



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/089645/2020/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/032490/2024/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 06.02.2024

Ukl. zn.: 1-3020/1-Libeň

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 02.07.2020 podala

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou v řízení zastupuje společnost Arplan s.r.o., IČO 27570754, Kladenská 41/17, 160 00 Praha-Vokovice

(dále jen "žadatel"), týkající se stavby nazvané:

**„Parkovací dům Podviní“
při ul. Podvinný mlýn**

na pozemcích parc.č. 3020/1, 3039/113, 3043/1, 3045/1, 3045/5, 3045/9, 3052/1, 3052/30, 3894/1, 3899/1, 3992/1 v katastrálním území Libeň v Praze 9

(dále jen "stavba") a na základě tohoto přezkoumání, podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů územní řízení

z a s t a v u j e,

protože žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 02.07.2020 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.07.2020 pod č.j. MCP09/095867/2020/OVUR/JR vyzval žadatele k doplnění žádosti v přiměřené lhůtě do 31.12.2020 a upozornil ho, že jinak bude řízení zastaveno. Současně podle § 86 odst. 4 stavebního zákona řízení přerušil.

Stanovená lhůta byla na základě žádosti zástupce žadatele opakovaně prodlužov

- usnesením ze dne 05.01.2021 pod č.j. MCP09/000931/2021/OVUR/JR do 30.
- usnesením ze dne 07.07.2021 pod č.j. MCP09/073769/2021/OVUR/JR do 31.
- usnesením ze dne 03.01.2022 pod č.j. MCP09/001246/2022/OVUR/JR do 30.
- usnesením ze dne 27.06.2022 pod č.j. MCP09/099990/2022/OVUR/JR do 30.

- usnesením ze dne 15.12.2022 pod č.j. MCP09/185158/2022/OVUR/JR do 30.06.2023
- usnesením ze dne 11.07.2023 pod č.j. MCP09/116191/2023/OVUR/JR do 29.12.2023.

Stavební úřad po žadateli požadoval doplnit tyto chybějící podklady:

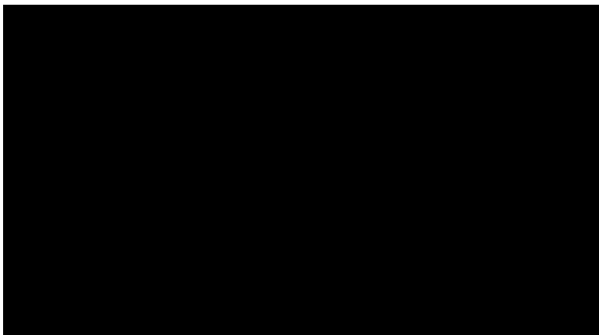
1. formulář žádosti v bodě II., kde jsou uvedeny pozemky, na kterých se stavba umísťuje, uvést do souladu se skutečným stavem, tzn. opravit parc.č. 1643 na parc.č. 3894/1 v k.ú. Libeň – současně je třeba v tomto smyslu opravit i výkresovou a textovou část dokumentace k územnímu řízení
2. dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 184a (vyznačený na situačním výkresu dokumentace) – týká se pozemků parc.č. 3020/1, 3039/113, 3043/1, 3045/1, 3045/5, 3045/9, 3052/1, 3894/1, 3992/1 v k.ú. Libeň, které nejsou ve vlastnictví žadatele, resp. ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce (*pozn. souhlas k dotčení pozemku parc.č. 3992/1 vydává MHMP, odbor ochrany prostředí*)
3. dle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů:
 - Úřad MČ Praha 9, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k povolení kácení dřevin
 - Úřad MČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje – závazné stanovisko vodoprávního úřadu
 - MHMP, odbor ochrany prostředí
 - MHMP, odbor územního rozvoje
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy (aktualizované závazné stanovisko na základě revize Požární bezpečnostního řešení stavby, zpracované podle změn ČSN 7308XX, týkajících se požární bezpečnosti staveb, účinných od 1.3.2020)
4. dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 (vyjádření k DUR)
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha (vyjádření k DUR)
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 11 – Chodov
 - České Radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 – Strašnice
 - Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
 - Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů Olšanská 1951/4, 130 00 Praha 3 – Žižkov (aktualizovat)
 - ICT Support, s.r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
 - COPROSYS a.s., Na Kopci 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim
 - ČD – Telematika, a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
 - Planet A, a.s., U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4 – Michle
 - CZnet s.r.o., Pod Vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha 8
 - CentroNet, a.s., nám. Republiky 1037/3, 110 00 Praha 1
 - PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 – Střížkov
 - GREPA Networks s.r.o., Žitná 2324/16, 466 01 Jablonec nad Nisou
5. dle § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona - smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné technické infrastruktury:

- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 – Strašnice (jako právní nástupce společnosti UPC Česká republika, s.r.o.)
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 11 – Chodov
6. doklad prokazující povolení stavebního úřadu k odstranění stávajícího parkoviště v místě navrhovaného záměru.

Jelikož ve stanovené lhůtě (ani doposud) nebyly nedostatky odstraněny, resp. nebyly doplněny výše uvedené podklady, bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**



ního rozvoje

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou

Arplan s.r.o., IDDS: f9dndey (zástupce žadatele)

sídlo: Kladenská č.p. 41/17, 160 00 Praha 6-Vokovice

Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(žadatel)

Co: spis, evidence

