

## Z Á P I S

### z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 4. 6. 2024 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

#### 6. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

27 členů Zastupitelstva MČ Praha 9  
11 vedoucích odborů  
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

#### **Omluveni:**

Ing. Tereza Štaubrová  
Ing. Kornélia Gottmannová  
Lenka Zumrová  
Ing. Oldřich Brojír  
PhDr. David Pavlát Ph.D.  
Roman Kolář

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.  
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.  
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

6. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

#### **Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ není z technických důvodů vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.  
(26 přítomno, 6 řádně omluveno, 1 přijde později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**MgA. Kamila Matějková / Praha 9 Sobě/  
Bc. Jan Poupě / Společně pro Devítku/**

**Mgr. Portlík** uvedl, že zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 5. 3. 2024 ověřovatelky JUDr. Portlíková a Ing. Gottmannová ověřily a podepsaly. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:**

1. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9 BJ 490/2024
2. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2023 BJ 479/2024
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Elektra - rozšíření kapacity BJ 478/2024
4. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2024 BJ 477/2024
5. Přijetí finančního příspěvku od společnosti Polygon BC, a.s. BJ 476/2024
6. Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 9, jimiž byly schváleny v letech 2007-2013 záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům BJ 486/2024
7. Svěření nemovitých věcí v k.ú. Hrdlořezy, Střížkov, Prosek a Letňany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 483/2024
8. Svěření části pozemku v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 342/2024
9. Záměr úplatného nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 9 BJ 481/2024
10. Uzavření Smlouvy o směně nemovitých věcí a o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury mezi společnostmi Cheper real, a.s. a MČ Praha 9 BJ 442/2024
11. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Harfa District a.s., Harfa BC C s.r.o., Bestsport, a.s. a MČ Praha 9 BJ 464/2024

12. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi společnostmi STRM Beta, a.s., Vysočany Office, a.s. a MČ Praha 9 BJ 462/2024
13. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury mezi společnostmi FH Development s.r.o. a MČ Praha 9 BJ 447/2024

Vložený bod:

19. Záměr zapojení MČ Praha 9 do dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení připravovaného Státním fondem pro podporu investic
14. Návrh na změnu Územního plánu hl.m. Prahy ve prospěch tramvajových tratí severovýchodního okraje Prahy 9, Prahy 18, Prahy 19 a Prahy Čakovic BJ 417/2024
15. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl
16. Informativní zprávy a návrhy
- Termíny konání zasedání ZMČ Praha 9 ve II. pololetí 2024: **10. září a 10. prosince**
17. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
18. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

#### **Pořad 6. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

#### **1. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9**

V souladu s § 10 odst.2.4 a § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenými „Pravidly Městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům byly předloženy návrhy na ocenění významných občanů Prahy 9.

Zastupitelstvo Městské části Praha 9 dne 27. 4. 2010 schválilo pro slavnostní akt ocenění významných osobností den, kdy bylo Praze 9 uděleno právo užívat městský znak. Jedná se o symbolické vyjádření samostatnosti a městských práv. Stalo se tak 10. září 1903.

Rada MČ Praha 9 souhlasí s návrhem na udělení vyznamenání výjimečných občanů MČ Praha 9 „Čestný občan Městské části Praha 9“. Slavnostní akt se uskuteční 12. 9. 2024 od 14:00 hod.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **2. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2023**

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2023 byly příjmy stanoveny ve výši 415.096,80 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 574.986,20 tis. Kč, skutečnost za rok 2023 dosáhla výše 570.284,30 tis. Kč, tj. 99,18 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2023 byly schváleny v rozpočtu ve výši 728.781,00 tis. Kč, z toho běžné výdaje 407.586,50 tis. Kč a kapitálové výdaje 321.194,50 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 936.952,40 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 551.339,30 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 385.613,10 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2023 je ve výši 807.308,52 tis. Kč, tj. 86,16 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 495.542,59 tis. Kč, tj. 89,88 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 311.765,93 tis. Kč, tj. 80,85 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 313.684,20 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 361.966,20 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2023 převyšují realizované výdaje o 237.024,22 tis. Kč skutečné příjmy.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/24 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

## **3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci ZŠ a MŠ Elektra - rozšíření kapacity**

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 15.000,0 tis. Kč na realizaci akce ZŠ a MŠ Elektra - rozšíření kapacity.

Diskuze: MSc. Vislous

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **4. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2024**

Rozpočtové opatření na zapojení financování z nedočerpaných prostředků minulých let ve výši 24.955,7tis. Kč a zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2024 o ponechané účelové finanční prostředky z nedočerpaných dotací.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **5. Přijetí finančního příspěvku od společnosti Polygon BC, a.s.**

Dle Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci uzavřené dne 8. 3. 2024 mezi MČ Praha 9 a společností PolygonBC, a.s., je předloženo ke schválení rozpočtové opatření týkající se finančního plnění v souladu s touto smlouvou ve výši 35.938.586 Kč.

O částku 35.938.586 Kč je třeba navýšit rozpočet MČ Praha 9 v oblasti příjmů a částka bude převedena do Fondu rezerv a rozvoje k vytvoření rezervy na financování investičních výdajů v oblasti školství.

Diskuze: MSc. Vislous, T. Holeček

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **6. Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 9, jimiž byly schváleny v letech 2007-2013 záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům**

Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 9, jimiž byly schváleny v letech 2007-2013 záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům. Po přijetí usnesení ZMČ o schválení záměru prodeje odbor správy majetku vždy vložil prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a v majetkové evidenci „určil“ všechny bytové jednotky v domě k prodeji, tzn. z účtu 021 přeúčtoval majetek na účet 036 a přecenil ho na reálnou hodnotu. V případě, že je majetek veden na účtu 036, přestává se odepisovat. Většina bytových jednotek v těchto domech byla prodána, tudíž se z majetkové evidence vyřadila. K dnešnímu dni nebylo převedeno vlastnictví k 87 bytovým jednotkám v těchto domech, ty zůstávají ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9 a jsou uvedeny v příloze usnesení. Proto předkládáme návrh na revokaci usnesení ZMČ Prahy 9, jimiž byly v letech 2007-2013 schváleny shora uvedené záměry prodeje bytových jednotek z majetku hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům tak, že se záměr prodeje 87 bytových jednotek ruší. Pro upřesnění uvádíme, že návrh na revokaci usnesení se netýká již prodaných bytových jednotek. Po schválení revokace usnesení ZMČ Prahy 9, tedy zrušení záměru prodeje 87 bytových jednotek, budou tyto v majetkové evidenci převedeny na účet 021 a odepisovány.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/24 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

## **7. Svěření nemovitých věcí v k.ú. Hrdlořezy, Střížkov, Prosek a Letňany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9**

Návrh na svěření 2 školských objektů, Střední průmyslové školy zeměměřičské a Geografického gymnázia Praha č.p. 300 a Gymnázia Českolipská č.p. 373, ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9.

V návaznosti na usnesení RHMP č. 0153 ze dne 12. 2. 2002 Rada městské části Praha 9 usnesením č. 440/02 ze dne 3. 9. 2002 souhlasila s odejmutím oprávnění hospodařit se svěřenými nemovitostmi ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to budovy Střední průmyslové školy zeměměřičské č.p. 300 a budovy Gymnázia Českolipská č.p. 373, ze správy MČ Praha 9 za podmínky zajištění budoucí potřebné kapacity základního školství v souvislosti s probíhající bytovou výstavbou v této lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že na území Městské části Praha 9 již několik let probíhá intenzivní bytová výstavba, která vede k růstu počtu obyvatel, především pak rodin s dětmi, vzrůstá i tlak na mateřské a základní školy. V souvislosti se zvýšením nároků na kapacitu MŠ a ZŠ Městská část Praha 9 prováděla přístavby a nástavby na stávajících objektech škol, což je efektivním řešením, ale z dlouhodobého hlediska nedostačujícím. Proto se MČ Praha 9 rozhodla zvýšit kapacitu škol výstavbou nové MŠ a ZŠ U Elektry, ale ani to nestačí. Vybudování školských zařízení trvá několik let a MČ Praha 9 potřebuje nedostatečnou kapacitu řešit co nejdříve.

Institut plánování a rozvoje (IPR), který sleduje, jak se vyvíjí nedostatečnost kapacit v MŠ a ZŠ na území hl. m. Prahy, označuje Prahu 9 jako jednu z nejméně vytížených městských částí. MČ Praha 9 spolupracuje s developery na výstavbě MŠ v rámci jejich developerských projektů. MČ Praha 9 nedisponuje dalšími pozemky, na kterých by vybudovala nové školy, proto je nezbytné, aby MČ Praha 9 získala do svěřené správy výše uvedené nemovitosti, které se nacházejí na jejím území a mohou být využity jako základní školy.

Na základě výše uvedeného navrhuje svěření 2 školských objektů s přilehlými pozemky, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, do správy MČ Praha 9. V této souvislosti si dovoluujeme odvolávat na závazek MHMP (usnesení RHMP č. 0153 ze dne 12. 2. 2002) zajistit kapacity základního školství na Praze 9.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík, Ing. Janák

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## **8. Svěření části pozemku v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9**

Svěření části pozemku parc.č. 1125/1 v k.ú. Prosek o výměře 9 m<sup>2</sup>, oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1125/21 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Prosek, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9, kterým dojde ke sjednocení majetkoprávního režimu – svěřené správy pozemků a stavby.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/24 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **9. Záměr úplatného nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 9**

Záměr úplatného nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9.

Na území Městské části Praha 9 již několik let probíhá intenzivní bytová výstavba, která vede k růstu počtu obyvatel, především pak rodin s dětmi. S rostoucím počtem dětí v předškolním a školním věku se zvyšují nároky na kapacity obecního školství na území MČ Praha 9. MČ Praha 9 však nedisponuje pozemky na Proseku ani Střížkově, na kterých by vybuodovala nové mateřské a základní školy. Nabytí výše uvedených nemovitostí do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 je jedinečnou možností, jak zvýšit počet míst v mateřských a základních školách v oblasti Proseku a Střížkova.

Záměrem MČ Praha 9 je, pakliže ji nabude, budovu rekonstruovat pro potřeby obecního školství. V současné době MČ Praha 9 jedná s vlastníky o odkupu nemovitostí a zadala ke zpracování znalecký posudek. Celkové náklady na vybudování nových školních kapacit se odhadují na 135 mil. Kč. V návaznosti na výzvu Odboru hospodaření s majetkem MHMP ze dne 20.11.2023 týkající se výkupu nemovitostí na území městské části Městská část Praha 9 usnesením č. Us RMČ 33/24 ze dne 23.1.2024 již souhlasila se záměrem úplatného nabytí výše uvedených nemovitých věcí a dopisem vyjádřila zájem o získání finanční podpory od MHMP při jejich výkupu. MČ Praha 9 se ze dne 14. 5. 2024 opětovně obrátila na MHMP s žádostí o poskytnutí finanční podpory ve výši 67,5 mil. Kč. Druhou část potřebných financí poskytne MČ Praha 9 včetně prostředků na zajištění potřebné rekonstrukce.

Diskuze: Mgr. Portlík, Bc. et Bc. Mušálková

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

*Na zasedání se dostavil prof. Zacharov MD, Ph.D. – celkový počet členů ZMČ P9 je 27*

## **10. Uzavření Smlouvy o směně nemovitých věcí a o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury mezi společností Cheper real, a.s. a MČ Praha 9**

Městská část Praha 9 usiluje dlouhodobě o revitalizaci území bývalého areálu TJ Střížkov, zejména funkční plochy SP, kde by měla v případě směny pozemků s investorem možnost vybudovat prostor pro volnočasové a sportovní aktivity, včetně parkové plochy sloužící zejména obyvatelům žijícím v této lokalitě. Zchátralý a zdevastovaný areál byl bohužel dlouhou dobu obývaný nepřizpůsobivými občany, což bylo pro okolní obyvatele neúnosné. Pozemky jsou nyní ve vlastnictví společnosti Cheper real a.s., která má zájem dané území revitalizovat. Areál získala společnost v dražbě v roce 2019. Správce konkursní podstaty ještě před dražbou požádal o změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 2096, parc.č. 2097/1, parc.č. 2097/7 a parc.č. 3845/1, spočívající v navýšení podlažních ploch možné zástavby. Zastupitelstvo MČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 164/19 ze dne 19.11.2019 schválilo k této žádosti o změnu způsobu využití plochy ZMK a OB-B na OB-D na těchto pozemcích nesouhlasné stanovisko.

Městská část Praha 9 má ve svěřené správě pozemek parc.č. 3845/1 v k.ú. Libeň, který je na základě usnesením ZHMP č. 11/22 ze dne 22.2.2024 oprávněna převést na vlastníka pozemků parc.č. 2097/1, 2097/2, 2097/4, 2097/14, 2097/15 v k.ú. Libeň, a to jen za podmínky směny pozemku za pozemek parc.č. 2097/14 a části pozemků parc.č. 2097/1, 2097/2, 2097/4, 2097/15 v k.ú. Libeň o přibližné souhrnné výměře 10 767 m<sup>2</sup> (bývalý sportovní areál TJ Střížkov)

Společnost Cheper real, a.s. plánuje na vlastních pozemcích a na pozemku, který získá směnou od MČ Praha 9, výstavbu viladomů a řadových domů, které budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. Na pozemku parc.č. 3845/1 jsou navrženy převážně zahrady k těmto domům. Záměr směny předmětných pozemků byl schválen usnesením ZMČ č. Us ZMČ 11/23 ze dne 7.3.2023.

Na základě znaleckého posudku ze dne 23.11.2023, je obvyklá cena pozemku, který je ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, 25.319.833,- Kč bez DPH a obvyklá cena směňovaných pozemků ve vlastnictví společnosti Cheper real, a.s. 35.869.241,- Kč bez DPH. MČ Praha 9 se podařilo dojednat, že nebude rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 10.549.408,- Kč společnosti Cheper real, a.s. platit, ale bude ho moci vynaložit na realizaci parkové zeleně, multifunkčního hřiště, dětského hřiště, hřiště pro seniory, která budou sloužit zejména obyvatelům žijícím v této lokalitě. To je v souladu se zpracovanou studií, která vycházela z podnětů občanů z participace z roku 2022. Začátkem května letošního roku se uskutečnilo další setkání s občany, jejichž podněty budou opět zohledněny při projektové přípravě a realizaci volnočasového a sportovního areálu.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

## **11. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Harfa District a.s., Harfa BC C s.r.o., Bestsport, a.s. a MČ Praha 9**

Společnosti Harfa District a.s. a Harfa BC C s.r.o. budou realizovat Projekt Nového centra Vysočany, který se skládá z dílčích projektů, a to „Vysočany Living“ zajišťovaného společností Harfa District a.s. a „Harfa SO16“ zajišťovaného společností Harfa BC C s.r.o. Maximální HPP tohoto projektu bude v souladu se změnou územního plánu aktuálně evidovanou jako podnět číslo 101/2023 činit 203 626 m<sup>2</sup>. Urbanistická studie areálu ČKD Howden byla předložena Komisi rozvoje území Rady MČ Praha 9 dne 16. 12. 2020, komise se se studií seznámila. V roce 2021 uspořádala MČ Praha 9 pro své obyvatele anketu k využití této lokality. Pro rozvoj celé lokality také nechala MČ Praha 9 zpracovat urbanistickou studii, jejíž parametry jsou graficky znázorněny v příloze předkládané smlouvy. Cílem této studie je přestavba nefunkčního brownfieldu na moderní městskou čtvrť se smíšenou funkcí s novým náměstím. V budoucnu by se mělo proměnit celé okolí O2 areny. Výraznou přestavbou projde také stanice metra Českomoravská i přilehlé autobusové nádraží. Měla by tak vzniknout skutečně moderní městská čtvrť 21. století. Tato oblast je součástí většího rozvojového území a projektu nahrává přítomnost rekreační osy Rokytka, koncentrace obchodů a služeb, poloha mezi budoucím vnitřním a vnějším Pražským okruhem, přítomnost obytných čtvrtí Vysočan a Kolbenky, genius loci industriálních Vysočan a Rokytky, velmi dobré dopravní návaznosti širšího okolí na Prahu i celou republiku. Investor se bude muset však vypořádat s tím, že toto území je zatížené mimořádně rozsáhlou kontaminací půdy, relativně velkým hlukovým znečištěním a také vyšší mírou znečištění vzduchu. Území je navíc zatíženo kamionovou dopravou, inženýrské



sítě jsou zde již většinou staré, chybí zde veřejná prostranství, část území je nedostatečně obsluhována MHD, problémem je také vysoký podíl brownfieldů, roztržitost vlastnických vztahů a málo zeleně v sousední zástavbě Vysočan a Libně.

Společnost Bestsport, a.s. je vlastníkem pozemků sousedících s projektem, na nichž je uvažována částečná úprava veřejného prostoru.

