



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/080826/2024/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/129889/2024/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

Ukl. zn.: P-644/68/644/94, 644/102, 644/111

Prosek

DATUM: 24.06.2024

ROZHODNUTÍ

- I. SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
- II. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN ROSTOUCÍCH MIMO LES

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.03.2024 podala společnost

PROSEK Development k.s., IČO 24202061, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČO 26503387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se novostavby nazvané:

**„Obytný soubor Prosek - Nad Krocínkou“,
na pozemcích parc. č. 644/68, 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek,
při ul. Čakovická, Praha 9-Prosek, členěné na tyto stavební objekty:**

- SO 01 Zařízení staveniště
- SO 02 Bytový dům B5, včetně části vnitrobloku
- SO 03 Bytový dům B6-7, včetně části vnitrobloku
- SO 04 Drobné objekty
- SO 05 Komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání
- SO 06.2 Přípojky kanalizace
- SO 07.1 Areálová stoka dešťové kanalizace
- SO 07.2 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 08.2 Přípojky vodovodní
- SO 09 Přípojka horkovodu
- SO 10 Kabelové vedení NN
- SO 11 Veřejné osvětlení

Vodní díla:

- SO 06.1 Jednotná kanalizační stoka
- SO 08.1 Veřejný vodovodní řad

(dále jen "stavba").

Podmínky:

- 1) Druh a účel umísťované stavby: stavby pro bydlení, tj. bytové domy, drobné objekty, při komunikaci Čakovická, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umísťena na pozemku parc. č. 644/68 (ostatní plocha), parc. č. 644/94 (ostatní plocha), parc. č. 644/102 (ostatní plocha), parc. č. 644/111 (ostatní plocha) v katastrálním území Prosek.
- 3) Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:
 - a) bytový dům B5, včetně části vnitrobloku (SO 02) a bytový dům B6-7, včetně části vnitrobloku (SO 03) budou mít jedno společné podzemní podlaží, které bude sloužit pro technické zázemí stavby (sklepy, technické místnosti, společné prostory, výměňíkovou stanici) a pro dopravu v klidu. Bezbariérové vstupy do bytových domů a vjezd situovaný mezi domy B5 a B6 do hromadné garáže, budou zajištěny ze severní strany bytových domů prostřednictvím pěších komunikací (chodníků) a nové komunikace (SO 05), nadzemní části bytových domů jsou přístupné vstupní halou se schodištěm a výtahem. Bytový dům B5 je tvořen jedinou sekcí situovanou na pozemcích parc. č. 644/111, 644/94 v katastrálním území Prosek, s vnitroblokem o šířce cca 13,7 m (k ose K') a bytový dům B6-7 je tvořen dvěma nadzemními sekcemi, situovanými na pozemku parc. č. 644/94 v katastrálním území Prosek, oba bytové domy B5 a B6-7 jsou o pěti nadzemních podlažích, obsahují bytové jednotky přístupné společnými chodbami, přičemž součástí části bytů umístěných v 1.NP budou terasy a v ostatních podlažích balkóny, bytové domy budou s plochou střechou, na které budou osazeny technická zařízení a dojezdy výtahů. V bytových domech bude mít podlaha 1.PP výškovou úroveň $\pm 0,000 = 283,80$ m n.m., Balt p.v., výška atiky bude max. $+19,09$ od $\pm 0,000$, nad atikou mohou být ojedinělá technická zařízení (antény) a dojezdy výtahů. Půdorysně bude společná podzemní část objektů v úrovni 1.PP navržena podélného tvaru o max. rozměrech 91,35 m x 37,05 m. Jednotlivé hmoty nadzemních podlaží sekcí B5, B6-7 budou mít tvar obdélníkový o max. rozměrech 35,55 m x 18,05 m (max. rozměry s přesahujícími konstrukcemi balkonů jsou 40 m x 22 m). Vzdálenost mezi fasádami sekcí bude 18,6 m; sekce B7 domu B6-7, na pozemku parc. č. 644/94 katastrální území Prosek, bude umístěna jihozápadním rohem (v nejbližším místě) ve vzdálenosti min. 6,35 m od hranice pozemku parc. č. 644/6 katastrální území Prosek, jižním směrem budou bytové domy B5, B6-7 vzdáleny od hranice pozemku parc. č. 643/5 katastrální území Prosek (ul. Čakovická) min. 25m, východní fasáda sekce B5 bude východním směrem vzdálena od hranice s pozemkem parc. č. 644/108 katastrální území Prosek min. 5,21 m a severovýchodním rohem ve vzdálenosti min. 4,2 m od hranice pozemku parc. č. 644/49 katastrální území Prosek, severní fasáda sekce B7 bude vzdálena min. 14,14 m od hranice pozemku parc. č. 644/68 katastrální území Prosek, celková hrubá podlažní plocha budov bude max. 9758 m².
 - b) Drobné objekty (SO 04) pro účely likvidace odpadů z bytových domů B5, B6-7, bude na severní straně nově vzniklé příjezdové komunikace (SO 05), proti sekcí B6, na pozemku parc. č. 644/102 katastrální území Prosek, zřízena zpevněná plocha s uzamykatelným zastřešeným přístřeškem (oplaštění z tahokovu) pro směsný odpad o půdorysné velikosti 4,7 m x 3,3 m a výšce 2,5 m a pro tříděný odpad neuzavřený a nezastřešený přístřešek (oplaštění z tahokovu) o půdorysné velikosti 6,4 m x 3,3 m a výšce 2,5 m; zpevněná plocha (podlaha obou přístřešků) bude na úrovni $+0,010 = 283,810$ m.n.m. (výškový systém Balt po vyrovnání), vstup bude z přilehlé nově vzniklé příjezdové komunikace; dále bude uvnitř stavebního bloku, tj. mezi pozemky parc. č. 644/102 a 644/68, mezi pozemky parc. č. 644/102 a 644/61, mezi pozemky parc. č. 644/102 a 644/103, mezi pozemky parc. č. 644/94 a 644/68 katastrální území Prosek, provedeno oplocení o výšce méně než 2 m.
- 4) Opláštění bytových domů B5 (SO 02) a B6-7 (SO 03) bude ze standardního zateplovacího systému se zrnitou omítkou šedé barvy. Tvary fasád budou rytmizovány členěním na jednotlivé segmenty, ve kterých jsou navrženy různé typy oken, z nichž v nepravidelném rastru vystupují konstrukce balkónů. V místech s balkónovými okny a dveřmi bude omítka vystřídána tmavým obkladem.

Fasáda podzemních podlaží vystupujících na přilehlý terén bude řešena jako ozeleněná venkovní mříž.

- 5) Komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání (SO 05) – na severní straně bytových domů je navržena příjezdová, veřejná účelová komunikace v šířce 4,5 m až 6 m, v podélném sklonu 0,0 % a příčném spádu max. 2 %, napojená na stávající komunikaci (vybudovaná v rámci výstavby bytových domů B1 až B4) a ukončená u východní fasády sekce B7, celková délka komunikace bude cca 66,5 m a je navržena jako ZÓNA 30, konstrukce účelové komunikace v ZÓNĚ 30 je navržena dle TP 170, jako vozovka netuhá pro třídu dopravního zatížení VI a návrhovou úroveň porušení D1, s povrchem z betonové dlažby, na pozemcích parc. č. 644/111, 644/102, 644/94 katastrální území Prosek; do garáží navrhovaných objektů je navržen obousměrný vjezd se spádem 1,7%, na úrovni 1PP mezi sekcemi B5 a B6; součástí je na severní straně komunikace navrženo parkoviště obsahující celkem 7 návštěvnických stání (z toho 1 vyhrazené stání pro osoby těžce pohybově postižené); pro zajištění pěších vazeb z bytových domů jsou navrženy pěší komunikace (chodníky) kolem bytových domů, které propojují jednotlivé vstupy do objektů a navazují na stávající chodníky na jižní a východní straně výstavby, chodníky budou šířky min. 2 m a budou z betonové dlažby, chodníky jsou odvodněny 2% příčným spádem do komunikace nebo do přilehlého terénu, odvodnění komunikace je řešeno svedením dešťové vody k rabátkům okolo stromů a prostřednictvím tří bezpečnostních přepadů a dvou liniových žlabů, napojených na stávající dešťovou kanalizaci (vybudovanou v rámci výstavby bytových domů B1 až B4),
- 6) Vymezení území dotčeného vlivy stavby: území bytových domů a souvisejících staveb je vymezeno ze severu přilehlou stávající výstavbou kolem bezejmenné komunikace na pozemcích parc. 644/61, 644/62 a 644/63 v katastrálním území Prosek, ze západu přilehlou stávající výstavbou kolem komunikace Prosecká, z jihu stávající výstavbou kolem komunikace Čakovická, na pozemku parc. 643/5 v katastrálním území Prosek a z východu stávající výstavbou bytových domů B1 až B4 až ke stávající výstavbě při západní straně komunikaci Letňanská.
- 7) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
 - a) přípojky kanalizace (SO 06.2) – splaškové vody z bytových domů B5 a B6-7 budou odvedeny prostřednictvím dvou přípojek PVC DN200, v délce 4,9 m, na pozemcích parc. č. 644/94, 644/102 katastrální území Prosek, napojených do šachty KJA9 a KJA10 stoky KJA jednotné kanalizace (SO 06.1) a ukončených v domovních šachtách KS3 a KS4 před objekty,
 - b) přípojky vodovodní (SO 08.2) – bytové domy B5 a B6-7 budou napojeny na veřejný vodovodní řad (SO 08.1) prostřednictvím dvou přípojek, objekt B5 přípojkou V3 profilu d90x8,2 SDR 11, v délce 11,4 m, objekt B6-7 přípojkou V4 profilu d90x8,2 SDR11, v délce 8,1 m, které budou ukončeny vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné místnosti v 1.PP objektů, přípojka TZUS2, vedená do areálu bude profilu d90x8,2 SDR11, v délce 8,8 m, ukončená ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou, na pozemcích parc. č. 644/94, 644/102, 644/111, 644/68 katastrální území Prosek,
 - c) přípojka horkovodu (SO 09) – zásobování teplem bude zajištěno horkovodní přípojkou 2x DN80 napojenou na stávající horkovod 2x DN350, jižně od bytových domů, na pozemku 644/94 katastrální území Prosek, ukončenou v předávací stanici v 1.PP sekce B5, zdrojem tepla pro bytové domy bude jedna výměňková stanice umístěná v 1.PP bytového domu B5,
 - d) přípojky dešťové kanalizace (SO 07.2) – odvod dešťových vod je zajištěn prostřednictvím dvou přípojek PVC DN250, v délce 3,6 m, na pozemcích parc. č. 644/94, 644/102 katastrální území Prosek, napojených na areálovou dešťovou kanalizaci (SO 07.1) a ukončených v revizních šachtách KD8 a KD9 před objekty, dále dvě přípojky PVC DN150 z navrhovaných liniových žlabů Ž1, Ž2 v komunikaci (SO 05) a tři přípojky PVC DN150 z bezpečnostních přepadů stromových míst BP1, BP2, BP3,
 - e) areálová stoka dešťové kanalizace (SO 07.1) – dešťové vody z bytových domů B5 a B6-7 a přilehlých zpevněných ploch (SO 05) jsou odvedeny do stávajících vsakovacích objektů VS3 a VS2 (západní část; vybudovaných v rámci výstavby bytových domů B1 až B4) s bezpečnostním přepadem do navrhované jednotné kanalizace (SO 06.1), prostřednictvím prodloužení stávající stoky dešťové areálové kanalizace KDB, o navrženém profilu DN 300, v délce 58,3 m, na pozemcích parc. č. 644/102, 644/111 katastrální území Prosek, na které budou umístěny tři vstupní kanalizační šachty KDB3, KDB4 a KDB5,
 - f) kabelové vedení NN (SO 10) – bytové domy budou připojeny smyčkově na distribuční síť PREDi přes smyčkovou skříň, umístěnou na fasádě bytových domů B5 a B7 a přes rozpínací skříň umístěnou na fasádě domu B6, napojení bude prostřednictvím spojky na stávající kabel

- směr TS 1245, odpojený z přípojkové skříně bytového domu B4, na pozemcích parc. č. 644/94, 644/111 katastrální území Prosek; rozvod optiky pro slaboproudého operátora bude proveden sdruženým kabelem do místa přípojkových skříní na fasádách budov,
- g) sítě elektronických komunikací (slaboproud) budou zajištěny prostřednictvím přípojkových skříní na fasádách bytových domů,
- h) dopravně budou bytové domy připojeny příjezdovou, veřejnou účelovou komunikací (SO 05), napojenou na stávající komunikaci (vybudovanou v rámci výstavby bytových domů B1 až B4), pro zajištění pěších vazeb z bytových domů jsou navrženy pěší komunikace (chodníky) kolem bytových domů, které propojují jednotlivé vstupy do objektů a navazují na stávající chodníky na jižní a východní straně výstavby, kapacity parkování budou zajištěny na navrženém parkovišti obsahující celkem 7 návštěvnických stání (z toho 1 vyhrazené stání pro imobilní osoby) a v jednom společném podzemním podlaží bytových domů B5 až B7, v max. počtu 111 parkovacích stání (min. 103 vázaných stání a 8 návštěvnických stání), z toho bude vyhrazeno 6 stání pro imobilní osoby,
- i) veřejné osvětlení (SO 11) – systém veřejného osvětlení navazuje na předchozí etapu (vybudovanou v rámci výstavby bytových domů B1 až B4) a povede na pozemcích parc. č. 644/94, 644/111, 644/102 katastrální území Prosek, podél nové komunikace (SO 05), v chodnicích a zelených pásech, vzdálenost stožárů bude cca 33 až 37 m, umístěné od krajnice max. 2 m, v místě pojezdových komunikací, vjezdů do garáží a v blízkosti kořenů stromů, bude kabel umístěn v chrániče, výška bezpaticových ocelových stožárů bude 6 m,
- j) přípojky splaškové kanalizace (SO 06.2) budou napojeny prostřednictvím jednotné kanalizační stoky (SO 06.1) a vodovodní přípojky (SO 08.2) budou napojeny prodloužením stávajícího vodovodního řadu (SO 08.1), resp. těchto vodních děl dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- jednotná kanalizační stoka (SO 06.1) – splaškové vody z bytových domů jsou odvedeny do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace vejčitého profilu VP700/1250 poblíž kruhové křižovatky ulic Letňanská a Čakovická, prostřednictvím prodloužení stoky KJA jednotné kanalizace (vybudované v rámci výstavby bytových domů B1 až B4), o navrženém profilu DN400 a délce 47,6 m, umístěné pod nově navrhovanou komunikací (SO 05) vedené od stávající šachty KJA8, přes šachtu KJA9 a ukončené šachtou KJA10, na pozemcích parc. č. 644/111, 644/102 katastrální území Prosek,
 - veřejný vodovodní řad (SO 08.1) – zásobování pitnou vodou je zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu DN 300 (vybudovaného v rámci výstavby bytových domů B1 až B4), řad bude v dimenzi DN150, v délce 145,8 m, se dvěma podzemními hydranty HP5 a HP6, na pozemcích parc. č. 644/94, 644/102, 644/111 katastrální území Prosek, a ukončen napojením na stávající řad při ul. Čakovická LT DN300, jižně od sekce B7

Orientační určení polohy místa stavby:

Stoka KJA DN400

KJA8 X: 1040319.37 Y: 73638.46 - stávající šachta

KJA9 X: 1040317.08 Y: 736387.22

KJA10 X: 1040313.61 Y: 736415.73 - koncová šachta

Vodovodní řad

VA12 X: 1040317.81 Y: 736371.33 – napojení na přechodnou etapu

VA13 X: 1040317.57 Y: 736373.30 – příp. V3-d90

VA14 X: 1040313.11 Y: 736409.87 – příp. TZÚS2

VA15 X: 1040311.26 Y: 736425.09 – příp. V4-d90

VA16 X: 1040307.38 Y: 736456.87 – koleno 90°

HP5 X: 1040319.09 Y: 736458.30 – podzemní hydrant

VA17 X: 1040351.42 Y: 736462.23 – koleno 45°

HP6 X: 1040356.73 Y: 736458.48 – podzemní hydrant

VA18 X: 1040361.85 Y: 736454.86 – koleno 45°

VA19 X: 1040364.30 Y: 736455.19 – napojení na stávající vodovod DN300 LT

Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100
Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
Identifikátor obce (obcí): 554782
Název obce (obcí): Praha
Identifikátory katastrálních území: 731382
Názvy katastrálních území: k.ú. Prosek
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 644/68, 644/94, 644/102, 644/111
vodní útvar: DVL_0750 – Rokytká od pramene po ústí do toku Vltava
Číslo hydrologického pořadí vodního toku: 1-12-02-0350-0-00

- k) dočasná stavba zařízení stavenišť (SO 01), bude zřízena na pozemku parc. č. 644/68, 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek, s lhůtou trvání po dobu provádění stavby, obsahující stávající staveništní komunikaci V1 z ul. Čakovická a staveništní komunikaci V2 z ul. Letňanská, jejichž součástí bude mycí linka včetně sedimentační nádrže; oplocení staveniště bude neprůhledné výšky 2m o celkové délce cca 405 m, s vjezdovými bránami o šířce 5 m; první buňkoviště tvořené celkem 18-ti mobilními kontejnery a druhé buňkoviště tvořené celkem 30-ti mobilními kontejnery (vnější rozměr jednoho kontejneru je 6,058 m x 2,438 m x 2,591 m), postavenými na sebe do tří podlaží, s ocelovým schodištěm a venkovní pavlačí, v severozápadní části pozemku parc. č. 644/94 v katastrálním území Prosek, napojené na zdroj vody prostřednictvím stávajícího hydrantu, umístěného severně od bytového domu B5 na stávajícím vodovodním řadu, odpadní vody budou odvedeny kanalizační přípojkou na nově budovanou kanalizační stoku KT 400, el. energie bude zajištěna z provizorní napojovací skříně umístěné mezi bytovými domy B4 a B5, teplo bude zajištěno prostřednictvím stávajícího teplovodu; součástí budou tři buňky vrátnic napojených na el. rozvod, umístěné u stávajícího staveništního vjezdu při ul. Čakovická, na příjezdu ke staveništi a v blízkosti buňkoviště; součástí budou manipulační a skladovací zpevněné plochy a dva věžové jeřáby.
- 8) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro společné řízení z 11/2022 (revize 08/2023), kterou ověřili Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006, Ing. arch. Jan Holna, Autorizovaný architekt, ČKA 02793, Ing. Pavel Benhák, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102378, Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, Tomáš Koder, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0014151, Ing. Karel Havlík, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0001163, Ing. Jan Česák, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007928, Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348, Ing. Petr Kniha, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008266, Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011675, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., Autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 04584, Ing. Jiří Hartmann, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 9) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 10) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od právní moci rozhodnutí.
- 11) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury, především při komunikaci Čakovická, na pozemku parc. č. 643/5 v katastrálním území Prosek a na dotčených pozemcích parc. č. 644/68, 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 12) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 13) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, především při komunikaci Čakovická na pozemku parc. č. 643/5 v katastrálním území Prosek a na dotčených pozemcích parc. č. 644/68, 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek, které mohou ohrozit síť elektronických

komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození či k omezení elektronických komunikací těmito pracemi.

14) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:

- a) Bude splněna podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 61783/2023, ze dne 05.12.2023:
 - Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
 - Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq T} 40/30$ dB v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.
- b) Budou splněny podmínky odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MHMP-2107162/2023/O4/ŠV, ze dne 10.10.2023:
 - stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami,
 - po celou dobu realizace stavby, která má z hlediska dopravního řešení přímou vazbu i na místní komunikaci I. třídy Čakovická:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
 - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
 - v případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 uvedeného zákona.
- c) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 30.10.2023, pod č.j. MCP09/171044/2023/OD/Tum:
 - po celou dobu stavby bude minimalizován zábor komunikace pro účely stavby, zajištěn bezpečný průchod pro chodce, zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí, zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě,
 - poškozené stávající komunikace stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch,
 - v případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 uvedeného zákona,
 - úpravy v dopravním značení budou projednány v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby, na základě samostatného podání v této věci s nezbytnými podklady u příslušného silničního správního úřadu.
- d) Budou splněny podmínky závazného stanoviska k vodním dílům, dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako vodoprávního úřadu, ze dne 13.11.2023, pod č.j. MCP09/186240/2023/OVÚR/LAVL:

- stavba bude provedena dle projektové dokumentace z 11/2022, kterou vypracoval Ing. Jiří Hartmann ČKAIT 0002095,
 - při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení,
 - výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- e) Budou splněny podmínky závazného stanoviska k pozemním komunikacím, dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, ze dne 27.11.2023, pod č.j. MCP09/199062/2023/OVÚR/LAVL:
- při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení,
 - po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám,
 - výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- f) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 13.11.2023, pod č.j. MCP09/171927/2023:
- sadové úpravy budou realizovány k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny v nejbližším jarním nebo výsadbovém termínu,
 - stávající dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou kolizní s navrhovanou stavbou, budou po celou dobu stavby mechanicky chráněny bedněním podle pokynů v normě ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn., nebudou stavbou dotčeny, poškozeny, zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem; bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu; případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma.
- g) Budou splněny podmínky sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 24.11.2023, pod č.j. MO 912872/2023-1322, vydaného podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů:
- stacionární věžový jeřáb bude ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L14 Letiště) světelně označen překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábů a na vrcholech konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě 24 hodin denně,
 - použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení,
 - termín vztyčení, dobu, po kterou jeřáby budou v ochranném pásmu letiště Kbely umístěny, zeměpisné souřadnice, výšku a způsob značení jeřábů, stavebník oznámí předem, dle dispozic,
 - stavebník je po celou dobu užití stavebních mechanismů v ochranných pásmech letiště povinen zajistit funkčnost vizuálních prostředků pro značení překážek (překážkových návěstidel); provádět kontrolu funkčnosti těchto návěstidel (min. 1x denně) a o kontrole vést záznam ve stavebním deníku; bezodkladně ohlásit VÚ 8407 Praha změny týkající se výšky, situování a stavu vizuálních prostředků pro značení překážek.
- h) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví, ze dne 08.11.2023, pod č.j. 010856-23-701:
- stavba a průběh její výstavby musí respektovat ochranná pásma letiště Letňany,
 - bude respektováno stanovisko provozovatele letiště Letňany (Letiště Praha Letňany, s.r.o.) zn. 23-03/1/19-02 ze dne 25.10.2023,
 - objekty budou opatřeny překážkovými návěstidly typu B – nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude od 30 min. před západem Slunce – do 30 min. po východu Slunce, ve

smyslu Leteckého předpisu L14 Letiště HL. 6, které uveřejnilo Ministerstvo dopravy dle § 102 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví; před kolaudací objektu stavebník předloží návrh překážkového značení; při instalaci překážkového návěstidla stavebník předloží ke schválení technické specifikace od výrobce překážkových návěstidel, z které bude vyplývat, že instalovaná překážková návěstidla splňují technické parametry podle požadavků Leteckého předpisu L14 HL. 6 a doplňků 1 a 5,

- na vnějším povrchu konstrukcí (fasády, střechy) nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi,
- povrch fotovoltaických panelů musí být proveden z antireflexního materiálu,
- veškerá osvětlení (objektů, zařízení staveniště atd.) řešit tak, aby nebylo považováno za nebezpečná a klamavá světla (tj. osvětlení musí být směřováno shora dolů),
- v průběhu realizace stavby musí být vhodným opatřením omezena prašnost způsobená realizací prací,
- použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení; žádost stavebník podává dle uvedených dispozic ve stanovisku.

15) Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie, hl. m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 21.09.2023, pod č.j. KRPA-315655-2/ČJ-2023-0000DŽ:

- návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude předložen k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možné splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vč. detailů neobsažených v DPSP),
- bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí samostatných sjezdů),
- v místě nově vzniklých sjezdů komunikačních připojení musí být zajištěny rozhledy dle příslušných předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení těchto sjezdů a nájezdů; v rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled; zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního/recyklovaného odpadu a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku; přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m, jako například veřejné osvětlení, dopravní značka,
- stavby, které budou napojeny na navrhovanou pozemní komunikaci, musí disponovat dostatečným počtem odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání stavby v rozsahu požadavků příslušných technických předpisů vymezených a vyřešených mimo plochu veřejného prostranství, tj. na pozemku stavebníka,
- dopravní značení, stanovení místní úpravy není součástí tohoto stanoviska, je nutné nejpozději 30 dní před kolaudací stavby předložit aktualizovaný návrh.

16) Budou splněny podmínky správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, vyplývající ze stanoviska ze dne 04.01.2024, pod zn. PVL-837/2024-260 a ze dne 20.02.2024, zn. PVL-13365/2024-260:

- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
- odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod v dané lokalitě,

- garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami; znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
- 17) Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 02.11.2023, č.j. TSK/36875/23/1109/KA:
 - staveništní doprava bude řešena vozy bez přívěsů a návěsů (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na sólo vozy nelze umístit, avšak výhradně za předpokladu dodržení předepsané nosnosti vozidel dle dopravního značení na jednotlivých komunikacích),
 - před výjezdy ze staveniště stavebník zřídí oklepovou rampu, popř. mobilní tlakovou mycí linku, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací, v případě znečištění komunikací je investor okamžitě odstraní na vlastní náklady (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz, jsou případné splachy vozovek zakázány),
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, je stavebník povinen provádět pravidelnou údržbu a čištění po celou dobu výstavby, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - před zahájením stavby stavebník provede pasport nebo foto či video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava předal dle dispozic.
 - b) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., vyplývající z koordinačního vyjádření ze dne 30.10.2023, pod č.j. TSK/36875/23/1110/Še:
 - provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s akcí č. 2020-1025-00100, Prosecká, OS Prosek – Nad Krocínkou,P9.
 - c) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 20.09.2023, č. VPD-02723/2023, včetně všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení, především:
 - v ochranném pásmu zařízení VO, ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nebudou používány strojní mechanismy,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
 - d) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 27.09.2023, č.j. MW9910232734598479, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
 - e) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 20.09.2023, č.j. E48699/23, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě (optické trasy), především:
 - před zahájením zemních prací bude vytyčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) bude řádně zabezpečeno proti poškození, odcizení,
 - pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, bude provedena odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem,
 - nad trasou TI bude dodržován zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť, apod.),
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,

- zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- f) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti Quantcom, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 21.09.2023, zn. PH1196586, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
 - před zahájením zemních prací bude vytýčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) bude řádně zabezpečeno proti poškození, odcizení,
 - stavební činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručně,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- g) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti TeSuNet s.r.o., vyplývající ze stanoviska ze dne 04.12.2023, zn. č. 2023407660, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
 - před zahájením zemních prací bude vytýčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- h) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 02.10.2023, zn. 267787/23, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, především:
 - stavební činnosti ve vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů,
 - před zahájením zemních prací bude vytýčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a s vytýčenou trasou budou seznámeny všechny osoby, které budou provádět stavební práce v blízkosti vedení,
 - v místě trasy kabelů, která bude pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, bude provedena odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem, tj. vedení bude založeno do dělených chrániček s přesahem 0,5m na každou stranu,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- i) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací společnosti České radiokomunikace a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení (paprsky radioreléového spoje) dle vyjádření ze dne 25.09.2023 pod zn. UTPS/OS/343648/2023:
 - koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen,
 - zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- j) Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“), včetně připojení, budou dodrženy podmínky společnosti Pražské teplotenské, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 23.01.2024, zn. DAM/0210/2024, především:
 - vybavení předávací stanice bude navrženo a realizováno dle Technického řešení Pražské teplotenské a.s.; při návrhu nových tepelných rozvodů a návrhu objektových předávacích stanic budou dodrženy „Technologické standardy RTZ“ Pražské teplotenské a.s.; budou splněny požadavky pro návrh předávací stanice tepla dle dokumentu „Připravenost technické místnosti pro předávací stanici“,
 - při stavbě bude respektováno zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplotenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů; do zákonného ochranného pásma

- teplných rozvodů nebudou umístěné stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny, terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.; do zákonného ochranného pásma teplných rozvodů nebudou umístěné objekty zařízení stavenišť, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu,
- bude dodržena ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a.s., a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu,
 - v zákonném ochranném pásmu teplných rozvodů nebudou vysazované stromy ani hluboko kořenicí keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma teplných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma,
 - výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících teplných rozvodů a zařízení budou prováděné pouze ručně, bez užití mechanizace; nebude parkováno na teplných rozvodech s těžkou mechanizací a přejížděno přes tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží; po dobu výstavby bude zachován dostatečný a bezpečný přístup k veškeré technologii Pražské teplárenské a.s., včetně příjezdu vozidel pro potřeby servisních zásahů a případných oprav zařízení,
 - zahájení stavebních prací nebo předání pracoviště či dokumentace stavebník oznámí předem Pražské teplárenské, a.s., dle dispozic.
- k) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení a výstavby rozvodného zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREdistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 20.02.2024, zn. 25206525, především:
- budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
 - před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací,
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- l) Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení, budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 16.10.2023, zn. 2023/OSDS/05490, především:
- stavební práce budou zahájeny až po vytyčení a přesném určení plynárenského zařízení,
 - stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby, bude plně respektováno,
 - před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení; bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nebudou zahájeny stavební práce; stavebník všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámí s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavby bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu a normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN EN 12007 Zařízení pro zásobování plynem a technická pravidla G 702 01, G 702 04, G 905 01 a technické předpisy související,
 - stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděné pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu — diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti; o výsledku kontroly bude proveden písemný záznam,

- po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE (STL a NTL plynovody) prověření funkčnosti signalizačního vodiče, o výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
 - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic stanoviska.
- m) Z hlediska vodohospodářských staveb a z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, včetně připojení, budou dodrženy obecné podmínky a požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (PVK) a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 12.01.2024, zn. ZADOST202311702, především:
- stavebník s časovým předstihem min. 30 pracovních dnů projedná se stavebním dozorem PVK plánované přerušeni nebo omezení dodávky vody, případně opatření na kanalizaci,
 - zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit min. 10 pracovních dnů předem dle dispozic a kontaktů uvedených ve stanovisku,
 - poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná trasa dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK, před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích,
 - veškeré objekty stavby a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek,
 - pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; v případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka,
 - v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně,
 - k zajištění ochrany vodovodu a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména CSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, CSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, CSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, CSN 75 5411 Vodovodní přípojky, CSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, CSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a CSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy,
 - vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení,
 - v průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou,
 - nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace,
 - hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
- n) Před zahájením výstavby bude uzavřena „Koordinační dohoda“ zohledněná ve vyjádření ze dne 25.10.2023, pod zn. 23-03/I/19-02, společnosti Letiště Praha Letňany.
- 18) K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad vypovídající o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, ze dne 13.12.2023, č.j. MHMP 2615821/2023.
- 19) Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou nazvanou „Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou - domy B1+B2, B3+B4“, při ulici Čakovická v Praze 9“, dle rozhodnutí ze dne

- 28.06.2022, pod č.j. MCP09/095688/2022/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 29.07.2022, především se sítěmi technické a dopravní infrastruktury.
- 20) Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbou veřejných komunikací, které jsou předmětem samostatného rozhodnutí, č.j. MCP09/171415/2022/OVÚR/LAVL, ze dne 07.12.2022, které nabylo právní moci dne 10.01.2023, vydaného v rámci stavby nazvané „OS Prosek - Nad Krocínkou - domy B1+2, B3+4 - komunikace a zpevněné plochy“, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí, stavebník doloží kolaudační souhlas, popř. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu na tuto stavbu (komunikace).
 - 21) Stavba bude rovněž časově a věcně koordinována s dalšími stavbami technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale jsou vodním dílem, tj. jednotný kanalizační řad, veřejný řad splaškové kanalizace, areálový řad dešťové kanalizace, vsakovací objekty, veřejný vodovodní řad, které jsou předmětem samostatného rozhodnutí, č.j. MCP09/008043/2023/OVÚR/LAVL, ze dne 07.03.2023, které nabylo právní moci dne 12.04.2023, vydaného v rámci stavby nazvané „OS Prosek - Nad Krocínkou - domy B1+2, B3+4 – vodní díla, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí, stavebník doloží kolaudační souhlas, popř. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu na tyto stavby.
 - 22) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - 23) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
 - 24) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby.
 - Provedení vodovodního řadu, kanalizační stoky, přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
 - Provedení pozemních komunikací, chodníků a zpevněných ploch.
 - Dokončení stavby.
 - 25) Před užíváním stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
 - 26) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
 - 27) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
 - 28) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je PROSEK Development k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, FINEP PROSEK bytová 5 k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice, Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., se sídlem Prosecká 811/76a, 190 00 Praha-Prosek, Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

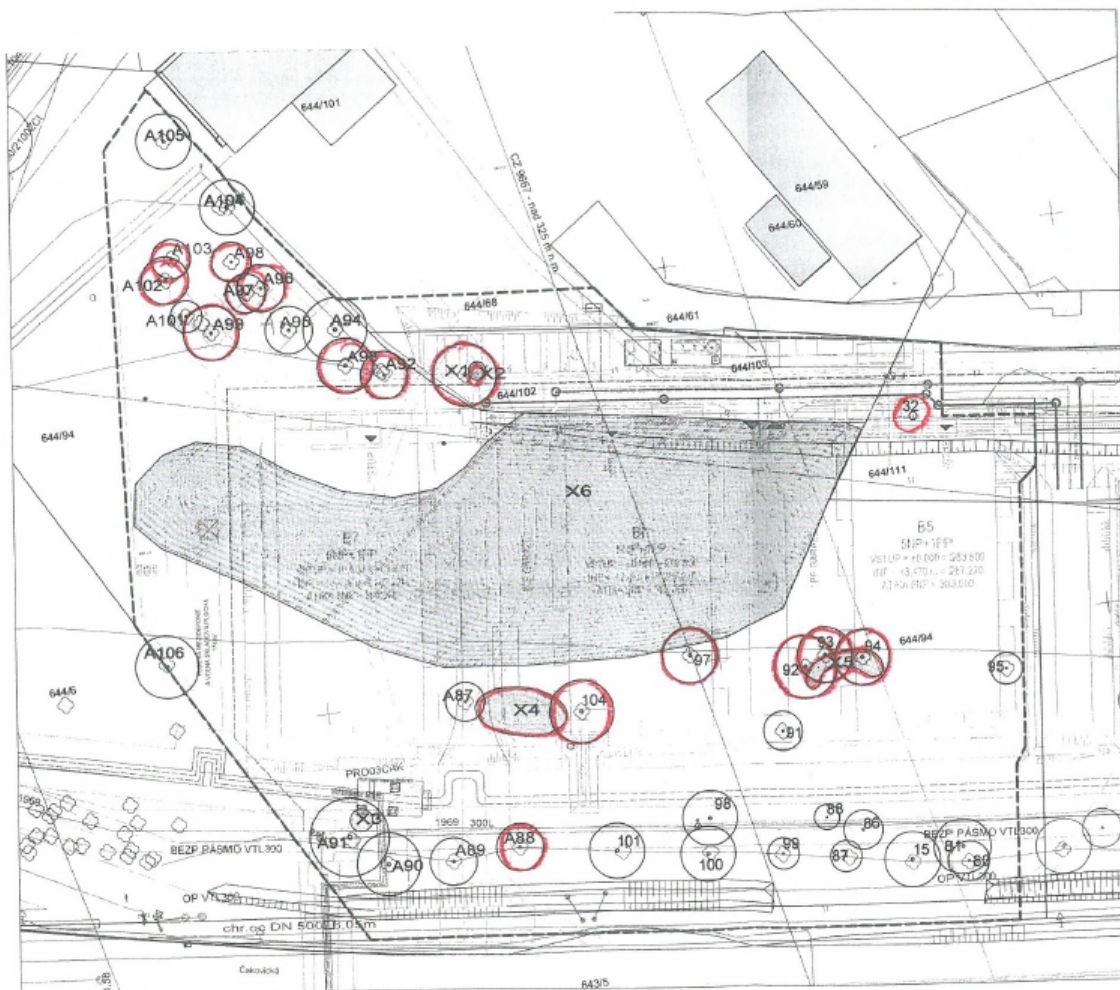
- II.** Podle § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, v souladu se závazným stanoviskem odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 15.01.2024, č.j. MCP09/013764/2024

povoluje kácení dřevin

18 m² myrobalán, svída bílá, dřevina č. **32** na zákresu situace kácení (dále jen č.), 1 ks topol černý, obvod kmene: 118 cm, č. **92**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 93 cm, č. **93**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 111 cm, č. **94**, 1 ks trnovník akát, obvod kmene: 125 cm, č. **97**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 132 cm, č. **104**, 1 ks javor jasanolistý, obvod kmene: 100 cm, č. **A88**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 89 cm, č. **A92**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 100 cm, č. **A93**, 1 ks vrba jíva, obvod kmene: 87 cm, č. **A96**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 88 cm, č. **A97**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 83 cm, č. **A98**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 95 cm, č. **A99**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 85 cm, č. **A102**, 1 ks topol černý, obvod kmene: 107 cm, č. **A103**, 1 ks javor jasanolistý, obvod kmene: 130 cm, č. **X1**, 2 m² porostu ve složení: růže šípková, plamének plotní, **X2**, 6 m² porostu ve složení: svída bílá, č. **X4**, 23 m² porostu ve složení: růže šípková, svída bílá, ostružiník, plamének plotní, č. **X5**,

na pozemcích parc. č. 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek, při ulici Čakovická, Praha 9, červeně označené na potvrzené situaci kácení:

Příloha - Zákres situace kácení
Příloha k závaznému stanovisku číslo jednací: MCP09/013764/2024
Spisová značka: S MCP09/202302/2023



výřez z potvrzené situace kácení

za následujících podmínek:

- 1) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou, bytový dům B5, B6-B7“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítím vlastní stavební činnosti v době vegetačního klidu, od 1.11. do 31.3, který bude předcházet zahájení vlastní stavby. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítím kácení orgánu ochrany prostředí.
- 3) Společnost Prosek Development, k.s., IČ 24202061 zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:
 - Na pozemcích dotčených kácením a stavbou bytových domů budou realizovány sadové úpravy podle projektu zpracovaného Atelier Rouge v 11/2022. Bude vysazeno: 19 ks dřezovec trojtrnný, 36 m² svída bílá, 229 bm popínavých rostlin (břečťan, přísavník), 102m² směs trvalek.
 - Sazenice stromů budou školkařské výpěstky s obvodem kmene min. 12-14 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm.
 - Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčovány, u stromů bude závlahová mísa. Keře budou o velikosti 30 – 40 cm. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
 - Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.
- 4) Výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou, bytový dům B5, B6-B7“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny do ½ roku od kolaudace, resp. v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu.
- 5) Společnost Prosek Development, k.s., IČ 24202061 zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby a to:
 - Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná závlaha v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborný výchovný řez mladých korun stromů.
 - Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je společnost PROSEK Development, k.s., IČ 24202061, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1 a Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., IČ 00015679, se sídlem Prosecká 811/76a, Praha 9.

Odůvodnění výroku I. a II.:

Dne 20.03.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předmětem podané žádosti je soubor staveb, který tvoří stavby bytových domů a B5 a B6-7, doplňkové stavby (drobné objekty), včetně připojení těchto staveb na technickou infrastrukturu, tj. přípojky kanalizace, areálová stoka dešťové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, přípojky vodovodní, přípojka horkovodu, kabelové vedení NN, veřejné osvětlení, včetně staveb zařízení staveniště a staveb vodních děl, tj. jednotná kanalizační stoka a veřejný vodovodní řad, kde stavbou hlavní jsou stavby bytových domů. Součástí uvedeného souboru staveb jsou též stavby, které jsou dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodními díly, a to jednotná kanalizační stoka a veřejný vodovodní řad. Součástí uvedeného souboru staveb jsou dále veřejně přístupné pozemní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání), a to přístupové chodníky, veřejné komunikace a parkoviště.

Ve smyslu § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona u staveb v působnosti obecného stavebního úřadu, staveb vymezených v § 15 odst. 1 písm. b) až d) a staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d) lze vydat společné povolení. Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný k povolení stavby podle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d). U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Součástí výrokové části (výroku I.) tohoto rozhodnutí je i povolení vodního díla v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak“, a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a rovněž podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu, vydaného podle § 104 odst. 3 citovaného zákona a § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Součástí výrokové části (výroku I.) tohoto rozhodnutí je též povolení veřejných komunikací v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona, kterým je stanoveno, že „Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný k povolení stavby podle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d). U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb“, a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a rovněž podmínky vyplývající ze závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Součástí výrokové části (výroku II.) tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně“. Závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 citovaného zákona vydal odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, dne 15.01.2024, č.j. MCP09/013764/2024, jehož předmětem je kácení dřevin a náhradní výsadba, na pozemcích parc. č. 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek.

V souladu s § 149 odst. 1 správního řádu a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přebral stavební úřad do svého rozhodnutí závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.01.2024, č.j. MCP09/013764/2024, přičemž obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu závazný.

