

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

oznamuje ve smyslu §36, odst.1 Zákona o hlavním městě Praze, zákona č.131/2000 Sb.v platném znění

Z Á M Ě R

na pronájem nebytové jednotky č. 297/601 v 1.NP domu č.p. 297

ul. Na Břehu 23, k.ú. Vysočany, Praha 9

vítězi výběrového řízení

Nebytový prostor o výměře 52,70 m² (místnost, komora, koupelna, WC)

Vstup z ulice – prostor bývalého salonu pro psy

Účel nájmu: obchodní aktivity – provozovna, kanceláře, vyjma pohostinství a hlučného provozu. **Nelze využít k bydlení!**

Výše nájmu: min. Kč **2.600,-/m²/rok** (bez DPH a služeb)

Doba nájmu: neurčitá

Ostatní: příp. rekolaudace NP vč. zajištění výkresové dokumentace, stavebního povolení a stavebních úprav na náklady nájemce

Nájemce bude povinen v den podpisu nájemní smlouvy složit kauci, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Zájemce o pronájem podá **příhlášku** s uvedením své nabídky a záměru v **zalepené obálce** s výrazným nápisem **“neotvírat”** a označené heslem **“Výběrové řízení NJ 297/601, Na Břehu 297/23, Praha 9”**, do podatelny

ÚMČ Praha 9, na adresu :

Městská část Praha 9

Úřad městské části

odbor správy majetku - realitní oddělení

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9–Vysočany

s uvedením zpáteční adresy na zadní straně obálky, nejpozději do uzávěrky výběrového řízení, do posledního dne zveřejnění.

Doba zveřejnění: min. 15 dní

Nabídka v zalepené obálce podaná zájemcem je závazná a musí obsahovat:

1. Jméno, případně obchodní název zájemce (včetně adresy, e-mailového a telefonního spojení)
2. Podnikatelský záměr
3. Návrh výše nájmu v **Kč/m²/rok** bez DPH
4. Fotokopii dokladu, opravňujícího k podnikání
5. Číslo účtu u peněžního ústavu
6. Přehled předchozích podnikatelských aktivit
7. Prohlášení, že zájemce není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena.

O d p o v ě d n á o s o b a :

Ing. Stanislav Goller, vedoucí Odboru správy majetku Úřadu MČ Prahy 9

Vyhlašovatel si ponechává právo nevybrat žádného zájemce o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru. Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky.

Prohlídku nabízených nebytových prostorů je možné uskutečnit po telefonické domluvě.

Bližší informace podá pracovnice realitního oddělení OSM paní Blechová, tel. 283091234

V Praze dne.....

Otisk úředního razítka

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9