



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/094986/2024/OVÚR/Val

Č.J.: MCP09/172225/2024/OVÚR/Val

VYŘIZUJE: Valentová

TEL.: 283 091 324

E-MAIL: valentovah@praha9.cz

DATUM: 18.06.2024

Ukl. zn.: P-1652/2/Hloubětín, vodní díla

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

zahájení společného řízení o umístění, povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s vodami

Společnost FINEP Hloubětín 61 a.s., IČO 27922120, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen stavebník) podal dne 3.4.2024 (s doplněním dne 24.4.2024) žádost o společné umístění a povolení stavby vodního díla nazvané „Přeložka dešťové kanalizace do Rokytky“, na pozemcích č.parc. 1645/3, 1647/16, 1647/19, 1647/2, 1652/6, 1652/2 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 a žádost o povolení k nakládání s vodami.

Předmětem žádosti je přeložka části stávající oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod na pozemcích č. parc. 1645/3, 1647/16, 1647/19, 1647/2, 1652/6, 1652/2 v katastrálním území Hloubětín, zaústěné do drobného vodního toku Rokytka v říčním km orient. 5,048, (pasport stavby jmenované oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod na pozemcích parc. č. 1652/2, 1647/2, 1647/5, 1647/19, 1647/20, 1647/25, 1645/1 v katastrálním území Hloubětín, zaústěné do drobného vodního toku Rokytka v říčním km orient. 5,048 byl ověřen písemností č.j. MCP09/025891/2022/OVÚR/Val ze dne 22.2.2022).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o nakládání s vodami.

Popis:

- Je navržena přeložka stávající dešťové kanalizace, která prochází středem stávajících areálů.
- Stoka KDA začíná výústním objektem do Rokytky, dále je vedena v souběhu se stávající trasou kanalizace PT do šachty D2 (celkem 55,1m) a dále jižním směrem do nové šachty D4 na stávající kanalizaci.
- Za touto šachtou bude stávající kanalizace DN400 směrem do Rokytky zaslepena a ponechána v zemi. Tato kanalizace bude využívána stávajícím způsobem, to je k odvádění dešťových vod ze stávajících areálů, které jsou na ni napojeny, stávajícím výpustním objektem do Rokytky. V případě stavebních úprav objektů ve stávajících areálech bude následně řešeno zpomalení otoku dešťových vod (pasport stavby jmenované kanalizace byl ověřen písemností č.j. MCP09/025891/2022/OVÚR/Val ze dne 22.2.2022).
- Stoka KDB začíná v šachtě D3 a je vedena západním směrem na pozemek FINEP, kde je napojena do šachty Š, která je součástí projektu HL61 UVXY - dešťová kanalizace.

Stavba obsahuje:

- Nový výústní objekt do Rokytky v říčním km 5,02062
Bude obsahovat nové vyústění nově přeložené dešťové kanalizace a stávající vyústění stávajícího potrubí Pražské teplárenské a.s., IČO 456273600
- oddílná kanalizační stoka k odvádění dešťových vod z kanalizační kameniny KDA v celkové délce 117m: DN 500 v délce 103,3m a DN 400 v délce 13,7m
- oddílná kanalizační stoka k odvádění dešťových vod z kanalizační kameniny KDB DN 400 v délce 11,4m
- Kácení dřevin kolizních se stavbou

Stavební úpravy části stávající oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod DN 400, DN 300, vedené od šachty D4 jižním směrem.

Zařízení staveniště pro výstavbu:

- bude využito zařízení povolené v rámci sousední stavby
- voda pro stavbu bude dovážena a bude využito mobilního chemického WC
- stavba bude dopravně napojena na ul. Poděbradská

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení dle ustanovení § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a o povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

Stavba dešťové kanalizace je vodním dílem v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Vodoprávní úřad nemá v tomto řízení postavení dotčeného orgánu, neboť je speciálním stavebním úřadem v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ve spojení s § 94j odst.1 stavebního zákona.

