



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/108647/2023/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/193707/2023/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz
DATUM: 20.11.2023

Ukl. zn.:

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o ve spojení s § 118 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před dokončením, kterou dne 19.06.2023 podala společnost

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle, kterou zastupuje CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle

(dále jen "stavebník"), na stavbu nazvanou:

„Polyfunkční soubor Poděbradská“

na pozemcích parc. č. 991/1, 991/19, 991/320, 992/1, 992/2, 992/3, 992/4, 992/5, 992/6, 992/7, 992/8, 992/9, 992/10, 992/11, 992/12, 992/13, 992/14, 992/15, 992/16, 992/17, 992/18, 992/19, 992/20, 992/21, 992/22, 992/23, 992/24, 992/25, 992/26, 1842/2, 1992/1, 2107/2, 2153/8, 2153/9, 2153/10, 2154/1, 2155 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné povolení č.j. MCP09/177061/2022/OVÚR/Fri ze dne 12.12.2022, s nabytím právní moci dne 13.1.2023

a na základě tohoto posouzení

v souladu s § 118 odst. 2, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

změny shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

Změna spočívá v:

- Umístění a zapojení provizorní trafostanice do sítě PREDi za účelem zásobování elektrické energie staveniště, po dobu výstavby Polyfunkčního souboru Poděbradská, na pozemcích parc.č. 1842/2 a 1992/1 k.ú. Vysočany. Po dokončení výstavby Polyfunkčního souboru Poděbradská dojde k odstranění provizorní trafostanice a k vyspojování kabelů PRE na pozemcích 991/320 a 991/1 k.ú. Vysočany.

- Dispozičních změnách spočívajících výhradně v úpravě dispozic suterénních podlaží všech 4 budov (A,B,C,D) a to jen garáží, sklepů a technického zázemí. Ke změně rozsahu v podzemních podlažích dochází výhradně u budov A a B. Do obytných částí v 1.PP budov B a C se touto změnou nezasahuje.
- Budova A – zrušení 3.PP a snížení počtu parkovacích stání o 9ks, celkem tedy 88.
- Budova B – rozšíření 4.PP a přidání 9 parkovacích stání, celkem tedy 156 stání.
- Úpravách nosných konstrukcí budov A,B,C,D v podzemních podlažích spojených s dispozičními změnami podzemních podlaží.
- Úpravách v požárně bezpečnostním řešení související s dispozičními změnami podzemních podlaží budov A,B,C,D (podrobněji viz níže).
- Úpravách v technickém zařízení budov, zejména pak v ZTI – drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, ÚT – drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, VZT - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - úpravy elektroinstalací, připojení technologií na základě nových dispozičních změn, SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA – úprava rozmístění a tras jednotlivých technologií na základě dispozičních změn, ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE – úprava rozmístění hlásičů a tras na základě dispozičních změn, PLYN - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, PHZ - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- Úpravách komunikace a zpevněných ploch, kde dochází pouze k posunu obruby a chodníku v návaznosti na posun opěrné stěny u vstupu D1 do budovy D.
- Úpravách opěrné zdi a terénních úprav, kde dochází pouze k posunu opěrné stěny u vstupu D1 do budovy D o 540 mm jižněji.
- Dispozičních změnách uvnitř objektů, úprava komunikace a opěrné stěny se dotýká pouze pozemků parc.č. 991/19, 992/1, 992/3, 992/4, 992/5, 992/6, 992/7, 992/8, 992/9, 992/10, 992/11, 992/12, 992/13, 992/14, 992/15, 992/16, 992/17, 992/18, 992/19, 992/20, 992/21, 992/23, 992/24, 992/25, 992/26 a 1842/2 vše k. ú. Vysočany ve vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro dokončení stavby:

- 1) Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, datum 03/2023, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Prokop ČKAIT 0012566.
- 2) Umístění a zapojení dočasné trafostanice bude provedeno na pozemcích parc.č. 1842/2 a 1992/1, k.ú. Vysočany s lhůtou trvání po dobu výstavby stavby „Polyfunkčního souboru Poděbradská“. Do trafostanice budou vedeny kabely typu 22-AXEKVCEY 3x1x240/25mm², které budou vedeny ze stávající trafostanice TS 315 a 317, celkové délky 104m. Trafostanice bude plechová a bude řešena jako samostatný objekt o půdorysném rozměru max. 3,52 x 3,76m, max. výšky 3,15m nad upraveným terénem a bude umístěna na pozemku parc.č. 1842/2 k.ú. Vysočany. Severní hrana trafostanice bude ve vzdálenosti min. 20,2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1845/14 k.ú. Vysočany. Jihozápadní roh trafostanice bude ve vzdálenosti min. 25,7 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1992/1 k.ú. Vysočany. Po dokončení výstavby Polyfunkčního souboru Poděbradská dojde k odstranění provizorní trafostanice a k vyspojkování kabelů PRE na pozemcích 991/320 a 991/1 k.ú. Vysočany.
- 3) Půdorys 4.podzemního podlaží budovy B bude v rámci zastavěné plochy budovy B rozšířen tak, že podzemní stěna 4.PP, která je rovnoběžná s komunikací Kabešova, bude nově měřit 68,565m. Prodloužení podzemního podlaží bude provedeno v rámci zastavěné plochy ve shodné šířce, jako již povolený stávající půdorys, tj. v šířce 21,20m. Základová spára rozšířeného podzemního podlaží bude navazovat na stávající podzemní podlaží a bude na kótě -13,000 = 191,000 m.n.m. Bpv. Po rozšíření budou všechna podzemní podlaží budovy B obsahovat celkem 156 stání (navýšení o 9 stání).

- 4) U budovy A nebude realizováno 3. podzemní podlaží a bude snížen počet parkovacích stání o 9ks, celkem tedy bude v podzemních podlažích budovy A 88 parkovacích stání.
- 5) Opěrná stěna OS-D02 u vstupu D1 do budovy D bude prodloužena o 0,540m jižním směrem. Celková délka opěrné stěny se prodlouží na délku 28,1m. Současně dojde k posunu obruby a chodníku v návaznosti na posun opěrné stěny
- 6) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření ÚVT Internet s.r.o. č.j. 232048657 ze dne 16.7.2023, a to zejména:
 - stavebník je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti ÚVT Internet s.r.o. pověřeného ochranou sítě SEK a v případě nutnosti přeložení paprsku uzavřít se společností ÚVT Internet s.r.o. Smlouvu o přeložení paprsku.
- 7) Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 674915/22 ze dne 7.6.2022, a to:
 - Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit předem, dle dispozic.
 - Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.
 - Stavebník bude dodržovat platné normy (zejména ČSN736005).
 - Stavebník se bude řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 8) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření České radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/333182/2023, ze dne 12.05.2023:
 - koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!
 - Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítě Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
- 9) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 661/23 ze dne 16.5.2023, a to:
 - prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem dle dispozic,
 - nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací dle dispozic,
 - v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně.
 - neprodleně ohlaste energetickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DP-JDCT
 - při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojíždění těžkou technikou přes naši kabelovou trasu nebo zařízení DP-JDCT, je třeba tuto skutečnost projednat se správci.
- 10) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Fast Communication a.s. č.j. FACO00777/2023, ze dne 24.4.2023:
 - Stavebník se bude řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 11) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Quantcom a.s. č.j. PH1160846, ze dne 26.5.2023:
 - Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně.
- 12) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E25192/23 ze dne 20.5.2023, a to:

- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem, dle dispozic.
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- 13) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 230526-1219558363, ze dne 1.6.2023, a to:
- Během realizace výše uvedené akce nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKS) či jinému zásahu do VVKS.
 - V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
 - Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- 14) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2023/0SDS/02259, ze dne 26.4.2023, a to:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Termín předání staveniště oznamte minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti, dle dispozic.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. Z výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
 - Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 15) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202305230 ze dne 2.5.2023, a to:
- Je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění.
 - Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích.
- 16) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Technologie hl.m. Prahy č.j.VPD-01925/2022, a to:
- Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- 17) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 300085366 ze dne 10.2.2021 (prodl. platnost do 1.5.2024), a to:
- V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
 - Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření".
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a. s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle
- FINEP Harfa k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 19.06.2023 obdržel stavební úřad žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na shora uvedenou stavbu.

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož změna stavby před jejím dokončením vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, rozhodl Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje o této změně ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Změna spočívá v:

- Umístění a zapojení provizorní trafostanice do sítě PREdi za účelem zásobování elektrické energie staveniště, po dobu výstavby Polyfunkčního souboru Poděbradská, na pozemcích parc.č. 1842/2 a 1992/1 k.ú. Vysočany. Po dokončení výstavby Polyfunkčního souboru Poděbradská dojde k odstranění provizorní trafostanice a k vyspojování kabelů PRE na pozemcích 991/320 a 991/1 k.ú. Vysočany.
- Dispozičních změnách spočívajících výhradně v úpravě dispozic suterénních podlaží všech 4 budov (A,B,C,D) a to jen garáží, sklepů a technického zázemí. Ke změně rozsahu v podzemních podlažích dochází výhradně u budov A a B. Do obytných částí v 1.PP budov B a C se touto změnou nezasahuje.
- Budova A – zrušení 3.PP a snížení počtu parkovacích stání o 9ks, celkem tedy 88.
- Budova B – rozšíření 4.PP a přidání 9 parkovacích stání, celkem tedy 156 stání.
- Úpravách nosných konstrukcí budov A,B,C,D v podzemních podlažích spojených s dispozičními změnami podzemních podlaží.
- Úpravách v požárně bezpečnostním řešení související s dispozičními změnami podzemních podlaží budov A,B,C,D (podrobněji viz níže).
- Úpravách v technickém zařízení budov, zejména pak v ZTI – drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, ÚT – drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn,

VZT - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, ZARÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - úpravy elektroinstalací, připojení technologií na základě nových dispozičních změn, SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA – úprava rozmístění a tras jednotlivých technologií na základě dispozičních změn, ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE – úprava rozmístění hlásičů a tras na základě dispozičních změn, PLYN - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, PHZ - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.

- Úpravách komunikace a zpevněných ploch, kde dochází pouze k posunu obruby a chodníku v návaznosti na posun opěrné stěny u vstupu D1 do budovy D.
- Úpravách opěrné zdi a terénních úprav, kde dochází pouze k posunu opěrné stěny u vstupu D1 do budovy D o 540 mm jižněji.
- Dispozičních změnách uvnitř objektů, úprava komunikace a opěrné stěny se dotýká pouze pozemků parc.č. 991/19, 992/1, 992/3, 992/4, 992/5, 992/6, 992/7, 992/8, 992/9, 992/10, 992/11, 992/12, 992/13, 992/14, 992/15, 992/16, 992/17, 992/18, 992/19, 992/20, 992/21, 992/23, 992/24, 992/25, 992/26 a 1842/2 vše k. ú. Vysočany ve vlastnictví stavebníka.

Na stavbu vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné povolení č.j. MCP09/177061/2022/OVÚR/Fri ze dne 12.12.2022, s nabytím právní moci dne 13.1.2023

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník přípisem č.j. MCP09/120062/2023/OVÚR/Fri ze dne 20.07.2023 vyzván k doplnění a řízení bylo usnesením přerušeno. Stavebník žádost úplně doplnil dne 01.8.2023 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/164247/2023/OVÚR/Fri ze dne 16.10.2023 zahájení řízení o změně stavby před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 6.11.2023, námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny nebyly.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, datum 03/2023, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Prokop ČKAIT 0012566, část PD trafostanice vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Jaroslav Šolc ČKAIT 0013462, část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jiří Chodora ČKAIT 0013539, část PD požárně bezpečnostní řešení, a polostabilní hasící zařízení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Martina Andrašková ČKAIT 0013547, část PD zdravotně technické instalace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Ing. Michal Bárta ČKAIT 0013406, část PD zařízení pro vytápění, vzduchotechnika staveb vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika Jan Červinka ČKAIT 0012195, část PD komunikace vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Josef Harčářík ČKAIT 0013324, část PD zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Jiří Horský ČKAIT 0013066, část PD slaboproudá elektrotechnika a elektrická požární signalizace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Josef Bína ČKAIT 0010598.

Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1069254/2023 ze dne 14.6.2023
- MHMP Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1067363/2023 ze dne 8.6.2023 (trafostanice)
- MHMP Odbor bezpečnosti č.j. MHMP 1238683/2023 ze dne 12.6.2023
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1111389/2023 ze dne 29.5.2023
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1097256/2023 ze dne 26.5.2023 (trafostanice)
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/088628/2023 ze dne 8.6.2023
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/088632/2023 ze dne 8.6.2023 (trafostanice)
- OVÚR ÚMČ Prahy 9 - rozhodnutí povolení výjimky č.j. MCP09/101195/2023/OVÚR/Fri ze dne 5.6.2023, s nabytím právní moci dne 24.6.2023,
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-4192-3/ODP4-2023 ze dne 25.5.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 27100/2023 ze dne 19.6.2023.

Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese od:

- Finep Harfa k.s vyznačen na situačním výkrese stavby,
- Městské části Praha 9 s umístěním stavby vyznačen na situačním výkrese stavby.

Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, neboť záměr vyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- smlouva o připojení uzavřená mezi stavebníkem a PREdistribuce a.s. ze dne 20.4.2023.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a vyjádření dalších organizací:

- PREdistribuce a.s. č.j. 25193045_020_23 ze dne 31.03.2023
- ICT Support s.r.o. ze dne 11.1.2021
- ČEPS a.s. č.j. 10861/2021/CEPS ze dne 3.12.2021
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 232048657 ze dne 16.7.2023
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 7.6.2022
- CETIN a.s. č.j. 674915/22 ze dne 7.6.2022
- CoProSys a.s. ze dne 7.6.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 12.8.2022
- MO sekce majetková č.j. ÚP-623/19-796-2022-1150 ze dne 8.6.2022
- TSK a.s. ze dne 20.7.2022
- Airwaynet a.s. č.j. 177402921 ze dne 18.5.2023
- ČEPRO a.s. č.j. 8380/23 ze dne 10.5.2023
- České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/333182/2023 ze dne 12.5.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. č.j. 661/23 ze dne 16.5.2023
- Fast Communication s.r.o. č.j. FACO00777/23 ze dne 24.4.2023
- Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 52044 ze dne 11.5.2023
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 14.5.2023
- Irongate s.r.o. č.j. IRGA00418/23 ze dne 24.4.2023
- Kaora s.r.o. č.j. KAOR00738/23 ze dne 24.4.2023
- Levný.net s.r.o. č.j. 52045 ze dne 11.5.2023
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-28646-7/SIK5-2022 ze dne 15.5.2023
- Nej.cz č.j. VYJNEJ-2023-06614-01 ze dne 25.5.2023
- Neuron online s.r.o. č.j. 188400756 ze dne 12.5.2023
- New Telekom spol. s r.o. č.j. 133414848 ze dne 12.5.2023
- Pranel s.r.o. č.j. 7587 ze dne 25.5.2023
- Quantcom a.s. č.j. PH1160846 ze dne 26.5.2023
- Rychlý drát s.r.o. č.j. RYDR00879/23 ze dne 24.4.2023
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 52046 ze dne 11.5.2023
- TC net-data s.r.o. č.j. TCNE00722/23 ze dne 24.4.2023
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201565049 ze dne 2.5.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E25192/23 ze dne 20.5.2023
- Türk Telekom International CZ s.r.o. č.j. TUTE00706/23 ze dne 24.4.2023
- Veolia Energie ČR a.s. č.j. REVE/20230502-002/PP ze dne 3.5.2023

- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 230526-1219558363 ze dne 1.6.2023
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2023/OSDS/02259 ze dne 26.4.2023
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202305230 ze dne 2.5.2023
- Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/1051/2023 ze dne 2.5.2023
- Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD-01695/2023 ze dne 23.6.2023
- PREDistribuce a.s. č.j. 300085366 ze dne 10.2.2023, včetně prodloužení platnosti do 1.5.2024

Další doklady:

- generální plná moc udělená pro CENTRAL-GROUP a.s. ze dne 2.7.2021.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- vlastníkem stavby je stavebník,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- FINEP Harfa k.s., sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (vlastník pozemků stavby parc.č. 991/1, 991/320 k.ú. Vysočany)
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (vlastník pozemku stavby parc.č. 1992/1 k.ú. Vysočany)

vlastníci věcných břemen na pozemcích stavby:

- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- SITEL, spol. s r.o., sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (nástupnická společnost zaniklé společnosti Planet A,a.s., která zanikla k datu 31.12.2022)

vlastníci technické a dopravní infrastruktury v místě stavby:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Fast Communication s.r.o., sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ÚVT Internet s.r.o., sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- není taková osoba, neboť u vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť změny jsou navrženy zejména uvnitř jednotlivých budov z důvodu optimalizace konstrukčního návrhu budov, které se týkají výhradně úpravy suterénních podlaží, při které nedochází ke změně využití již dříve umístěných a povolených objektů záměru. Umístěním a zapojením provizorní trafostanice do sítě PŘEdi za účelem zásobování elektrické energie staveniště, po dobu výstavby Polyfunkčního souboru Poděbradská, na pozemcích parc.č. 1842/2, 1992/1, 991/320, 991/1 k.ú. Vysočany, sousední stavby a sousední pozemky nebudou přímo dotčeny, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV - H - všeobecně smíšené s kódem míry využití H, v ploše s využitím OV-H — všeobecně obytné, s kódem míry využití H.

Předmětem záměru je změna společného povolení již umístěného záměru „Polyfunkční soubor Poděbradská“, která se týká především dispozičních změn v podzemních podlažích, změnách v dílčích počtech parkovacích stání, změn půdorysných rozměrů podzemních podlaží u objektů A a B (redukce 3.PP u budovy A a rozšíření 4.PP v rámci zastavěné plochy u budovy B) a rovněž úpravy parteru, vlivem posunu komunikace a opěrných zídek, čímž dojde k drobným změnám v plochách zeleně. Parkovací stání, komunikace a zeleň jsou v ploše SV-H přípustným využitím. Komunikace a zeleň jsou v ploše OV-H přípustným využitím. Garáže a parkovací stání jsou v ploše OV podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že garáže slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním využitím, je umístění podzemních garáží a parkovacích stání v ploše OV shledáno přípustným.

Odbor územního rozvoje MHMP v závazném stanovisku č.j. MHMP 1069254/2023 ze dne 14.6.2023 konstatuje, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Dočasná trafostanice, včetně kabelového vedení, s dobou trvání po dobu výstavby se podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV - H - všeobecně smíšené s kódem míry využití H, v ploše s využitím OV-H — všeobecně obytné, s kódem míry využití H a v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.

Technická infrastruktura je v ploše ZMK podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou infrastrukturu nad rámce potřeb plochy ZMK, jejíž zájem umístit ji převažuje nad ostatními veřejnými zájmy, a vzhledem k tomu, že se jedná o dočasnou technickou infrastrukturu zařízení staveniště, byl záměr shledán přípustným. V ploše OV je technická infrastruktura přípustným využitím.

Odbor územního rozvoje MHMP v závazném stanovisku č.j. MHMP 1067363/2023 ze dne 8.6.2023 konstatuje, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), takto:

Mechanická odolnost a stabilita

§40 Obecné požadavky,

Statickým výpočtem je doloženo, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, nezpůsobí:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby
- nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

§41 Zakládání staveb:

Statickým výpočtem je doloženo, že stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům. Základy jsou chráněny před agresivními vodami.

Požární bezpečnost:

§42 Obecné požadavky:

Projektem Požární bezpečnostním řešením je doloženo, že stavba je navržena dle vyhl. č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a splňuje podmínky požární ochrany.

Ochrana proti hluku a vibracím:

§52 Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (zejména jednotky vzduchotechniky, výměník tepla, motory výtahů) budou osazena přes silentbloky, případně kotveny přes akustické hmoždiny.

Instalační potrubí vedené volně bude upevněno přes objímky s pružnou pryžovou vložkou a do konstrukci bude kotveno přes akustické hmoždiny. Potrubí vedené přímo ve stěnách nebo podlahách bude separováno nápleky z pěnového PE. Armatury pro vodovodní baterie budou ukončeny na pružně kotvené nástěnce.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§57 Stání v garážích:

Podchodná výška prostorů garáží je nejméně 2,2 m. Základní rozměry stání jsou při kolmém řazení nejméně 2,5 x 5 m.

§58 Zábradlí:

Všechny okraje pochozí plochy, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím plnícím funkci ochrany před pádem. Parametry odpovídají hodnotám uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 PSP a ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- Záměr je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb klasifikován jako soubor staveb bytových domů a jednotlivých provozoven občanského vybavení ve společném parteru.
- Vstupy budou bezbariérové, dostatečně prostorné, veškeré dveře pro přístup veřejnosti a ovládací prvky umístěny dostupně pro ZTP osoby apod. Bezbariérově budou zpřístupněny všechny veřejně přístupné části občanské vybavenosti v 1NP budovy a spol. domovní komunikace všech budov. Všechny budovy budou mít výtah (min. š/h kabiny 1100/1400 mm), který bude zajíždět také do všech podzemních podlaží.
- Návrh budov a přidružených komunikací respektuje požadavky na bezbariérový přístup do objektu, a to jak do objektu jako takového, tak i do jednotlivých bytů a atelierů.
- Výplně vstupních otvorů, řešení prostoru schodišť a výtahů, veřejně přístupné úpravy vnitrobloku i návrh parkovacích míst odpovídá vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vč. jejich příloh.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen rozdílný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, budovy B a C Dle povolené výjimky je odlišnost od požadavků vyhlášky zejména z důvodu různých konstrukčních výšek objektu (viz rozhodnutí č.j. MCP09/101195/2023/OVÚR/Fri ze dne 5.6.2023 s nabytím právní moci dne 24.6.2023).

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je

zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Poděbradská v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí

předseda Odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá stavební úřad stavebníkovi:

- 1x vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d (zástupce stavebníka)
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- FINEP Harfa k.s., IDDS: p26pqkk
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Fast Communication s.r.o., IDDS: c65izsc
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

CO:

- CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx (stavebník)
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- spis, evidence