

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn./ze dne:
/26.6.2024

Č. j.:
MHMP 1538633/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1164039/2024

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Irena Sedláčková
236 004 204
Počet listů/příloh: 14/3
Datum:
8. 10. 2024

Rozhodnutí

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a ustanovení § 31 odst. 1 a § 1 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze (dále jen „stavební úřad“), na základě přezkoumání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 26. 06. 2024 podal stavebník **Hlavní město Praha** se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ 000 64 581, prostřednictvím **Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ 034 47 286, zastoupený na základě plné moci společností **DIPRO, spol. s r.o.**, se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12, IČ 485 92 722, (dále jen „stavebník“),

I. vydává

podle § 94j až § 94p zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a podle ustanovení §13 a vyhlášky č. 503/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

kterým v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona schvaluje záměr nazvaný

"BBP Průmyslová, č. akce 60341, Etapa II."

(dále jen „stavba“), která je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 101 Komunikace
- SO 401 Úprava veřejného osvětlení
- SO 800 Vegetační objekty – objekt se neumísťuje

Součástí předmětného řízení je též povolení kácení dřevin v rámci objektu SO 800

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 2672/1 ostatní plocha (silnice), 2672/6 ostatní plocha (jiná plocha), 2672/7 ostatní plocha (jiná plocha), 2672/8 ostatní plocha (zeleň), 2846/1 ostatní plocha (zeleň), 2846/38 ostatní plocha (zeleň), 2846/40 ostatní plocha (zeleň),

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

2846/42 ostatní plocha (zeleň), 2846/44 ostatní plocha (zeleň), 2846/46 ostatní plocha (zeleň), 2846/47 ostatní plocha (zeleň), 2846/48 ostatní plocha (zeleň), 2846/49 ostatní plocha (silnice), 2846/50 ostatní plocha (zeleň), 2846/51 ostatní plocha (zeleň), 2846/53 ostatní plocha (zeleň) v katastrálním území Kyje a na pozemcích parcelní číslo 2106/3 ostatní plocha (silnice) 2106/4 ostatní plocha (zeleň), 2106/5 ostatní plocha (zeleň), 2119/1 ostatní plocha (jiná plocha), 2119/2 ostatní plocha (ostatní komunikace), 2120 ostatní plocha (jiná plocha) v katastrálním území Hloubětín.

Pozemky parcelní číslo 2670/2, 2670/44, 2670/9, 2671/33, 2671/34, 2672/13, 2846/2, 2846/3, 2846/6, 2846/7, 2846/9, 2846/11, 2846/12, 2846/14, 2846/15, 2846/19, 2846/34, 2846/37, 2846/39, 2846/41, 2846/43, 2846/45 v katastrálním území Kyje a pozemky parcelní číslo 1909/7, 1909/14, 1909/19, 2106/9 v katastrálním území Hloubětín považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jeho vlastníci, či osoby, které mají k tomuto pozemku jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení §94k písm. e) zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu („starý“ stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavby:

Předmětem stavby je nahrazení stávajících nevyhovujících přechodů pro chodce sdruženými přechody pro chodce a přejezdy pro cyklisty včetně úpravy nároží, vysazených chodníkových ploch a navazujících chodníků v bezbariérové úpravě, zřízení nových bezpečnostních ostrůvků s integrovanými sdruženými přechody pro chodce a přejezdy pro cyklisty, rektifikace stávajících povrchových znaků inženýrských sítí a úprava přilehlé zeleně.

V tomto řízení správní orgán bude rozhodovat o stavbě (úpravě) stávající komunikace, respektive přechodů a navazujících chodníků. Součástí předmětného řízení je povolení kácení dřevin v rámci objektu SO 801 – vegetační úpravy na pozemku parcelní číslo 2846/50 v katastrálním území Kyje.

II. povoluje kácení dřevin,

v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve smyslu závazného stanoviska vydaného ÚMČ Praha 14 pod č.j.: UMCP14/23/41371 /OŽP/Vích ze dne 7. 9. 2023, kterým byl vydán souhlas s kácením dřevin, a to **v rozsahu 140 m² keřového porostu** (Tavolník van Houtteův - *Spiraea vanhoutei*, Růže šípková - *Rosa canina*) na pozemku parc. č. 2846/50, k. ú. Kyje uvedených v Dendrologickém průzkumu (BBP Průmyslová, akce č. 60341, ETAPA II“, SO 801 – vegetační úpravy, (Dendrologický průzkum – Technická zpráva D.3.1, situace dendrologického průzkumu – díl II, díl III – D.3.2 a situace dendrologického průzkumu – díl V D.3.3), zpracovaném společností DIPRO, spol. s r. o., v lednu 2023.

Umístění a prostorové řešení stavby:

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích v rozsahu dále uvedených stavebních objektů, tak, jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu C.2. (část 1. a 2.), který je spolu se situačním výkresem širších vztahů C.1 - (Přehledná situace stavby), přílohou tohoto rozhodnutí.

Popis stavebního objektu:

SO 101 - Komunikace (stavba hlavní)

Návrh řešení v sobě zahrnuje rekonstrukci prostor 10 přechodů pro chodce přes Průmyslovou ulici a přes komunikace navazující na ulici Průmyslovou na sdružené přechody pro chodce a přejezdy pro cyklisty (V8c). S ohledem na stávající stav jednotlivých míst a požadavky na jejich užívání se navrhuje situační a výšková úprava obrub, oprava a rozšíření navazujících chodníků, doplnění či úprava bezbariérových prvků a oprava vozovky podél obrub, oprava asfaltových vrstev vozovky v celé ploše přechodů (fréza) nebo výměna vozovky včetně konstrukčního souvrství.

Přechod II. 1 (50.0937353N, 14.5310419E) a přechod II.2 (50.Q932758N, 14.5314217E)

Navrhuje se zúžení vozovky doplněním VDZ V4+V13 podél levých okrajů jízdních pruhů ve směru jízdy, zřízení snížených obrub bez úpravy jejich situačního průběhu a oprava asfaltových vrstev vozovky v prostoru přechodu (fréza). Dále se navrhuje úprava navazujících chodníků, rozšíření celého úseku chodníku mezi přechodem II. 1 a II.2, doplnění zvýšené chodníkové obruby, odpovídající úprava bezbariérových prvků a úprava svodidla v okolí přechodu II. 1. Šířka sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty činí 4,00 m.

Přechod II.3 (50.0912769N, 14.5333997E)

Navrhuje se zúžení vozovky úpravou situačního průběhu obruby na severní straně vozovky a oprava asfaltových vrstev vozovky v prostoru přechodu (fréza). Dále se navrhuje zřízení snížených obrub, úprava navazujících chodníků, doplnění zvýšené chodníkové obruby a doplnění bezbariérových prvků. Šířka sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty činí 4,00 m.

Přechod II.4 (50.0884944N, 14.5359681E)

Navrhuje se zkrácení pěší vazby úpravou situačního průběhu obrub. Dále se navrhuje rozšíření vozovky na severní straně včetně konstrukčního souvrství, úprava navazujících chodníků, doplnění zvýšené chodníkové obruby a doplnění bezbariérových prvků. Navrhuje se přesunutí celého úseku chodníku mezi přechodem II.4 a II.6 do nové - vhodnější polohy, včetně pokácení 1 stromu.

Přechod II.5 (50.0881278N, 14.5367672E) – není předmětem řízení

Řešení bude po dohodě s objednatelem součástí dokumentace samostatné akce komplexní rekonstrukce křižovatky Průmyslová x Objízdna.

Přechod II.6 (50.0877939N, 14.5364722E)

Navrhuje se zúžení vozovky úpravou situačního průběhu obrub na jižní straně vozovky a oprava asfaltových vrstev vozovky v prostoru přechodu (fréza). Dále se navrhuje zřízení snížených obrub, úprava navazujících chodníků, doplnění zvýšené chodníkové obruby a doplnění bezbariérových prvků. Šířka sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty činí 4,00 m. Na severní straně se navrhuje přesunutí celého úseku chodníku mezi přechodem II.4 a II.6 do nové - vhodnější polohy, včetně pokácení 1 stromu. Na jižní straně se počítá s přesunutím sloupu VO mimo prostor chodníku.

Přechod II.7 (50.0871744N, 14.5368664E)

Navrhuje se zúžení vozovky úpravou situačního průběhu obrub na obou stranách vozovky, výměna všech konstrukčních vrstev vozovky v prostoru přechodu a oprava asfaltových vrstev vozovky v prostoru připojovacího pruhu (fréza). Dále se navrhuje zřízení snížených obrub, úprava navazujících chodníků, doplnění zvýšené chodníkové obruby a doplnění bezbariérových prvků a zřízení bezpečnostního zábradlí. Šířka sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty činí 4,00 m.

Přechod II.8 (50.0873569N, 14.5375692E)

Navrhuje se zúžení vozovky úpravou situačního průběhu obrub na obou stranách vozovky a oprava asfaltových vrstev vozovky v prostoru přechodu (fréza). Dále se navrhuje zřízení snížených obrub, úprava navazujících chodníků, doplnění zvýšené chodníkové obruby a doplnění bezbariérových prvků. Šířka sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty činí 4,00 m.

Přechod II.9 (50.0862519N, 14.5370917E) a přechod II.10 (50.0861453N, 14.5370703E)

Řešení spočívá v sjednocení 2 přechodů do jedné pěší a cyklistické vazby v nové poloze pro zabezpečení plynulejšího a bezpečnějšího řešení pro chodce a cyklisty. Navrhuje se mírné zúžení vozovky v obou směrech úpravou situačního průběhu obrub. Dále se navrhuje oprava asfaltových vrstev vozovky (fréza), rozšíření vozovky na jižní straně včetně konstrukčního souvrství, úprava navazujících chodníků, doplnění zvýšené chodníkové obruby a doplnění bezbariérových prvků.

Přechod II. 11 (50.0862658N, 14.5380733E)

Navrhuje se rozšíření vozovky úpravou situačního průběhu obruby na jižní straně vozovky, umístění sklopené obruby pro oddělení navazující manipulační plochy, výměna všech konstrukčních vrstev vozovky v prostoru přechodu a jeho okolí a oprava asfaltových vrstev vozovky v navazujícím křižovatkovém prostoru. Dále se navrhuje zřízení snížených obrub, úprava navazujících chodníků, doplnění zvýšené chodníkové obruby a doplnění bezbariérových prvků. Šířka sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty činí 4,00 m.

SO 401 - Úpravy veřejného osvětlení

Přeložka stožáru VO bude provedena z důvodu stavební úpravy chodníku a cyklostezky v křižovatce ulic Průmyslová a Objízdná, kdy dojde k rozšíření chodníku a úpravě přechodu ve vjezdu k ČSPM a stávající stožár VO č. 908163 je v kolizi s touto stavební úpravou.

Stávající stožár VO bude vytažen ze základu (stožár typu UD 12, výložník délky 2,5m, svítidlo Unistreet 80LED/110 W) a přeložen do nové pozice cca o 1,5m směrem k ul. Průmyslová. Po vytažení stožáru bude provedena technikem správce VO kontrola technického stavu, na základě které, bude rozhodnuto, zda stávající stožár vyhovuje pro další využití nebo zda bude na náklady investora osazen stožár nový. Přeložený stožár bude osazen původním LED svítidlem. Přeložený stožár bude vetknut do samostatného typového betonového základu rozměrů 80x80x150cm. Spodní část stožáru VO bude před jeho montáží opatřena ochranným nátěrem asfaltovým lakem. Přesné umístění stožárů je v projektu přizpůsobeno podzemním inženýrským sítím a stavebním úpravám. V případě, že kabely PRE budou v kolizi se základy nových stožárů VO, budou do základů založeny chráničky AROT ollOmm na jejich ochranu. V případě, že stávající kabely spol. CETIN a kabely ostatních správců slaboproudých sítí budou v kontaktu se základy nových stožárů VO, budou do nových základů založeny obrácené TK žlaby na jejich ochranu.

Napájecí kabely soustavy VO v ulici Průmyslová budou v souvislosti s přeložkou stožáru VO č. 908163 upraveny následovně:

- Stávající kabel VO CYKY 4Bx16 mm² mezi stožáry č. 908166 a přeloženým 908163 bude odkopán, příslušně zkrácen a zatažen do nového přeloženého stožáru VO,
- Mezi přeloženým stožárem VO č. 908163 a stávajícím č. 908161 bude položen nový kabel VO typu CYKY-J 4x16 mm².

SO 800 - Vegetační objekty

Z důvodu přímé kolize s navrhovanou stavbou chodníku i rozhledovým poměrům jsou k odstranění navrhovány 3 ks stromů (průměr kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí není větší než 80 cm, není tedy vyžadováno povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les), a celkem 145 m² keřových skupin pro které je nutné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Podmínky pro ochranu území, projektovou i realizační přípravu a provedení stavby

Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve stanoviscích i vyjádřeních dalších orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:

1. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028
2. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace pro stupeň DUR+DSP, ověřené při vydávání tohoto spojeného povolení (která se jako součást rozhodnutí předává žadateli), datované 01/2023, s označením akce: „BBP Průmyslová, č. akce 60341, vypracování PD a zajištění IČ, Etapa II.“, kterou vypracovala společnost DIPRO, spol s.r.o.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Před zahájením prací je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace.
6. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, a dle vyjádření správců těchto sítí. Při provádění stavby bude zejména zajištěno:
 - Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce.

- V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky.
 - Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám.
 - Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.
 - Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.
 - Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
7. **Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve stanoviscích i vyjádřeních dalších orgánů a organizací**, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:
- a) **Odbor pozemních komunikací a drah MHMP**, Oddělení silničního správního úřadu, jako silniční správní úřad, závazné stanovisko k PD č. j.: MHMP-1130753/2024/04/Vz ze dne 17. 6. 2024:
- V dalším stupni dokumentace budou úpravy stávajících připojení (např. zúžení), řešena v souladu s §10 zákona č. 13/1997 Sb., tedy řešení projednáno s vlastníky sousedních nemovitostí, pro které byly sjezdy k místní komunikaci v minulosti realizovány s ohledem na rozměry užívaných vozidel na jednotlivém sjezdu (jedná se zejména o přechody II.8, II.9). U přechodu II.3 doporučujeme provést zúžení nájezdové větve pouze pomocí vodorovného dopravního značení (z levé strany vozovky ve směru jízdy) a ponechat tak stávající šířku nájezdové větve např. z důvodu možnosti vedení dopravy při jejích opravách (objíždění pracovního místa).
 - Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje do profilu místní komunikace I. třídy, správní obvod Praha 14 a 9 bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD,
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou bude řešeno podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v dostatečném časovém předstihu.
 - Jakákoliv změna dopravního značení na pozemních komunikacích bude v dostatečném časovém předstihu řešena podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, s příslušným správním úřadem.
 - Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Praha 14 a ÚMČ Praha 9. Příslušným správním úřadem, který je oprávněn stanovením povolit jízdu cyklistů po chodníku, je ÚMČ Praha 14 a ÚMČ Praha 9.
- b) **Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy**, jako příslušný silniční správní úřad, závazné stanovisko k PD č.j.: MCP09/132317/2023/OD/Tum ze dne 25. 8. 2023:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce

- zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
- V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
 - Předložená projektová dokumentace předpokládá povolení průjezdu cyklistů po chodníku přes zastávku MHD BUS „Českobrodská“ na Průmyslové směr Hostivař u podjezdu pod Českobrodskou. V dalším stupni PD požadujeme dořešit bezkolizní styk vyčkávajících cestujících s projíždějícími cyklisty.
 - V dostatečném časovém předstihu před realizací stavby bude požádán věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení
- c) **Úřad městské části Praha 14, Odbor dopravy**, jako příslušný silniční správní úřad, závazné stanovisko k PD č.j.: UMCP 14/24/27098/OD/KORL ze dne 21. 5. 2024:
- Upozorňujeme, že při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na příslušném SSÚ zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravní inženýrské opatření.
 - Stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové - mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.
- d) **ÚMČ Praha 14, Odbor životního prostředí**, jako příslušný správní orgán z hlediska zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, závazná stanoviska a vyjádření č.j.: UMCP14/23/41371 /OŽP/Vich ze dne 7. 9. 2023:
- Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.
- e) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**, stanovisko č.j. KRPA-131200-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 19. 4. 2024:
- Parametry realizačního projektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, vyhláškou č. 398/2009Sb.
 - Stavební obnovou nesmí dojít ke snížení počtu jízdních pruhu na dotčených místních komunikacích.
 - Návrh DIO předložte v dostatečném předstihu před zahájením prací (nejpozději 60dní před zahájením)
 - Stanovení místní úpravy není součástí tohoto stanoviska, aktuální návrh dopravního značení požadujeme předložit nejpozději 30 dní před uvedením stavby do provozu.
 - V případě změny využití průmyslových areálů spol. Prefa Praha nebo D&Z vodovody a kanalizace (deponie Průmyslová), musí být způsob současného připojení sjezdu stavebně upraven. Důvodem je zajištění bezpečného řešení příčné vazby pro chodce a cyklisty.
- f) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise** ze souhrnného stanoviska č.j.: DP/2522/23/100630/MP/34 /1243 ze dne 1. 9. 2023:
- Úpravy 11.1, II.2 a II.3 musí vyhovovat pro průjezd SOR NB18 s dostatečnou prostorovou rezervou (minimálně 25 cm od obrub),
 - všechny ostré rohy obrubníků, které jsou situované proti směru jízdy požadujeme zaoblit z důvodu eliminace možnosti proražení pneumatik,

- minimálně 1 měsíc před realizací akce nutno projednat DIO dotýkající se provozu BUS s DPP- odd. 100610 (kontakt ve stanovisku).
- g) **Správa železnic, státní organizace**, souhrnné stanovisko zn.: S14504/US-34929/2023-SŽ-ORP HA-OPS ze dne 26.9.2023:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
 - Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - Zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA&spravazeieznic.cz a současně telefonicky, (podrobnosti viz stanovisko).
 - Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- h) **Technologie hlavního města Prahy, a.s. (THMP, a.s.)** z vyjádření č. VPD-02459/2023 ze dne 24. 8. 2023:
- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, (tel. kontakt viz vyjádření). Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítáním prací a po ukončení prací.
 - Po vytažení překládaného stožáru bude provedena technikem VO kontrola technického stavu, pokud nebude vyhovovat, bude stožár nahrazen novým na náklady investora.
 - Mezi stožáry č. 908163 - 908161 bude položen v nové trase nový kabel CYKY 4J x 16 mm², zároveň bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm.
 - Mezi stožáry č. 908163 - 908166 bude stávající kabel.
 - V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 - Stožár musí být umístěn v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrubníku.
 - Stavebník dodrží Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
8. Stavba může být trvale užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, které vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad ve smyslu ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový“ stavební zákon).