Řízení o povolení stavby vodního díla – dešťové kanalizace dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona se provádí společně s řízením o povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

Záměrem je vybudování stavby vodního díla přeložky části stávající oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod KDA a nové dešťové stoky KDB (dále jen "stavba") na místě:

Údaje o místu předmětu rozhodnutí – povolení stavby:

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731234
- Názvy katastrálních území: Hloubětín
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1645/3, 1647/16, 1647/19, 1647/2, 1652/6, 1652/2

Druh a účel stavby povolených vodních děl:

Oddílné kanalizační stoky k odvádění dešťových vod:

- § 55 odst. (1) písm. c) vodního zákona, stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací

Údaje o místu nakládání s vodami:

Předmětné nakládání s vodami se nachází v kanalizačním povodí ÚČOV, v území oddílných kanalizací dešťové a splaškové a dále dešťových oddělovačů, které při přívalových srážkách oddělují vodu z jednotné kanalizační stoky do Rokytky.

Zaústění stávající dešťové kanalizace do Rokytky - říční km orient. 5,09.

Zaústění nové dešťové kanalizace do Rokytky- nový společný výústní objekt - říční km orient. 5,02062

vodní tok: Rokytka (10100106)

oblast povodí: Dolní Vltava

vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

zařazení pozemku dle seznamu hydrogeologických rajónů a útvarů podzemních vod:

číslo hydrogeologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

název hydrogeologického rajónu: Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

číslo hydrogeologického rajónu: 6250

číslo útvaru podzemních vod: 62500

pozice útvaru (kolektoru) podzemních vod: základní

Údaje o celkovém množství vod odtékajících do Rokytky: 188,7 l/sec

V případě stavebních úprav objektů a povolení nových objektů ve stávajících areálech bude následně řešeno zpomalení otoku dešťových vod z těchto objektů.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst.1 vodního zákona, dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004, Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

oznamuje

podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a dále dle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve věci vydání společného územního a stavebního povolení stavby vodních děl dle § 15 vodního zákona a povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 284/2001 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. V části třicáté tohoto zákona byla provedena změna vodního zákona. Dle článku LV Přejímací ustanovení, bod 2: „Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.“ Na základě tohoto přechodného ustanovení bude vodoprávní řízení dokončeno dle vodního zákona, ve znění účinném od 1.1.2024.

Dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona upouští odbor výstavby od ústního jednání a stanoví účastníkům řízení ve věci společného územního a stavebního řízení lhůtu **15 dnů** od data doručení tohoto oznámení k nahlédnutí do spisu a k podání případných námitek, připomínek, případně k uplatnění důkazů, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V řízení ve věci nakládání s vodami, mohou účastníci řízení uplatňovat námítky, připomínky popřípadě důkazy až do vydání rozhodnutí. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Jelikož jsou odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, nebude konáno ústní jednání ani místní šetření.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady pro rozhodnutí jsou k nahlédnutí na odboru výstavby a územního rozvoje v pondělí a ve středu od 8 do 12 hodin od 13 do 18 hodin, v kanceláři č. 262 Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 324, nebo po předchozí telefonické domluvě na tel. 283 091 324 i mimo stanovenou dobu.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení je oznámení o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu je oznámení doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníky řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu jsou vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 1642/3, 1645/1, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1647/14, 1647/20, 1647/25, 1647/36, 1652/3, 1652/4, 1652/8, 1652/9, 1652/13, 1652/14, 1649/1, 1649/2, 1642/31, 1650/1, v katastrálním území Hloubětín.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (zástupce stavebníka)

Michael Kořínek, IDDS: t79uf6u

trvalý pobyt: Odlehlá č.p. 543/6, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem ochrany prostředí, odd. správa zeleně, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská teplota a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PT Transit, a.s., IDDS: gxzen3x

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (zástupce žadatele)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem ochrany prostředí, odd. péče o zelen, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vodní tok Rokytka)

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 1642/3, 1645/1, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1647/14, 1647/20, 1647/25, 1647/36, 1652/3, 1652/4, 1652/8, 1652/9, 1652/13, 1652/14, 1649/1, 1649/2, 1642/31, 1650/1, v katastrálním území Hloubětín a Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

FINEP Hloubětín 61 k.s., IDDS: z3ggwsr

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (stavebník)

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

spis, evidence, referent