



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/210477/2023/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/189453/2024/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 24.7.2024

Ukl. zn.: D-588/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.12.2023 podali

**Kamila Matějková, nar. 19.06.1976, bytem Novovysočanská 588/9, 190 00 Praha-Vysočany,
Lukáš Roučka, nar. 24.03.1978, bytem Kolmá 259, 251 01 Babice, které zastupuje Jakub
Matějka, nar. 22.03.1975, Novovysočanská 588/9, 190 00 Praha-Vysočany**

(dále jen "stavebník"), týkající se změny stavby:

**bytového domu č.p. 588 k.ú. Vysočany, Novovysočanská 9, Praha 9 - Vysočany,
na pozemku parc. č. 613 v katastrálním území Vysočany,
spočívající ve stavebních úpravách, přístavbě a nástavbě,**

obsahující:

- nástavbu, související s vytvořením 4 bytových jednotek, vestavbou v 5.NP a nástavbou 6.NP,
- přístavbu výtahové šachty a lodžii směrem do dvora, včetně vytvoření dřevěné terasy v úrovni 1.PP,
- stavební úpravy související s přístavbou a nástavbou

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby; stavba bude nově dokončena **do 31.12.2024**.

P o d m í n k y :

Pro dokončení stavby se stanoví tyto d a l š í závazné podmínky:

- 1) Nově se stanovuje lhůta k dokončení stavby, stavba bude dokončena do 31.12.2024.

Ostatní podmínky níže uvedených rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Kamila Matějková, nar. 19.06.1976, Novovysočanská 588/9, 190 00 Praha-Vysočany
Lukáš Roučka, nar. 24.03.1978, Kolmá 259, 251 01 Babice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.12.2023 obdržel stavební úřad žádost o změnu stavby před jejím dokončením na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje na stavbu vydal:

- rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/035691/2018/OVÚR/KK, dne 25.07.2018, které nabylo právní moci dne 24.08.2018,
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. MCP09/001720/2021/OVÚR/POL, dne 07.01.2021, které nabylo právní moci dne 27.01.2021,
- stavební povolení č.j. MCP09/062423/2021/OVÚR/POPI, dne 07.06.2021, které nabylo právní moci dne 15.07.2021,
- rozhodnutí změny stavby před dokončením č.j. MCP09/117795/2022/OVÚR/Tům, dne 05.09.2022, které nabylo právní moci dne 06.10.2022.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Stavba bude nově dokončena do 31.12.2024. V současnosti je rozestavěná stavba v rozsahu vydaného stavební povolení č.j. MCP09/062423/2021/OVÚR/POPI ze dne 07.06.2021 (je dokončena přístavba výtahu a provedeny stavební úpravy v 1.PP).

Podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 původního stavebního zákona, doručuje-li se účastníkům řízení oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se oznámení doručuje do vlastních rukou. Podle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) původního stavebního zákona. S ohledem na velký počet účastníků naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou, oznámil stavební úřad opatřením č.j. MCP09/086024/2024/OVÚR/Ha ze dne 27.3.2024, zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.4.2024, nebyly uplatněny žádné námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 118 odst. 3 původního stavebního zákona, dle § 109 původního stavebního zákona, takto:

podle § 109 písm. a), b), c) původního stavebního zákona - stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- stavebník, kterým je Kamila Matějková a Lukáš Roučka, které zastupuje Jakub Matějka, kteří jsou současné též dle LV 636 vlastníky dotčeného pozemku parc. č. 613 v katastrálním území Vysočany a dotčené stavby č.p. 588,

podle § 109 písm. d) původního stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- na dotčeném pozemku parc. č. 613 v katastrálním území Vysočany se další stavba nenachází,
- rozhodnutím nemohou být dotčena práva odpovídající věcnému břemenu

podle § 109 písm. e), f) původního stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

- vlastník pozemku parc. č. 614, včetně domu č.p. 589 v katastrálním území Vysočany,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 612/1 a domu č.p. 581 v katastrálním území Vysočany,
- vlastník pozemku parc. č. 612/2, 612/3, 612/5 a domu č.p. 1022 v katastrálním území Vysočany,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 594/6, 594/5, včetně domu č.p. 308 v katastrálním území Vysočany,
- vlastník pozemku parc. č. 2104 v katastrálním území Vysočany,
- společnosti, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby nacházejí, CETIN a.s., Pražská energetika, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 původního stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení.

Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby „*souvislosti s aktuální situací ve stavebnictví a aktuálním stavem realizace projektu*“.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.6.2024.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 109 písm. a), b), c), d) původního stavebního zákona stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

stavebník

Kamila Matějková, IDDS: 2s9gb4g

trvalý pobyt: Novovysočanská č.p. 588/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

Lukáš Roučka, Kolmá č.p. 259, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

zmocněný zástupce stavebníka

Jakub Matějka, IDDS: 3q2wma9

trvalý pobyt: Novovysočanská č.p. 588/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 původního stavebního zákona

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 109 písm. e), f) původního stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

- vlastník pozemku parc. č. 614, včetně domu č.p. 589 v katastrálním území Vysočany
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 612/1 a domu č.p. 581 v katastrálním území Vysočany
- vlastník pozemku parc. č. 612/2, 612/3, 612/5 a domu č.p. 1022 v katastrálním území Vysočany
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 594/6, 594/5, včetně domu č.p. 308 v katastrálním území Vysočany
- vlastník pozemku parc. č. 2104 v katastrálním území Vysočany
- společnosti, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby nacházejí, CETIN a.s., Pražská energetika, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence