

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 10. 9. 2024 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

7. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
8 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Mgr. Marie Musálková
MUDr. Michal Mašek
MgA. Kamila Matějková

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

7. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.
(29 přítomno, 3 řádně omluveni, 1 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Bc. Jan Váňa / Společně pro Devítku/
Ing. Václav Okapa / Piráti/**

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 4. 6. 2024 ověřovatelé MgA. Matějková a Bc. Poupě, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí 2024 BJ 783/2024
2. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2024 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na DPPPO za zdaňovací období roku 2023 BJ 785/2024
3. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci Navýšení školských kapacit P9 BJ 786/2024
4. Navýšení rozpočtu Městské části Praha 9 o příjmy ze zvýšení daně z nemovitých věcí BJ 787/2024
5. Finanční dary od společnosti Harfa District, a.s. BJ 782/2024
6. Poskytnutí finanční podpory formou investiční dotace AC Sparta Praha na rekonstrukci sportovního hřiště BJ 784/2024
7. Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 9, jimiž byly schváleny v letech 2014-2020 záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům BJ 703/2024
8. Svěření pozemku včetně stavby parkoviště v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 749/2024
9. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Střížkov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 719/2024
10. *Prodej pozemku parc. č. st. 451 o výměře 12 m² v k.ú. a obci Strážné, okres Trutnov – stažen*
11. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 6. 8. 2024 BJ 637/2024

12. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pol. 2024

BJ 638/2024

13. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 – **na stůl**

14. Informativní zprávy a návrhy

15. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

16. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 7. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 3 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 9 za I. pololetí 2024

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2024 byly příjmy stanoveny ve výši 526.487,10 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 632.232,70 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2024 dosáhla výše 324.845,75 tis. Kč, tj. 51,38 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2024 byly schváleny v rozpočtu ve výši 578.124,00 tis. Kč, z toho běžné výdaje 431.659,00 tis. Kč a kapitálové výdaje 146.465,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 682.268,60 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 489.458,20 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 192.810,40 tis. Kč. Plnění výdajů za 1. pololetí 2024 je ve výši 225.462,79 tis. Kč, tj. 33,05 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 191.396,89 tis. Kč, tj. 39,10 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 34.065,90 tis. Kč, tj. 17,67 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu zapojené finanční prostředky z příjmů minulých let ve výši 51.636,90 tis. Kč na krytí rozdílu mezi příjmy a výdaji byly upraveny na 50.035,90 tis. Kč, v hospodaření za 1. pololetí 2024 skutečné příjmy převyšují realizované výdaje o 99.382,96 tis. Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 33/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

2. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2024 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2023

Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2024 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2023 ve výši 14.350,1 tis. Kč, s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9.

Diskuze: MSc. V.Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

3. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci Navýšení školských kapacit P9

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 55.000,0 tis. Kč na realizaci akce Navýšení školských kapacit P9

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 35/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

4. Navýšení rozpočtu Městské části Praha 9 o příjmy ze zvýšení daně z nemovitých věcí

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 o 30.249,8 tis. Kč, a to v oblasti příjmů o zvýšenou daň z nemovitých věcí a v oblasti výdajů o navýšení rezervy rozpočtu MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 36/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

5. Finanční dary od společnosti Harfa District, a.s.

Usnesením ZMČ č. Us ZMČ 27/24 ze dne 4. 6. 2024 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Harfa District a.s., Harfa BC C s.r.o., Bestsport, a.s. a MČ Praha 9. Dle Smlouvy o spolupráci č. 2024/OSM/0103/OINO uzavřené dne 19. 6. 2024 mezi MČ Praha 9 a společnostmi Harfa District a.s., Harfa BC C s.r.o. a Bestsport, a.s. je předloženo rozpočtové opatření týkající se finančního plnění v souladu s touto smlouvou ve výši 12.300.000 Kč a 2.700.000 Kč. Příspěvky investora jsou poskytovány výhradně k účelům Městské části souvisejícím s občanskou vybaveností na území Městské části, tj. k účelům souvisejícím se vzděláváním, kulturou, školstvím, podporou a ochranou mládeže, dále pak účelům sociálním, zdravotnickým, ekologickým, humanitárním, tělovýchovným a sportovním, to vše ve smyslu § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu. Městská část je povinna na písemnou výzvu investora ve lhůtě 30 dnů od doručení takové výzvy investora písemně informovat, jak byl využit příspěvek investora poskytnutý investorem podle smlouvy a je povinna toto přiměřeně doložit.

O částky 12.300.000 Kč a 2.700.000 Kč je třeba navýšit rozpočet MČ Praha 9 v oblasti příjmů a částka bude převedena do fondu rezerv a rozvoje k vytvoření rezervy na financování investičních výdajů v oblasti školství, vzdělávání, podpory a ochrany mládeže, kultury, sociální, zdravotnické, ekologické, humanitární, tělovýchovné a sportovní.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 37/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

6. Poskytnutí finanční podpory formou investiční dotace AC Sparta Praha na rekonstrukci sportovního hřiště

Městská část Praha 9 dlouhodobě podporuje rozvoj sportovišť na svém území. Jedním z významných sportovních areálů je lokalita „V Podviní“, kterou má dlouhodobě pro svou činnost v nájmu spolek Association Club Sparta Praha, z.s.

Národní sportovní agentura schválila z výzvy „13/2023 STANDARDIZOVANÁ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2023“ projekt podaný spolkem Association Club Sparta Praha, z.s., jehož účelem je zlepšit stavebně technický stav areálu. Nájemce sportovního areálu - Association Club Sparta Praha, z.s., Kovanecká 2405/27, 190 00, Praha 9 – Libeň, IČO: 43005802, podal projekt na výměnu povrchu hřiště a výstavbu mobilní haly – zastřešení tak, aby sportoviště bylo možné užívat i v zimních měsících, případně v době nepříznivých klimatických podmínek. S tímto projektem se Association Club Sparta Praha, z.s. obrátil na městskou část, jako na vlastníka pozemku, s žádostí o případnou finanční participaci. Vzhledem k tomu, že jedním z úkolů obce je zajistit i podmínky pro kvalitní sportování na jejím území, Rada MČ Praha 9 svým usnesením č. 578/23 dne 24. 10. 2023 souhlasila s podáním projektu „Rekonstrukce hřiště s přírodním povrchem na UMT 3. generace s přetlakovou nafukovací halou“ a s finanční podporou MČ Praha 9 na tomto projektu.

MČ Praha 9 si rovněž nechala zpracovat „Koncepti rozvoje sportovní infrastruktury na území MČ Praha 9“, která bude prezentována na Komisi kultury a sportu dne 24. 9. 2024. Jedním ze zásadních výstupů této koncepce je skutečnost velkého deficitu sportovišť v severovýchodní oblasti hl. m. Prahy. Realizací nového umělého povrchu se tak alespoň částečně tento deficit sníží. Prodlouží se totiž možnost sportování i do období říjen - březen, kdy se venkovní přírodní hřiště využívat nedá. Stejným přínosem bude i nafukovací hala, která umožní celoroční sportování. Její velikost na celé ragbyové hřiště pak bude svým způsobem unikátní v celé ČR. Sportoviště se bude využívat jak kluby Association Club Sparta Praha, z.s., tak i dalšími kluby z MČ Praha 9, které v zimních měsících musí za nemalé finanční prostředky využívat tělocvičny v širokém okolí. Oproti výstavbě klasické sportovní haly je potřeba zmínit i ekonomický přínos tohoto projektu.

V rámci klubů Association Club Sparta Praha, z.s. sportuje v areálu 2535 sportovců. Převážně se jedná o děti a mládež. Zhruba 2/3 všech sportovců mají bydliště na MČ Praze 9 nebo v blízkém okolí. Jedná se zejména o rugby, florbal a atletiku. Kromě sportování se Asociace již čtvrtým rokem podílí na pořádání všesportovních kempů, kde jsou finančně zvýhodněny děti s bydlištěm na MČ Praha 9.

Dalším projektem Asociace a městské části Prahy 9 je projekt Trenéři do škol. V současné době Asociace posílá certifikované trenéry do 4 základních škol na Praze 9, cílem je představení různých sportovních disciplín, které si žáci mohou pod odborným vedením vyzkoušet. V neposlední řadě dochází i k užívání sportovišť mimo areál Asociace. Velmi dobře se spolupracuje například se ZŠ Balabenka. Na této škole se připravuje i společný projekt sportovních tříd, který by měl být spuštěn v následujícím školním roce. Tyto třídy budou rovněž využívat i sportoviště, na které byla získána dotace.