Stavební záměr nazvaný „Obytný soubor Prosek - Nad Krocínkou“, na pozemcích parc. č. 644/68, 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek, při ul. Čakovická, Praha 9-Prosek, dle předložené dokumentace pro společné řízení z 11/2022 (revize 08/2023), obsahuje:

- **bytový dům B5, včetně části vnitrobloku a SO 03 Bytový dům B6-7, včetně části vnitrobloku (SO 02)** – obsahují jedno podzemní podlaží, které je společné pro bytové domy B5 a B6-7 a jsou zde umístěna parkovací stání, sklepy, technické místnosti, společné prostory, výměňkovou stanici; bytový dům B5 je tvořen jedinou sekcí s vnitroblokem a bytový dům B6-7 je tvořen dvěma nadzemními sekcemi, oba bytové domy B5 a B6-7 jsou o pěti nadzemních podlažích, obsahující bytové jednotky (celkem oba domy obsahují 138 bytových jednotek v rozsahu 1+kk až 4+kk), bytové domy budou s plochou střechou,
- **drobné objekty (SO 04)** – pro účely likvidace odpadů z bytových domů B5, B6-7, bude zřízena zpevněná plocha s uzamykatelným zastřešeným přístřeškem pro směsný odpad a pro tříděný odpad neuzavřený a nezastřešený přístřešek; dále bude uvnitř stavebního bloku provedeno oplocení o výšce méně než 2 m,
- **komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání (SO 05)** – na severní straně bytových domů je navržena příjezdová, veřejná účelová komunikace napojená na stávající komunikaci (vybudovaná v rámci výstavby bytových domů B1 až B4) a ukončená u východní fasády sekce B7; do garáží navrhovaných objektů je navržen obousměrný vjezd se spádem 1,7%, na úrovni 1PP mezi sekcemi B5 a B6; součástí je na severní straně komunikace navrženo parkoviště; pro zajištění pěších vazeb z bytových domů jsou navrženy pěší komunikace (chodníky) kolem bytových domů, které propojují jednotlivé vstupy do objektů a navazují na stávající chodníky na jižní a východní straně výstavby,
- **jednotná kanalizační stoka (SO 06.1)** – splaškové vody z bytových domů jsou odvedeny do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace poblíž kruhové křižovatky ulic Letňanská a Čakovická, prostřednictvím prodloužení stoky KJA jednotné kanalizace (vybudované v rámci výstavby bytových domů B1 až B4),
- **přípojky kanalizace (SO 06.2)** – splaškové vody z bytových domů B5 a B6-7 jsou odvedeny prostřednictvím dvou přípojek napojených do šachet stoky jednotné kanalizace (SO 06.1) a ukončených v domovních šachtách před objekty,
- **areálová stoka dešťové kanalizace (SO 07.1)** – dešťové vody z bytových domů B5 a B6-7 a přilehlých zpevněných ploch (SO 05) jsou odvedeny do stávajících vsakovacích objektů VS3 a VS2 (západní část; vybudovaných v rámci výstavby bytových domů B1 až B4) s bezpečnostním přepadem do navrhované jednotné kanalizace (SO 06.1), prostřednictvím prodloužení stávající stoky dešťové areálové kanalizace,
- **přípojky dešťové kanalizace (SO 07.2)** – odvod dešťových vod je zajištěn prostřednictvím dvou přípojek napojených na areálovou dešťovou kanalizaci (SO 07.1) a ukončených v revizních šachtách před objekty, dále dvě přípojky v komunikaci (SO 05) a tři přípojky z bezpečnostních přepadů stromových míst,
- **veřejný vodovodní řad (SO 08.1)** – zásobování pitnou vodou je zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu (vybudovaného v rámci výstavby bytových domů B1 až B4),
- **přípojky vodovodní (SO 08.2)** – bytové domy B5 a B6-7 budou napojeny na veřejný vodovodní řad (SO 08.1) prostřednictvím dvou přípojek, které budou ukončeny vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné místnosti v 1.PP objektů, přípojka TZUS2, vedená do areálu bude ukončená ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou,
- **přípojka horkovodu (SO 09)** – zásobování teplem bude zajištěno horkovodní přípojkou, ukončenou v předávací stanici v 1.PP sekce B5,
- **kabelové vedení NN (SO 10)** – bytové domy budou připojeny smyčkově na distribuční síť PREDi přes smyčkovou skříň, umístěnou na fasádě bytových domů B5 a B7 a přes rozpínací skříň umístěnou na fasádě domu B6, napojení bude prostřednictvím spojky na stávající kabel směr TS 1245, odpojený z přípojkové skříně bytového domu B4,
- **veřejné osvětlení (SO 11)** – systém veřejného osvětlení navazuje na předchozí etapu (vybudovanou v rámci výstavby bytových domů B1 až B4) a povede podél nové komunikace (SO 05), v chodnicích a zelených pásích,
- **zařízení staveniště (SO 01)** – dočasná stavba zařízení staveniště s lhůtou trvání po dobu provádění stavby, obsahuje stávající staveništní komunikace, jejichž součástí bude mycí linka včetně sedimentační nádrže, oplocení staveniště, dvě buňkoviště napojené na zdroj vody prostřednictvím stávajícího hydrantu, odpadní vody budou odvedeny kanalizační přípojkou na nově budovanou kanalizační stoku, el. energie bude zajištěna z provizorní napojovací skříně, teplo bude zajištěno prostřednictvím stávajícího teplovodu, součástí budou tři buňky vrátnic napojených na el. rozvod,

umístěné u stávajícího staveništního vjezdu při ul. Čakovická, na příjezdu ke staveništi a v blízkosti buňkoviště; součástí budou manipulační a skladovací zpevněné plochy a dva věžové jeřáby.

Součástí stavebního záměru jsou i **sadové úpravy**, zpracované Ing. Jitkou Tomsovou, Ph.D., Autorizovaným architektem – krajinářská architektura, ČKA 04584, které nejsou stavbou, a jejich provedení, potažmo i dokončení je zohledněno v závazném stanovisku dotčeného orgánu odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 13.11.2023, pod č.j. MCP09/171927/2023 a ze dne 15.01.2024, č.j. MCP09/013764/2024, vydaných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a proto stanovil stavební úřad jejich návaznost v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí a především ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Provedení stavebního záměru je podmíněno provedením staveb technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, povolené rozhodnutím ze dne 28.06.2022, pod č.j. MCP09/095688/2022/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 29.07.2022, jako stavba nazvaná „Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou - domy B1+B2, B3+B4“, při ulici Čakovická v Praze 9“, neboť technická infrastruktura se napojuje na již tento povolený, v současnosti dokončovaný stavební záměr. Provedení stavebního záměru je dále podmíněno stavbou veřejných komunikací, které jsou předmětem samostatného rozhodnutí, č.j. MCP09/171415/2022/OVÚR/LAVL, ze dne 07.12.2022, které nabylo právní moci dne 10.01.2023, vydaného v rámci stavby nazvané „OS Prosek - Nad Krocínkou - domy B1+2, B3+4 - komunikace a zpevněné plochy“, na které se stavební záměr dopravně napojuje a dalšími stavbami technické infrastruktury, na které se stavební záměr napojuje, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale jsou vodním dílem, které jsou předmětem samostatného rozhodnutí, č.j. MCP09/008043/2023/OVÚR/LAVL, ze dne 07.03.2023, které nabylo právní moci dne 12.04.2023, vydaného v rámci stavby nazvané „OS Prosek - Nad Krocínkou - domy B1+2, B3+4 – vodní díla, a proto odbor stavební stanovil návaznost těchto staveb (koordinaci) v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 03.04.2024, pod č.j. MCP09/087325/2024/OVÚR/Tům, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.05.2024.

Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, se oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. S ohledem na velký počet účastníků, tj. mimo jiné vlastníků nemovitostí (též bytových domů) č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 307, č.p. 412, č.p. 464, č.p. 783, č.p. 795, č.p. 796, č.p. 801, č.p. 802, č.p. 803, č.p. 804, nacházejících se v blízkosti předmětné stavby, naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou. Po doplnění stavební úřad oznámil přípisem ze dne 13.05.2024, č.j. MCP09/129719/2024/OVÚR/Tům zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště, zejména z předchozích řízení prováděných v dotčené lokalitě v roce 2016 až 2024, a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 13.06.2024, nebyly uplatněny žádné námítky.

Povolování kácení dřevin volně rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nepochybně týká ochrany přírody a krajiny podle § 2 téhož zákona, kdy podle § 70 odst. 1 tohoto zákona se ochrana přírody a krajiny uskutečňuje za přímé účasti občanů prostřednictvím jejich občanských sdružení (ekologických spolků) a dobrovolných sborů či aktivů.

Podle § 70 odst. 2 tohoto zákona občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Výrokem II. tohoto rozhodnutí, kterým se povoluje kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona, může být dotčen veřejný zájem, který spolky splňující podmínky § 70 odst. 2 téhož zákona, hájí. Podle odst. 3 téhož ustanovení, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V zákonem stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení do společného řízení nepřihlásilo, a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

Ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení společného řízení ze dne 13.05.2024, č.j. MCP09/129719/2024/OVÚR/Tům, nebyly uplatněny žádné námitky.

V průběhu řízení byly dle § 941 stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení z 11/2022 (revize 08/2023), dle § 6a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy dokumentace pro vydání společného povolení souboru staveb musí vždy obsahovat části A až C zpracované pro celý soubor staveb a část D se pro jednotlivé stavby souboru staveb zpracovává podle příslušné přílohy k této vyhlášce odpovídající druhu stavby a předložená dokumentace dle přílohy č. 8. obsahuje části A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, zpracované souhrnně pro celý soubor staveb a část D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, zpracovanou samostatně dle v rozsahu požadovaném pro konkrétní typ stavby (vodní díla, pozemní komunikace) stavby dle přílohy č. 8, 9 a 11 vyhlášky, jejíž součástí je i dokladová část, kterou ověřili Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006, Ing. arch. Jan Holna, Autorizovaný architekt, ČKA 02793, Ing. Pavel Benhák, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102378, Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, Tomáš Koder, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0014151, Ing. Karel Havlík, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0001163, Ing. Jan Česák, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007928, Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348, Ing. Petr Kniha, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008266, Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011675, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., Autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 04584, Ing. Jiří Hartmann, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095,
- Průkaz energetické náročnosti budovy B5, vypracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým specialistou, č. oprávnění č. 0997, ze dne 19.09.2023, s výsledkem klasifikační třídy A Mimořádně úspěšná,
- Průkaz energetické náročnosti budovy B6, vypracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým specialistou, č. oprávnění č. 0997, ze dne 19.09.2023, s výsledkem klasifikační třídy A Mimořádně úspěšná,
- Průkaz energetické náročnosti budovy B7, vypracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým specialistou, č. oprávnění č. 0997, ze dne 19.09.2023, s výsledkem klasifikační třídy A Mimořádně úspěšná,
- Akustická studie z 01.07.2023, posuzující především hluk z provozu a při výstavbě, hluk z dopravy, zpracovaná spol. Greif-akustika, s.r.o.,

- Kontrolní měření hluku pro účely kalibrace výpočtového modelu z 22.09.2022, zpracované společností Greif-akustika, s.r.o.,
- Studie zastínění a denního osvětlení z 15.08.2023, zpracovaná společností Atelier DEK, DEKPROJEKT s.r.o., ověřená Ing. Viktorem Zwienerem, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201682,
- Měření fyziologických účinků vibrací z 03/2020, zpracované společností INSET s.r.o., ověřené Ing. Martinem Čermákem, Autorizovaným inženýrem pro geotechniku, pro zkoušení a diagnostiku staveb, ČKAIT 0011961,
- Posouzení účinků vibrací z 03/2023, zpracované společností INSET s.r.o., ověřené Ing. Martinem Čermákem, Autorizovaným inženýrem pro geotechniku, pro zkoušení a diagnostiku staveb, ČKAIT 0011961,
- Posouzení stavebního záměru z hlediska přenosu vibrací a strukturálního hluku automobilové dopravy pro dodržení hygienických limitů na vibrace a strukturální hluk, z 13.04.2023, ověřené Ing. Dr. Janem Štěníčkou, CSc., specialistou v oboru technické akustiky,
- Rozptylová studie z 10/2022, ověřená RNDr. Marcelou Zambojovou, držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií,
- Základní korozní průzkum z 10/2022, zpracovaný společností INSET s.r.o.,
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace z 11/2022, zpracovaný společností K + K průzkum, s.r.o., ověřený Mgr. Martinem Schreiberem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2136/2011,
- Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., z 11/2022, zpracované Doc. Dr. Janem Farkačem, CSc.,
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, zpracovaný společností K + K průzkum, s.r.o., z 11/2022, oprávnění na základě rozhodnutí Státního úřadu pro jadernou bezpečnost ev. č. 580937, se stanoveným středním radonovým indexem pozemku,
- Dendrologický průzkum a návrh dřevin ke kácení z 12/2022, zpracovaný Ing. Janem Švejkovským – JENA,
- Kartogram spojů MHD z 01/2019, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, kanceláře dopravní infrastruktury a doplnění DIP - bilance o komunikační síti k roku 2027, vydané Technickou zprávou komunikací, hl. m. Prahy, a.s., dne 07.10.2022, č.j. TSK/37244/22/2135-DIP54 a aktualizace DIP Institutu plánování a rozvoje hl. M. Prahy, č.j. 13527/22,
- Provozně letecká studie letiště Letňany a Kbely z 10/2022, vypracované Ing. arch. Janem Holnou,
- Plán BOZP pro přípravu stavby z 02/2023, zpracovaný společností KOO-BOZPO, s.r.o.,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, ze dne 13.10.2023, zn. SEI-2610/2023, se závěrem, že stavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 61783/2023, ze dne 05.12.2023, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jejíž podmínku stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-219-2PRE4-2024, ze dne 05.02.2024, z hlediska požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 2329959/2023, ze dne 07.11.2023, z hlediska ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému, bez podmínek,
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 7131296/2023, ze dne 13.10.2023, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti, dále z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, dále z hlediska ochrany vod, pro společné řízení bez podmínek,
- sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, ze dne 13.12.2023, č.j. MHMP 2615821/2023, se závěrem, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území, nicméně na území s archeologickými nálezy, s oznamovací povinností dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterou stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 2107162/2023/O4/Šv, ze dne 10.10.2023, z hlediska pozemních komunikací, s podmínkami, které stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,

- souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 392323/2023, ze dne 20.11.2023, podle § 96b stavebního zákona,
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, pro účely společného územního a stavebního řízení ze dne 21.09.2023, č.j. KRPA-315655-2/ČJ-2023-0000DŽ, vydané podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejíž podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/171044/2023/OD/Tum, ze dne 30.10.2023, z hlediska zákona o pozemních komunikacích, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko, které vydal stavební úřad Úřadu městské části Praha 9, jako speciální stavební úřad, č.j. MCP09/186240/2023/OVÚR/LAVL, ze dne 13.11.2023, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko, které vydal stavební úřad Úřadu městské části Praha 9, jako vodoprávní úřad, č.j. MCP09/101874/2024/OVÚR/LAVL, ze dne 10.04.2024, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, podle § 104 odst. 3 stavebního zákona, bez podmínek, se závěrem, že na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, dne 07.03.2023 pod č.j. MCP09/008043/2023/OVÚR/LAVL (NPM 12.04.2023) a je platné i pro bytové domy B5, B6 a B7,
- závazné stanovisko, které vydal stavební úřad Úřadu městské části Praha 9, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, č.j. MCP09/199062/2023/OVÚR/LAVL, ze dne 27.11.2023, z hlediska zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích, podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, jehož podmínky jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko, vyjádření odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/171927/2023 ze dne 13.11.2023, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, s požadavkem na vydání závazného stanoviska ohledně kolizních dřevin se stavebním záměrem, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 15.01.2024, č.j. MCP09/013764/2024, včetně situace, kterým se povoluje kácení dřevin a ukládá náhradní výsadba, včetně výřezu situace, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku II. tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 08.11.2023, č.j. 010856-23-701, z hlediska zákona o civilním letectví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Letiště Praha Letňany ze dne 25.10.2023, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- souhlasné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 24.11.2023, č.j. MO 912872/2023-1322, jehož požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, ze dne 19.10.2023, zn. 9977/2023/RLPCR, z hlediska podzemních a nadzemních zabezpečovacích zařízení, bez podmínek,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 13.10.2023, č.j. DP/2971/23/100630/MP/39, bez podmínek,
- souhlasné stanovisko Lesy hl. m. Prahy, ze dne 13.10.2023, zn. 2512/23_VT_0327/23, jako správce vodního toku Rokytky, bez podmínek,
- souhlasné stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 01.04.2024, zn. PVL-837/2024-260 a ze dne 20.02.2024, zn. PVL-13365/2024-260, jako správce povodí, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 02.11.2023, pod č.j. TSK/36875/23/1109/KA, s požadavky, které jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 30.10.2023 pod č.j. TSK/36875/23/1110/Še, jejíž podmínky jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,

- souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra ze dne 18.10.2023, č.j. MV-168831-4/SIK5-2023, z hlediska podzemních tras sdělovacích kabelů, bez podmínek,
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-02723/2023, ze dne 15.11.2023, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E48699/23, ze dne 20.09.2023, podle kterého dojde ke kolizi s optickou trasou, procházejícím podle přiložené situace staveništěm, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti TeSuNet s.r.o., č. 2023407660, ze dne 04.12.2023, podle kterého dojde ke kolizi se sítí elektronických komunikací, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., zn. PH1196586, ze dne 21.09.2023, podle kterého dojde ke kolizi se sítí elektronických komunikací, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/343648/2023, ze dne 25.09.2023, podle kterého se v blízkosti stavby nachází radioreléové spoje elektronické komunikační sítě, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/0210/2024, dne 23.01.2024, z hlediska připojení a ochrany stávajícího zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910232734598479, ze dne 27.09.2023, podle kterého se v blízkosti stavby nachází vedení elektronické komunikační sítě, jejíž požadavky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření z hlediska zajištění připojení stavby k distribuční soustavě a z hlediska zajištění příkonu elektřiny vydala společnost PREDistribuce, a.s. pod zn. 25206525, dne 20.02.2024, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2023/OSDS/05490, dne 16.10.2023, z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení, jejíž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST2023117024, ze dne 12.01.2023, z hlediska připojení budov na vodu a kanalizaci, z hlediska ochranného pásma a k vodním dílům (vodohospodářské stavby), jejichž požadavky jsou zohledněny v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., z hlediska ochrany stávajícího zařízení, ze dne 02.10.2023, č.j. 267787/23, jejíž všeobecné podmínky z hlediska ochrany sítí elektronických komunikací a další podmínky z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,
- další stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, jejichž zařízení se dle vyjádření v dotčené oblasti nenachází:
 - vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 28.09.2023, zn. VYJNEJ-2023-125-01, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (za společnost New Telekom, spol. s.r.o.), zn. 133415757, ze dne 13.10.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Pranet s.r.o., ze dne 22.11.2023, zn. 9943, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti Prosek Energo s.r.o., ze dne 11.10.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti PT Distribuční, s.r.o., ze dne 10.10.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (za společnost Airwaynet a.s.), zn. 177403299, ze dne 13.10.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 27.10.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
 - vyjádření společnosti CoProSys a.s., ze dne 04.10.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,

- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 19870/2023/MRO, ze dne 02.10.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102009805, ze dne 21.09.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., za společnost ECO REC s.r.o., zn. ECRE00219/23 ze dne 20.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke střetu se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., za společnost Fast Communication s.r.o., zn. FACO01681/23 ze dne 20.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke střetu se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., za společnost Irongate s.r.o., zn. IRGA0089/23 ze dne 20.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke střetu se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., za společnost Kaora s.r.o., zn. KAOR01601/23 ze dne 20.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke střetu se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., za společnost Rychlý drát, s.r.o., zn. RYDR01891/23 ze dne 20.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke střetu se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., za společnost SPOJE,NET s.r.o., zn. SPNE01427/23 ze dne 20.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke střetu se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., za společnost TC net - data s.r.o., zn. TCNE01581/23 ze dne 20.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke střetu se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 55861, ze dne 22.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., za společnost Levný.net s.r.o., 55860, ze dne 22.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., za společnost Sys-DataCom s.r.o., 55859, ze dne 22.09.2023, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke kolizi se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 18.01.2024, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se zařízením, které má ve správě,
- vyjádření společnosti ICT Support, s.r.o., zn. 2023407660rsti, ze dne 18.01.2024, se závěrem, že v dotčené lokalitě nedojde ke styku se sítěmi, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201625725, ze dne 20.09.2023, se závěrem, že se v dotčené lokalitě nenachází žádné sítě, které má ve správě,
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20231010-003/ES, ze dne 12.10.2023, se závěrem, že nedojde k dotčení se sítěmi, které má ve správě.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě, kterou ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která jsou platná, ale mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve

staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavebník doplnil tyto další podklady a podklady týkající se práva provést stavbu nebo souhlas:

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, vlastníka pozemku dotčeného stavbou vodovodní přípojky parc. č. 644/68 a 644/102 v katastrálním území Prosek, tj. Technického a zkušebního ústav stavební Praha, s.p., k provedení stavby ze dne 15.01.2024, vyznačený na situaci stavby,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, vlastníka areálového řadu dešťové kanalizace a vsakovacích objektů, do kterých bude zaústěna areálová stoka dešťové kanalizace z bytových domů B5 a B6-7 a vlastníka komunikace povolené pro bytové domy B1 až B4, tj. příjezdová komunikace z ul. Letňanská, na kterou bude napojena komunikace pro bytové domy B5 a B6-7, kterým je mimo stavebníka, též společnost FINEP PROSEK bytová 5 k.s., ze dne 30.05.2024, vyznačený na situaci stavby,
- souhlasné vyjádření vydala společnost Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/0210/2024, dne 23.01.2024, z hlediska připojení na rozvodné tepelné zařízení,
- souhlasné vyjádření z hlediska zajištění připojení stavby k distribuční soustavě a z hlediska zajištění příkonu elektřiny vydala společnost PREDistribuce, a.s., pod zn. 25206525, dne 20.02.2024,
- souhlasné vyjádření z hlediska připojení budov na vodu a kanalizaci a k vodním dílům (vodohospodářské stavby), vydala společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST2023117024, ze dne 12.01.2023,
- souhlasné vyjádření z hlediska připojení a provedení veřejného osvětlení, vydala společnost Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-02723/2023, ze dne 15.11.2023,
- smlouvy s příslušným vlastníkem technické infrastruktury, neboť stavební záměr vyžaduje vybudování nové (úpravu stávající) technické infrastruktury, tj. vodní díla a kabelové vedení NN:
 - smlouvu o smlouvě budoucí o připojení lokality uzavřenou dne 25.03.2024, č. 8832401266, mezi stavebníkem a společností PREDistribuce, a.s.,
 - smlouvu o úpravě vzájemných vztahů uzavřenou dne 12.01.2024, ev.č. 0028/24, uzavřenou mezi stavebníkem a společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., podepsaná naposledy dne 29.02.2024,
 - smlouvu o zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií, uzavřenou dne 15.12.2023, č. 23/2475/18-003, mezi stavebníkem a společností Pražská teplárenská a.s.,
- plná moc stavebníka, kterým je společnost PROSEK Development k.s., pro společnost FINEP CZ a.s., ze dne 13.03.2019,
- pověření zaměstnance, ze dne 13.11.2022.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkovi stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a těm, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku, včetně osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to především hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti, tj. výkopovými pracemi, hlukem z provádění výkopů, základů a hrubé stavby, dále hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti atd.

Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu, tedy hlavními účastníky, vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle §

25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že prováděním stavby, jak je výše zhodnoceno, bude ovlivněno poměrně široké okolí obytného souboru.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost PROSEK Development k.s., kterou zastupuje společnost FINEP CZ a.s.,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- na pozemku parc. č. 644/68, 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek se nenachází stavba, která by byla stavebním záměrem jakkoliv dotčena,
- předmětem stavebního záměru je stavba veřejného vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 644/94, 644/102, 644/111 katastrální území Prosek a jednotné kanalizační stoky, na pozemcích parc. č. 644/111, 644/102 katastrální území Prosek, kdy vlastníkem této stávající technické infrastruktury, na kterou se stavba napojuje je (do doby předání) mimo stavebníka též společnost FINEP PROSEK bytová 5 k.s., přičemž stavba této technické infrastruktury je napojena na stávající veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizační stoku, jejímž vlastníkem je hl. m. Praha zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s.,
- předmětem stavebního záměru je stavba veřejného osvětlení, na které se stavba napojuje, jejímž vlastníkem je Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
- předmětem stavebního záměru je stavba vodovodní přípojky pro sousední nemovitost, jejímž vlastníkem je Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.,
- vlastníci (správci, provozovatelé) dotčené infrastruktury, na které se stavba napojuje, kterými jsou společnosti PREDistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s.,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- stavebním záměrem jsou dotčené pozemky parc. č. 644/68, 644/94, 644/102, 644/111 v katastrálním území Prosek,
- vlastníkem pozemků parc. č. 644/94, 644/111 v katastrálním území Prosek je dle LV 8478 stavebník,
- vlastníkem pozemků parc. č. parc. č. 644/68, 644/102 v katastrálním území Prosek, je dle LV 462 Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. a věcné právo dle uvedených LV k těmto pozemkům mají společnosti Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., hl. m. Praha zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s., přičemž uvedené věcné právo oplocení a cesty, nebude výstavbou nijak omezeno,
- společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, resp., jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí, kterými jsou společnosti CETIN a.s., Quantcom, a.s.,

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 575/4, 575/10, 575/28, 575/35, 599/1, 599/24, 599/27, 599/28, 599/34, 599/35, 599/36, 599/37, 599/38, 599/45, 599/66, 601/1, 601/5, 643/5, 644/2, 644/3, 644/5, 644/6, 644/20, 644/25, 644/27, 644/28, 644/31, 644/32, 644/48, 644/49, 644/56, 644/58, 644/59, 644/60, 644/61, 644/62, 644/63, 644/67, 644/92, 644/93, 644/95, 644/99, 644/101, 644/103, 644/107, 644/108, 644/110, 644/112, 644/113, 1163/1, 1163/3 v katastrálním území Prosek
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Praha, Prosek č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 307, č.p. 412, č.p. 464, č.p. 783, č.p. 795, č.p. 796, č.p. 801, č.p. 802, č.p. 803, č.p. 804 a č.e. 23,

- osoby s jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, tj. společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby, prokazatelně nacházejí (České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., TeSuNet s.r.o.).

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, v územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. Ing. Jiřím Janákem.

V souvislosti s výše uvedeným výčtem účastníků řízení dle stavebního zákona, s ohledem, že předmětem stavebního záměru jsou i vodní díla a dle § 115 odst. 5 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku (tj. správce dotčeného vodního toku, společnost Lesy hl. m. Prahy a správce povodí, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik), ale pouze v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku, stavební úřad uvádí, že v předmětném případě se stavební záměr nedotýká vodního toku ve správě Povodí Vltavy, státní podnik a stavební záměr se ani nedotýká pozemků či staveb, ke kterým mají právo hospodařit, a proto, Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí nemá postavení účastníka tohoto řízení; obdobně platí pro Lesy hl. m. Prahy, které dle zřizovací listiny nemají oprávnění zastupovat hl. m. Prahu jako účastníka řízení (vydávají pouze stanovisko správce toku) a drobný vodní tok ve správě Hlavního města Prahy, není stavebním záměrem dotčen.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Pro výrok II. tohoto rozhodnutí mají postavení účastníka řízení vlastníci pozemků dotčených kácením dřevin a náhradní výsadbou, kterými jsou:

- společnost Prosek Developmet, k.s. (stavebník), vlastník dotčených pozemků parc.č. 644/94 a 644/111 katastrální území Prosek,
- Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., vlastník dotčeného pozemku parc.č. 644/102 katastrální území Prosek.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 2392323/2023, ze dne 20.11.2023, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, vydaného dle § 96b stavebního zákona, je povolení stavebního záměru v souladu s dokumenty Politiky územního rozvoje ČR a respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy je záměr v souladu s touto územně plánovací dokumentací, nachází se v území kompaktní město rozšířené, pro které nejsou stanoveny žádné podmínky ani úkoly vyplývající ze ZÚR. Záměr respektuje a rozvíjí hodnoty uceleného architektonického souboru, respektuje přírodní hodnoty městské krajiny, zachovává prostupnost krajiny, nezasahuje do ploch parků, sadů, parkových úprav a respektuje stanovené priority územního plánování. Z hlediska územního plánu se stavební záměr nachází v ploše s využitím OV-F všeobecně smíšené a IZ izolační zeleň Dle uvedeného závazného stanoviska je záměr dotčen trasou hlavního tepelného napaječe pražské teplotní soustavy, trasou VTL plynovodu a nachází se v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, část záměru je součástí celoměstského systému zeleně. V této souvislosti vydaly výše uvedené dotčené orgány a další instituce, dle výše uvedených podkladů, souhlas, v některých případech vázaný na splnění podmínek, které jsou zohledněny v podmínkách ve výroku I. tohoto rozhodnutí. Hlavním využitím plochy OV všeobecně smíšené, dotčené stavebním záměrem, jsou mimo jiné plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, s přípustným využitím stavby pro bydlení, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury a liniová vedení technické infrastruktury. Podmínečně přípustným využitím jsou mimo jiné též parkovací a odstavné plochy. Kód míry využití F byl doložen výpočtem, podle kterého záměr splňuje stanovený kód míry využití a to tak, že při návrhovém HPP 22 738,9 m², bude KPP 1,33<1,4; při celkové rozloze zeleně 7703,1 m² a při podlažnosti záměru 5, bude KZ 0,45≥0,45. Hlavním využitím plochy IZ izolační zeleň, jsou plochy pro zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch, s podmínečně přípustným využitím plošná zařízení technické infrastruktury. Po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů orgán územního plánování zkonstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují

obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), následovně:

- stavba je v souladu s § 11, kterým jsou stanoveny obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství, neboť stavební záměr koncepčně navazuje na návrh domů B1 + B2, B3 + B4, které nově stanovují hranice uličních prostranství; obdobně je tomu v případě stávajících sousedních objektů, kdy i před navrhovanými domy jsou umístěna veřejná prostranství směřovaná do uličního prostoru, která slouží jako komunikační a relaxační plochy,
- stavba je v souladu s § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky), neboť stavební záměr respektuje předchozí návrh domů B1 + B2, B3 + B4 a navazuje na jeho uliční čáru, která je definovaná hranicemi komunikací Čakovická a Letňanská,
- stavba je v souladu s § 13, kterým jsou stanoveny požadavky na urbanistické typy ulic, neboť stavební pozemek navrhované zástavby sousedí s již definovanými ulicemi, jejichž účel, rozměry a rozvržení nebude nijak návrhem měněn, návrh nebude do těchto ulic zasahovat. Ulice Čakovická a Letňanská jsou definovány jako významné ulice (šířka cca 12 m). Ostatní stávající komunikace jsou lokálního nebo přístupového významu. Návrhem nevznikají nové ulice pouze účelové komunikace přístupového významu,
- stavba je v souladu s § 14, kterým jsou stanoveny požadavky na šířky uličních prostranství, neboť ulice Čakovická a Letňanská jsou definovány jako významné ulice (šířka cca 12 m). Ostatní stávající komunikace jsou lokálního nebo přístupového významu,
- stavba je v souladu s § 15, kterým jsou stanoveny požadavky na pozemky určené k zastavění, neboť dotčený pozemek je již vymezen a určen k zastavění a k realizaci návrhu bude využito stávající komunikace Letňanská, na kterou bude napojena účelová komunikace,
- stavba je v souladu s § 16, kterým jsou stanoveny požadavky na standard veřejných prostranství, neboť návrh zachovává základní stávající koncept a standard veřejných prostranství vně pozemků záměru. V rámci pozemků záměru jsou pak realizována veřejná prostranství ať už smíšeného charakteru se zklidněnou příjezdovou komunikací a s chodníky pro pěší, nebo prostranství využívaná čistě chodci a ozeleněných ploch bez nutnosti zájezdu vozidel. Podrobnější informace k návrhu zeleně jsou součástí předmětné části „Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav“,
- stavba je v souladu s požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, zohledněné v § 17, neboť v rámci předkládané dokumentace nedochází k novému křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel (není navrženo nové křížení pěších nebo cyklistických tras s komunikacemi pro motorová vozidla) a veškeré křížení pěších tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel je zajištěno stávajícím chodníkovým přejezdem,
- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, přičemž navržené sítě technické infrastruktury budou umístěny do uličních prostranství, příp. pod zpevněné plochy, nebo při jejich okrajích v nestavebních blocích. Veškeré sítě (rozvodná energetická vedení, vedení elektronických komunikací, zařízení technické infrastruktury) jsou umístěny pod terénem, při navrhování tras bylo dbáno na maximální možnou míru souběhu sítí v souladu s ČSN 73 6005,
- stavba je v souladu s požadavky na požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, zohledněné v § 19, neboť prostorové uspořádání všech navržených sítí technické infrastruktury, splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 736005. Navržené sítě technické infrastruktury včetně přípojek splňují minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1 u tohoto nařízení (viz. výkres C.3 Koordinační situační výkres),
- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny požadavky na obecné požadavky na umístování staveb, neboť návrh respektuje charakter území, zejména ve vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, ke stávajícím okolním stavbám podél komunikace v ulici Čakovická i v širším okolí, splňuje požadavky na předpokládaný rozvoj území podle platného Územního plánu hl.m.Prahy a dotváří urbanistický ráz lokality. Území, ve kterém se návrh nachází, má pevně založená uliční prostranství. Stavební čáry, které návrh respektuje, jsou definovány návrhem domů B1 + B2, B3 + B4. Rovněž jsou jím stanoveny základní směry výstavby. Navrhované bytové objekty architektonicky navazují na stávající zástavbu podél ulice Čakovická, kde se nacházejí bytové domy až o 5 ti podlažích. Návrh vytváří urbanisticky vhodný uliční prostor městské ulice s přidruženými ozeleněnými veřejnými prostranstvím. Z druhé strany navrhovaných objektů jsou volná prostranství parkových ploch s přístupovými komunikacemi pro pěší a automobilovou dopravu. Z veřejně dostupných územně analytických podkladů (zejména výkresů části 200 – Město a 300 – Využití

- území), které dle § 25 stavebního zákona slouží mj. pro rozhodování v území je patrné, že navržený stavební záměr respektuje charakter okolní zástavby, kdy transformuje dosud nevyužívané plochy v plochy bydlení odpovídající podlažnosti s přílehlým veřejným parkem,
- stavba je v souladu s § 21, kterým jsou stanoveny požadavky na stavební čáru, neboť na území, z obou stran ulice Čakovická i Letňanská nejsou striktně vymezeny odstupy stávajících staveb, budovy nemají uzavřený tvar a jejich vzdálenost od komunikace se liší. Z umístění pro území určujících staveb se dají určit polohy uličních a stavebních čar a navržená zástavba výše uvedené principy dodržuje,
 - stavba je v souladu s § 22, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, neboť na území jsou vymezeny stavební čáry jako volné. Jejich poloha vychází z umístění stávajících objektů z limitů definovaných Územním Plánem a majetkovými poměry. Navržená zástavba výše uvedené principy dodržuje. Umístění nově navrhovaných staveb vychází ze snahy maximálně respektovat, zároveň navazovat na charakter nové vznikající a další obytné zástavby (domy B1 + B2, B3 + B4),
 - prostor mezi uliční a stavební čarou stanovený dle § 23 je ponechán jako veřejné prostranství, obdobně jako je tomu u stávajících staveb,
 - stavba je v souladu s § 24, kterým jsou stanoveny požadavky na prvky před stavební čarou, neboť před stavební čarou je navrženo veřejné prostranství se zelení,
 - stavba je v souladu s § 25, 26, 27, kterým jsou stanoveny požadavky na výškovou regulaci, umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci a určení výšky, protože v dotčeném území není speciálně regulovaná výška zástavby, výšky nových budov jsou regulovány obvyklými výškovými poměry v lokalitě, výškovými omezeními provozů přílehlých letišť, resp. kapacitními koeficienty stanovenými v ÚP. Navrhované domy svojí výškou navazují na předchozí nové vznikající zástavbu (domy B1 + B2, B3 + B4). Výšková regulace je v daném území dána mj. ochrannými pásmy Letiště Letňany a vojenského letiště Kbely. Posouzení dopadu navrhovaného stavebního záměru na bezpečnost provozu dotčených letišť bylo předmětem provozně-leteckého posouzení, které je rovněž součástí předkládané dokumentace. Navrhovaná stavba o 5 nadzemních podlažích plynule navazuje na stávající zástavbu podél jižní strany ulice Čakovická. Z územně analytických podkladů (výkres č. 223 – výška obvodových linií střech a podlažnost) je patrné, že navržené bytové domy respektují výškovou hladinu stávající smíšené zástavby dané lokality tvořené nízkopodlažními i výškovými panelovými domy, nákupním centrem i výškovými administrativními budovami,
 - stavba je v souladu s § 28, 29, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov, odstup staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, neboť odstupy od oken obytných místností sousedních budov mnohonásobně převyšují výšku všech posuzovaných budov; odstupy jsou dostatečné a vyhovující výsledky byly potvrzeny výkresy, které jsou uvedené v předmětné části projektové dokumentace, jedná se zejména o situační výkresy C.2, C.3. Navrhovaná zástavba respektuje odstup od hranice pozemků min. 3 m,
 - v § 30 jsou stanoveny požadavky na oplocení a v předmětné stavbě nejsou navrženy ploty na hranici veřejných prostranství. Navržené ploty jsou umístěny uvnitř stavebního bloku a oddělují dva soukromé pozemky, přičemž jejich výška nedosahuje maximální povolené výšky 2 m,
 - stavba je v souladu s § 31, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, neboť vjezd pro automobily do 1.PP je situován z nově navržené účelové komunikace podél severní strany navržené zástavby. Navržená účelová komunikace je napojená na účelovou komunikaci domů B1 + B2, B3 + B4, která ústí do vjezdu z ulice Letňanská,
 - kapacity parkování stanovené podle § 32, kdy je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání, jsou zohledněny v části B Souhrnná technická zpráva, především výpočtem dopravy v klidu ověřeném Ing. Zdeňkem Muškou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006; kapacity parkování budou zajištěny na navrženém parkovišti obsahující celkem 7 návštěvnických stání (z toho 1 vyhrazené stání pro imobilní osoby) a v jednom společném podzemním podlaží bytových domů B5 až B7, v max. počtu 111 parkovacích stání (min. 103 vázaných stání a 8 návštěvnických stání), z toho bude vyhrazeno 6 stání pro imobilní osoby, přičemž předepsaný počet stání bude dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí staveb obytného souboru,
 - stavba je v souladu s § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování tak, že navržená stání jsou umístěna na pozemcích v rámci společně řešeného celku, tj. na parkovišti u příjezdové komunikace a dále v podzemních garážích, přičemž všechna stání jsou samostatně přístupná, jak vyplývá z části B Souhrnná technická zpráva, část D Dokumentace objektů a

technických a technologických zařízení, a to Architektonicko stavební řešení, které ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006 a z části Komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání, kterou ověřil Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,

- stavba je v souladu s § 33a, kterým jsou stanoveny požadavky pro stavby s více než 10 stánými, kdy nová stavba pro bydlení a změna dokončené stavby pro bydlení, která má více než 10 stání, musí mít instalaci kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, což vyplývá z části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006,
- stavba je v souladu s § 34, kterým jsou stanoveny požadavky na odkládání jízdních kol, kdy odkládání kol je navrženo v samostatné místnosti u vstupů do bytových domů, u vstupů (kočárkárna/kolárna),
- stavba je v souladu s § 35, kterým jsou stanoveny obecné požadavky, neboť každé připojení stavby bytových domů na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení je samostatně uzavíratelné, přičemž místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou navržena jako přístupná a budou trvale označena.
- v souladu s § 36, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou (studny nejsou předmětem tohoto řízení), jsou stavby bytových domů napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, dle části dokumentace SO 08.1 Veřejný vodovodní řad, kterou ověřil Ing. Jiří Hartmann, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095, je zásobování pitnou vodou pro bytové domy zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu,
- v souladu s § 37, kterým jsou stanoveny požadavky na likvidaci odpadních vod (žumpy a malé čistírny nejsou předmětem tohoto řízení), jsou stavby bytových domů napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, dle části dokumentace SO 06.1 Jednotná kanalizační stoka, kterou ověřil Ing. Jiří Hartmann, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095, jsou splaškové vody z bytových domů odvedeny do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace,
- stavba je v souladu s § 38, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, podle části dokumentace SO 07.1 Areálová stoka dešťové kanalizace, kterou ověřil Ing. Jiří Hartmann, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095, budou dešťové vody z bytových domů B5 a B6-7 a přilehlých zpevněných ploch odvedeny do stávajících vsakovacích objektů VS3 a VS2 (západní část; vybudovaných v rámci výstavby bytových domů B1 až B4) s bezpečnostním přepadem do navrhované jednotné kanalizace (SO 06.1), prostřednictvím prodloužení stávající stoky dešťové areálové kanalizace KDB, navržené řešení bylo souhlasně posouzeno vodoprávním úřadem, který vydal závazné stanovisko č.j. MCP09/101874/2024/OVÚR/LAVL, dne 10.04.2024, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, podle § 104 odst. 3 stavebního zákona,
- stavba je v souladu s § 39, kterým jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je v projektové dokumentaci, především v dokladové části, části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006, část D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a to Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, které ověřil v Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006, Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby,
- stavba je v souladu s § 40, kterým jsou stanoveny obecné požadavky v souvislosti s mechanickou odolností a stabilitou, a to tak, že je v projektové dokumentaci, především v části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006 a části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a to především ve Stavebně konstrukčním řešení, navržena tak, aby zatížení, která na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek zřícení celé stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelné deformace, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku větší deformace nosné konstrukce, poškození neúměrné původu poškození, resp. stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a

nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození, deformaci, přetvoření ani jinak škodlivě působit na okolí, stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb,

- stavba je v souladu s § 41, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb, a to tak, že je v projektové dokumentaci, především v části B Souhrnná technická zpráva, které ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006 a části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a to především ve Stavebně konstrukčním řešení, které ověřil Ing. Pavel Benhák, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102378, vycházejícím z Podrobného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, orientačního průzkumu kontaminace z 11/2022, zpracovaného společností K + K průzkum, s.r.o., ověřeného Mgr. Martinem Schreiberem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2136/2011, navržena tak, aby byla zakládána způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem, dle normových požadavků, přičemž základy jednotlivých staveb jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami,
- stavba je v souladu s § 42, kterým jsou stanoveny požadavky požární bezpečnosti, neboť stavba, především část projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil Ing. Petr Ullmann, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, byla z hlediska požární bezpečnosti posouzena dotčeným orgánem Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. č.j. HSAA-219-2PRE4-2024, ze dne 05.02.2024, z hlediska požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- stavba je v souladu s § 43, kterým jsou stanoveny obecné požadavky, především, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, jak plyne ze závazných stanovisek dotčených orgánů, navržena stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí, což vyplývá zejména z části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva a závazných stanovisek dotčených orgánů především odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, ze dne 13.11.2023, pod č.j. MCP09/171927/2023, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 61783/2023, ze dne 05.12.2023, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,
- stavba je v souladu s § 44, kterým jsou stanoveny výšky a plochy místností, kdy stanovená světlá výška obytných místností činí min. 2,65 m a v případech, kdy byt tvoří jedna obytná místnost, je podlahová plocha navržena nejméně 16 m², což vyplývá zejména z části projektové dokumentace, část B Souhrnná technická zpráva a části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a to Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 45, kterým jsou stanoveny hodnoty denního a umělého osvětlení, kdy požadavek na úroveň denního osvětlení je splněn podle uvedené normy, jak pro navrhované stavby, tak pro stavby v sousedství, což vyplývá především z části projektové dokumentace části B Souhrnná technická zpráva, a především ze Studie zastínění a denního osvětlení z 15.08.2023, zpracovaná společností Atelier DEK, DEKPROJEKT s.r.o., ověřená Ing. Viktorem Zwienerem, Ph.D., Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201682,
- stavba je v souladu s § 46, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění, kdy obytné místnosti mají zajištěno potřebné vytápění s možností regulace tepla, přirozené větrání okny, a nucené větrání prostřednictvím VZT, v souladu s požadavkem budou odvětrány i prostory garáží, technických místností, vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory, obytné místnosti, pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Vzduchotechnika a část Vytápění,
- stavba je v souladu s § 48, kterým jsou stanoveny požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, kdy vodovodní přípojky a požadavky na vnitřní rozvody jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní

- technika část vodovod, kanalizace, přičemž hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno,
- stavba je v souladu s § 49, kterým jsou stanoveny požadavky na kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, kdy žumpy nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na kanalizační přípojky a vnitřní rozvody kanalizace jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika, které ověřil Tomáš Koder, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0014151, přičemž větrací potrubí vnitřní kanalizace bude umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí,
 - stavba je v souladu s § 50, kterým jsou stanoveny požadavky na hygienické zařízení, kdy zejména byty v navržených bytových domech jsou vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení), přičemž záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě, bytové domy budou vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení a část Zdravotní technika,
 - stavba je v souladu s § 51 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odpady, kdy stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku; v daném případě je požadavek splněn navrženým místem pro umístění odpadních nádob situovaným v blízkosti bytových domů, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
 - stavba je v souladu s § 52, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, předmětná stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z těchto hledisek byla stavba posouzena v projektové dokumentaci v části Akustická studie z 01.07.2023, posuzující především hluk z provozu a při výstavbě, hluk z dopravy, zpracovaná spol. Greif-akustika, s.r.o. a Posouzení stavebního záměru z hlediska přenosu vibrací a strukturálního hluku automobilové dopravy pro dodržení hygienických limitů na vibrace a strukturální hluk, z 13.04.2023, ověřené Ing. Dr. Janem Stěničkou, CSc., specialistou v oboru technické akustiky, a především dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal závazné stanovisko č.j. HSHMP 61783/2023, ze dne 05.12.2023, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil ve výroku I. tohoto rozhodnutí, přičemž všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika,
 - stavba je v souladu s § 53, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, neboť je navržena a bude prováděna, následně po dokončení i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb; při jejím provádění nebude docházet k nepřiměřenému omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva, ale také z části část Komunikace, chodníky a zpevněné plochy, kterou ověřil Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011675, stanovené požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou uvedeny dále,
 - stavba je v souladu s § 54 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na domovní komunikace, neboť hlavní domovní komunikace v každé budově, resp. v pobytových místnostech umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m, hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností budou mít světlou šířku nejméně 0,8 m, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
 - stavba je v souladu s § 55 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výtahy, neboť bytové domy jsou vybaveny výtahy a výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení, které ověřil Ing. Zdeněk Muška, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006,
 - stavba je v souladu s § 56 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na schodiště a rampy, kdy všechna podlaží jsou přístupná schodišti, splňujícími požadované normové hodnoty, hlavní domovní schodiště je vybaveno nouzovým osvětlením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,

- stavba je v souladu s § 57 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na podchodnou výšku a základní rozměry stání v garážích, kdy podchodná výška je min. 2,2, m, rozměry jednotlivých stání 2,5 x 5 m při kolmém řazení, navržené parametry vnitřní komunikace 6 m umožňují zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 58 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zábradlí, které je navrženo především na schodištích a balkonech a splňuje stanovené parametry (jejich výšky i řešení zábradelních výplní) což vyplývá z projektové dokumentace, zejména B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 59 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, kdy podlahy všech stanovených prostor budou opatřeny protiskluzovou úpravou povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle stanovené normy, jakož i protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 60 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech, stavby jsou navrženy s plochými střechami tak, aby jednotlivé části střechy zachycovaly a odváděly srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 63 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, přípojky na technickou infrastrukturu splňují stanovené požadavky, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva, část Elektroinstalace, kterou ověřil Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348,
- stavba je v souladu s § 64 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před bleskem, která je v projektové dokumentaci navržena v části Elektroinstalace, kterou ověřil Ladislav Vazač, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101348,
- požadavek uvedený v § 65 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před povodněmi a přivalovým deštěm, nejsou předmětem posouzení, neboť stavba se nenachází v záplavovém území,
- stavba je v souladu s § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu, neboť je navržena tak, že spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší, což mimo jiné vyplývá z Průkazů energetické náročnosti budov, budov B5, B6-7, vypracovaných Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým specialistou, č. oprávnění č. 0997, s výsledkem klasifikační třídy A Mimořádně úsporná,
- požadavky zohledněné v § 67, které stanovují zvláštní požadavky na školské stavby, které jsou stanoveny jinými právními předpisy, se předmětné stavby netýkají,
- požadavky zohledněné v § 77 až 82 PSP, které stanovují zvláštní požadavky na stavby a zařízení pro reklamu a informace, nebyly posuzovány, neboť stavby a zařízení pro reklamu a informace nejsou předmětem tohoto řízení.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, tedy obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje mimo jiné i při zpracování projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace pro společné řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny mimo jiné požadavky na chodníky a ostatní pochozí

plochy, které musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci, a též požadavek na vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy, přičemž toto ustanovení dále odkazuje na přílohy č. 1 a 2 této vyhlášky,

- dle přílohy č. 1, kterou jsou upraveny základní prvky bezbariérového užívání staveb a řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením; přístupy do jednotlivých budov jsou navrženy bez schodů, vstupy jsou v úrovni komunikací pro chodce a v rámci přístupových chodníků je vybudována umělá vodící linie a v průchozím prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné překážky, vnitřní i vnější pochozí plochy budou řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením; výškové rozdíly podlahy v bezbariérových trasách jsou max. 20 mm; jednotlivá podlaží bytových domů jsou vždy zpřístupněna výtahy, umožňujícími přepravu osob na vozíku, výtahové klece budou vybaveny přivolávacím tlačítkem, hmatným označením podlaží, vnitřní rozměry kabiny bude min. 1100/1400 mm, dveře výtahu jsou navrženy jako samočinné vodorovně posuvné o šířce min. 900 mm a osazené ovládací a oznamovací prvky výtahu budou splňovat příslušné normové hodnoty; volná plocha před nástupními místy do výtahových klecí bude min. průměru 1 500 mm; veškeré domovní veřejné prostory – chodby, sloužící pro pohyb osob – jsou prostorově řešeny v souladu s citovanou přílohou o min. šířce 1 200 mm pro dvousměrný provoz pěších uživatelů s ojedinělým provozem osob na vozíku; vnitřní komunikace budov jsou dále navrženy bez výškových rozdílů, povrch podlah veřejných prostor je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu; dveře v hlavních komunikačních trasách budov budou osazené vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm; vstupní prostory jednotlivých budov budou vybaveny poštovními schránkami, zvonkovými tably a schodišťovým zábradlím, budou umístěné ve stanovené výšce, jejichž umístění i provedení bude podle projektové dokumentace, především podle části B Souhrnná technická zpráva, část D Architektonicko stavební řešení, C situační výkresy a část Komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání, uvedená navržená opatření jsou zcela v souladu s uvedenou vyhláškou; na požadavky týkající se schodišť a vyrovnávacích stupňů vydal stavební úřad rozhodnutí o povolení výjimky dne 19.06.2024, č.j. MCP09/164573/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 21.06.2024, schodišťová ramena a vyrovnávací stupně budou po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu, madlo bude odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm, stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí; ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, jsou umístěné ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky a manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky je vodorovná a má šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm, což vyplývá z dokumentace, především z části B Souhrnná technická zpráva, část D Architektonicko stavební řešení,
- projektová dokumentace pro společné řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 2 k této vyhlášce, kterou jsou upraveny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství, stavba veřejných komunikací, včetně pěších, včetně parkovacích a zpevněných ploch, je dle části projektové dokumentace část Komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání; navrhované parkovací plochy obsahují parkovací místa v předepsaném počtu vyhrazené pro imobilní osoby, přístup z parkoviště do všech navrhovaných objektů je řešen bezbariérově a příčné a podélné sklony komunikací pro pěší splňují požadavky dané předmětnou vyhláškou; parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu, budou vyznačena dopravními značkami a jejich umístění v půdorysu budov i ve venkovních zpevněných plochách je patrné dle značení grafickými značkami, přístupy k venkovním odstavným stáním; parkovací místa pro invalidy budou též osazena sníženou obrubou pro bezbariérový přístup na přilehlé pěší komunikace a dopravně označena,
- projektová dokumentace pro společné řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 odst. 6 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny požadavky na výkopy a staveniště uvedené v bodě 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce, neboť dočasné výkopy mimo staveniště budou opatřeny přechodovými lávkami, resp. výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby, což vyplývá z projektové dokumentace část B Souhrnná technická zpráva,

- v souladu s § 15 odst. 1 citované vyhlášky byly jednotlivé části projektové dokumentace posouzeny samostatně a přiměřeně podle příslušných ustanovení této vyhlášky a jejích příloh, neboť jednotlivé části staveb (nadzemní podlaží a podzemní podlaží), budou sloužit rozličným účelům,
- v souladu s § 15 citované vyhlášky projektová dokumentace předpokládá, že bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti,
- výše uvedené požadavky jsou též zohledněny v projektové dokumentaci, především v části B Souhrnná technická zpráva, části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, obsahující Architektonicko stavební řešení a v části Komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání, ověřené Ing. Zdeňkem Muškou, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0003006, Ing. arch. Janem Holnou, Autorizovaným architektem, ČKA 02793, Ing. Martinem Vychodilem, Autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0011675,
- plnění stanovených požadavků bude zajištěno nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let, které jsou zakotveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace stavby rovněž splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona o pozemních komunikacích, neboť stavba je navržena podle norem, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky. Navrhovanými stavbami veřejných přístupových chodníků, ale rovněž stavbami veřejných komunikací, parkovacích ploch, nebude ohrožena bezpečnost a ani plynulost provozu, návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, kterými jsou stanoveny požadavky na navrhování nových odstavných a parkovacích ploch. K pozemním komunikacím vydal speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona, souhlasné závazné stanovisko dne 27.11.2023, pod č.j. MCP09/199062/2023/OVÚR/LAVL, z hlediska zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace splňuje základní požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, neboť vodní dílo je navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností, ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin a dalších zájmů chráněných vodním zákonem. K vodním dílům vydal v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko dne 13.11.2023, pod č.j. MCP09/186240/2023/OVÚR/LAVL, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Součástí výrokové části (výroku I.) tohoto rozhodnutí jsou i stavby, které jsou vodními díly podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a rovněž podle odůvodnění závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, tj. odboru výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávního úřadu, ze dne 13.11.2023, pod č.j. MCP09/186240/2023/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí. Vodoprávní úřad dále vydal závazné stanovisko, č.j. MCP09/101874/2024/OVÚR/LAVL, ze dne 10.04.2024, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, podle § 104 odst. 3 stavebního zákona, bez podmínek. Dle § 9 odst. 5 vodního zákona, je mimo jiné stanoveno, že „Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení...“. Dle výše uvedeného závazného stanoviska vyplývá, že bylo vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání

s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, dne 07.03.2023 pod č.j. MCP09/008043/2023/OVÚR/LAVL, které nabylo právní moci dne 12.04.2023 a je platné i pro bytové domy B5, B6 a B7. Předložená dokumentace pro společné řízení, staveb vodních děl byla předložena v nezbytném rozsahu části D přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. ověřená Ing. Jiřím Hartmannem, Autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002095, potažmo též obsahuje náležitosti § 10 přílohy č. 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vodních děl a stanovené podmínky ve výroku I. tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v § 13a odst. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. V závazném stanovisku vodoprávního úřadu, vydaném podle § 104 odst. 3 vodního zákona nejsou stanoveny žádné další podmínky a jednotlivé stavby v něm uvedené, odpovídají předložené dokumentaci. Podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad zohlednil v podmínce ve výroku I. tohoto rozhodnutí,

Součástí výrokové části (výroku I.) tohoto rozhodnutí jsou dále stavby, které jsou podle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, veřejnými komunikacemi (přístupové chodníky a veřejné účelová komunikace, včetně parkoviště, stavební objekt SO 05 Komunikace, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání) a rovněž podle závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku pozemních komunikací, tj. odboru výstavby a územního rozvoje, jako speciálního stavebního úřadu, ze dne 27.11.2023, pod č.j. MCP09/199062/2023/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona. Předložená dokumentace pro společné řízení, staveb komunikací byla předložena v nezbytném rozsahu části D přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. ověřená Ing. Martinem Vychodilem, Autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0011675 a jednotlivé stavby v závazném stanovisku uvedené, odpovídají předložené dokumentaci. Povolení veřejných částí komunikací a stanovené podmínky ve výroku I. tohoto rozhodnutí obsahují stanovené požadavky v § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí výrokové části (výroku II.) tohoto rozhodnutí je, jak je již výše uvedeno i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti vydal závazné stanovisko odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, dne 15.01.2024, č.j. MCP09/013764/2024, jehož předmětem je kácení dřevin, jehož podmínky přebral stavební úřad do svého rozhodnutí a dále uvádí závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku, které jsou nezbytnou součástí odůvodnění výroku II. tohoto rozhodnutí.

Závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.01.2024, č.j. MCP09/013764/2024:

„Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 ZOPK obdržel dne 30.11. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 8 odst. 6 ZOPK na pozemku parc.č. 644/94, 644/102, 644/111 vše k.ú. Prosek z důvodu kolize dřevin se stavebním záměrem „Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou, bytový dům B5, B6-B7“.

Závazné stanovisko vychází z následujících podkladů:

- *podklady stanovené § 8 odst. 3 Vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Informace o vlastnictví pozemků orgán ochrany přírody ověřil nahlédnutím do aktuálních údajů katastru nemovitostí.*
- *pozemek parc.č. 644/94 a 644/111 je ve vlastnictví společnosti Prosek Developmet, k.s., pozemek parc.č. 644/102 k.ú. Prosek je ve vlastnictví Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p. Vlastníci jsou zastoupeni na základě plné moci.*
- *Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, výkres C.1 Situace širších vztahů, výkres C.2 Katastrální situace, výkres C.3 Koordinační situace; podklady z projektové dokumentace.*
- *Dendrologický průzkum a návrh dřevin ke kácení zpracovaný firmou JENA Ing. Švejkovský v prosinci 2022. Průzkum u stromů popsal obvod kmene, průměr kmene, průměr koruny, výšku, spodní okraj*

koruny, redukci koruny, věkovou kategorii, vitalitu, zdravotní stav, sadovnickou hodnotu, u porostů popsal procentické zastoupení taxonu, výšku, plochu porostu neredukovanou, pokryvnost, plochu porostu redukovanou.

