

Městská část Praha

Doručeno: 06.02.2024 13:53

Listy: 7 Přílohy:

lí/sv: 3 Druh příloh: 2x velká krabice

MCP09/033548/2024



mc09es92081e77

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **ÚMČ P9, Odbor výstavby a územního rozvoje**

Ulice: **Sokolovská 14/324**

PSČ, obec: **180 49 Praha 9 - Vysočany**

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

A

ŽÁDOST O VÝJIMKU Z § 14 VYHLÁŠKY Č. 398/2009

podle ustanovení § 118, 94 94a až 94p, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Stavební záměr byl povolen společným povolením č.j. MCP09/177061/2022/OVÚR/Fri, ze dne 12.12.2022, s NPM dne 13.1.2023 a změnou stavby před jejím dokončením – společné rozhodnutí č.j. MCP09/193707/2023/OVÚR/Fri ze dne 20.11.2023, s NPM 16.12.2023.

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název: „Polyfunkční soubor Poděbradská“, Praha 9, k. ú. Vysočany

Místo stavby: Praha 9, k.ú. Vysočany, ulice Poděbradská, Kabešova, Pod Harfou

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Telefon / mobilní telefon: 777 463 385

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: vu9marx

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757, Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Zastoupený Ing. Pavel Hrdina, na základě pověření zaměstnance

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: z5hat5d

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

Účel stavby (změna stavby před dokončením):

Předmětem této změny je výhradně úprava dispozic nadzemních podlaží budov A a B. Suterény budov byly řešeny ve vydané změně ZSPD1.

SO 100 – Budovyy

SO110 – BD A

- Změna dispozic všech bytů (změna v kategorizaci), celkový počet bytů z DÚSP zůstává v ZSPD2 zachován. V objektu je navrženo **134 bytových jednotek**.
- Změna dispozic, užití a členění komercí
- Podzemní podlaží byla povolena samostatnou dokumentací ZSPD1. Jedinou změnou je nahrazení místnosti SVJ dvojicí sklepů (S.087 a S.088) a jednoho ze sklepů místností ATS (č.m.-01.306).
- Optimalizace dimenzí (tlouštěk) ŽB konstrukcí, zejména stropních desek všech nadzemních podlaží.
- Zděné stěny z vápenopískových tvárníc – změna na tvárnice XELLA SILKA tl. 180 a 240 mm
- Úprava geometrie stupňů schodišťových ramen dle Lehmanova vzorce; v sekci A4 bude mezi 1.NP a 2.NP ve středním rameni pouze 7 stupňů
- Změna výtahových šachet na sekcích A3 a A5 na jednoplášťové
- Drobná úprava výtahových šachet pro konkrétního dodavatele technologie výtahu (Schindler) (upřesnění šířky šachet na A3 a A5 i oproti ZSPD1 v 1.PP a 2.PP).
- Zrušení provětrávaných fasád, všechny fasády nyní KZS (ETICS), a z toho vyplývající změny tlouštěk některých tepelných izolací stěn
- Přespádování teras a střech, drobná změna výměry zeleně na konstrukci
- Změna materiálu dělicích stěn na balkónech a terasách (nově hliníkové voštinové desky)
- Upřesnění odstínů barevnosti fasád
- Přidání jednoduché myčky kol (stojanu) před místnost pro odpadní nádoby

- Změna odvětrání CHÚC na sekcích A2 a A4 (náhrada regulační klapky v rámci okenní sestavy schodiště za požární výklopná okna téže sestavy – 10.NP)
- Změna odvětrání CHÚC na sekcích A1,A3,A5 (náhrada regulační klapky v rámci okenní sestavy daného schodiště za samostatnou regulační klapku ve východní obvodové stěně schodiště)
- Snížení standardu (Ekonomy):
 - Vypuštění dlažeb na všech schodišťových ramenech (pohledový beton), na podestách a mezipodestách (mezipodestách sekcí A1,A3,A5) v PP (nátěr na beton), mezipodesty na schodištích sekcí A2 a A4 jsou součástí schodišťových ramen (pohledový beton)
 - Vypuštění dlažeb na balkónech (pohledový beton bez úpravy ze všech stran)
 - Nášlapné vrstvy podlah v bytech pouze zátěžové koberce, keramická dlažba pouze v koupelnách a WC
 - Obklady v koupelnách a WC pouze v nezbytném rozsahu, ostatní stěny pouze omyvatelný nátěr
 - Okna pouze s izolačními dvojskly
- Oprava technické zprávy CO a výpočtu
- Změny v členění a užití některých komercí v 1.NP.
- Dispoziční změny bytů v nadzemních podlažích (pouze s minimem dopadů do PBŘS) – princip řešení zůstává zachován.
- Podzemní podlaží byla povolena samostatnou dokumentací ZSPD1, jedinou změnou je nahrazení místnosti SVJ dvojicí sklepů (S.087 a S.088)a jednoho z jiných sklepů místností ATS (č.m.-01.306).
- ZTI –úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- ÚT –úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- VZT - úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - úpravy elektroinstalací, připojení technologií na základě nových dispozičních změn.
- SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA – úprava rozmístění a tras jednotlivých technologií na základě dispozičních změn
- ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE – úprava rozmístění hlásičů a tras na základě dispozičních změn
- PLYN - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.

SO120 – BD B

- Změna dispozic všech bytů (a kategorizace), v DÚSP bylo celkem 188 jednotek (161 bytů a 27 ateliérů), v ZSPD2 je nově celkem **244 jednotek** (232 bytů a 12 ateliérů)
- Z toho vyplývající změny v konstrukci objektu, posuny a změna velikosti oken a dveří, a změny ve všech navazujících profesích (změna polohy a velikosti jader – vliv na 1.-2.PP – změna oproti ZSPD1)
- 1.PP – dispoziční změny pouze v části B3, B4, kde se nacházejí byty a část sklepů (viz půdorys 1PP),
- Optimalizace dimenzí (tloušťek) ŽB konstrukcí, zejména stropních desek všech nadzemních podlaží. Stropní deska nad 2.PP – sjednocena tloušťka na 250 mm, stropní deska nad 1.PP - sjednocena tloušťka na 250 mm
- Zděné stěny z vápenopískových tvárníc v rozsahu již od 3.NP (sekce B1-B3), tvárnice XELLA SILKA tl.180 a 240 mm
- Posun objektové dilatace (mezi sekcemi B2/B3) o cca 1,7m
- Úprava všech schodišťových ramen – délka stupňů 280 mm (dříve 275 mm), aby byl splněn požadavek na hodnoty min. délky kroku 610 mm dle Lehmanova vzorce

- Změna řešení vstupů sekcí B1-B3 – rozšíření, přesun kočárkárny a úklidových místností do 1.NP
- Úprava velikosti a počtu sklepů ve sklípkovišti v 1.PP na B4, zrušení místnosti SVJ v 1.PP na sekci B3 a B4
- Změna výtahových šachet na sekci B4 na jednoplašťové (vliv na 2.-4.PP – změna oproti ZSPD1)
- Drobná úprava výtahových šachet pro konkrétního dodavatele technologie výtahu (Schindler)
- Zrušení dveří na chodbě sekce B4 v 1. - 6.NP
- Úprava tvaru některých fasádních stěn – vyrovnání stěn, které byly původně do mírného oblouku, do roviny
- Zrušení provětrávaných fasád, všechny fasády nyní KZS (ETICS)
- Úprava a zarovnání tvaru balkónů a lodžii
- Zrušení žb. atik balkónů a lodžii, nahrazení žárově zinkovaným ocelovým zábradlím (s výplněmi z perforovaného plechu) v plném rozsahu
- Změna členění teras v 7.NP a způsobu zakončení a zakrytí vývodů ZTI a VZT na terasách/střechách (změna tvaru převodních lavic a zákrytů)
- Přesrádkování teras a střech, drobná změna výměry zeleně na konstrukci
- Drobné snížení výšek některých střešních atik
- Změna materiálu dělicích stěn na balkónech a terasách (nově hliníkové voštinové desky)
- Změna barevnosti fasád, a z toho vyplývající změny tloušťek některých tepelných izolací stěn
- Přidání jednoduché myčky kol (stojanu) před místnost pro odpadní nádoby
- Drobné úpravy opěrných stěn kolem objektu
- Změna odvětrání CHÚC na sekcích B1-B3 (náhrada střešních světlíků za požární výklopná okna na fasádě v 7.NP)
- Snížení standardu (Ekonomy):
 - Vypuštění dlažeb na všech schodišťových ramenech (pohledový beton), na podestách a mezipodestách v PP (nátěr na beton)
 - Vypuštění dlažeb na balkónech (pohledový beton bez úpravy ze všech stran)
 - Nášlapné vrstvy podlah v bytech pouze zátěžové koberce, keramická dlažba pouze v koupelnách a WC
 - Obklady v koupelnách a WC pouze v nezbytném rozsahu, ostatní stěny pouze omyvatelný nátěr
 - Okna pouze s izolačními dvojskly
 - Výška všech dveří sjednocena na 1970 mm
- Oprava technické zprávy CO a výpočtu
- Dispoziční změny v části 1.PP (B3 a B4), a ve všech nadzemních podlažích – princip řešení zůstává zachován
- ZTI – úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- ÚT – úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- VZT - úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.
- ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY - úpravy elektroinstalací, připojení technologií na základě nových dispozičních změn.
- SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA – úprava rozmístění a tras jednotlivých technologií na základě dispozičních změn
- ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE – úprava rozmístění hlásičů a tras na základě dispozičních změn
- PLYN - drobné úpravy na základě stavebních a dispozičních změn.

Komunikace a zpevněné plochy

Dochází pouze k drobným úpravám zpevněných ploch u objektu B. Jedná se zejména o úpravu plochy dlažby u vstupů B1-3 pro přístup k domovním rozvodnicím HDS.

Domovní dešťová kanalizace - Přípojky dešťové kanalizace

- Dochází pouze k drobným úpravám tras potrubí u vjezdu do sekce B4 a u vedení ke vstupu do B3. Vyznačeno v koordinační situaci.
 - přibýlo 11,7 m KT DN 200 vnější části vnitřních rozvodů dešťové kanalizace
 - přibýlo 28,6 m PVN DN 200 vnější části vnitřních rozvodů dešťové kanalizace (náhradou za 18,8 m d kan a jednu šachtu, která se díky tomu nepostaví); takže přibýtek PVC DN 200 je $28,6 - 18,8 = 9,8$ m PVC DN 200.

Opěrné zdi a terénní úpravy

Dochází pouze k drobným úpravám opěrných stěn u objektu B.

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

ne

V. Žádost o výjimku z § 14 vyhlášky č. 398/2009

Na podkladě §14 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a §169 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. **Vás žádáme o výjimku** z ustanovení odstavce 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky. Technickým důvodem je potřeba provést rozdílné konstrukční výšky v jednotlivých částech budov A a B s ohledem na provedenou změnu stavby před dokončením.

Oproti dříve vydaným rozhodnutí o výjimce č.j. MCP09/013771/02021/OVÚR/Fri, ze dne 8.3.2021, č. j. MCP09/061710/2022/OVÚR ze dne 2.5.2022 a MCP09/101195/2023/OVÚR/Fri ze dne 5.6.2023 se změny týkají objektu A a B a to konkrétně:

Objekt A

Sekce A1 – dvouramenné schodiště

2.NP- 5.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty

- nástupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm), výstupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm)

1.NP, K.V.=3600mm, komerce

- nástupní rameno 11 stupňů (163,6x300mm), výstupní rameno 11 stupňů (163,6x300mm)

1.PP, , podlaží garáže

- nástupní rameno 11 stupňů (x300mm), výstupní rameno 11 stupňů (x300mm)

2.PP, K.V.= 3000mm, běžné podlaží garáže

- nástupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm), výstupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm)

Sekce A2 – tříramenné schodiště

2.NP- 10.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty

- nástupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm), střední rameno 6 stupňů (166,7x300mm),
výstupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm)

1.NP, K.V.=3550mm, komerce

- nástupní rameno 7 stupňů (169x300mm), střední rameno 7 stupňů (169x300mm), výstupní rameno 7 stupňů (169x300mm)
- 1.PP, , podlaží garáže
- nástupní rameno 7 stupňů (x300mm), střední rameno 7 stupňů (x300mm), výstupní rameno 7 stupňů (x300mm)
- 2.PP, K.V.= 3000mm, běžné podlaží garáže
- nástupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm), střední rameno 6 stupňů (166,7x300mm), výstupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm)

Sekce A3 – dvouramenné schodiště

- 2.NP- 4.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
- nástupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm), výstupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm)
- 1.NP, K.V.=3550mm, komerce
- nástupní rameno 11 stupňů (161,4x300mm), výstupní rameno 11 stupňů (161,4x300mm)

Sekce A4 – třiramenné schodiště

- 2.NP- 10.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
- nástupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm), střední rameno 6 stupňů (166,7x300mm), výstupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm)
- 1.NP, K.V.=3950mm, komerce
- nástupní rameno 8 stupňů , střední rameno , výstupní rameno 8 stupňů
- 1.PP, , podlaží garáže
- nástupní rameno 7 stupňů (x290mm), střední rameno 7 stupňů (x290mm), výstupní rameno 7 stupňů (x290mm)
- 2.PP, K.V.= 3000mm, běžné podlaží garáže
- nástupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm), střední rameno 6 stupňů (166,7x300mm), výstupní rameno 6 stupňů (166,7x300mm)

Sekce A5 – dvouramenné schodiště

- 2.NP- 4.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
- nástupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm), výstupní rameno 9 stupňů (166,7x300mm)
- 1.NP, K.V.=3950mm, komerce
- nástupní rameno 12 stupňů (164,6x300mm), výstupní rameno 12 stupňů (164,6x300mm)

Objekt B

Sekce B1 – dvouramenné schodiště

- 1.NP- 6.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
- nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
- 1.PP, K.V.= 3400mm, podlaží garáže
- nástupní rameno 10xstupňů (170x280mm), výstupní rameno 10xstupňů (170x280mm)
- 2.PP, K.V.= 3100mm, běžné podlaží garáže
- nástupní rameno 9xstupňů (172,2x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (172,2x280mm)
- 3.PP, K.V.=3000mm, běžné podlaží garáže
- nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)

Sekce B2 – dvouramenné schodiště

- 1.NP-6.NP, K.V.=3000mm, běžné podlaží byty
- nástupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm), výstupní rameno 9xstupňů (166,7x280mm)
- 1.PP, K.V.= 3400mm, podlaží garáže
- nástupní rameno 10xstupňů (170x280mm), výstupní rameno 10xstupňů (170x280mm)
- 2.PP, K.V.= 3100mm, běžné podlaží garáže