Celková výše nákladů na realizaci projektu je 47 912 928,78 Kč bez DPH. NSA rozhodla o poskytnutí částky ve výši 23 822 096 Kč. Částka ke spolufinancování je tedy 24 090 832,78 Kč. Podrobnější rozpis je obsažen v předkládaném materiálu. V minulosti MČ Praha 9 na obdobné investiční projekty přispěla 50% z částky ke spolufinancování spolkům SK Praga Vysočany a Sokol Vysočany. Po projednání v RMČ dne 27.8.2024 je navržena částka, kterou poskytne MČ

Praha 9, ve výši **12 000 000 Kč**, tedy cca 50% ze spoluúčasti. Bude tedy nutno převést 10 000 000 Kč z rezervy rozpočtu a 2 000 000 Kč z finančních prostředků určených na sport obdrženy z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 38/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

7. Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9, jimiž byly schváleny v letech 2014-2020 záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům

Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9, jimiž byly schváleny v letech 2014-2020 záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům tak, že se ruší záměr prodeje těch bytových jednotek, k nimž k dnešnímu dni nebylo převedeno vlastnické právo na nabyvatele, tedy jsou stále ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9.

Rovněž je předkládán návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 86/18 ze dne 23.7.2018 k převodu vlastnictví bytových jednotek v bytových domech ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9 tak, že se ruší záměr prodeje těch bytových jednotek v domech č.p. 264, č.p. 459, č.p. 292, č.p. 297, č.p. 699, č.p. 460, č.p. 461, č.p. 462, č.p. 744 a č.p. 807, k nimž k dnešnímu dni nebylo převedeno vlastnické právo na nabyvatele, tedy jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9, a dále se ruší záměr prodeje bytových jednotek v bytovém domě U Svobodárny 1511, k.ú. Libeň (dům nebyl rozdělen na jednotky).

V letech 2014-2020 byly schváleny záměry prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům v domech:

- č.p. 1872, č.p. 1180, č.p. 226, č.p. 953, **vše v k.ú. Libeň**
- č.p. 550, č.p. 551, č.p. 552, č.p. 553, č.p. 554, č.p. 555, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 546, č.p. 547, č.p. 353, č.p. 354, č.p. 351, č.p. 561, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 564, č.p. 565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 571, č.p. 572, č.p. 573, č.p. 574, č.p. 329, **vše v k.ú. Prosek**
- č.p. 356, č.p. 357, č.p. 352, č.p. 353, č.p. 358, č.p. 359, č.p. 362, č.p. 354, č.p. 355, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 363, č.p. 364, č.p. 365, **vše v k.ú. Střížkov**
- č.p. 608, č.p. 461, č.p. 264, č.p. 292, č.p. 297, č.p. 694, č.p. 781, č.p. 462, č.p. 459, č.p. 460, č.p. 807, č.p. 650, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 744, č.p. 272, č.p. 771, č.p. 288, č.p. 589, č.p. 567, č.p. 699, č.p. 549, č.p. 570, **vše v k.ú. Vysočany**

Po přijetí usnesení ZMČ o schválení záměru prodeje bytových jednotek odbor správy majetku po zápisu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí v majetkové evidenci „určil“ všechny bytové jednotky v domě k prodeji, a to včetně zastavěných a souvisejících pozemků, tzn. z účtu 021 (byt. jednotky) a z účtu 031 (pozemky) přeúčtoval majetek na účet 036 a přecenil ho na reálnou hodnotu. Bytové jednotky vedené na účtu 036 se přestávají odepisovat, pozemky se neodepisují vůbec. Většina bytových jednotek v těchto domech byla prodána, tudíž se z majetkové evidence vyřadila. K dnešnímu dni nebylo převedeno vlastnictví k 360

bytovým jednotkám v těchto domech, ty stále zůstávají ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9 a jsou uvedeny v příloze usnesení. Z tohoto důvodu je předložen návrh na revokaci usnesení ZMČ Praha 9, jimiž byly v letech 2014-2020 schváleny shora uvedené záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům tak, že se záměr prodeje 360 bytových jednotek uvedených v příloze usnesení ruší. Pro upřesnění uvádíme, že návrh na revokaci usnesení se netýká již prodaných bytových jednotek. Po schválení revokace usnesení ZMČ Praha 9, tedy zrušení záměru prodeje 360 bytových jednotek, budou tyto v majetkové evidenci převedeny na účet 021 a odepisovány, pozemky budou převedeny na účet 031. Zastupitelstvo MČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 22/24 ze dne 4.6.2024 již schválilo revokaci usnesení ZMČ Praha 9, jimiž byly schváleny záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům v letech 2007-2013, týkalo se 87 bytových jednotek. Tyto jsou již v majetkové evidenci vedeny na účtu 021 a odepisovány.

Dům U Svobodárny č.p. 1511 nebyl rozdělen na jednotky a v majetkové evidenci je po celou dobu evidován na účtu 021 a odepisován.

Diskuze: MSc. V.Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 39/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

8. Svěření pozemku včetně stavby parkoviště v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření pozemku parc.č. 875 o výměře 7.805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace včetně stavby parkoviště v k.ú. Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9.

MČ Praha 9 dlouhodobě hledá řešení pro zajištění tolik potřebné dopravy v klidu na svém území. Za tímto účelem mimo jiné již v roce 2016 požádala HMP na základě svého usnesení ZMČ č. 21/16 ze dne 23.2.2016 o svěření pozemku parc.č. 875 o výměře 7.805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Střížkov. Pozemek je dlouhodobě využíván jako parkoviště hotelu DUO a je ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK). Jako důvod tehdy uvedla MČ Praha 9 potřebu zajištění dopravy v klidu především pro rezidenty bydlící v této oblasti.

Na základě připomínkového řízení v rámci MHMP obdržela MČ Praha 9 odpověď, že pro žádaný pozemek má hl. m. Praha vlastní využití, že je předmětem směny, kterou řeší odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy (HOM MHMP), a proto žádost o svěření nebude předložena voleným orgánům hl. m. Prahy.

Podle zápisu v KN je zřejmé, že pozemek je stále ve vlastnictví HMP a bylo zjištěno, že odbor HOM MHMP žádný majetkový záměr v současné době neřeší. Je tedy možné, že k návrhu na svěření pozemku do správy MČ Praha 9 by v případě, že se jeho využití nezmění, neměl tento odbor záporné stanovisko.

Při svěřování pozemků z vlastnictví HMP oddělení městských částí odboru evidence majetku MHMP žádá vždy o jednotlivá stanoviska v širokém připomínkovém řízení na MHMP včetně TSK a ostatních dotčených institucí a zkoumá, o jaké pozemky, respektive o jaké využití se u pozemků jedná. Přednost mají zelené plochy a pozemky, na které má MČ již zpracovánu nějakou studii využití, nicméně v tomto okamžiku by investice do jakékoliv projektové přípravy na pozemku parc.č. 875 v k.ú. Střížkov ze strany MČ Praha 9 byly zatím nejisté.

Jisté však je, že záměr MČ Praha 9 využít pozemek k zajištění dopravy v klidu především pro rezidenty bydlící v této oblasti a na základě případné smlouvy s hotelem DUO i pro jeho potřeby se od roku 2016 nijak nezměnil. MČ Praha 9 ale je připravena využítí pozemku k parkování rozšířit. MČ Praha 9 si takový model úspěšně již odzkoušela, když vybudovala v roce 2019 Parkovací dům Prosek (Billa), který pomohl nejen řešit parkování v klidu pro rezidenty bydlící v této lokalitě, ale také na základě smluvního vztahu současně uspokojuje potřeby parkování pro společnost Billa a její zákazníky. MČ Praha 9 může tedy aplikovat dobré zkušenosti z realizace tohoto parkovacího domu a vytvořit tak podobný projekt také na pozemku parc.č. 875 v k.ú. Střížkov.

Diskuze: MSc. V.Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40/24 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

9. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Střížkov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na úplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc.č. 496/13 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.221 m², jehož součástí je stavba č.p. 275 – bytový dům, a pozemků parc.č. 496/14 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 2.970 m², parc.č. 496/89 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 181 m², parc.č. 496/159 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 151 m² a parc.č. 496/170 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 133 m², vše v k.ú. Střížkov, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, za účelem zajištění potřebných školských kapacit v této části MČ Praha 9, za cenu 98.000.000 Kč s tím, že tato cena je vyšší než cena obvyklá. Záměr úplatného nabytí výše uvedených nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha 9 č. Us ZMČ 25/24 dne 4.6.2024.

Nabytí výše uvedených nemovitostí do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 je jedinečnou možností, jak řešit zvýšení počtu míst v rámci obecního školství v oblasti Proseka a Střížkova. MČ Praha 9 nedisponuje pozemky na Proseku ani Střížkově, na kterých by vybudovala nové mateřské a základní školy. Záměrem MČ Praha 9 je výše uvedenou budovu rekonstruovat pro potřeby obecního školství. Celkové náklady na vybudování těchto nových školských kapacit se odhadují na 135 milionů Kč. MČ Praha 9 se dopisem Ing. Davídka, radního MČ Praha 9, v květnu 2024 opětovně obrátila na MHMP s žádostí o poskytnutí finanční podpory ve výši 67,5 milionů Kč na navýšení kapacit škol. Usnesením ZHMP č. 15/65 ze dne 20.6.2024 byla schválena úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2024 a poskytnutí účelových investičních dotací městským částem hl. m. Prahy, kterým byla pro M Praha 9 schválena investiční dotace ve výši 55 milionů Kč pro navýšení školských kapacit, a to konkrétně pro odkup tohoto objektu na Střížkově v rámci rozšiřování kapacit škol a školských zařízení v hl. m. Praze. Další část potřebných financí poskytne MČ Praha 9, včetně prostředků na zajištění rekonstrukce. V objektu čp. 275 v Teplické ulici by bylo možné zřídit čtyři třídy pro vzdělávání. Alternativně lze také vybudovat novou čtyřpodlažní budovu místo stávající pro školské účely. Odkoupení objektu zabrání výstavbě dalších bytů ve vnitrobloku obklopeném stávajícími bytovými domy, kterou současný vlastník plánuje. Dle zpracované studie vlastníci plánovali výstavbu bytového souboru, kdy ve čtyřech bytových domech, které by byly vysoké 4, 5, 6 a 8 nadzemních podlaží, by bylo umístěno 83 bytů, nebo variantně by byly vybudovány dva bytové domy o 10 a 13 nadzemních podlažích.

Znaleckým posudkem č. 051594/2024 ze dne 21.6.2024 vypracovaným společností VGD Appraisal s.r.o. byla stanovena cena obvyklá nemovitých věcí zapsaných na LV č. 362, k.ú. Střížkov, obec Praha, ve výši 95.762.000 Kč. Vzhledem k tomu, že budovy nebo pozemky v této části Prahy 9 městská část nutně pro školy potřebuje a vzhledem k plánům současného vlastníka na další bytovou výstavbu, kdy vlastník nebyl ochoten přistoupit na naši nabídku nižší ceny, navrhuje koupit předmětné nemovitosti za cenu 98.000.000 Kč, která je o 2,3 % vyšší než cena obvyklá.

Diskuze: Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41/24 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 6 nehlasovalo

10. Prodej pozemku parc. č. st. 451 o výměře 12 m2 v k.ú. a obci Strážné, okres Trutnov

STAŽENO

11. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 6. 8. 2024

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43/24 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 6 nehlasovalo

12. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pol. 2024

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42/24 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

13. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44/24 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

14. Informativní zprávy a návrhy

Udělení ocenění významným osobnostem MČ Praha 9 – Divadlo Gong, 12. 9. 2024

Prosecký podzim – u fontány Střížkov – Cirk la Putyka

33. Svatováclavská pouť 28.-29. 9. 2024

Vinobraní na Máchalce 27.9.-29. 9.2024

15. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

MSc. V. Vislous – žádost o zveřejňování video záznamů ze zasedání ZMČ P9.

Mgr. Hrubčík MBA se připojuje.

