



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/047098/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/168859/2024/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 12.06.2024

Ukl. zn.: D-923/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o ve spojení s § 118 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před dokončením, kterou dne 19.02.2024 podaly společnosti

**Pragovka, s.r.o., IČ 09129189, Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany,
E Factory, s.r.o., IČ 09129111, Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany,
které zastupuje K-inženýring s.r.o., IČ 03313743, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), na změnu stavby nazvanou:

„Pragovka Vysočany - stavební úpravy objektu E a související zpevněné plochy“

**na pozemcích parc.č. 1107 (objekt č.p. 923 k.ú. Vysočany – označen „E“),
1116/1, 1116/27, 1116/30, 1116/38, 2098 k.ú. Vysočany**

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje společné povolení spis.zn. S MCP09/004264/2020/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/019989/2022/OVÚR/Fri dne 22.03.2022, s nabytím právní moci dne 23.4.2022

a na základě tohoto posouzení

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r,

spočívající ve změně shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- úprava návrhu souvisejících zpevněných ploch a ploch zeleně s navazující úpravou areálové dešťové kanalizace a areálového osvětlení
- změna ve středním prstu budovy v 3.NP – úprava dispozice a vytvoření nových prostor v krovu (nově vzniká část 4.NP v prostředním křídle objektu). U upravované části ploch v 3.NP se mění využití těchto ploch z původních kanceláří na prostory školy – viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.1.1 FIT OUT - Prague City University a 3.500. Nově vzniklé prostory ve vestavbě v

- krovu (4.NP) budou z větší části sloužit témuž účelu, část vzniklých prostor bude využita jako technické zázemí budovy. V rámci úpravy 3.NP jsou provedeny i drobné dispoziční změny navazujících prostor ateliérů. V souvislosti se změnou využití prostoru pro účely školy bude provedeno zesílení části stropní ŽB desky nad 2.NP pomocí karbonových lamel a tkanin.
- v 1.PP objektu dochází k dispoziční úpravě pronajímané části skladových prostor – viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.6.1 FIT OUT Pasta Oner sklady.
 - v 1.NP a 1.PP severního prstu budovy je nově navržena restaurace s nezbytným zázemím - viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.3.1 FIT OUT FO3 restaurace.
 - v 1.NP severního prstu budovy je navržena galerie, show room pro prodej keramických obkladů a dlažeb a kancelářské prostory - viz. samostatné části PD ZSPD 1+2 - D.1.1.4.1 FIT OUT Galerie, D.1.1.8.1 FIT OUT Showroom Dreamstone a D.1.1.5.1 FIT OUT Kanceláře Pragovka.
 - v 1.NP středního prstu jsou navrženy úpravy prostoru recepce, včetně dispoziční změny přilehlé chodby a schodiště SCH04 (úpravy dispozice schodišťových stěn v 1.NP-2.NP a související úprava nosných dispozic nosných stěn v oblasti schodiště v 1.PP objektu). Dále jsou v této části objektu navrženy fit-outy CAFÉ BARu a tzv. EVENT SPACE (prostor pronajímatelný pro firemní prezentace, předváděcí akce apod.) - viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.2.1 FIT OUT Café a Event space.
 - ve 2.NP středního prstu dochází k úpravě dispozic prostor – navržený fit-out uměleckých ateliérů viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.7.1 FIT OUT ateliéry ART ZONE.
 - ve 2.NP severního prstu jsou navrženy kancelářské prostory - viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.9.1 FIT OUT Kanceláře 2.NP.
 - dochází k úpravě vybraných schodišť, která budou nově zařazena do kategorie chráněných únikových cest CHÚC B
 - ke stávající sestavě 3 komínů bude nově doplněn čtvrtý a dojde k úpravě vstupu v severozápadním rohu objektu. Dochází k dispozičnímu otočení instalační šachty mezi osami D/E-11/12 o 90 stupňů. Drobně se upravuje vnější vzhled objektu úpravou členění některých vstupních dveří. Navrhuje se také změna střešní krytiny z plechové na foliovou.
 - dochází v celkové koordinační situaci k opravě údajů o objemech retenčních nádrží č.1 a 2, které byly v původní koordinační situaci dokumentace pro stavební povolení uvedeny chybně (pouze oprava formální chyby). Z důvodu základových poměrů a geologických podmínek zjištěných v průběhu výstavby dochází ke změně tvarů, půdorysných rozměrů a umístění retence č.1 a retence č.2 (při zachování původních objemů 266 m³ a 190 m³), ze stejných důvodů musí být retenční nádrž č.3 posunuta východním směrem (při zachování původního objemu 61m³).
 - nový vodovodní řad DN 200 z Kolbenovy ulice, který bude zásobovat vodou území plánované výstavby v areálu Praga. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad DN 500 mm v ulici Kolbenova s propojem na stávající vodovodní řad DN 200 mm tamtéž. V navrženém rozsahu přivádí vodu pro vodovodní přípojky do budoucího objektu A.05 -SH Praga (objekt plánovaný východně naproti budově E) a stávajícího objektu č. 20/21. Vodovodní řad je ukončen vodoměrnými šachtami opatřenými vodoměrnými soustavami a hydrantem.
 - navrženy VZT jednotky pro centrální větrání objektu o vyšším výkonu a byly zvýšeny i výkony chladících jednotek. Nepředpokládá se plné využití těchto navýšených kapacit na všech jednotkách, jedná se o opatření zajišťující větší flexibilitu budovy ve vztahu k možným požadavkům budoucích nájemců jednotlivých fit-outů.
 - pro provoz navrhované restaurace v 1.NP a 1.PP severního prstu se navrhuje nový odlučovač tuků umístěný v exteriéru, mimo prostory objektu.
 - posun termínu dokončení stavby, nově do 12/2027.

Podmínky:

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Stavba nazvaná „Pragovka Vysočany - stavební úpravy objektu E a související zpevněné plochy“ bude dokončena na pozemcích parc.č. 1107 (objekt č.p. 923 k.ú. Vysočany – označen „E“), 1116/1, 1116/27, 1116/30, 1116/31, 1116/33, 1116/37, 1116/38, 2098 k.ú. Vysočany. *(byly aktualizovány majetkové poměry - úpravy v katastru nemovitostí).*
2. Ve středním prstu objektu E bude provedena vestavba do prostor stávajícího podkroví a navýšení výměry objektu o 831m².

3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027 (*původní termín dokončení do 31.12.2026*).
4. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením (ZSPD I. + II.) datum 30.6.2023, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Marek Tichý ČKA 02 786, která bude po právní moci rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
5. Parkovací stání v areálu budou realizována v celkovém počtu 94 stání (*beze změny počtu*), v následujícím (upraveném) umístění:
 - 33 kolmých parkovacích stání přiléhajících ke komunikaci kolem objektu E (z toho 3 pro osoby se sníženou mírou orientace a pohybu),
 - 23 kolmých parkovacích stání přiléhajících ke komunikaci na jižní straně objektu E (z toho 2 pro osoby se sníženou mírou orientace a pohybu),
 - 6 parkovacích podélných stání na západní straně objektu E,
 - 32 parkovacích stání na zpevněné ploše situované od severovýchodního rohu objektu E po jihovýchodní roh objektu E a zasahující také mezi „prsty“ objektu E.
6. Odvodnění zpevněných ploch bude potrubím srážkové kanalizace a bude provedeno z potrubí DN 315mm o délce 140m, DN 250mm o délce 144m a DN 200 mm o délce 105m. Celkem bude napojeno 36 dešťových svodů a 16 uličních vpustí.

Součástí odvodnění bude sestava retenčních objektů sloužících k regulovanému odtoku dešťových vod do veřejné jednotné kanalizační stoky (odtok bude regulován na hodnotu 3 l/s).

V areálu budou nově navrženy celkem 2 škrťací klapky. V šachtě DŠ3 je na odtoku navržena škrťací klapka DN 150 mm se závitovým nastavením s pevným odtokem z celého areálu 3 l/s. Vrch bezpečnostního přepadu v šachtě DŠ3 bude na kótě 205,63 m.n.m. Bpv, aby došlo k maximálnímu využití objemu skupiny jižních retencí (retence 3, 4, 5). Z šachty DŠ3 bude potrubí srážkové kanalizace z areálu napojeno do stávající areálové kanalizace DN 350 mm.

V šachtě DŠ6 je na přítoku navržena škrťací klapka DN 150 mm s nastavitelným odtokem 1 l/s. Vrch bezpečnostního přepadu bude na kótě 207,55 m.n.m. Bpv, aby došlo k maximálnímu využití objemu retence 2 na stoce A2 a retence 1 na stoce A. Viz výkresy retencí a bilance srážkových vod.

Kanalizace bude provedena z potrubí s plnostěnnou konstrukcí stěny vyrobené dle ČSN EN 1401. Potrubí bude spojováno na hrdla s těsněním jištěným proti posuvu.

Celková délka potrubí DN 315 mm je 144,0 m, DN 250 mm o délce 260,0 m (211,0 v zemi+49,0 v suterénu od dešťových svodů), DN 200 mm o délce 181,0 m (155,0 v zemi+26 v suterénu od dešťových svodů), DN 150 mm o délce 23,0 m a DN 100 mm o délce 58,0 m. Celkem bude do kanalizace napojeno 36 dešťových svodů a 4 dvorní vtoky 15 uličních vpustí. Kanalizace bude vedena v souběhu s navrženou splaškovou kanalizací.

7. Z důvodu základových poměrů a geologických podmínek zjištěných v rámci výstavby budou upraveny tvary a půdorysné rozměry, včetně umístění retencí: retence č.1 (při zachování původního objemu 266 m³, jsou nové rozměry 28 x 4,8 x 1,98 m) a retence č. 2 (při zachování původního objemu 190 m³, jsou nové rozměry 20 x 4,8 x 1,98 m). Retence č.3 bude posunuta východním směrem (při zachování původního objemu 61 m³, a původních rozměrů 6,4 x 4,8 x 1,98 m), a to z důvodu nálezu stávajícího podzemního kolektoru. Retence 4 (objem 61 m³, rozměry 6,4 x 4,8 x 1,98 m) a retence 5 (objem 76 m³, rozměry 8 x 4,8 x 1,98 m) zůstávají v umístění nezměněny.

Retence budou umístěny na pozemku parc.č. 1116/38 k.ú. Vysočany.

Orientační určení polohy místa stavby:
retence 1

X = 1041387.0079 Y = 736090.1819
 retence 2
 X = 1041430.4656 Y = 736088.7191
 retence 3
 X = 1041464.3140 Y = 736153.0255
 retence 4
 X = 1041466.5029 Y = 736137.5668
 retence 5
 X = 1041468.8007 Y = 736120.6647.

- 8. Vodní dílo - nově navržený vodovodní řad** bude napojen na řad DN 500 mm ocel v ulici Kolbenova. Napojení na hlavní vodovodní řad 500 ocel bude proveden výřezem a osazením tvarovky TN 500/200 a klapek DN 500 se zemní teleskopickou soupravou, viz kladečské schema. Pro napojení na stávající potrubí budou použity spojky DN 500 ocel/litina. Na řadu DN 200 bude za napojením osazen podzemní hydrant HP1-80 a šoupě DN 200. Dále bude vodovod propojen se stávajícím vodovodním řadem DN 200 litina přes 2x T-kus 200/200. Za napojením na stávající řad DN 200 bude na novém řadu osazen podzemní hydrant HP2-80, který bude sloužit pro odkalení. Ve staničních M 25,0 a M 40,0 je navržen lom trasy K 11,25°. Ve staniční M 69,0 a M 122,0 budou osazeny vodovodní přípojky přes navrtávací pasy 200/2“. Vodovodní řad bude zakončen v M 124,0 podzemním hydrantem HP3-80, který bude zároveň sloužit pro odkalení řadu.

Vodovodní řad bude proveden v délce 124,0 m z tvárné litiny DN 200mm s izolací PE proti bludným proudům. Trasa navrženého vodovodu bude vedena v plánované komunikaci.

Na řadu bude ve vzdálenosti M 69,0 osazena nová vodovodní přípojka PE 63x5,8 mm o délce 4,0 m pro plánovaný objekt A.05 Praga. Dále bude na řadu ve vzdálenosti M 122,0 osazena vodovodní přípojka PE 63x5,8 mm o délce 1,5 m pro objekt 20/21.

Vodovodní řad bude umístěn na pozemcích parc.č. 2098 a 1116/38 k.ú. Vysočany.

Orientační určení polohy místa stavby:

začátek řadu: X = 1041350.8178 Y = 736056.7788

konec řadu: X = 1041473.8049 Y = 736068.7966

- 9. Vodní dílo - lapák tuku OTP 10** (výrobce SEKO Projekt Turnov) bude plastový odlučovač tuků – dle ČSN EN 1825-1 a bude dodáván v “baleném” provedení, svařen z polypropylénových desek a bude tvořit nepropustnou vodotěsnou jímku se soustavou normých stěn a přepážek. Na bočním přítoku bude hrdlo a na výtoku bude trubka pro napojení na kanalizaci. Součástí dodávky lapáku budou 2 ocelové pozinkované vodotěsné poklopy pro betonovou výplň 600 x 900 mm. Lapák bude sloužit k zachycení tuků a olejů z restaurace, kde jsou odpadní vody znečištěné tuky a oleji. Do lapáku tuků nebudou svedeny ostatní odpadní vody (dešťové, splaškové).

Technické parametry lapáku tuku budou:

Typové označení:	OTP-10
Velikost lapáku:	NS 10
Rozměry odlučovače (d x š x v) :	2650x1200x1510mm
Rozměry poklopu:	900x600x55 mm
Hrdlo na vstupu a potrubí na výstupu:	pro potr. PP 160 = DN 150
Hmotnost kompletu:	do 350 kg
Maximální průtok (kapacita):	10 l/s
Objem lapáku:	4,16 m ³
Objem kalového prostoru:	1,00 m ³
Objem zachyceného tuku:	0,40 m ³
Tloušťka vrstvy tuku max.:	140 mm

Lapák tuku bude umístěn na pozemku parc.č. 1116/38 k.ú. Vysočany, v min. vzdálenosti 5,3m od východní fasády objektu „E“ na pozemku parc.č. 1107 k.ú. Vysočany a min. 1,5m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2098 k.ú. Vysočany.

10. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Vodoprávního úřadu ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/006839/2024/OVÚR/LAVL ze dne 8.1.2024, vztahující se k vodním dílům, a to:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace z 09/2022 a 04-08/2023, kterou vypracoval Ing. Bohuslav Kouba ČKAIT 0600768.
- Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude vypracován a doložen provozní řád retenční nádrže.
- Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
- Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1 x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuků a oleje.
- V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadů, neboť odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. suchou cestou, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
- Umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů.
- K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude předložen provozní řád, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.

Orientační určení polohy místa stavby:

Stoka A - retence 1

X = 1041387.0079 Y = 736090.1819

Stoka A1 – retence 5

X = 1041468.8007 Y = 736120.6647

Stoka A2 – retence 2

X = 1041430.4656 Y = 736088.7191

Stoka B – retence 3

X = 1041464.3140 Y = 736153.0255

Stoka B – retence 4

X = 1041466.5029 Y = 736137.5668

Vodovodní řad

začátek řadu: X = 1041350.8178 Y = 736056.7788

konec řadu: X = 1041473.8049 Y = 736068.7966

Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100

Název kraje (krajů): Hlavní město Praha

Identifikátor obce (obcí): 554782

Název obce (obcí): Praha

Identifikátory katastrálních území: 731285

Názvy katastrálních území: k.ú. Vysočany

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1116/38, 2098

vodní útvar: DVL_0750 – Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Číslo hydrologického pořadí vodního toku: 1-12-02-0027-0-00

11. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MHMP Odbor památkové péče k ZSPD I+II ze dne 6.2.2024 č.j.: MHMP 221786/2024 spis. zn.: S-MHMP 2127899/2023, a to:

- Nově navrhované výplně stavebních otvorů v přístupových bodech (plášť, veřejný interiér) do jednotlivých vyhrazených nájemních prostor budou konstrukcí a materiálem odpovídat již realizovaným výplním. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní výkresová dokumentace těchto nových výplňových prvků.
- Budou vyhotoveny vzorky nových povrchových úprav změnou stavby dotčených železobetonových sloupů o velikosti cca 30 x 30 cm, které budou aplikovány přímo na sloupy na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

12. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska ÚMČ Praha 9, odboru dopravy ze dne 22.9.2023 č.j. MCP09/146971/2023/OD/Tum, a to:

- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
- V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.
- V dostatečném časovém předstihu před realizací stavby bude požádán věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení.
- Umístění závor na severovýchodním vjezdu parc. č. 1116/31 a parc. č. 1116/1 a na jihozápadním vjezdu parc. č. 1116/37 a parc. č. 1116/1 vše k.ú. Vysočany do areálu bude na dobu dočasnou do doby zahájení výstavby při jižní straně areálu Pragovka.

13. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. ze dne 12.9.2023 číslo jednací DP/2804/23/100630/MP/38, a to:

- Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DPP - úsek technický Metro zn.: DP/945/23/800210/JL ze dne 01.11.2023. Z hlediska podzemních zařízení DPP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 1181/23 ze dne 8.11.2023 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT (pozdání na předání staveniště).
- Požadujeme před zahájením prací vytyčení dráhových kabelů ve správě DPP-JDCT a v jejich ochranném pásmu provádět veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku DPP každé

poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT na telefon 296122156-7 nebo 800101187. Případnou opravu poškozeného zařízení zajistí a uhradí stavebník, nebo investor. Požadujeme vždy při odkrytí kabelové trasy DPP-JDCT (i náhodném) přizvat správce ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DP (kontakt na správce - vedoucí oddělení Správa napájení TT p. Libor Slanina, tel. 222673666, email SlaninaL@dpp.cz). Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojíždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DP-JDCT je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení.

- Při realizaci neomezte provoz BUS. Zpracujte návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO předložte k posouzení před podáním žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) do DPP - odbor 100600, pan Suchý, tel.: 296193119, e-mail: SuchyZ@dpp.cz .

14. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 18.10.2023 č.j.: HSHMP 51055/2023, a to:

- Před započatím užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin zvuku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že hluk z provozu VZT zařízení a jiných stacionárních zdrojů hluku v souběhu nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit.
- Ke kolaudačnímu řízení budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
- Ke kolaudačnímu řízení budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky §45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č.361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.
- Suchý sklad potravin musí být větrán čerstvým vzduchem nezatíženým teplem a vlhkem z varny. Proto musí být doplněn přívod vzduchu a sklad musí být v přetlaku.
- Vzhledem k charakteru prostoru konzumace s vývinem vlhka, pachům musí být minimální větrací dávka na osobu navýšena na $35\text{m}^3/\text{hod}$.

15. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Policie České republiky, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-316424-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 22.9.2023, a to:

- Prvky občanské vybavenosti budou umístěny na zpevněné ploše při východní straně objektu, tedy do části označené dopravním značením jako obytná zóna
- Pojízdňá část obytné zóny bude odlišena změnou druhu povrchu a zároveň venkovní schodiště bude zabezpečeno sloupky proti pojíždění vozidly.

16. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MHMP Odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-5104/2024/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 2571149/2023 ze dne 4.1.2024, a to:

- Budou dodrženy „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM (dříve JDCM), podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
- V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností
- Před zahájením prací je nutné vytyčit dráhové kabely ve správě JDCT a vždy při odkrytí kabelové trasy (i náhodném) a před záhozem a obnově kabelového lože přizvat správce JDCT ke kontrole
- Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojíždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení ve správě JDCT je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení
- Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

17. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření TSK hl.m. Prahy č.j. TSK/34320/23/1109/Br ze dne 10.10.2023, a to:

- Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Kořátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2020-1025-00189, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,
- Z hlediska oddělení správy komunikací Požadujeme okamžitou věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s plánovanou akcí TSK – „Kolbenova, SÚ, úsek Náměstí OSN - Laponská P9“ (viz příložené koordinační vyjádření) a upozorňujeme, že do nového povrchu v záruční lhůtě již nebude povolen žádný zásah
- Nesmí dojít k narušení nového povrchu vozovky křižovatky komunikací Kolbenova x Poštovská, respektive bezejmenná komunikace ozn. NN7424, který je v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření),
- S narušením nového povrchu chodníku nároží křižovatky komunikací Kolbenova x Poštovská, respektive bezejmenná komunikace ozn. NN7424, který je v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínky jeho obnovy v celé šíři v jedné souvislé celistvé ploše přes všechny přípojky,
- V místě vyústění nové vnitroareálové komunikace na komunikaci Kolbenova požadujeme vybudovat zvýšený práh se zesílenou konstrukcí s povrchem z asfaltbetonu ACO 11, včetně hmatových úprav pro nevidomé a slabozraké (dle PD), který požadujeme stavebně a opticky oddělit od obou nájezdových klínů, tzn. jižního (situovaného na pozemku investora) a severního (přilehlého k vozovce komunikace Kolbenova) zapuštěnými žulovými obrubami, např. OP7; dále požadujeme příčně oddělit zvýšenou plochu tohoto prahu od plochy stávajícího živičného chodníku zapuštěnými obloukovými žulovými obrubami OP4 daného poloměru, které dále plynulým obloukem ohraničí i severní nájezdový klín a napojí se na stávající žulové obruby u vozovky; mezi tímto severním nájezdovým klínem a vozovkou požadujeme zapustit rovněž žulové obruby OP4 (v prodloužení stávajících obrub) s nášlapem max. 50 mm,
- Veškeré žulové obruby požadujeme vždy osadit do betonového lože o tloušťce cca 80 - 100 mm s boční betonovou opěrou vysokou do min. 1/3 výšky obruby,
- Do naší správy a údržby převezmeme zpět pouze úpravu komunikace Kolbenova v místě vyústění nové vnitroareálové komunikace tzn. zvýšený práh, včetně severního nájezdového klínu přilehlého k vozovce komunikace Kolbenova na pozemku parc. č. 2098 k. ú. Vysočany, prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů,
- Staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů, (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na „sólo“ vozy nelze umístit, avšak výhradně za předpokladu dodržení předepsané nosnosti vozidel dle dopravního značení na jednotlivých komunikacích),
- Před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací,
- V případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu

výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení:

- V místě vyústění nové vnitroareálové komunikace na komunikaci Kolbenova, na rozhraní této veřejné komunikace a pozemku investora (severní hrana jižního nájezdového klínu) požadujeme vytvořit výškové rozvodí tak, aby srážkové vody ze zpevněných ploch na pozemku investora nebyly likvidovány na úkor veřejné komunikace Kolbenova,
- Do veškerých stávajících UV v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace, nebo jiné znečištěné vody ze stavby; v době provádění stavby požadujeme udržovat (na náklady investora) veškeré UV, v kontaktu se stavbou, funkční,
- Oddělení 1328 TSK nebude do své správy a údržby přebírat žádná nově budovaná odvodňovací zařízení.
- Do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha) – veškeré bližší informace a případné konzultace a následné předání dopravního značení TSK – pan Martin Dvořák, číslo telefonu: 606 649 690

18. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 2545504/2023, sp. zn. S-MHMP 2300700/2023 ze dne 18.1.2023, a to:

- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/34320/23/1109/Br ze dne 10.10.2023.
- Požadujeme, aby na vedení trasy vodovodního řadu (pokud jeho vlastníkem nebude HMP nebo MČ) v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace Hana Čuríková, tel. 722 984 717). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.
- Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště (2x), na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikace Kolbenova uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – úprava komunikace Kolbenova v místě vyústění nové vnitroareálové komunikace, tzn. zvýšený práh, včetně severního nájezdového klínu přilehlého k vozovce komunikace Kolbenova - s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Ing. Beránková, tel. 236 002 957

(vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

- TSK převezme úpravu komunikace Kolbenova v místě vyústění nové vnitroareálové komunikace, tzn. zvýšený práh, včetně severního nájezdového klínu přilehlého k vozovce komunikace Kolbenova do své správy za následujících podmínek:
 - v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
 - bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
 - po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.
- nově budované vnitroareálové komunikace (chodníky, vozovky, parkovací stání, zeleň), jižní nájezdový klín na zvýšený práh přilehlý k vnitroareálové komunikaci v místě jejího vyústění na komunikaci Kolbenova, chodník a parkovací stání při západní straně fasády objektu na pozemku investora nebudeme přebírat do správy a údržby

19. Stavebník splní všechny podmínky CETIN a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 356649/23 ze dne 21.12.2023, a to zejména:

- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s. v oblasti stavby.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stávající vedení SEK společnosti CETIN a.s.

20. Stavebník splní všechny podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 2023/OSDS/06331 ze dne 21.11.2023, a to zejména:

- Před zahájením stavební činnosti musí být stávající plynárenské zařízení vytyčeno.
- Termín předání staveniště oznámte 14 dní předem dle dispozic.
- V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/200 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PŘEdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PŘEdi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.

21. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace vyplývající z vyjádření č.j. ZADOST202310037 ze dne 23.11.2023, a to zejména:

- zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit 10 pracovních dnů předem, dle dispozic.

22. Stavebník splní všechny podmínky Pražské teplotárenské a.s., uvedené ve vyjádření č.j. DAM/3265/2023 ze dne 13.12.2023, a to zejména:

- Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem 14 dní předem dle dispozic.
- Stavebník před zahájením stavby vytyčí stávající rozvodné tepelné zařízení nacházející se v oblasti stavby.
- Stavebník bude respektovat ochranné pásmo stávajících rozvodných tepelných zařízení společnosti Pražská teplotárenská a.s. a bude dodržovat ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s rozvodným zařízením společnosti Pražská teplotárenská a.s.

- Neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, staveniště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
 - Zachovat stávající výšku krytí tepelných rozvodů Pražské teplárenské
 - Předložit před vlastním zahájením stavby oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčenosti zařízení Pražské teplárenské
 - Neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží.
 - Před zásypem míst křížení či souběhů nových inženýrských sítí se zařízením Pražské teplárenské prokazatelně vyzvat správce oblasti ke kontrole těchto míst (o této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku).
- 23.** Stavebník splní všechny podmínky PREDistribuce a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 300118218_085_23 ze dne 16.11.2023 a to zejména:
- Bude respektováno stávající ochranné pásmo zařízení společnosti PREDistribuce a.s.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, dle dispozic.
- 24.** Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hl. m. Prahy a.s., uvedené ve vyjádření č.j. VPD-03138/2023 ze dne 3.11.2023, a to zejména:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou přílohou vyjádření.
- 25.** Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření č.j. E56883/23 ze dne 3.11.2023, a to zejména:
- Stavebník písemně vyrozumí o zahájení prací nejméně 15 dnů předem dle dispozic.
 - Před zahájením zemních prací vytyčí polohu podzemního komunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi.
 - Stavebník ohlásí ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ.
- 26.** Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření č.j. MW9910235929614577 ze dne 13.11.2023, a to zejména:
- Před zahájením stavby stavebník provede vytyčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.
- 27.** Budou splněny všechny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy s.p. 84878/2023/260 ze dne 11.12.2023, a to:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Napojení objektu na vodovod, odvádění srážkových a vypouštění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a PVS a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
 - Realizaci odlučovače tuků projednejte s PVS. Podle nově schváleného kanalizačního řádu hl.m. Prahy ze dne 27.1.2015 je limitujícím ukazatelem pro instalaci odlučovače tuků příprava min. 300 teplých jídel za den a více. Vyčištěné vody z odlučovače tuků budou vypouštěny do jednotné

(splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace – max. koncentrace tuků 100 mg/l.

- Vodoprávnímu úřadu dokladujte způsob likvidace kalů a tuků z odlučovače tuků (smluvní zajištění). Nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby je nutné vypracovat a projednat provozní řád odlučovače tuků.
- S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zatřídění odpadového materiálu. Dokladujte způsob likvidace materiálu.

28. Stavba bude koordinována s rozhodnutím – povolení k nakládání s povrchovými vodami, č.j. MCP09/013282/2024/OVÚR/LAVL ze dne 31.1.2024 (NPM dne 13.2.2024), které vydal Vodoprávní úřad ÚMČ Prahy 9.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- E Factory, s.r.o., Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany
- Pragovka, s.r.o., Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany
- Cleves s.r.o., Hybernská 1009/24, 110 00 Praha-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- SIMOPIA HOLDINGS LIMITED, Arch. Makariou III 195, Limassol, Cyprus.
- PŘEdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Lesy hl. m. Prahy, sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 19.02.2024 obdržel stavební úřad žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na shora uvedenou stavbu.

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož změna stavby před jejím dokončením vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, rozhodl Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje o této změně ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není

dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- úpravě návrhu souvisejících zpevněných ploch a ploch zeleně s navazující úpravou areálové dešťové kanalizace a areálového osvětlení.
- změně ve středním prstu budovy v 3.NP – úprava dispozice a vytvoření nových prostor v krovu (nově vzniká část 4.NP v prostředním křídle objektu). U upravované části ploch v 3.NP se mění využití těchto ploch z původních kanceláří na prostory školy – viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.1.1 FIT OUT - Prague City University a 3.500. Nově vzniklé prostory ve vestavbě v krovu (4.NP) budou z větší části sloužit témuž účelu, část vzniklých prostor bude využita jako technické zázemí budovy. V rámci úpravy 3.NP jsou provedeny i drobné dispoziční změny navazujících prostor ateliérů. V souvislosti se změnou využití prostoru pro účely školy bude provedeno zesílení části stropní ŽB desky nad 2.NP pomocí karbonových lamel a tkanin.
- V 1.PP objektu dochází k dispoziční úpravě pronajímané části skladových prostor – viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.6.1 FIT OUT Pasta Oner sklady.
- V 1.NP a 1.PP severního prstu budovy je nově navržena restaurace s nezbytným zázemím - viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.3.1 FIT OUT FO3 restaurace.
- V 1.NP severního prstu budovy je navržena galerie, show room pro prodej keramických obkládů a dlažeb a kancelářské prostory - viz. samostatné části PD ZSPD 1+2 - D.1.1.4.1 FIT OUT Galerie, D.1.1.8.1 FIT OUT Showroom Dreamstone a D.1.1.5.1 FIT OUT Kanceláře Pragovka.
- V 1.NP středního prstu jsou navrženy úpravy prostoru recepce, včetně dispoziční změny přílehlé chodby a schodiště SCH04 (úpravy dispozice schodišťových stěn v 1.NP-2.NP a související úprava nosných dispozic nosných stěn v oblasti schodiště v 1.PP objektu). Dále jsou v této části objektu navrženy fit-outy CAFÉ BARu a tzv. EVENT SPACE (prostor pronajímatelný pro firemní prezentace, předváděcí akce apod.) - viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.2.1 FIT OUT Café a Event space.
- Ve 2.NP středního prstu dochází k úpravě dispozic prostor – navrhovaný fit-out uměleckých ateliérů viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.7.1 FIT OUT ateliéry ART ZONE.
- Ve 2.NP severního prstu jsou navrženy kancelářské prostory - viz. samostatná část PD ZSPD 1+2 - D.1.1.9.1 FIT OUT Kanceláře 2.NP.
- Dochází k úpravě vybraných schodišť, která budou nově zařazena do kategorie chráněných únikových cest CHÚC B
- Ke stávající sestavě 3 komínů bude nově doplněn čtvrtý a dojde k úpravě vstupu v severozápadním rohu objektu. Dochází k dispozičnímu otočení instalační šachty mezi osami D/E-11/12 o 90 stupňů. Drobně se upravuje vnější vzhled objektu úpravou členění některých vstupních dveří. Navrhuje se také změna střešní krytiny z plechové na foliovou.
- V rámci změny stavby před dokončením dochází v celkové koordinační situaci k opravě údajů o objemech retenčních nádrží č.1 a 2, které byly v původní koordinační situaci dokumentace pro stavební povolení uvedeny chybně (pouze oprava formální chyby). Z důvodu základových poměrů a geologických podmínek zjištěných v průběhu výstavby dochází ke změně tvarů, půdorysných rozměrů a umístění retence č.1 a retence č.2 (při zachování původních objemů 266 m³ a 190 m³), ze stejných důvodů musí být retenční nádrž č.3 posunuta východním směrem (při zachování původního objemu 61m³).
- Předmětem změny stavby před dokončením je i nový vodovodní řad DN 200 z Kolbenovy ulice, který bude zásobovat vodou území plánované výstavby v areálu Praga. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad DN 500 mm v ulici Kolbenova s propojem na stávající vodovodní řad DN 200 mm tamtéž. V navrženém rozsahu přivádí vodu pro vodovodní přípojky do budoucího objektu A.05 -SH Praga (objekt plánovaný východně naproti budově E) a stávajícího objektu č. 20/21. Vodovodní řad je ukončen vodoměrnými šachtami opatřenými vodoměrnými soustavami a hydrantem.
- navrženy VZT jednotky pro centrální větrání objektu o vyšším výkonu a byly zvýšeny i výkony chladicích jednotek. Nepředpokládá se plné využití těchto navýšených kapacit na všech jednotkách, jedná se o opatření zajišťující větší flexibilitu budovy ve vztahu k možným požadavkům budoucích nájemců jednotlivých fit-outů.
- Pro provoz navrhované restaurace v 1.NP a 1.PP severního prstu se navrhuje nový odlučovač tuků umístěný v exteriéru, mimo prostory objektu.

- posun termínu dokončení stavby, nově do 12/2027.

Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení spis. zn. S MCP09/004264/2020/OVÚR/Fri, č.j. MCP09/019989/2022/OVÚR/Fri dne 22.3.2022, s nabytím právní moci dne 23.4.2022.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 18.3.2024, č.j. MCP09/078004/2024/OVÚR/Fri zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení §94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu. V souladu s §94m odst. 2. stavebního zákona se oznámení doručovalo stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dotčeným orgánům jednotlivě. Doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno (pozemky parc. č. 1103, 1104, 1081/3, 1070/9, 1070/1, 1070/10, 1106/3, 1974, 1070/2, 1116/6, 1116/43, 1113, 1116/8, 1116/43, 1112, 1116/26, 1116/25, 1121/26, 1121/27, 1121/17, 1121/16, 1121/11, 1121/1, 1121/9, 1121/8, 1121/7, 1121/4, 1121/2, 1108 vše k.ú. Vysočany, Praha 9) a Městské část Praha 9, jako obci, zastoupené Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, se doručovalo formou veřejné vyhlášky. Písemnost se vyvěsila na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejnila se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

Písemnost byla na úřední desce vyvěšena dne 21.3.2024 a byla sejmuta z úřední desky dne 8.4.2024.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 22.4.2024, nebyly uplatněny žádné námitky.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, využil stavební úřad závazných stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením (ZSPD I. + II.) datum 30.6.2023, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Marek Tichý ČKA 02 786,
- část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka ČKAIT 0007973,
- část PD požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. František Chuděj ČKAIT 0010349,
- část PD elektroinstalace-sláboproud vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Ivo Tříška, CSc. ČKAIT 0011909,
- část PD měření a regulace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Vladimír Píša ČKAIT 0002523,
- část PD elektroinstalace – silnoproud a velkoodběratelská stanice vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Jiří Schaffer ČKAIT 0002038,
- část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. František Kubec ČKAIT 0003354,
- část PD vytápění a chlazení vypracoval autorizovaná inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Lubomír Guziur ČKAIT 0001742,
- část PD kanalizace, vodovod, vodovodní řad a kanalizační přípojky vypracoval autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby Ing. Bohuslav Kouba ČKAIT 0600768,
- část PD dopravní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Miloslav Maxa ČKAIT 0009846,

- část PD sadové úpravy vypracovala autorizovaná architektka Ing. Michaela Suchoňová ČKAIT 03 362,
- akustická studie provozu stacionárních zdrojů Ekolagroup spol. s.r.o. září 2023.

Závazná stanoviska, sdělení, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2121341/2023 ze dne 18.10.2023
- Sdělení a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 2131187/2023 ze dne 13.10.2023
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 221786/2024 ze dne 6.2.2024
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 2119330/2023 ze dne 11.10.2023
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP 2109400/2023/04/Šv ze dne 10.10.2023 odkazuje na závazné stanovisko č.j. MHMP 126194/2020/04/Šv ze dne 22.1.2020
- Závazné stanovisko drážního úřadu OPKD MHMP č.j. MHMP 5104/2024/PKD-02/No ze dne 4.1.2024
- Vyjádření a sdělení OŽP ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/147882/2023 ze dne 12.10.2023 – odkazuje na vyjádření č.j. MCP09/161093 ze dne 14.11.2022
- Závazné stanovisko OD ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/146971/2023/OD/Tum ze dne 22.9.2023
- Osvědčení odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 č.j. MCP09/176104/2023/OVÚR/LAVL ze dne 1.11.2023 o vydání souhlasného závazného stanoviska bez podmínek (dle § 104 odst. 3 vodního zákona)
- Závazné stanovisko odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 (vodoprávní úřad) podle § 94j stavebního zákona, č.j. MCP09/212323/2023/OVÚR/LAVL ze dne 8.1.2024
- Odbor výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 (vodoprávní úřad) – rozhodnutí č.j. MCP09/013282/2024/OVÚR/LAVL ze dne 31.01.2024 (NPM 13.2.2024) povolení k nakládání s vodami
- Závazné stanovisko Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 51055/2023 ze dne 18.10.2023
- Koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor HMP č.j. HSAA-7466-3/ODP4-2023 ze dne 1.9.2023
- Policie ČR, č.j. KRPA-316424-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 22. 9. 2023 a s odkazem na podmínky ze stanoviska č.j. KRPA-391867-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 18.11.2019.

Souhlasy, smlouvy, další doklady:

- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2098 k.ú. Vysočany, odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 2545504/2023 ze dne 18.12.2023 vyznačený na situačním výkrese stavby,
- Smlouva PVS a PVK ze dne 10.1.2024
- Plná moc od stavebníků udělená pro K-inženýring s.r.o. ze dne 10.5.2023.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dalších organizací:

- TSK svodná komise, č.j. TSK/34320/23/1109/Br ze dne 10.10.2023 a koordinační vyjádření č.j. TSK/34320/23/1110/Še ze dne 5.10.2023
- Povodí Vltavy, zn. PVL-84878/2023/260 ze dne 11.12.2023
- Lesy HMP, zn. 2513/2023/VT_301/19 ze dne 27.11.2023
- PVS a PVK, č.j. ZADOST 202101382 ze dne 18.3.2021
- DP HMP a.s., svodná komise zn. DP/2804/23/100630/MP/38 ze dne 5.12.2023
- DP HMP a.s. – JDCM zn.DP/945/23/800210/JL ze dne 1.11.2023
- DP HMP a.s. – JDCT č.j. 1181/23 ze dne 8.11.2023
- Pražská plynárenská distribuce zn. 2023/OSDS/06331 ze dne 21.11.2023
- PREDistribuce č. 300118218_085_23 ze dne 16.11.2023
- Pražská teplárenská zn. DAM/3265/2023 ze dne 13.12.2023
- THMP č. VPD-03138/2023 ze dne 3.11.2023
- CETIN č.j. 356649/23 ze dne 21.12.2023
- Správa železnic, stanovisko zn. S19665-MOP/zUS-1269/2024-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 10.1.2024
- ADSC Systems s.r.o., č. ADSY0081/23 ze dne 3.11.2023

- Airwaynet a.s., zn. 177403433 ze dne 1.12.2023
- Alfa Telecom s.r.o. č. 2023411403 ze dne 4.12.2023
- Coprosys a.s. ze dne 10.11.2023
- ČD Telematika, č.j. 3202301897 a 2202301898 ze dne 27.12.2023
- Čepro, a.s., č.j. 1379623 ze dne 3.11.2023
- ČEPS zn. 21388/2023/CEPS ze dne 3.11.2023
- České radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/347151/2023 ze dne 6.11.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102034563 ze dne 3.11.2023
- Fast Communication s.r.o. č. FACO01943/23 ze dne 3.11.2023
- Fine Technology OUTsource, s.r.o. č.j. 57441 ze dne 8.11.2023
- ICT Support ze dne 6.6.2021
- Internet Praha Josefov ze dne 20.11.2023
- Irongate s.r.o. ,č. IRGA01040/23 ze dne 3.11.2023
- Kaora, č. KAOR01845/23 ze dne 3.11.2023
- Kolektory Praha zn. KP/004694/2023_001 ze dne 9.11.2023
- Levny Net s.r.o. č.j. 57442 ze dne 3.11.2023
- MO ČR sekce majetková č.j. UP 165184/2023-1322-007-PHA ze dne 10.11.2023
- MVČR, razítko ze dne 8.11.2023
- Nej.CZ s.r.o. zn. VYjNEJ-2023-14664-01 ze dne 10.11.2023
- Netcore Services zn. 211400530 ze dne 16.1.2024
- Neuron online, s.r.o. zn. 188400881 ze dne 1.12.2023
- NEWTEL zn. 133416075 ze dne 1.12.2023
- Pranet s.r.o. , zn. 10640 ze dne 17.1.2024
- PT distribuční ze dne 6.11.2023
- Quantcom zn. PH1209779 ze dne 7.2.2024
- Rychlý drát, s.r.o., č. RYDR02168/23 ze dne 3.11.2023
- Spoje.net s.r.o. č. SPNE01642/23 ze dne 3.11.2023
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 57440 ze dne 2.12.2023
- TC NET s.r.o., č.j. TCNE01825/23 ze dne 3.11.2023
- TSK Praha – síť ze dne 8.1.2024
- Telco Pro Services a.s. zn. 0201644566 ze dne 3.11.2023
- TeSuNet s.r.o. č. 2023411403 ze dne 4.12.2023
- T-mobile Czech Republic a.s. č.j.56883/23 ze dne 3.11.2023
- Türk Telecom International CZ s.r.o.. č.j. TUTE01848/23 ze dne 3.11.2023
- UVT Internet s.r.o., č.j. 232119313 ze dne 25.11.2023
- Veolia Energie, zn. REVE/20231220-002/SUS ze dne 9.1.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. zn.MW99102359296614577 ze dne 13.11.2023.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- E Factory, s.r.o., Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany,
- Pragovka, s.r.o., Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany.