- materiál „Krajinářská architektura, index A“, textová a výkresová část, projekt nových sadových úprav, zpracovaný v 11/2022 firmou Atelier Rouge.
- přípis č.j. MCP09/204997/2023 usnesení o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska, přípis č.j. MCP09/205047/2023 sdělení ke kácení dřevin – prohlídka dřevin.
- venkovní prohlídka dřevin, protokol, fotografie.

Dne 9.1. 2024 provedl orgán ochrany přírody prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení. Prohlídka dřevin byla provedena podle podkladů v žádosti. Zájmové území se nachází podél severní hrany ulice Čakovická, v ploše travnatého terénu mezi ulicí a areálem Technického a zkušebního ústavu stavebního. Území je rovina. Plocha je pravidelně udržovaná sečí. Je volně přístupná, není oplocená. Stanovištní podmínky jsou dobré. Předmětné dřeviny nejsou cílené výsadby, jsou to ponechané narostlé nálety. Předmětné dřeviny jsou ve věkové kategorii 20 – 40 let. Jsou to dospělé stromy menších rozměrů. Porost č. 32 jsou nálety vrostlé do plotu. Je kompaktní, hustý s uchyceným nepořádkem. Topol č. 92 je jedinec se zlomeným terminálem, výrazně prosychá. Vitalita je výrazně snižena, zdravotní stav je výrazně zhoršený. Je neperspektivní. Topoly č. 93 a č. 94 jsou součástí menší rozvolněné skupiny. Koruna je menší řídká typická, na obryse vejčitá, uzavřená, textura hrubá. Prosychají. Vitalita je zřetelně snižena a zdravotní stav zhoršený. Trnovník č. 97 je typický menší akát. Roste soliterně. V podrostu jsou výmladky a nálety. Vitalita i zdravotní stav jsou výborné. Koruna je typická s jemnou texturou a spíše jehlancovitým tvarem. Jedna spodní větev je ulomená. Topol č. 104 je trojkmen větvičí se od terénu. Roste soliterně. Vícekmennost nevádí. Vitalita je výborná, zdravotní stav zhoršený. Javor č. A88 je menší soliterně rostoucí javor. Je to mladší menší strom z užší hustou nízko nasazenou korunou. Vitalita i zdravotní stav jsou výborné. Topol č. A92 je suchý zlomený rozpadající se. Topol č. A93 je zcela suchý. Vrba č. A96 je mladší, menší strom. Vitalita a zdravotní stav jsou výborné. Topol č. A97 je vedle vrby, nejsou ale v zápoji. Je to typický menší topol černý. Vitalita i zdravotní stav jsou výborné. Topol č. A98 je typický topol se suchými větvemi, vysoce nasazenou a přeštihlenou korunou. Vitalita je zřetelně snižena, zdravotní stav je zhoršený. Topol č. A99 je typický topol, menší, roste na kraji skupiny. Má hodně kmenového obrostu. V podrostu je šípek. Vitalita i zdravotní stav jsou výborné. Topol č. A102 je typický v lehkém zápoji se sousedními. Vitalita i zdravotní stav jsou výborné. Topol č. A103 je typický topol s výrazným spodním obrostem kmene. V koruně jsou suché větve. Vitalita je zřetelně snižena, zdravotní stav výborný. Javor č. X1 roste soliterně v areálu ústavu. Je to typický javor jasanolistý s menší lehce proschlou korunou, s kratším kmenem. Koruna je nepravidelná, lehce stavěná, vejčitá. Vitalita je výborná, zdravotní stav zhoršený. Porost č. X2 je pod javorem, je to nálet narostlý neúdržbou. Porost č. X4 je menší skupina svídy bílé. Porost č. X5 je zmlazený porost směsi keřů. Obroste. K předmětným dřevinám orgán ochrany přírody dále uvádí, že kromě stromů ve špatném stavu (topol A92 a A93) jsou všechny pěkné, funkční, perspektivní. Orgán ochrany přírody u žadatele prověřoval, zda by tyto dřeviny bylo možné ponechat a začlenit např. do doprovodných ploch stavby, které jsou obvykle věnovány novým vegetačním prvkům a zeleni. Nelze žádnou z předmětných dřevin ponechat, protože jsou buď přímo v půdorysu bytových domů, nebo jejich stavebních součástí. Předmětné dřeviny jsou kolizní se stavbou dvou bytových domů. Stavbou nových bytových domů dojde k žádané kultivaci prostoru uličního koridoru v ulici Čakovická, která již započala návrhem bytových domů B1+B2, B3+B4, na které předmětná stavba navazuje. Nové domy budou svojí hmotou a výškovou nivelací navazovat na okolní zástavbu. Mezi ulicí Čakovická a stavební čarou objektů zůstává plocha pro zeleň (park je už naprojektovaný samostatně). Jedná se o stavbu dvou bytových objektů na společné podnoži podzemních garáží. Součástí stavby jsou inženýrské sítě, chodníky, komunikace. Funkční a kapacitní využití území je definováno územním plánem. Bytové domy jsou navrhované v ploše určené pro další územní rozvoj. Nové bytové domy přispějí a podpoří řešení špatné bytové situace obecně v Praze i na městské části. Stavba bude odpovídat požadavkům stavebníka a vlastníka pozemku na bydlení. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin. Orgán ochrany přírody rozhodl povolit kácení a vyhovět žádosti v rámci zájmu a potřeb obyvatelstva na nové bydlení, na soukromý zájem vlastníka na využití pozemku podle svých úvah a potřeb. V daném případě není možno umístění stavby v dané podobě předmětným dřevinám přizpůsobit. Mezi předmětnými dřevinami převládají topoly, převážně vitální a v dobrém zdravotním stavu, ale topoly jsou obecně rychle rostoucí a výplňová dřevina, nekosterní, krátkověký druh, hodící se více do krajiny a velkých parků, než do bytové zástavby. Předmětné dřeviny plní své ekologické funkce a estetické hodnoty, jsou pěkné a

funkční úměrně svému stavu a v daném prostředí odchylky nevádí. Orgán ochrany přírody rozhodováním na úseku ochrany přírody střeží veřejný zájem na ochraně životního prostředí a současně vyvažuje jiné zájmy, které mohou být proti této ochraně. V rámci stavby budou odstraněny dřeviny, které jsou přímo v kolizi se stavbou. V obdobných případech se kácení dřevin kolizních se stavbami povoluje. Předmětný stavební záměr a jeho nedílné součásti lze považovat za závažný důvod ke kácení výše uvedených dřevin. Nejeví se jako reálné tyto dřeviny upřednostnit. Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností, porovnání všech zájmů, u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin. O toto stanovisko žadatel požádal pro účely vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu „Bytový dům B5, B6-B7“. Právo stavby v tomto případě vznikne, až po vydání pravomocného povolení na stavbu, které vydá stavební úřad, tedy dřeviny je možné kácet, až po vydání pravomocného povolení na tuto stavbu a při zahájení vlastní stavební činnosti. Tuto podmínku správní orgán uložil proto, že do započetí stavební činnosti můžou dřeviny ještě plnit své funkce a v případě pozdržení začátku stavební činnosti nebo nerealizování stavby vůbec, zůstanou ponechány a nebudou pokáceny. Nedílnou přílohou tohoto stanoviska je potvrzený zakres situace kácení, což je kopie výkresu z dendrologického průzkumu, který je ve vyhovujícím formátu a rozsah kácení je dobře patrný. Kolize dřevin se stavbou je pak patrná v soukresu dřevin v koordinační situaci. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 1.11. do 31.3., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Kolize dřevin se zamýšlenou stavbou je součástí celé organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Ke kácení může dojít v době vegetačního klidu, který bude předcházet započetí stavebních prací, stavby, po vydání stavebního povolení. Orgán ochrany přírody k této věci konstatuje, že kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností nepředstavuje sama o sobě důvod pro povolování kácení dřevin v době vegetace a stavebník by měl být schopen organizačně přizpůsobit svoji činnost tak, aby ke kácení dřevin bylo přistoupeno v období vegetačního klidu. Ve věci ochrany volně žijícího ptactva správní orgán konstatuje, že tato problematika není předmětem tohoto stanoviska. Kácení se plánuje na dobu vegetačního klidu a útlumu hnízdění ptactva. Ale je povinností každého, respektovat ustanovení § 2, § 5 a především § 5a, § 5b zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně volně žijícího ptactva a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit. Kácením předmětných dřevin vznikne určitá estetická a ekologická újma, ale v souvislosti s plánovaným stavebním záměrem žadatel o kácení-investor stavby navrhuje výsadbu nových stromů. V rámci stavebního projektu jsou i doprovodné plochy věnované zeleni. Na těchto plochách budou realizované nové sadové úpravy. Cílem návrhu sadových úprav je esteticky a funkčně místo upravit a vytvořit kvalitní pobytový a reprezentativní charakter stavby, respektující své okolí. Návrh reaguje na prostorové vazby, na novou zástavbu s ohledem na charakter a měřítko jednotlivých částí. U vstupů do domu se navrhuje záhony trvalek, travin, keřů. Navazující parkové plochy jsou řešeny jako travnaté se skupinami stromů. V rámci nové ulice jsou navrženy alejové stromy. Nová zeleň je navržena podle odborného projektu. Celou výsadbu orgán ochrany přírody ukládá jako náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK. Výsadba se navrhuje na pozemcích dotčených kácením, tedy zpět ve stejné lokalitě. Celý projekt sadových úprav řeší celkovou koncepci s ohledem na prostorové vazby, navrhovanou zástavbu, předpokládané funkce objektů. Nové ozelenění je přirozenou snahou žadatele o kácení/investora kompenzovat kácením vzniklou újmu. Předložený projekt nové zeleně orgán ochrany přírody chápe jako maximální snahu žadatele o nahrazení kácením vzniklou estetickou a ekologickou újmu. Hodnota kácených dřevin bývá obvykle větší než ekologická a hodnota nově vysazovaných dřevin. Metodiku AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) ke stanovení ekologické újmy a rozsahu náhradní výsadby orgán ochrany použil orientačně, jinak by mohla generovat rozsáhlejší náhradní výsadbu, než by bylo únosné jak pro lokalitu, tak pro žadatele. Lze konstatovat, že nově vysazené dřeviny budou schopny, později a v čase, převzít estetické i ostatní funkce po kácených dřevinách. Navržený druh stromů je schopný dorůst velkých parametrů a v městských podmínkách umí fungovat. Je to druh vhodný do městských podmínek, běžně do podobných projektů používaný, druh kosterní a dlouhověký. Také za předpokladu dostatečné a odborné péče o ně. Trvalková a keřová výsadba bude více estetickou součástí a výsadba v ploše izolační zeleně celý koncept nových vegetačních úprav rozšiřuje. Nová zeleň bude realizovaná v prostředí ovlivněné stavební činností, v extrémních stanovištních podmínkách a v městském prostředí. Také vynaložené finanční prostředky vložené do následné odborné a pravidelné péče budou součástí kompenzace vzniklé újmy. Následná péče je nezbytná k úspěšnému ujetí nových dřevin. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici umožněné ZOPK, a to 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek a do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložení pěti letech se předpokládá úspěšné ujetí a rozvoj mladých sazenic. Odborná realizace

výsadeb a následná péče v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu, které jsou doporučením pro postupy činností běžně realizovaných v oblasti péče o přírodu a krajinu, což jsou základy proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat. Celá náhradní výsadba se ukládá společnosti Prosek Development k.s., protože je vlastníkem většiny kácením dotčených pozemků a protože je investorem stavby. Následnou péčí se rozumí souhrn zahradnických zásahů a opatření na dřevinách a na výsadbovém místě, které vedou k zajištění optimálních podmínek pro růst a zdárný vývoj mladých sazenic. Jedná se především o pravidelnou zálivku, odplevelování, hnojení, kypření výsadbového místa, kontrola a oprava kotvicích a ochranných prvků.“

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Čakovická a Letňanská, v Praze 9. Dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z příjezdové komunikace, povolené v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou - domy B1+B2, B3+B4“, při ulici Čakovická v Praze 9“, dle rozhodnutí ze dne 28.06.2022, pod č.j. MCP09/095688/2022/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 29.07.2022, v souladu s rozhodnutím odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9, o úpravě připojení č.j. MCP09/012465/2021/Ha ze dne 1.3.2021 a rozhodnutím odboru pozemních komunikací a Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP-505950/2020/O4/Šv, ze dne 7.4.2020. Včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno provedením technické infrastruktury povolené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku I. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, ve výroku II. podmínky pro povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadby, a také stanovil podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat s ohledem na zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jen na základě kolaudačního rozhodnutí, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o soubor staveb bytových domů a související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání I. a II.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč celkem **23500 Kč**, slovy dvacet tři tisíce pět set korun, byl uhrazen.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

- vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
 - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
 - O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
 - Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
 - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad stavebníkovi zašle:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník

zmocněný zástupce stavebníka

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
FINEP PROSEK bytová 5 k.s., IDDS: jjrbaie
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., IDDS: mmh6jtv
sídlo: Prosecká č.p. 811/76a, 190 00 Praha 9-Prosek
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 575/4, 575/10, 575/28, 575/35, 599/1, 599/24, 599/27, 599/28, 599/34, 599/35, 599/36, 599/37, 599/38, 599/45, 599/66, 601/1, 601/5, 643/5, 644/2, 644/3, 644/5, 644/6, 644/20, 644/25, 644/27, 644/28, 644/31, 644/32, 644/48, 644/49, 644/56, 644/58, 644/59, 644/60, 644/61, 644/62, 644/63, 644/67, 644/92, 644/93, 644/95, 644/99, 644/101, 644/103, 644/107, 644/108, 644/110, 644/112, 644/113, 1163/1, 1163/3 v katastrálním území Prosek

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Prosek č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 307, č.p. 412, č.p. 464, č.p. 783, č.p. 795, č.p. 796, č.p. 801, č.p. 802, č.p. 803, č.p. 804 a č.e. 23,

Osoby s jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům:

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt
sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, v územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:
MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí
MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení
MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah
MHMP-UZR Odbor územního rozvoje
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Letiště Praha Letňany, s.r.o., IDDS: au8qsgf
sídlo: Hůlkova č.p. 1075/35, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 9
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - speciální stavební úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Na vědomí

správce vodního toku

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

správce povodí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smichov

stavebník

PROSEK Development k.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence

1x stejnopis