Platnost společného územního a stavebního povolení

Dobu **platnosti společného povolení** stanovil stavební úřad na **2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Koordinace stavby:

Stavba bude koordinována s plánovaným záměrem společnosti PVS, a.s.: „4831 – Obnova vodovodních řádů DN 1100 VDJ Flora - Kyjský uzel, II. Etapa – Dřevčická x Počernická“, který zasahuje do prostoru dotčeného stavbou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

žadatel:

- Hlavní Město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu (účastníci podle § 94 písm. b) - d) stavebního zákona):

- Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
- Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
- Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Kaora s.r.o., Budějovická 1550/15a, 140 00 Praha 4 – Michle
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 – Malešice
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění

Stavebník Hlavní město Praha, IČ 000 64 581 se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, prostřednictvím Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. IČ 034 47 286 se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, zastoupený na základě plné moci společností DIPRO, spol. s r.o., IČ 485 92 722 se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12, podal dne 26. 06. 2024 u odboru pozemních komunikací a drah MHMP žádost o vydání společného povolení pro stavbu „BBP Průmyslová, č. akce 60341, Etapa II.“.

Uvedeným dnem (dnem podání žádosti) dle § 44 odst. 1 správního řádu bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům a určil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě a od ústního jednání v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 upustil, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení společného územního a stavebního řízení informováni přípisem ze dne 28.08.2024 vydaným pod č.j.: MHMP 1416477/2024.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního podle § 94k písm. a) – e) stavebního zákona (účastníci jsou zároveň specifikováni ve smyslu § 27 správního řádu, a to tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

I. smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona - žadatel:

- Hlavní Město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

II. ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Hlavní Město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

III. ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. c) a d) stavebního zákona: - vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (svodná komise)
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 (správce komunikace a odvodnění, odd. provozu telematických systémů)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
- Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (veř. osvětlení)
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Kaora s.r.o., Budějovická 1550/15a, 140 00 Praha 4 – Michle
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 – Malešice
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

IV. ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- tj. vlastníků pozemků parcelní číslo 2670/2, 2670/44, 2670/9, 2671/33, 2671/34, 2672/13, 2846/2, 2846/3, 2846/6, 2846/7, 2846/9, 2846/11, 2846/12, 2846/14, 2846/15, 2846/19, 2846/34, 2846/37, 2846/39, 2846/41, 2846/43, 2846/45 v katastrálním území Kyje a pozemky parcelní číslo 1909/7, 1909/14, 1909/19, 2106/9 v katastrálním území Hloubětín a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni, a staveb na nich.

V. účastníci řízení § 27 odst. 2) správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon:

- Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
- Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 94l odst. 3 a § 94m odst. 2 stavebního zákona, tj:

- účastníkům podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) - d) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě,
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, se doručuje veřejnou vyhláškou,
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, § 18 odst. 1, písm. h) zákona o hlavním městě, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 24. 11. 2023 do 11. 12. 2023. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Pro informaci (bez účinků doručení) bylo oznámení o zahájení územního řízení vyvěšeno i na úředních deskách úřadů městských částí Praha 9 a Praha 14 (v době od 4. 9. 2024 – do 20. 9. 2024).

Oznámení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro rozhodnutí byly následující doklady a podklady:

Projektová dokumentace, pověření, plné moci, rozhodnutí:

- Žádost o společné povolení na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace pro stupeň DUR+DSP datovaná 01/2023 s označením akce: „BBP Průmyslová, č. akce 60341, vypracování PD a zajištění IČ, Etapa II.“, zpracovala společnost DIPRO, spol. s r.o., - Ing. Daniel Polič, Ph.D. autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0011639 (A+B, C1-C4, SO 101- komunikace D.1), Ing. Martin Čížek autorizovaný inženýr pro technologická zař. Staveb ČKAIT 0011985 (SO 401 – úpravy veřejného osvětlení D.2), Ing. Hana Brehmová autorizovaný architekt ČKA 03 899 (SO 801 – vegetační úpravy D.3).
- Smlouva o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností mezi obcí Hlavní město Praha a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 12. 1. 2017.
- Plná moc od zmocnitele Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., pro zmocněnce společnost DIPRO spol. s r.o., ke všem právním úkonům souvisejícím s projednáním územního a stavebního řízení v rámci akce „BBP Průmyslová, č. akce 60341, Etapa II.“ Ze dne 29. 9. 2020.

