



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/140708/2023/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/169499/2023/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 23.10.2023

Ukl. zn.: P-991/261/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 08.09.2023 podalo **Bytové družstvo HARFA VII, IČO 09294414, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

**"Nová Harfa - bytové domy X+Y -komunikace, Praha 9 v k.ú. Vysočany"
na pozemcích parc. č. 991/261, 991/275, 991/307, 991/345, 1014/2, 1014/24, 1825/40, 1840/2 v
katastrálním území Vysočany**

- pozemní komunikace
- chodníky

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/046749/2021/OVÚR/LAVL dne 16.06.2021 (NPM 20.07.2021) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/163028/2022/OVÚR/LAVL dne 22.11.2022 (NPM 24.12.2022).

Na část stavby schopné samostatného užívání, byl vydán kolaudační souhlas dne 30.08.2023 pod č.j. MCP09/135166/2023/OVÚR/LAVL, a to:

- hlavní příjezdová komunikace pro Dům Y na pozemku parc.č. 1014/24 spojující stávající nepojmenovanou komunikaci na pozemku parc.č. 991/261 a garáže domu Y,
- 6 parkovacích stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu,
- nové chodníky a zpevněné plochy podél bytového domu Y, včetně zpevněné plochy pro kontejnery,
- 2x vyrovnávací schodiště směrem k cyklostezce a u vstupní haly domu Y2.

Kolaudační souhlas se týká části stavby schopné samostatného užívání, a to:

- hlavní příjezdová komunikace propojující vjezd do garáží domu X3 a ul. Pod Harfou, včetně uličních vpustí,
- 14 parkovacích stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu,
- nové chodníky a zpevněné plochy podél domu X, včetně zpevněných ploch pro kontejnery smíšeného a tříděného odpadu,
- chodníky propojující lokalitu se severní cyklostezkou.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury.

Speciální stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona ve spojení s § 16 zákona o pozemních komunikacích a dne 10. října 2023 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal speciálnímu stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- stavba je provedena podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu vydal Silniční správní úřad městské části Praha 9 a Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, na základě odstranění nedodělků a požadavků, které spočívaly v osazení citybloků na příjezdové komunikaci od ul. Pod Harfou, došlo k propojení chodníku s cyklostezkou, byla dodělána zpevněná plocha pro kontejnery, došlo k dodláždění chodníků a byl proveden záryp podél chodníků. V místě stavby byla provedena fotodokumentace.

Na základě výše uvedeného přezkoumání speciální stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

- hlavní příjezdová komunikace propojující vjezd do garáží domu X3 a ul. Pod Harfou, včetně uličních vpustí,
- 14 parkovacích stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu,
- nové chodníky a zpevněné plochy podél domu X, včetně zpevněných ploch pro kontejnery smíšeného a tříděného odpadu,
- chodník s cyklostezkou.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedením odboru výstavby a územního rozvoje

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Č.j. MCP09/169499/2023/OVÚR/LAVL

Toto opatření nabylo právních účinků dne.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Bytové družstvo HARFA VII, IDDS: mwmb43u

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkia15y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence