

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

KONANÉ DNE 05.06. 2024

Přítomni: viz docházka,

Komise **byla** usnášení schopná.

Program:

00 / Informace_hala Agma

01 / First Option rekonstrukce Královka-úprava fasády

02 / Bytový dům U Proseckého kostela

03 / Canis Labor 13

04 / Pragovka Hnilička architekti

05 / BD Prosek Lovosická

BOD č.0.

Informace_hala Agma

Komise vzala na vědomí informaci o aktivitě ve věci zachování haly slévárny AGMA u metra Kolbenova a oceňuje přístup autorů k historickému industriálnímu dědictví Vysočan.

BOD č.1

First Option rekonstrukce Královka-úprava fasády

Komise byla seznámena s vizualizacemi projektu a materiálovým zpracováním. Požaduje odstranit stříšku z ulice Veltruská. Požaduje užití kultivovaného způsobu reklamy dle předložené vizualizace. Komise za těchto podmínek s předloženou podobou souhlasí.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD č.2

BYTOVÝ DŮM U PROSECKÉHO KOSTELA

Komise se seznámila s přepracovaným projektem a vyjadřuje souhlas.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD č.3

CANIS LABOR 13

Komise se seznámila s projektem. Komise oceňuje přístup vlastníka, týkající se ochoty o respektování koncepčního řešení v území, zejména budoucího náměstí v severní části pozemku. Doporučuje vyvolat jednání mezi vlastníky a aktéry v území a společně s městem hledat řešení, které umožní dosažení plánované podoby významného městského bulváru.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽ: 2

BOD č.4

PRAGOVKA HNILIČKA ARCHITEKTI

Společný bod s komisí Životního prostředí a dopravy.

Komise doporučuje úpravu řešení bezmotorové dopravy s ohledem na širší vztahy (A9 a A26). Požaduje, aby návrh odpovídal alespoň vyššímu standardu cyklistické infrastruktury dle Standardů aktivní mobility v Praze. Komise klade důraz na koordinaci s připravovanou územní studií Vysočany.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

BOD č.5

BD PROSEK LOVOSICKÁ

Komise ocenila úpravu projektu k nižším kapacitám, více odpovídajícím charakteru sídliště. Komise oceňuje participaci a žádá podrobnější zprávu z participace. S celkovým řešením komise souhlasí.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Zapsal: Ing. arch. Eva Červinková

Odsouhlasil: Ing. Jan Jarolím