

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49

Děle
dne: 17. 05. 2024

Přílohy: 1 v. patř.; kerak

Příjemce: Jy

Mestska cast Praha 9 *Fr' 20.5.24*
Doruceno: 17.05.2024 10:35
Listy: 1 Přílohy:
lí/sv: 2 Druh příloh: parÚ, krabice
MCP09/143361/2024



Adresa příslušného úřadu

Úřad: ÚMČ P9, Odbor výstavby a územního rozvoje

Ulice: Sokolovská 14/324

PSČ, obec: 180 49 Praha 9 - Vysočany

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

A

ŽÁDOST O VÝJIMKU Z § 14 VYHLÁŠKY Č. 398/2009

A

ŽÁDOST O SLPOUČENÍ ŘÍZENÍ

podle ustanovení § 118, 94.94a až 94p, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Stavební záměr byl povolen společným povolením č.j. MCP09/177061/2022/OVÚR/FRi, ze dne 12.12.2022, s NPM dne 13.1.2023 a změnou stavby před jejím dokončením – společné rozhodnutí č.j. MCP09/193707/2023/OVÚR/Fri ze dne 20.11.2023, s NPM 16.12.2023.

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název: „Polyfunkční soubor Poděbradská“, Praha 9, k. ú. Vysočany

Místo stavby: Praha 9, k.ú. Vysočany, ulice Poděbradská, Kabešova, Pod Harfou

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Telefon / mobilní telefon: 777 463 385

Fax / e-mail: hrdinal@central-group.cz

Datová schránka: vu9marx

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757, Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Zastoupený Ing. Pavel Hrdina, na základě pověření zaměstnance

Telefon / mobilní telefon: 777 463 385

Fax / e-mail: hrdinal@central-group.cz

Datová schránka: z5hat5d

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

Účel stavby (změna stavby před dokončením):

Předmětem této změny je výhradně úprava dispozic nadzemní části budovy C.
Suterény budovy C byl řešen ve vydané změně ZSPD1.

SO 100 – Budovy

SO130 – BD C

- Změna dispozic všech bytů (a kategorizace), v DÚSP bylo celkem 182 jednotek (167 bytů a 15 ateliérů), v ZSPD3 je nově celkem **230 jednotek** (230 bytů a 13 ateliérů)
- Z toho vyplývající změny v konstrukci objektu, posuny a změna velikosti oken a dveří, a změny ve všech navazujících profesích (změna polohy a velikosti jader – vliv na 1.-2.PP – změna oproti ZSPD1)
- 1.PP – dispoziční změny pouze v části C4, kde se nacházejí byty (viz půdorys 1PP),
- Optimalizace dimenzí (tloušťek) ŽB konstrukcí, zejména stropních desek všech nadzemních podlaží. Stropní deska nad 2.PP - sjednocena tloušťka na 250 mm, stropní deska nad 1.PP - sjednocena tloušťka na 250 mm
- Zděné stěny z vápenopískových tvárnic v rozsahu již od 3.NP (sekce C1-C3), tvárnice XELLA SILKA tl.180 a 240 mm
- Úprava všech schodišťových ramen - délka stupňů 280 mm (dříve 275 mm), aby byl splněn požadavek na hodnoty min. délky kroku 610 mm dle Lehmanova vzorce
- Zrušení místnosti SVJ ve 2.PP na sekci C4 (nahrazení dvěma sklípky)
- Změna výtahových šachet na sekci C4 na jednoplašťové (vliv na 2.-3.PP – změna oproti ZSPD1)
- Drobná úprava výtahových šachet pro univerzálního dodavatele technologie výtahu
- Zrušení dveří na chodbě sekce C4 v 1. - 6.NP, naopak přidání v 1.PP u vstupu (zádveří)
- Úprava tvaru některých fasádních stěn – vyrovnaní stěn, které byly původně do mírného oblouku, do roviny
- Zrušení provětrávaných fasád, všechny fasády nyní KZS (ETICS)

- Úprava a zarovnání tvaru balkónů a lodžii
- Zrušení žb. atik balkónů a lodžii, nahrazení žárově zinkovaným ocelovým zábradlím (s výplněmi z perforovaného plechu) v plném rozsahu
- Změna členění teras v 7.NP a způsobu zakončení a zakrytí vývodů ZTI a VZT na terasách/střechách (změna tvaru převodních lavic a zákrytů)
- Přespádování teras a střech, drobná změna výměry zeleně na konstrukci
- Drobné snížení výšek některých střešních atik
- Změna materiálu dělicích stěn na balkónech a terasách (nově hliníkové voštinové desky)
- Změna barevnosti fasád, a z toho vyplývající změny tloušťek některých tepelných izolací stěn
- Přidání jednoduché myčky kol (stojanu) před místnost pro odpadní nádoby
- Drobné úpravy opěrných stěn kolem objektu
- Změna odvětrání CHÚC na sekcích C1-C3 (náhrada střešních světlíků za požární výklopná okna na fasádě v 7.NP)
- Snížení standardu (Ekonomy):
 - Vypuštění dlažeb na všech schodištvých ramenech (pohledový beton), na podestách a mezipodestách v PP (nátěr na beton)
 - Vypuštění dlažeb na balkónech (pohledový beton bez úpravy ze všech stran)
 - Nášlapné vrstvy podlah v bytech pouze zátěžové koberce, keramická dlažba pouze v koupelnách a WC
 - Obklady v koupelnách a WC pouze v nezbytném rozsahu, ostatní stěny pouze omyvatelný nátěr
 - Okna pouze s izolačními dvojskly
 - Výška všech dveří sjednocena na 1970 mm
- ZTI – úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- ÚT – úpravy na základě stavebních a dispozičních změn, změna koncepce vytápění, kdy namísto konvektorů byla nově v obytných místnostech navržena výhradně otopná desková tělesa, umístěná většinou pod okna či na nejvíce ochlazované stěny místnosti. Dále změna řeší menší úpravu tras rozvodů UT v suterénech na základě změny počtu bytových jednotek a dalších stavebních úprav, s čímž souvisí i změny výkonů výměňkových stanic.
- VZT - úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - úpravy elektroinstalací, připojení technologií na základě nových dispozičních změn.
- SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA – úprava rozmístění a tras jednotlivých technologií na základě dispozičních změn
- ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE – úprava rozmístění hlásičů a tras na základě dispozičních změn

Komunikace a zpevněné plochy

Dochází pouze k drobným úpravám zpevněných ploch u objektu C, prakticky bez změn

Opěrné zdi a terénní úpravy

Dochází pouze k drobným úpravám opěrných stěn u objektu C, prakticky bez změn.

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

ne

V. Žádost o výjimku z § 14 vyhlášky č. 398/2009

Na podkladě §14 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a §169 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **Vás žádáme o výjimku** z ustanovení odstavce 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky. Technickým důvodem je potřeba provést rozdílné konstrukční výšky v jednotlivých částech budov C s ohledem na provedenou změnu stavby před dokončením.

Oproti dříve vydaným rozhodnutím o výjimce č.j. MCP09/013771/02021/OVÚR/Fri, ze dne 8.3.2021, č. j. MCP09/061710/2022/OVÚR ze dne 2.5.2022 a MCP09/101195/2023/OVÚR/Fri ze dne 5.6.2023 se změny týkají objektu C a to konkrétně:

Objekt C

Sekce C1– dvouramenné schodiště

1.NP- 6.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
1.PP, K.V.= 3400mm, podlaží garáže
nástupní rameno 10xstupňů (170x280mm), výstupní rameno 10xstupňů (170x280mm)
2.PP, K.V.= 3000mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
3.PP, K.V.=3000mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)

Sekce C2– dvouramenné schodiště

1.NP- 6.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
1.PP, K.V.= 3400mm, podlaží garáže
nástupní rameno 10xstupňů (170x280mm), výstupní rameno 10xstupňů (170x280mm)
2.PP, K.V.= 3000mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
3.PP, K.V.=3000mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)

Sekce C3– dvouramenné schodiště

1.NP- 6.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
1.PP, K.V.= 3400mm, podlaží garáže
nástupní rameno 10xstupňů (170x280mm), výstupní rameno 10xstupňů (170x280mm)
2.PP, K.V.= 3000mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
3.PP, K.V.=3000mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)

Sekce C4– dvouramenné schodiště

1.NP- 11.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
1.PP, K.V.= 3400mm, podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (188,9x260mm), výstupní rameno 9xstupňů (188,9x260mm)
2.PP, K.V.= 3400mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (188,9x260mm), výstupní rameno 9xstupňů (188,9x260mm)
3.PP, K.V.=3000mm, běžné podlaží garáže
nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)

VI. Žádost o sloučení řízení

Žádáme Vás laskavě o sloučení řízení o Změně stavby před dokončením Polyfunkční soubor Poděbradská ZSPD2, ze dne 2.2.2024, kterou jsme podali 6.2.2024 a změně stavby před dokončením Polyfunkční soubor Poděbradská ZSPD3.

Přílohy:

- 1) Ověřená projektová dokumentace – 2 pare
- 2) Plná moc – CENTRAL GROUP
- 3) Pověření zaměstnance – Ing. Pavel Hrdina
- 4) Seznam dotčených pozemků
- 5) Stanoviska a vyjádření DOSS

V Praze dne 16. 5. 2024

na základě plné moci
CENTRAL GROUP a.s.
pověřená osoba
Ing. Pavel Hrdina

.....
podpis

Příloha k žádosti - Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky přímo dotčené výstavbou, k.ú. Vysočany				
Číslo	Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
1	991/19	471	ostatní plocha	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
2	992/1	5809	ostatní plocha	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
3	992/2	92	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
4	992/3	607	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
5	992/4	409	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
6	992/5	410	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
7	992/6	216	ostatní plocha	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
8	992/7	169	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
9	992/8	474	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
10	992/9	862	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
11	992/10	1560	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
12	992/11	1308	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
13	992/12	147	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4

Příloha k žádosti - Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

14	992/13	368	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
15	992/14	617	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
16	992/15	246	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
17	992/16	370	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
18	992/17	68	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
19	992/18	65	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
20	992/19	120	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
21	992/20	509	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
22	992/21	144	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
23	992/22	65	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
24	992/23	243	zastavěná plocha a nádvoří	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
25	992/24	6	ostatní plocha	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
26	992/25	2914	ostatní plocha	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
27	992/26	1662	ostatní plocha	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
28	1842/2	2614	ostatní plocha	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., (dříve Central Group Poděbradská) s.r.o.,

Příloha k žádosti - Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

				Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
29	991/1	449	ostatní plocha	FINEP Harfa k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
30	1992/1	6518	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřená správa: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9)
31	2107/2	37611	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
32	2153/8	1842	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
33	2153/9	283	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
34	2153/10	1647	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
35	2154/1	3949	ostatní plocha	Společenství vlastníků Poděbradská 777, Praha, Poděbradská 777/9b, Vysočany, 19000 Praha 9
36	2155	229	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
37	991/320	221	ostatní plocha	"FINEP Harfa k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1

Změna stavby se dotýká pouze pozemků: 992/1; 992/3; 992/5; 992/6; 992/7; 992/9; 992/10; 992/19; 992/20; 992/21; 992/24; 992/25; 992/26 a 1842/2 vše k. ú. Vysočany a ve vlastnictví společnosti 63. investiční s.r.o., Na Strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4.