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu MHMP PKD/O4 ze dne 17. 6. 2024, č. j.: MHMP-1130753/2024/04/Vz
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany živ. prostředí Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní MHMP, z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny ze dne 18. 9. 2023, č.j.: MHMP 1943221/2023
- Závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany obyvatelstva, Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 20. 9. 2023, č.j.: MHMP 1962839/2023
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 20. 9. 2023, č.j.: MHMP 889783/2023
- Závazná stanoviska a vyjádření místně příslušného orgánu ochrany živ. prostředí, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 9, z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny ze dne 28. 8. 2023, č.j.: MCP09/132380/2023
- Stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9 ze dne 25. 8. 2023 č.j.: MCP09/132317/2023/OD/Tum a vypořádání s připomínkou ze dne 8. 9. 2023
- Závazná stanoviska a vyjádření místně příslušného orgánu ochrany živ. prostředí, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 14 z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny a stanovisko ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo ze dne 7. 9. 2023, č.j.: UMCP14/23/41371/OŽP
- Závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Odboru dopravy ÚMČ Prahy 14 ze dne 21. 5. 2024 č.j.: UMCP14/24/27098/OD/KORL
- Závazné stanovisko věcně příslušného vodoprávního úřadu, Odboru výstavby ÚMČ Prahy 14 ze dne 25. 9. 2023, č.j. UMCP14/23/43936/OV/RANI
- Koncepční vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 1.11.2023, č.j. 11380/23
- Sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24. 08. 2023, č. j.: HSHMP 45748/2023
- Koordinační vyjádření Technická správa komunikací a. s. ze dne 19. 4. 2024, č.j.: TSK/88.9/24/1110/Še
- Souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., ze dne 1. 9. 2023, č.j.: DP/2522/23/100630/MP/34/1243
- Vyjádření Policie ČR, krajské ředitelství hl. M. Prahy, odbor OSDP ze dne 19. 4. 2024, č.j.: KRPA-131200-2/ČJ-2024-0000DŽ

- Vyjádření správce Povodí Vltavy, s.p. ze dne 19. 11. 2023, č.j.: PVL-78101/2023/260
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková ze dne 6. 9. 2023, č.j.: ÚP 161747/2023-1322-OÚZ-PHA
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 26. 9. 2023, č.j. S14504/US-34929/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 21.11.2023, zn.: MP-OKO0334/23-2/Rj, DUCR-70347/23/Rj
- Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID) ze dne 29. 8. 2023, č.j.: ROPID/02527/23/Cis

Vyjádření a stanoviska vlastníků resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská spol., a.s., ze dne 31.8.2023, zn. ZADOST202310571
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., ze dne 29.8.2023, č.j. 2023/OSDS/04632
- CETIN, a.s., ze dne 25.8.2023, č.j.: 240752/23
- PREdistribuce, a.s, ze dne 29.8.2023, č.j. S 21130/300116294
- PREdistribuce, a.s. - sdělovací síť ze dne 28.8.2023, č.j.: 23177
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 24.8.2023, č.j.: VPD-02459/2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.8.2023, č.j.: E43857/23
- Kaora s.r.o. ze dne 24.8.2023 č.j. KAOR01418/23
- Quantcom, a.s. ze dne 25.8.2023 č.j. PH1190036
- OPTILINE a.s. ze dne 29.8.2023 č.j. 1412301773
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 29.8.2023 č.j. 1112302850
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.9.2023 č.j. 023-345-GAL a ze dne 25.8.2023, č.j. 0201614936
- Turk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 24.8.2023 č.j. TUTE01401/23
- TSK hl. m. Prahy, Prvky Technické Infrastruktury ze dne 30.8.2023 č.j. TM0812EN
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.8.2023 č.j. MW9910230813588991
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 11.9.2023 č.j. 8795/23/OVP/Z

Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:

Abak, spol. s r.o., Telecom s.r.o., ČD-Telematika, a.s., ČEPS, a.s., ČEPRO, a.s., České Radiokomunikace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Fast Communication s.r.o., CNL INVEST s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., KOLEKTORY PRAHA, Ministerstvo vnitra ČR, Nej.cz s.r.o., PT Distribuční, s.r.o., Pražská teplotárenská, a s., Malešice Reality s.r.o., Sys-DataCom s.r.o., TC NET s.r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení podle stavebního zákona, z hledisek uvedených v § 94s stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno v ověřené projektové dokumentaci, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 18. 9. 2023, č.j.: MHMP 1943221/2023 uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 09. 09. 1999 včetně platných změn i změny Z 2832/00, vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 formou opatření obecné povahy č. 55/2018, neboť plochy, na které se stavba umísťuje v zastavitelném území, jsou v ploše s rozdílným způsobem využití, a to S2 - sběrné komunikace městského významu, S4 - ostatní dopravně významné

komunikace, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály a v nezastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití LR - lesní porosty, ZMK - zeleň městská a krajinná a IZ - izolační zeleň.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Provádění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 18, 33, 52 a 53 této vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude **zahájena do 2 let ode dne nabytí** právní moci. Platnost povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje o provádění stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Dále případně také osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor u stavby a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ověřená dokumentace stavby i stavební deník musí být na místě stavby k dispozici.
- Pro stavbu mohou být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby (vč. bezbariérového užívání stavby), na ochranu proti hluku a úsporu energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, musí být neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- O rozsahu předávané geodetické dokumentace stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, podáním učiněným u příslušného stavebního úřadu, odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Mgr. Irena Sedláčková

Podepsáno elektronicky

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro stavební povolení
- štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě

Rozdělovník:I. a) Účastníkům řízení doručení do vlastních rukou resp. do datové schránky:

- 1) DIPRO, spol. s r.o., Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 (zástupce stavebníka)
- 2) Hlavní město Praha zastoupená EVM MHMP (vlastník pozemků stavby)
- 3) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 (obec v místě stavby)
- 4) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (obec v místě stavby)
- 5) Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- 6) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (svodná komise)
- 7) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 (správce komunikace a odvodnění, odd. provozu telematických systémů)
- 8) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař
- 9) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
- 10) Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 11) NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
- 12) Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (veř. osvětlení)
- 13) Pražská teplotní a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
- 14) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- 15) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- 16) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- 17) Kaora s.r.o., Budějovická 1550/15a, 140 00 Praha 4 – Michle
- 18) OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6
- 19) Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- 20) SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- 21) Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- 22) Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 – Malešice
- 23) Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

I. b) Účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- 24) Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní
- 25) Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 9 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti. (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)
- 26) Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 14 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti. (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)

II) Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

- 27) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 28) Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
- 29) Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje (UZR)
- 30) Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah (PKD-O4) - (silniční správní úřad pro MK I. tř.)
- 31) Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti (BEZ)
- 32) Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí (OCP)
- 33) Úřad MČ Praha 9
 - Odbor životního prostředí (vodoprávní úřad a orgán ochrany ŽP)
 - Odbor dopravy (silniční správní úřad pro MK II. a III. tř.)
- 34) Úřad MČ Praha 14
 - Odbor životního prostředí (vodoprávní úřad a orgán ochrany ŽP)
 - Odbor dopravy (silniční správní úřad pro MK II. a III. tř.)
- 35) Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

III) Originál:

- 36) spis