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- vlastníkem stavby je stavebník, tj. v E Factory, s.r.o., Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastníkem pozemků parc.č. 1107, 1116/27, 1116/30, 116/38 k.ú. Vysočany je E Factory, s.r.o., Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany,

- vlastníkem pozemku parc.č. 1116/1 k.ú. Vysočany je Pragovka, s.r.o., Kolbenova 923/34a, 190 00 Praha-Vysočany,
- vlastníkem pozemku 2098 k.ú. Vysočany je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

vlastníci technické a dopravní infrastruktury a další osoby s věcným právem na pozemku stavby:

- Cleves s.r.o., Hybernská 1009/24, 110 00 Praha-Nové Město
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kable 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- SIMOPIA HOLDINGS LIMITED, Arch. Makariou III 195, Limassol, Cyprus.
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Lesy hl. m. Prahy, sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- pozemky parc. č. 1103, 1104, 1081/3, 1070/9, 1070/1, 1070/10, 1106/3, 1974, 1070/2, 1116/6, 1116/43, 1113, 1116/8, 1116/43, 1112, 1116/26, 1116/25, 1121/26, 1121/27, 1121/17, 1121/16, 1121/11, 1121/1, 1121/9, 1121/8, 1121/7, 1121/4, 1121/2, 1108 vše k.ú. Vysočany, Praha 9.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jirím Janákem.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území označeném kódem **SV – G - všeobecně smíšené** - s hlavním využitím pro plochy sloužící pro umístění **polyfunkčních staveb** nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením stávajícího objektu E, včetně úprav okolí stavby v ploše SV-G, která se týká změny užívání objektu, změn v technické infrastruktuře, v parkovacích stáních, v úpravě souvisejících zpevněných ploch a zeleně a v rozšíření objektu do části krovu nad středním prstem.

Součástí objektu bude využití jako restaurace, kavárna, kancelářské prostory, prostory školy, showroomy (obchodní zařízení) a event room (kulturní zařízení), která je v ploše SV přípustným využitím. Polyfunkčnost území zůstane zachována.

Odbor územního rozvoje MHMP v závazném stanovisku č.j. MHMP 2121341/2023 ze dne 18.10.2023 konstatuje, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládací povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), takto:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost:

Nově je ve změně stavby před dokončením řešena výstavba části nového vodovodního řadu DN 200, který bude zásobovat vodou území plánované výstavby v areálu Praga. Návrh trasy je v souladu

s požadavkem nařízení, neboť trasa navrženého vodovodu je navržena v komunikaci pod terénem. V území nebudou umístované stavby v záplavovém území.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury:

Prostorové uspořádání všech navržených sítí technické infrastruktury, splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 736005. Takto jsou všechny sítě technické infrastruktury v podrobnosti tohoto stupně dokumentace navrženy.

§ 32 Kapacity parkování:

Dle výpočtu je nutno pro nově navrhované funkční využití realizovat na pozemku investora celkem minimálně 74 parkovacích stání. Výpočet v souhrnné technické zprávě byl upraven přidáním ploch ve 4.NP a změnou využití části objektu. Celkový počet parkovacích míst zůstává dle DSP (94 ks parkovacích stání) a toto splňuje požadavek na minimální počet stání 74.

Část třetí, hlava I – Stavební požadavky – Základní zásady a požadavky:

§ 39:

Stavba při respektování hospodárnosti je vhodná pro navržené užívání a plní základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Zároveň splňuje požadavky pro běžnou údržbu a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby tak, jak je prokázáno dále v dokumentaci.

Část třetí, hlava II – Stavební požadavky – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 40 Obecné požadavky:

Stavba je navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;

Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a

nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb

Část třetí, hlava III – Stavební požadavky – Požární bezpečnost:

§ 42 Požadavky požární bezpečnosti:

Projektem Požárně bezpečnostního řešení je doloženo, že stavba je navržena dle vyhl. č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a splňuje podmínky požární ochrany.

Část třetí, hlava IV – Stavební požadavky – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

§ 43 Obecné požadavky:

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

Objekt je navržen tak, aby odolával škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům.

Část třetí, hlava VI – Stavební požadavky – Bezpečnost a přístupnost při užívání:

§ 53 Obecné požadavky:

Objekt je navržen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jeho uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou řešeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

§ 58 Zábradlí:

Všechny okraje pochozích ploch, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob.

§ 59 Protiskluznost:

Podlahy všech pobytových místností a podlahy teras mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. Povrchy schodišť, podest a ramp mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace i nadále splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména tím, že v objektu jsou navržena hygienická zařízení i pro hendikepované osoby, nově navržené výtahy jsou v souladu s požadavky bezbariérové vyhlášky, apod.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak“, i povolení vodního díla a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a rovněž podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu, vydaného podle § 104 odst. 3 vodního zákona a 94j stavebního zákona.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

pozemky parc. č. 1103, 1104, 1081/3, 1070/9, 1070/1, 1070/10, 1106/3, 1974, 1070/2, 1116/6, 1116/43, 1113, 1116/8, 1116/43, 1112, 1116/26, 1116/25, 1121/26, 1121/27, 1121/17, 1121/16, 1121/11, 1121/1, 1121/9, 1121/8, 1121/7, 1121/4, 1121/2, 1108 vše k.ú. Vysočany, Praha 9 a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- K-inženýring s.r.o., IDDS: vk9m2uh (zástupce stavebníka)
sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Cleves s.r.o., IDDS: gdxv34k
sídlo: Hybernská č.p. 1009/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SCC Legal s.r.o., IDDS: ee8kxvg (zástupce SIMOPIA HOLDINGS LIMITED)
sídlo: Hyberská č.p. 1009/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCB Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324,
190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- spis, evidence
- E Factory, s.r.o., IDDS: 8zy43px (stavebník)
sídlo: Kolbenova č.p. 923/34a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pragovka, s.r.o., IDDS: hs943qr (stavebník)
sídlo: Kolbenova č.p. 923/34a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- SIMOPIA HOLDINGS LIMITED, Arch. Makariou III č.p. 195, Limassol, 3030, Cyprus

