



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/129859/2024/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/186777/2024/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 26.06.2024

Ukl. zn.: D-220/Vysočany

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Generální finanční ředitelství, IČO 72080043, se sídlem Lazarská 15/7, 110 00 Praha-Nové Město, které zastupuje Ing. arch. Petr Babák, IČO 62456521, se sídlem Bělehradská 461/26, 120 00 Praha-Vinohrady (dále jen "stavebník"), dne 06.05.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby:**

**Administrativní budovy č.p. 220 a zpevněných ploch v areálu Generálního finančního ředitelství, ul. Českomoravská 29, Praha 9-Vysočany, na pozemku parc. č. 515/2, 517 v katastrálním území Vysočany, spočívající ve stavebních úpravách a udržovacích pracích souvisejících s:**

- **odvlhčením obvodových stěn a podlah 1.PP administrativní budovy, na pozemku parc. č. 515/2 v katastrálním území Vysočany, prostřednictvím provedení hydroizolace, s výkopem na pozemcích parc. č. 508 a 1996/2 v katastrálním území Vysočany, včetně souvisejících úprav vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, spojených s odvlhčením budovy a provedení výměny oken a dveří a opravy fasády a vnitřních instalací (vodovod, kanalizace, vytápění a VZT),**
- **změnou dispozice 1.PP administrativní budovy, na pozemku parc. č. 515/2 v katastrálním území Vysočany,**
- **úpravou zpevněné plochy, na pozemku parc. č. 517 v katastrálním území Vysočany, související s osazením zatravnovací dlažby,**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 20.06.2024.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

### 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 244). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení účastníků řízení podle § 114 odst. 4 stavebního zákona:**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek podle uvedeného zákona, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000 Kč**, slovy pět tisíc korun, uhradí stavebník na č. účtu: **19-2000910329**, kód banky: **0800**, variabilní symbol: **3090002016**, před vydáním rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

*podle § 109 písm. a), b), c) stavebního zákona stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*

*zmocněný zástupce stavebníka, vlastníka stavby a dotčeného pozemku,*

Ing.arch Petr Babák, IDDS: bx3e7fn

místo podnikání: Bělehradská č.p. 461/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

*podle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-EVM Odbor evidence majetku

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*podle § 109 písm. d) stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru)*

Osoby s jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům:

parc. č. 515/1, 518/2, 518/3, 532/1, 532/2 v katastrálním území Vysočany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Vysočany č.p. 203

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah

MHMP-OPP Odbor památkové péče

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
IDDS: hjaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

*stavebník, vlastník stavby a dotčeného pozemku*

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence