v kvalitě navazující původní fasády včetně vnějšího nátěru. Přechody a návaznosti mezi jednotlivými podkladovými zdicími materiály budou vyztuženy fasádní vyztužnou sítí pro eliminaci vzniku následných trhlin v omítkě; bude provedena kompletní fasádní systémová úprava.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Mášou (ČKA 04044) datum zpracování 31.5.2023, a ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění staveb bude písemně oznámeno do 30 dnů od ukončení odstranění stavby stavebnímu úřadu (§ 131a původního stavebního zákona).
4. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
5. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí technické infrastruktury (zejména voda, kanalizace, elektrická energie, horkovod, SEK). Teplovodní přípojka bude odpojena v šachtě VSC01NBH na rohu ulic Na Břehu a Piskáčkových a bude odstraněna v celé délce.
6. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním. V místě styku se sousedním objektem bude postupováno obzvláště opatrně, v případě potřeby pouze ručně. Bourací práce jsou rozděleny následovně:
 - demontáž nenosných částí (podhledy, výplně otvorů)
 - demontáž střešního pláště
 - demontáž konstrukce střechy - železobetonová deska
 - bourání vyzdívek postupně po jednotlivých podlažích
 - bourání železobetonových stropních desek mezi jednotlivými podlažními
 - bourání vyzdívek nejspodnějšího podlaží
 - odstranění základových konstrukcí
7. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Stavební práce budou prováděny ve všední dny, a to v čase 8 -17 hodin.
10. Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemek bude využit pro novou výstavbu.
11. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
12. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy:
 - Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest, pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při odstraňování stavby budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s. vyplývající z technického stanoviska č.j. TSK/33227/23/1109/Br ze dne 20.9.2023, zejména:
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
14. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné ve stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 30.8.2023 pod č.j. MCP09/118753/2023/OD/Tum:
 - Po celou dobu stavby bude:
 - o minimalizován zábor komunikace pro účely stavby

- zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přílehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
- V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích
 - Stavebník před započítím prací projedná s Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 9 odvozové trasy vybouraného materiálu.
15. Při odstraňování stavby budou dodržena opatření uvedená ve vyjádření MHMP OCP č.j. MHMP 1628853/2023 ze dne 4.8.2023:
- Umisťovat venkovní skládky, mezideponie, přesypy apod. na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Plochy v rámci staveniště (skládky, mezideponie, přesypy aj.) budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen. Tato opatření budou prováděna i v případě odstávek.
 - Při manipulaci, nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
 - Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
 - Zajistit, aby stavební suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby co nejdříve odvážena, pokud je to možné. Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál.
 - Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) používat skrápění nebo odsávání.
 - Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
 - Instalovat čisticí systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
 - Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 - Přednostně používat staveništní techniku alespoň emisní normy IIIA (Stage IIIA).
 - Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
 - Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
 - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 - Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících se na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
16. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při odstraňování stavby důsledně chráněno.
17. Při demolici budou použity postupy a účinná opatření k minimalizaci emisí prachu při vlastním bourání, svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna uzavřenou dopravní cestou, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem, při odvozu suti musí být použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie suti a jiného prašného materiálu musí být plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. V místě vjezdů na pozemek budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník s živичným povrchem, vč. příslušné konstrukce.
18. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.

19. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad. V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je

PIXABELLY BASSOVA s.r.o., Záhřebská 157/24, 120 00 Praha-Vinohrady
Markéta Demireva, nar. 30.09.1979, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Zuzana Dobrodinská, nar. 21.02.1979, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Jiří Dobrodinský, nar. 18.04.1974, Řeřichová 418, 250 84 Květnice
Mgr. Alice Domanská, nar. 24.05.1965, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
JUDr. Naděžda Folkertová, nar. 26.02.1950, Domáci 462/7, 251 01 Říčany-Radošovice
Miroslav Fukes, nar. 06.07.1981, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Zlata Gilbertová, nar. 29.04.1952, Kouřimská 324/30, 284 01 Kutná Hora-Žižkov
Simona Hrdličková, nar. 17.10.1984, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Lucie Janatková, nar. 06.06.1992, U Kapličky 323, 250 85 Bašť
Andrea Jiroutková, nar. 27.12.1973, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Roman Kovář, nar. 14.06.1977, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Marek Ladislav, nar. 25.03.1989, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Ondřej Němeček, nar. 18.12.1985, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Vladimír Opatrný, nar. 15.06.1957, Nová 138, 252 67 Tuchoměřice
Lucie Pavlíčková, nar. 02.10.1969, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Eva Petráková, nar. 18.06.1973, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Naďa Pikardová, nar. 15.07.1949, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Adam Polívka, nar. 18.01.2004, Hlad'ova 673/6, 198 00 Praha-Černý Most
Robert Procházka, nar. 11.04.1969, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Eva Procházková, DiS., nar. 05.06.1979, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Marta Prokopová, nar. 10.05.1975, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Miluše Rendlová, nar. 04.05.1975, Felinky 219, 289 22 Ostrá
Petr Josef Šťastný, nar. 17.04.1977, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Dana Taterová, nar. 09.09.1969, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Martina Tóthová, nar. 09.12.1986, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Václav Vacek, nar. 12.06.1962, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Anna Vacková, nar. 09.09.1964, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha-Vysočany
Bydlení Ovečka s.r.o., Lucemburská 2136/16, 130 00 Praha-Vinohrady
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.12.2023 s doplněním dne 16.2.2024 požádal vlastník stavby o odstranění výše uvedené stavby. Dle ust. § 128 odst. 1 původního stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 původního stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) původního stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Vlastník stavby podal žádost o povolení odstranění stavby, místo ohlášení záměru odstranit stavbu proto, že se záměr dotýká práv třetích osob a na základě získaných závazných stanovisek dotčených orgánů bude třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a odstranění se týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest. Stavební úřad tuto skutečnost akceptoval.

Popis odstraňovaného objektu:

Budova určená k demolici je umístěna ve vnitrobloku a dříve sloužila jako lázeňský dům. Objekt o max. půdorysných rozměrech cca 23,3 x 17,2 m, max. zastavěné ploše 224 m² a výšce 18,7 m (vč. komína) od přílehlého terénu, je provozně nezávislou dvorní přístavbou uličního objektu Mlékárenská 292/3 k jejíž dvorní (severní) fasádě přiléhá svou jižní stranou. Objekt určený k demolici je třípodlažní podsklepený zděný objekt s plochými střechami ve více úrovních s asfaltovou krytinou. Okna objektu jsou dřevěná, oplechování z pozinkovaného plechu.

Po provedení veškerých bouracích prací bude provedeno zarovnění a zednické zapravení místa styku odstraněné budovy s uliční budovou Mlékárenská 292/3. Nově odhalená část dvorní (severní) fasády uliční budovy bude opatřena vnější systémovou fasádní omítkou v kvalitě navazující původní fasády včetně vnějšího nátěru. Přechody a návaznosti mezi jednotlivými podkladovými zdicími materiály budou vyztuženy fasádní výztužnou sítí pro eliminaci vzniku následných trhlin v omítce; bude provedena kompletní fasádní systémová úprava.