Mgr. et Mgr. Chromová

- info k bezpečnostní situaci v parku Zahrádky
- Asistenti prevence kriminality – zaslouží si více publicity a informací o projektu směrem k veřejnosti
- Nalézt efektivní řešení pro výjezd z ulice Pecharových na Kolbenovu, žluté čáry nejsou dostačující. Parkuje se zde v rozporu s předpisy a MP přestupky řeší pouze zaevidováním na tablet.
- Poděkování za vstřícnou spolupráci s pedagogy ze ZŠ Elektra, kde byla coby zástupce OSPOD Prahy 8.

Reakce:

Mgr. Portlík – hovoří o jevech na celém území Devítky, jedná se o změnu v chování a zvycích spoluobčanů, ale kriminalita jako taková se nezvýšila.

Mgr. Vážanský – problém není ani tak v parku Zahrádky, jako je spíš problém s osobami, které se zdržují v „budovách“ na pozemcích Dominikánů v původních zahrádkách. Z iniciativy místních se zastavil proces směny pozemků, a tedy nejsou úplně prostředky, kterými by bylo možné tyto osoby nějak přesunout. Policejní hlídky nyní již mají povolení vstupu na soukromý pozemek Dominikánů, ale po tom, co tyto osoby policie vykáže, vrací se opět zpět.

Asistenti prevence kriminality - pohybují se hlavně na nám. OSN, na Proseku v parku Přátelství, v parku Zahrádky a nově i kolem nádraží Vysočany, kde jsme zaznamenali nějaké stížnosti. Nebylo jednoduché najít lidi na tuto práci a do teď si to ještě „sedalo“. Čekáme na dodání jednotných uniforem dle požadavku MV ČR a určitě následně vytvoříme prezentaci, aby veřejnost věděla o programu více.

Dále hovořil o anonymních emailových výhrůžkách školám, i zde se pohybují hlídky APK.

T. Holeček – ví přesně o jakém místě je řeč, nechali jsme umístit nové vodorovné dopravní značení, bohužel je vidět, že si z toho někteří řidiči nic nedělají. Zbývají dvě řešení. Buď požádat MP, aby na tyto vozidla umístila botičky, ale zdůrazňuje slovo „požádat“, neboť zřizovatelem MP je HMP, nikoliv městská část, anebo druhá možnost, až se dokončí celý projekt Pragovky, tak vytvořit světelnou signalizaci, která určí, že v té křižovatce nebude možné zaparkovat. Co se týká Kolbenovy, to je komunikace I. třídy a musí ji řešit magistrát.

Mgr. Hrubčík MBA

- Dotaz k výhrůžkám školám – zodpověděl Mgr. Vážanský
- Přejchod na digitalizaci v rámci platnosti nového Stavebního zákona – jak zvládáme stavební řízení
- Nová agenda přestupků v dopravě – jak zvládáme toto personálně, SW a finančně – dělá si soukromou analýzu, na koho se může obrátit ohledně nějakých dat.

Odpověď Ing. Toman

- Dopravní přestupky – tam se potýkáme spíše s komunikací a předáváním informací z magistrátu
- Stavební řízení – zde se potýkáme s většími problémy, jako všechny ostatní stavební úřady v republice, celý systém vykazuje nedostatky, jako např. projektant nahraje údaje do systému, ale pracovník je nezobrazí, nebo účastníci řízení nemohou nahlížet do systému a to je krátí na jejich právech apod.. Bohužel pracovníci mají svázané ruce a je to pro ně velmi demotivující. Děkuje všem pracovníkům stavebního, za jejich momentálně velmi nelehkou práci.

Ing. Gottmannová

- Komentuje pocit bezpečí v parku Přátelství a jevy na které jsme nebyli zvyklí. Ví, že je to běh na dlouhou trať, ale určitě je třeba situaci řešit. Děkuje Odboru životního prostředí za skvělou spolupráci při odklizení různého nepořádku právě v parku Přátelství.

Bc. Et Bc. Mušálková - Upozorňuje, aby nebyla společnost rozdělována dle národnosti.

Reakce Mgr. Portlík – hovoří se zde o zvycích nikoli národnostech.

16. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Vystoupil pan H., jehož interpelace nijak nesouvisela s MČ Praha 9. Po konci zasedání se sešli s Mgr. Portlíkem.

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 16:30 hod.

Konstatoval, že 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Bc. Jan Váňa

Ing. Václav Okapa

V Praze dne 17. 9. 2024
Zapsala: H. Krejčová