Výše plnění investora uvedená ve Smlouvě o spolupráci činí celkem 518.805.658 Kč, kdy z celkové částky plnění činí podíl společnosti Harfa District a.s. částku 425.420.639 Kč, která odpovídá maximální kapacitě HPP Projektu Vysočany Living ve výši 164.874 m<sup>2</sup>, a podíl společnosti Harfa BC C s.r.o. částku 93.385.018 Kč, která odpovídá maximální kapacitě HPP SO16 ve výši 36.192 m<sup>2</sup>.

Nefinanční plnění dle Smlouvy o spolupráci představuje závazek společnosti Harfa District a.s. převést na hlavní město Praha do svěřené správy Městské části část pozemků, které jsou v jejím vlastnictví, a to pozemky o předpokládané výměře 1.000 m<sup>2</sup> určené pro výstavbu střední školy předběžně o velikosti 6.203 m<sup>2</sup> HPP a dále zajištění povolení záměru, resp. pravomocného veřejnoprávního povolení umožňujícího stavbu SŠ dle platných právních předpisů (stavební povolení/společné povolení, resp. povolení záměru) včetně všech podmiňujících a podkladových stanovisek, vyjádření a souhlasů. Kupní cena za pozemky pro SŠ bude určena podle Metodiky spoluúčasti investorů schválené ZHMP dne 27. ledna 2022, nepřesáhne však 3 % z ceny obvyklé v místě a čase. Společnost Harfa District a.s. se zavazuje vyzvat Městskou část k uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců poté, kdy nabude právní moci povolení pro SŠ, nejpozději však do jednoho roku poté, kdy nabude právní moci poslední z povolení povolujících výstavbu staveb náležejících k Projektu Vysočany Living, které dohromady budou představovat více než 50% maximální kapacity HPP Vysočany Living.

Dále se Harfa District a.s. zavazuje na své náklady v jednom z domů realizovaných v rámci Projektu Vysočany Living vybudovat mateřskou školu, která zde bude provozována nejméně po dobu 15 let od kolaudace a touto povinností bude zavázán každý případný nabyvatel mateřské školy. Společnost Harfa District také vybuduje cyklostezku, která bude sloužit veřejnému zájmu po celou dobu své existence, nejméně však po dobu 20 roků, a bude na ní zajištěn veřejný bezplatný přístup pro veřejnost formou zřízení bezúplatné služebnosti stezky ve prospěch MČ P9 nebo jiným přiměřeným způsobem.

Investor na své náklady také vybuduje a upraví veřejný prostor včetně centrálního veřejného prostoru (náměstí) se zpevněnými pochozími plochami a sadovými úpravami. Tento veřejný prostor je uvažován s možným přesahem na pozemky společnosti Bestsport, a.s.. Urbanistické, resp. architektonické řešení veřejného prostoru investor zrealizuje cestou transparentní veřejné soutěže pořádané ve shodě s platnými právními předpisy. Zadavatelem veřejné soutěže bude společnost Harfa District a.s.

Dále se společnost Harfa District a.s. zavazuje poskytnout finanční plnění v celkové výši 274.551.113 Kč. Společnost Harfa BC C s.r.o. se zavazuje poskytnout finanční plnění v celkové výši 93.385.018 Kč. Příspěvky investora jsou poskytovány výhradně k účelům MČ P9 souvisejícím s občanskou vybaveností na území MČ P9, tj. k účelům souvisejícím se vzděláváním, kulturou, školstvím, podporou a ochranou mládeže, dále pak účelům sociálním, zdravotnickým, ekologickým, humanitárním, tělovýchovným a sportovním.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27/24 bylo schváleno 18 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Přestávka 10 minut.

## **12. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi společnostmi STRM Beta, a.s., Vysočany Office, a.s. a MČ Praha 9**

STRM Beta, a.s. má záměr realizovat východně podél ulice Freyova stavební projekt s názvem „BD Freyova“ o maximální kapacitě hrubé podlažní plochy 21.067 m<sup>2</sup>, přičemž realizace tohoto projektu vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na infrastrukturu včetně občanské vybavenosti. Vysočany Office, a.s. má záměr realizovat severně podél ulice Kolbenova stavební projekt s názvem „Vysočany Office“ o maximální kapacitě hrubé podlažní plochy kanceláří 16.951 m<sup>2</sup>. Projekt „Vysočany Office“ byl předložen Komisi rozvoje území Rady MČ Praha 9 dne 13.12.2017, komise s předloženým návrhem souhlasila. Projekt BD Freyova byl předložen Komisi rozvoje území Rady MČ Praha 9 dne 26.9.2019, komise předložený návrh vzala na vědomí. ABM Architekti arch. Bouřil a Fišer představili komisi upravený návrh zástavby jižní části Náměstí OSN na základě podnětů občanů. Návrh reflektuje následující body:

- 1/ stavba jednoznačně definuje uliční prostor
- 2/ stavba odstiňuje stávající zástavbu od ul. Freyova
- 3/ stavba je navržena pouze v cca 1/3 zastavitelných pozemků ve vlastnictví investora tak, aby byla, v co největší míře zachována parkovací plochy s přímým prostupem k ZŠ a Gymnáziu Špitálská
- 4/ příjezd do podzemních garáží je pouze z ul. Freyova a při ul. Špitálská jsou navržena veřejná parkovací stání pro stávající rezidenty žijící v lokalitě
- 5/ dojde k plnému zachování pěších tras navázaných na Gymnázium a ZŠ Špitálská
- 6/ stavba bude bez oplocení, tj. bude zachována prostupnost územím
- 7/ okolní terén bude upraven tak, aby vznikl bezbariérový přístup z ulice Freyova.

Nefinanční plnění společnosti STRM Beta, a.s. bude dle smlouvy uskutečněno převodem vlastnického práva k pozemkům o celkové výměře 3.976 m<sup>2</sup>, určeným pro vybudování parku, a to konkrétně k odděleným částem dosavadních pozemků parc. č. 300/1, parc. č. 376/1 a parc. č. 376/2 v k.ú. Vysočany. Hodnota pozemků včetně jejich úprav činí dle výpočtu STRM Beta, a.s. 44.601.178 Kč, což je 11.218 Kč/m<sup>2</sup>. Přitom sousední pozemky jsou v cenové mapě oceněny na 12.000 a 17.910 Kč/m<sup>2</sup>. Části pozemků pro budoucí park budou developerem převedeny do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 na základě budoucí kupní smlouvy za cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to do šesti měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k projektu „BD Freyova“, nejpozději však do 31.12.2030. Vysočany Office, a.s. poskytne v souladu se Smlouvou o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci finanční plnění ve výši 5.000.000 Kč tak, že částku ve výši 40 % finančního plnění (tj. 2.000.000 Kč) bude uhrazena do 3 měsíců od účinnosti smlouvy a částka ve výši 60 % finančního plnění (tj. 3.000.000 Kč) bude uhrazena do 3 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí projekt „BD Freyova“. Výše spoluúčasti investorů na rozvoji dotčeného území vypočtená na základě „Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území“ Hlavního města Prahy, v aktuálním znění, dle povolené, či předpokládané hrubé podlažní plochy jednotlivých objektů tvořících projekty činí 35.204.668 Kč, hodnota skutečně poskytovaných plnění investorů je vyšší a činí 49.601.178 Kč, překračuje tedy metodikou požadovanou spoluúčast a dle smlouvy rozdíl v těchto částkách rovněž tvoří příspěvek na rozvoj MČ. Získání pozemků pro park je v této lokalitě pro MČ Praha 9 zásadní z důvodu zachování a zkvalitnění zeleně, což významnou měrou přispívá ke kvalitě života obyvatel této lokality, ale i studentů a žáků nedalekých škol.

Diskuze: MSc. Vislous

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/24 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

### **13. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury mezi společnostmi FH**

#### **Development s.r.o. a MČ Praha 9**

FH Development s.r.o. realizuje na území MČ Praha 9 stavební projekt s názvem „změna stávajícího projektu komerčního účelu na rezidenční s názvem Freyova 27, s maximální hrubou podlahovou plochou 22 341 m<sup>2</sup>“. Tento projekt byl předložen Komisi rozvoje území Rady MČ Praha 9 dne 8.6.2016, kde arch. Hlaváček seznámil komisi s projektem přestavby budovy bývalé Hospodářské komory a souvztažného okolního prostoru včetně pěšího napojení, jak ve směru stanice metra Vysočanská, tak i směrem k náměstí OSN, a řešením dopravy v klidu a dále vypořádával připomínky sdružení Krocan a paní DB. Komise vzala projekt na vědomí.

V květnu 2022 se uskutečnila participace, která se týkala také veřejného prostoru v bezprostředním okolí budoucí stavby, kde byl vznesen požadavek na umístění SSZ na křižovatce ul. Freyova a ul. U Vysočanského pivovaru a také vznik nových pěších vazeb.

Plnění společnosti FH Development s.r.o. v celkové výši 16.503.192 Kč se skládá z finančního plnění ve výši 16.503.192 Kč a navíc investor poskytne nefinanční plnění spočívající v převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1925/32, ostatní plocha – zeleň, o výměře 123 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, nově odděleného geometrickým plánem od pozemků parc. č. 1925/6, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1.002 m<sup>2</sup>, parc. č. 26, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1.360 m<sup>2</sup> a parc. č. 1928/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 842 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2703 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha; a pozemku parc. č. 1928/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 88 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysočany, obec Praha hl. m. Praha, nově oddělený geometrickým plánem (návrhem) od pozemku parc.č. 1928/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 842 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2703 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha. Pozemek parc.č. 1925/32 bude využit pro realizaci rozšíření komunikace Freyova a pozemek parc.č. 1928/11 bude využit pro realizaci rekonstrukce komunikace Mlékárenská, kdy tyto pozemky pro realizaci investice HMP musí být ve vlastnictví HMP, příp. svěřené správě MČ P9.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům investor převede MČ P9 nejpozději do 9 měsíců ode dne uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury úplatně za kupní cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Polovina finančního plnění ve výši 8.251.596 Kč bude poskytnuta do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a dalších 8.251.596 Kč do 30 dnů ode dne právní moci stavebního povolení na projekt.

Finanční plnění je příspěvkem FH Development s.r.o. sloužícím zejména k rozvoji veřejné infrastruktury v lokalitě, zejména zvýšení školních kapacit MČ a ve prospěch dalších činností MČ rozvíjejících tuto lokalitu a území spravované MČ.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/24 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Vložený bod:

**19. Záměr zapojení MČ Praha 9 do dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení připravovaného Státním fondem pro podporu investic**

Návrh na možné využití připravovaného dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení připravovaného Státním fondem pro podporu investic. Program Dostupné bydlení bude vyhlášen zřejmě v září letošního roku.

Finanční prostředky z Národního plánu obnovy prostřednictvím Státního fondu pro podporu investic budou moci využít samosprávy na financování svých bytových projektů, a to mimo jiné na výstavbu i pořízení bytových domů. Dostupné nájemní bydlení v nich bude poskytováno pouze vybraným cílovým skupinám za zastropované nájemné stanovené ve vazbě na nájemné tržní. Dostupné nájemné bude možné každoročně zvýšit nejvýše o míru inflace s horním limitem 4%. Výhodné nájemné budou určeny pro veřejně prospěšné profese, mladé lidi do 35 let a pro ty, kteří nepatří mezi 20% populace s nejvyššími příjmy.

Vzhledem k tomu, že se snižuje konkurenceschopnost Prahy na trhu žádaných profesí, tedy učitelů, zdravotníků, policistů, strážníků a dalších odborníků, je tyto nedostatkové profese nutno stabilizovat, a to nejlépe poskytnutím zvýhodněného bydlení. Mimořádnou šancí pro zajištění takového bydlení je právě využití podpory z programu Dostupné bydlení, a to poskytnutím zvýhodněného úvěru s datační pobídkou. Navrhujeme, aby se MČ Praha 9 zapojila do programu s tím, že by s využitím zvýhodněného úvěru a dotace pořídila, tedy koupila bytový dům max. se 45 byty, struktura dispozic bytů by mohla být např. minimálně 10% bytů s dispozicí s 1+kk, minimálně 70 % bytů s dispozicí 2+kk a minimálně 10 % bytů s dispozicí 3+kk. Byty by měly být dokončeny tak, aby se do nich mohli nájemníci nastěhovat, zejména musí být vybavené kuchyňskou linkou. Investiční výdaje nesmí překročit cenu 120 tis. Kč na m2 čisté podlahové plochy. V případě schválení záměru bude zpracována ekonomická analýza financování projektu a podle jejího výsledku bude navrženo, v jaké výši by se MČ Praha 9 podílela na financování z vlastních zdrojů. Návrh na schválení záměru předkládáme již nyní, abychom měli co největší časový prostor pro obstarání všech potřebných podkladů a pro přípravu konkrétních návrhů pro jednání příštího ZMČ Praha 9. MČ také potřebuje předchozí souhlas Rady HMP k podání žádosti o dotaci.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík, JUDr. Nowaková Těmínová

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

## **18. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)**

**pí T.** – dotaz ohledně naplnění kapacity mateřských škol, 3 letý syn nebyl přijat do MŠ, jak postupovat dále

Odpovídá Ing. Davídek – předpoklad přijetí dítěte narozeného 12/2020 na 99% do září l.r.

**pí M.** – dotaz, zda je nějaká koncepce pro ochranu drobného ptactva a hmyzu v okolí Rokytky a cyklostezky (oblast Trianglu Hloubětín, YIT až po Kolbenovu). Každý developer, který v této oblasti staví, vykáčí veškeré keře a nasadí zeleň parkového typu, která neposkytuje vhodné úkryty pro drobné ptactvo (slavíci, pěnice, pěnkavy, červeny...). To se aktuálně koncentruje v několika zbývajících zarostlých ostrůvcích. Na svazích je vysazen občasně tyčovitý stromek a jsou pak zatravněny, často se sekají a dochází tak vysušování a erozi. Aktuálně projekt Trianglu podle svých prezentací, také navrhuje vysekat keře a nechat pouze vzrostlé stromy. Náhradní výsadba jsou obvykle opět osamocené stromy.

- Předáno k vyřízení radnímu Bc. Poupě

**Vystoupení GR Metrostav Development, a.s.** – seznámení s projekty, které společnost staví na území MČ Praha 9 a příprava projektu Triangel Hloubětín. V rámci rozvoje Prahy postavili více na 4 tis. bytů, zodpovědně komunikují jak s městskými částmi, tak s lidmi z okolí. Na všech velkých projektech dělají participaci, jednájí s lidmi. Stejně tak postupují v případě projektu Triangel Hloubětín, 11.6. se koná prezentace, která byla požadována KRÚ RMČ P9, nad rámec bude připravena virtuální realita pro všechny, kteří mají o projekt zájem. Co se týče údajného zrušení hřiště na Triangelu Hloubětín: hřiště zainvestovali, po dokončení projektu se park nezmenší a hřiště budou větší. Nadále je připraven k diskusi a zodpovězení dotazů.

**p. R.** - dotazy k projektu Triangel Hloubětín:

1. V jakém stavu je jednání vedení města s developerem ohledně tohoto projektu?
2. Jak se vedení města staví k připomínkám obyvatel k tomuto projektu?
3. Jak bude vedení města získávat názory a reakce obyvatel na tento projekt?

Poznámka k předchozí interpelaci od zástupce Metrostav Development:

Jedním z problémů navrhovaného projektu je, že výška navrhovaných budov a charakter navrhované zástavby neodpovídá charakteru okolní zástavby a charakteru území.

Na většině vizualizací prezentovaných developerem není zachycena výška navrhovaných budov, což zřejmě není náhoda.

Odpovídá starosta Mgr. Portlík – chtěli jsme, aby proběhlo veřejné projednání, projekt byl několikrát na KRÚ s několika připomínkami, pro nás je podmíněno projednání 11.6., chce vědět, zda jsme schopni dosáhnou konsenzu či ne, je dobře, že je tam virtuální realita, která může zkreslovat, 11.6. se zástupci MČ zúčastní a pak budeme hledat kompromis, který bude přijatelný pro všechny. Potom se bude samozřejmě znovu vracet k projednání do KRÚ.

**p. H.** - nespokojenost s projektem Metrostav v místě betonárny v Hloubětíně.

Srovnání se současnou docela povedenou zástavbou YIT, Tesla, nově vznikající výstavbou u ul. Poděbradské. Projekt Metrostavu v míře pěti padesátimetrových panelových domů, který připomíná sídlištní výstavbu na Lehovci, Černém mostě nebo v Ostravě, nezapadá do současného konceptu, nabízí se daleko lepší využití prostoru.

Odpovídá starosta Mgr. Portlík – uvidíme se na avizovaném setkání 11.6.

**p. P.** – nutnost dopravní řešení pro ul. U Elektry (m.j. poukázal na souvislost s nedávnou dopravní nehodou v této ulici), jediné, co v této lokalitě je vyznačeno, je omezení rychlosti na 30 km/hod. na

silnici. Pokud se křižovatky U Elektry x Sousedíkova x Modrého neupraví retardéry, radary, čímkoliv, co by přimělo řidiče snížit rychlost, je tu stále risk, že se podobná nehoda může opakovat. Kdy jindy řešit problém než teď, když od září bude v provozu ZŠ a MŠ U Elektry.

Odpovídá starosta Mgr. Portlík – oponoval, že tragická nehoda, která se minulý měsíc na tomto místě stala, v žádném případě nesouvisí s bezpečnostním opatřením v dané lokalitě. Požadavek je zklidnění dané oblasti, je to zájem společný, zčásti již bylo vyhověno, jsou připraveny plány na omezení dopravy a zajištění bezpečnosti – doplní T. Holeček.

T. Holeček – řešil na místě s pí D., dezolátní stav kanalizace v ul. U Elektry. Záměr zvýšit vozovku od ul. Sousedíkova až k ul. Ivana Hlinky stále platí, dokud neopraví PVK kanalizaci, není možné jakýkoliv stavební zásah do komunikace udělat.

**p.P.** – dotaz, co mohou jako občané v tomto udělat, aby se kanalizace opravila a křižovatka se upravila ?? Bezpečnostní opatření na silnici, na železnici a všude jinde fungují, proto se dělají, proto existují, kdyby tam byl retardér, nebo značka upozorňující na retardér, řidič si dá pozor na to, co dělá. Do souvislosti dává pouze to, že se nehoda stala, ale mohli jsme tomu předcházet a šanci snížit.

Odpovídá starosta Mgr. Portlík – kdyby tam byl retardér, této konkrétní nehodě skutečně nezabrání. Děkuje, že nadále nebude dáována nehoda s bezpečnostními opatřeními do souvislosti. Jakmile bude opravena kanalizace, jsou zde dohodnuta bezpečnostní opatření, která se budou týkat školy, zároveň je smyslem tlačít na to, aby se směrem do parku vjezd omezil. V tuto chvíli nechce předjímat, jakým způsobem se to udělá, jsou rozpracovány 2 varianty, je třeba souhlas policie, přivedeny inženýrské sítě, tedy realizační řešení. Stejně tak lhůta realizace není jasná.

Mgr. Hrubčík – podnět k pozvání pana P. na jednání KŽPD RMČ P9 k dalšímu projednání této konkrétní problematiky - starosta podnět podpořil

**pí H.** – dotaz, týkající se podnětu na změnu ÚP, kterou projednával výbor pro územní rozvoj MHMP dne 16.4., podnět byl podán ve veřejném zájmu a týká se pozemku mezi Poděbradskou a Rokytkou, tam, kde je veterinární klinika. Na tento pozemek byla navržena změna koeficientu z E na H, což znamená o 3 stupně, má jít o smíšené území, v čem je veřejný zájem ???

Odpovídá starosta Mgr. Portlík – výstavba bytů je ve veřejném zájmu, v Praze byty chybí, tento konkrétní případ je území, které, když se to nyní neposune, tak v metropolitním plánu je zástavba o něco vyšší. Navíc návrh, který je předložen, navazuje na studii, kterou dělal M. Sedlák a jakýkoliv návrh v tomto území teprve půjde na komisi územního rozvoje, tzn., i když se návrh schválí, tady bude projednán v rámci komise, teprve až se komise vyjádří, tak návrh může jít dál. Čili není to tak, že tam komise nebo městská část nemá možnosti, my jsme schválili všemi hlasy zastupitelstva studii, která je výchozí pro celou oblast, návrh, který tam nyní je a byl projednán na výboru pro územní rozvoj má nižší hustotu zastavěnosti, než metropolitní plán, který velmi pravděpodobně bude za dva roky schválen. Limitní bod pro to, aby byl schválen je to, že v případě, že schválen nebude, tak v Praze nemusí platit od r. 2028 žádný územní plán a musela by Sněmovna prodloužit Praze platnost stávajícího. Nikdo nebude chtít, aby v Praze vládl v územním plánování chaos a toto bude tlak na to, aby zastupitelé HMP metropolitní plán schválili.

**Pí H.** – znovu dotaz, v čem je veřejný zájem ?? Z jejich pohledu to, že zde budou byty, 3+KK za 14 mil. není to, co by řešilo bytovou krizi v Praze. Naopak to přinese více bytů do lokality. Kdo garantuje, že 12ti patrový dům bude u silnice a ne u Rokytky. Zvyšuje se počet bytů, tím pádem zvyšujeme počet obyvatel, počet školních dětí a nevytváříme veřejnou vybavenost. Je nějak smluvně podchyceno, že ten, kdo tam bude stavět na vyšší koeficient tam vybuduje veřejnou vybavenost?

Odpovídá starosta Mgr. Portlík – je důležité, aby se investoři podíleli na veřejné infrastruktuře, ať už předáváním zeleně, její revitalizací, finančních prostředků a pozemků na školy a školky, to je hlavní zájem, který sledujeme, zde, v případě, že bude změna schválena, stejně, jako změna na Pragovce, na Haudenu, to je věc, která se týká Prahy 9 za zhruba 15 let, nevím jak bude za 15 let vypadat školství, jestli bude dostatek nebo nedostatek kapacity. Metropolitní plán v současné podobě nabízí vyšší kapacitu využití, než změna ÚP. Na Betonárce v tuto chvíli není žádná dohoda, je plánována 11.6. schůzka.

MSc. Vislous – doplnění – zdůvodnil podporu studie p.Sedláka po jejím schválení bude zapsána a bude závazná pro každého, kdo bude mít v tomto území stavební záměr a bude jasně definovat hmoty, výšky, objemy atd., které bude muset investor dodržet.

#### **14. Návrh na změnu Územního plánu hl.m. Prahy ve prospěch tramvajových tratí severovýchodního okraje Prahy 9, Prahy 18, Prahy 19 a Prahy Čakovic**

Na základě jednání starostů městských částí Praha 9, Praha 19, Praha 18 a Praha-Čakovice, došlo k vzájemné dohodě o rozšíření kolejové (tramvajové) trasy MHD na severovýchodní okraj Prahy. Z důvodů očekávané velké bytové zástavby cca 70 000 nových obyvatel (letiště Letňany, AVIE, Čakovice), byla jako nejvhodnější vybrána trasa podél Kbelské, která byla zvažována již v minulém století. Základním předpokladem pro realizaci této nové tramvajové trasy, je požadavek na změnu Územního plánu, k tomuto požadavku se Městská část Praha 9 připojuje. Zároveň je nutné ještě vše projednat s ohledem na okruh (mimoúrovňové křižovatky Kbelská x Kolbenova a Kbelská x Poděbradská).

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 31/24 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

#### **15. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9**

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zápisy na vědomí.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 32/24 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

#### **16. Informativní zprávy a návrhy**

- Termíny konání zasedání ZMČ Praha 9 ve II. pololetí 2024: **10. září a 10. prosince**

## **17. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

**Mgr. Et Mgr. Chromová** – podněty v návaznosti na příspěvek ohledně bezpečnosti, přednesený na minulém zasedání zastupitelstva, který se týkal parku na nám. OSN a upozornění na nesprávně prováděné kontroly strážníků, které byly prováděny v zaparkovaných vozidlech, po konzultaci s příslušnými orgány musí konstatovat, že výtky byly oprávněné. Došlo ke zvýšení četnosti kontroly strážníků MP v této lokalitě. Výhrady k umístění kamery u parku na nám. OSN, zmínila vysokou pořizovací cenu kamerového systému. Dochází opakovaně k porušování obecně závazné vyhlášky ze strany nepřizpůsobivých občanů a kamera je otočena na opačnou stranu ??? Dalším bodem je parkování v klidu a řešení a vymáhání přestupků (např. ul. Svatošových). Zájem radnice by měl být mít kvalitní a profesionální městskou policii, obhajování nečinnosti MP je cesta ke stagnaci a zhoršování situace, přístup radnice by měl být důslednější. Spolupracuje s novým vedením MP hl.m. Prahy, na řešení problému s parkováním, žádá zastupitele, kteří jsou zároveň zastupiteli HMP, aby svými hlasy podpořili řešení složité otázky v oblasti parkování, je nutné změnit systémový přístup prioritně, schválit novou koncepci parkovacích zón, řešit kapacitní problémy s parkovišti obecně atd.

Odpověděl Mgr. Vážanský – MP hl.m. Prahy řídí primátor hl.m.Prahy, nikoli zastupitelstvo MČ, osobní vazby a dobrou spolupráci obvodního řed. MP Prahy 9 s radnicí MČ naopak vítá, strážníci z Prahy 9 neodcházejí, spolupracují, co se týče kamery na nám. OSN (na rohu ul. Prouzova), dvakrát to ověřoval u zást. vedoucího místního odd. PČR Vysočany, kamera míří do parku. Problematika nám. OSN – je těsně před spuštěním projekt „Asistenti prevence kriminality“, probíhají VŘ, finance jsou přislíbeny, hlavním rajonem těchto asistentů kriminality bude právě nám. OSN.

Doplnil T. Holeček – doprava v klidu – novelou zákona se používají tablety, pořizuje se fotodokumentace, již se nedávají lístečky za stěrače, přestupky se mnohdy opakují u stejných lidí, bohužel to umožňuje zákon (tzv. sloučení). Novelou zákona bude sloučení stát 25 tis. Kč. Naše MČ, stejně tak jako jiné, se musí řídit zákonem o hl.m. Praze, zřizovatelem MP je hl.m. Praha. Co se týče odtahů, kontrolní vozidlo muselo projet dvakrát, mezi 1 a 2 průjezdem docházelo k velmi dlouhému časové prodlevě někdy až 9 hodin. Technicky je možné odtáhnout max. 3 auta denně z MČ P9 a P18. To je důvod, proč se neodtahuje. V ulicích Prahy čeká cca 5tis. vraků na odtahy, hl.m. Praha nemá kam tato auto odtahovat. Přípravuje se požadavek radních P1-10 na primátora hl. m.Prahy a náměstka primátora MUDr. Hřiba, aby se zvýšil počet botiček a aby byly botičky zařazeny pod Správu služeb hl.m. Prahy.

Starosta Mgr. Portlík – shrnul zmíněné body z oblasti bezpečnosti, kvitoval výměnu na postu ředitele MP hl.m. Prahy, nový ředitel MP hl.m. Prahy, který vzejde z VŘ představí novou koncepci MP, která se nebude opírat o větší počet strážníků. Je nezbytné modernizovat kamerový systém, vč. toho, jakým způsobem bude fungovat technika v terénu.

Odtahy vozidel – zvýšila se cena odtahů tak, aby odpovídala nákladům Správy služeb hl.m. Prahy, záměr, aby Praha 9 měla svoje odtahové vozidlo, čímž by byla relativně aktivně a rychle schopna zasahovat.

Vymahatelnost přestupků je problém, lidé spojovali počet přestupků, nyní se to legislativně řeší. Závěrem doporučil setkání zástupců Prahy 9 s pověřeným řed. MP hl.m. Prahy a komunikovat nad novou koncepcí MP.