Objekt bude odpojen od všech inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, horkovod, elektro, SEK). Teplovodní přípojka bude odpojena v šachtě VSC01NBH na rohu ulic Na Břehu a Piskáčkových a bude odstraněna v celé délce.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP09/159511/2024/OVÚR/Ha ze dne 26.6.2024 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu upustil stavební úřad od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě a stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 22.7.2024, účastníci řízení nepodali námítky, dotčené orgány neuplatnily žádná další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 ze dne 26.7.2023 pod č.j. MCP09/118849/2023
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 9 ze dne 30.8.2023 č.j. MCP09/118753/2023/OD/Tum
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 13.7.2023 pod č.j. HSHMP 35962/2023
- MHMP, odbor památkové péče ze dne 24.7.2023 pod č.j. MHMP 1554534/2023
- MHMP, odbor ochrany prostředí ze dne 4.8.2023 pod č.j. MHMP 1628853/2023

Dále byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování vlastníka stavby pro společnost Jiran a partner architekti s.r.o. ze dne 17.8.2021
- plná moc k zastupování společnosti Jiran a partner architekti s.r.o. pro Ing. Ivetu Růžičkovou ze dne 26.6.2023
- souhlas SVJ Mlékárenská 292, v zast. vlastníků pozemku parc.č. 69/1 v k.ú. Vysočany, vyznačený na situaci
- souhlas Městské části Praha 9 se vstupem na pozemek parc.č. 1932/2 v k.ú. Vysočany, vyznačený rovněž na situaci
- souhlas Hlavního města Prahy, zast. odborem evidence majetku, jako vlastníka pozemků parc.č. 1932/1 a 1933 v k.ú. Vysočany, s připojením staveniště na komunikaci a s odstraněním teplovodní přípojky, vyznačený rovněž na situaci
- Dohoda o užívání pozemku parc.č. 64/3 v k.ú. Vysočany, uzavřená mezi společností PIXABELLY BASSOVA s.r.o. a společenstvím vlastníků Bassova, ze dne 15.8.2023

- Smlouva o výpůjčce nemovité věci uzavřená mezi Městskou částí Praha 9 a společností PIXABELLY BASSOVA s.r.o. ze dne 21.9.2022, ve věci užívání pozemku parc.č. 72 v k.ú. Vysočany
- akustická studie zpracovaná v 06/2023 společností DEKPROJEKT s.r.o.
- stavebně technický průzkum, průzkum přítomnosti azbestu, zpracovaný v 10/21 společností NV engineering s.r.o.
- stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/33227/23/1109/Br ze dne 20.9.2023
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/33227/23/1110/Še ze dne 19.9.2023
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. ZADOST202312443-01 ze dne 1.11.2023
- vyjádření Pražské teplárenské a.s., zn. DAM/2012/2023 ze dne 2.8.2023
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2023/OSDS/04334 ze dne 15.8.2023
- vyjádření PREDistribuce, a.s., č. žádosti 300115363 ze dne 21.7.2023
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 17.7.2023, č.j. 203371/23

Postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal:

dle § 27 odst. 1 správního řádu

- vlastníkově odstraňované stavby a dotčeného pozemku parc.č. 69/2 v k.ú. Vysočany, kterým je společnost PIXABELLY BASSOVA s.r.o.
- vlastníkům pozemku parc.č. 69/1 v k.ú. Vysočany dotčeného odstraňováním stavby
Markéta Demireva, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Zuzana Dobrodinská, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jiří Dobrodinský, Řeřichová č.p. 418, Květnice, 250 84 Sibřina
Mgr. Alice Domanská, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
JUDr. Naděžda Folkertová, Domáci č.p. 462/7, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy
Miroslav Fukes, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Zlata Gilbertová, Kouřimská č.p. 324/30, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Simona Hrdličková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Lucie Janatková, U Kapličky č.p. 323, 250 85 Baš'ť
Andrea Jiroutková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Roman Kovář, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Marek Ladislav, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Ondřej Němeček, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Vladimír Opatrný, Nová č.p. 138, 252 67 Tuchoměřice
Lucie Pavlíčková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Eva Petráková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Naďa Pikardová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Adam Polívka, Hlad'ova č.p. 673/6, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 9
Robert Procházka, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Eva Procházková, DiS., Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Marta Prokopová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Miluše Rendlová, Felinky č.e. 219, Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem
Petr Josef Šťastný, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Dana Taterová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Martina Tóthová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Václav Vacek, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Anna Vacková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Bydlení Ovečka s.r.o., Lucemburská č.p. 2136/16, 130 00 Praha 3-Vinohrady
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

dle § 27 odst. 2 správního řádu

- vlastníkům sousedních pozemků, staveb a jiných věcných práv na nich:
parc. č. 64/3, 67/4, 72, parc. č. 70, včetně domu č.p. 298, parc.č. 53, včetně domu č.p. 766, parc. č. 68/1, včetně objektu č.p. 32, parc. č. 2150/13 a parc.č. 2114 vše v k.ú. Vysočany

- vlastníků dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být odstraněním stavby dotčeno:
 - CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zjistil, že došlo ke změně vlastnictví bytové jednotky č. 292/19 v objektu č.p. 292 na pozemku parc.č. 69/1 v k.ú. Vysočany z Richarda Kokyho a Viery Kokyové na společnost Bydlení Ovečka s.r.o.. Tento účastník vstupuje do práv a povinností předchozích vlastníků.

Podle ust. § 130 odst. 1 původního stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace a požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníku neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité a nevyžaduje použití sousedních pozemků a staveb. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 12 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 9.10.2024.

Příloha: (pro vlastníka po nabytí právní moci rozhodnutí)

jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

PIXABELLY BASSOVA s.r.o., IDDS: xz4kb5y (stavebník)

sídlo: Záhřebská č.p. 157/24, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jiran a partner architekti s.r.o., IDDS: 9zhh6ya (zástupce stavebníka)

sídlo: Jana Masaryka č.p. 257/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Markéta Demireva, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Zuzana Dobrodinská, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jiří Dobrodinský, Řeřichová č.p. 418, Květnice, 250 84 Sibřina

Mgr. Alice Domanská, IDDS: ez4mp9t

trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

JUDr. Naděžda Folkertová, Domáci č.p. 462/7, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Miroslav Fukes, IDDS: bfc8r4u

trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Zlata Gilbertová, Kouřimská č.p. 324/30, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Simona Hrdličková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Lucie Janatková, U Kapličky č.p. 323, 250 85 Bašť

Andrea Jiroutková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Roman Kovář, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Marek Ladislav, IDDS: ypcgib2

trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Ondřej Němeček, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Vladimír Opatrný, Nová č.p. 138, 252 67 Tuchoměřice

Lucie Pavlíčková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Eva Petráková, IDDS: k9cymzq

trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Nad'a Pikardová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Adam Polívka, IDDS: 2evc95v

trvalý pobyt: Hlad'ova č.p. 673/6, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Robert Procházka, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Eva Procházková, Di.S., Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Marta Prokopová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Miluše Rendlová, Felinky č.e. 219, Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem

Petr Josef Šťastný, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dana Taterová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Martina Tóthová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Václav Vacek, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Anna Vacková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Bydlení Ovečka s.r.o., IDDS: 9dm7wjr

sídlo: Lucemburská č.p. 2136/16, 130 00 Praha 3-Vinohrady

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníkům řízení (ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu) - doručení veřejnou vyhláškou

ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49, *k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů*

- spoluvlastníci pozemků parc. č. 64/3 a 67/4 v k.ú. Vysočany
- vlastník pozemku parc. č. 72 v k.ú. Vysočany
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 70 v k.ú. Vysočany, včetně domu č.p. 298 na něm
- vlastník pozemku parc. č. 53 v k.ú. Vysočany, včetně domu č.p. 766 na něm
- vlastník pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Vysočany, včetně objektu č.p. 32 na něm
- vlastník pozemku parc. č. 2150/13 v k.ú. Vysočany
- vlastník pozemku parc. č. 2114 v k.ú. Vysočany

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

Ing. Iveta Růžičková, IDDS: xcwre7y (*zástupce zmocněnce*)

místo podnikání: Mejstříkova č.p. 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
spis, evidence