



Městská část Praha 9

11. Rada městské části ze dne 03.06.2024

USNESENÍ **č. Us RMČ 299/24**

změnu smluv o nájmu nebytových jednotek v k.ú. Libeň

Rada městské části

1. schvaluje

uzavření změn smluv o nájmu níže uvedených nebytových jednotek v k.ú. Libeň označených jako dodatky s úplným zněním smlouvy, jejichž obsahem je zejména:

- označení a popis nebytové jednotky včetně výměry dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí
- oprávnění pronajímatele jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu
- podmínka úhrady jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši plateb do fondu oprav

dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s níže uvedenými nájemci (jméno, IČO, nebytová jednotka číslo, v domě č. o., účel nájmu, výše nájemného za m²/rok):

HANH s.r.o., IČO: 25824023, NJ 974/105, Sokolovská č.p. 974, č.o. 199, kadeřnictví, 1.980,-Kč

ALL 4 MUSIC CZ s.r.o., IČO: 28494911, NJ 974/101, Sokolovská č.p. 974, č.o. 199, kancelář a sklad pro zvukovou a světelnou techniku, 1.250,- Kč

Michal Romanovský, IČO: 88034496, NJ 973/104, Sokolovská č.p. 973, č.o. 197, dílna pro výrobu obrazů, 1.250,- Kč

Texty dodatků ke smlouvám o nájmu jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení.

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9

1.1. realizovat toto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 01.07.2024

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9