



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/210417/2023/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/159511/2024/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 26.06.2024

Ukl. zn.: P-69/2/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Společnost **PIXABELLY BASSOVA s.r.o., IČO 29031508, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha-Vinohrady**, kterou zastupuje **Jiran a partner architekti s.r.o., IČO 24281247, Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha-Vinohrady** a která dále zmocnila **Ing. Ivetu Růžičkovou, IČO 48074241, Mejtříkova č.p. 614/12, 149 00 Praha 4-Háje** (dále jen "vlastník stavby") dne 11.12.2023 s doplněním dne 16.2.2024 podala stavebnímu úřadu žádost o odstranění stavby:

vnitroblokového objektu bývalých lázní na pozemku parc.č. 69/2 v k.ú. Vysočany, vč. horkovodní přípojky vedené na pozemcích parc. č. 69/1, 69/2, 1932/1, 1932/2, 1933 v katastrálním území Vysočany, mezi ulicemi Mlékárenská, Bassova, Staromlýnská a Na břehu

(dále jen "stavba").

V daném případě stavební úřad projedná odstranění stavby v řízení dle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že záměr odstranit stavbu se týká nemovitostí, v nichž je obsažen azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru.

Popis odstraňovaného objektu:

Budova určená k demolici je umístěna ve vnitrobloku a dříve sloužila jako lázeňský dům. Objekt o max. půdorysných rozměrech cca 23,3 x 17,2 m, max. zastavěné ploše 224 m² a výšce 18,7 m (vč. komína) od přilehlého terénu, je provozně nezávislou dvorní přístavbou uličního objektu Mlékárenská 292/3 k jejíž dvorní (severní) fasádě přiléhá svou jižní stranou. Objekt určený k demolici je třípodlažní podsklepený zděný objekt s plochými střechami ve více úrovních s asfaltovou krytinou. Okna objektu jsou dřevěná, oplechování z pozinkovaného plechu.

Po provedení veškerých bouracích prací bude provedeno zarovnění a zednické zapravení místa styku odstraněné budovy s uliční budovou Mlékárenská 292/3. Nově odhalená část dvorní (severní) fasády uliční budovy bude opatřena vnější systémovou fasádní omítkou v kvalitě navazující původní fasády včetně vnějšího nátěru. Přechody a návaznosti mezi jednotlivými podkladovými zdicími materiály budou vyztuženy fasádní výztužnou sítí pro eliminaci vzniku následných trhlin v omítce; bude provedena kompletní fasádní systémová úprava.

Objekt bude odpojen od všech inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, horkovod, elektro, SEK). Teplovodní přípojka bude odpojena v šachtě VSC01NBH na rohu ulic Na Břehu a Piskáčkových a bude odstraněna v celé délce.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění

pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona zahájení řízení o povolení odstranění stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Oznámení o zahájení řízení je doručováno vlastníkovvi stavby, který je současně vlastníkem pozemku pod stavbou, vlastníkům pozemků dotčených stavbou, dotčeným vlastníkům sítí technické infrastruktury a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je z důvodu velkého počtu účastníků doručováno oznámení ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být navrženým odstraněním přímo dotčena – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 64/3, 67/4, 72, parc. č. 70 včetně domu č.p. 298, parc.č. 53, včetně domu č.p. 766, parc. č. 68/1, včetně objektu č.p. 32, parc. č. 2150/13 a parc.č. 2114 vše v k.ú. Vysočany.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení se doručuje:

Účastníkům řízení (doporučeně do vlastních rukou):

PIXABELLY BASSOVA s.r.o., IDDS: xz4kb5y (*stavebník*)

sídlo: Záhřebská č.p. 157/24, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jiran a partner architekti s.r.o., IDDS: 9zhh6ya (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Jana Masaryka č.p. 257/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Markéta Demireva, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Zuzana Dobrodinská, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jiří Dobrodinský, Řeřichová č.p. 418, Květnice, 250 84 Sibřina

Mgr. Alice Domanská, IDDS: ez4mp9t

trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

JUDr. Naděžda Folkertová, Domáci č.p. 462/7, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Miroslav Fukes, IDDS: bfc8r4u

trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Zlata Gilbertová, Kouřimská č.p. 324/30, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Simona Hrdličková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Lucie Janatková, U Kapličky č.p. 323, 250 85 Bašť
Andrea Jiroutková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Richard Koky, Kloboučnická č.p. 1424/3, 140 00 Praha 4-Nusle
Viera Kokyová, Čerpadlová č.p. 572/5, 190 00 Praha 9-Vysočany
Roman Kovář, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Marek Ladislav, IDDS: ypcgib2
trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Ondřej Němeček, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Vladimír Opatrný, Nová č.p. 138, 252 67 Tuchoměřice
Lucie Pavlíčková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Eva Petráková, IDDS: k9cymzq
trvalý pobyt: Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Naďa Pikardová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Adam Polívka, IDDS: 2evc95v
trvalý pobyt: Hlad'ova č.p. 673/6, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 9
Robert Procházka, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Eva Procházková, DiS., Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Marta Prokopová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Miluše Rendlová, Felinky č.e. 219, Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem
Petr Šťastný, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Dana Taterová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Martina Tóthová, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Václav Vacek, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Anna Vacková, Mlékárenská č.p. 292/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspd
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníkům řízení (ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu) - doručení veřejnou vyhláškou

ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49, **k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů**
- spoluvlastníci pozemků parc. č. 64/3 a 67/4 v k.ú. Vysočany
- vlastník pozemku parc. č. 72 v k.ú. Vysočany
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 70 v k.ú. Vysočany, včetně domu č.p. 298 na něm
- vlastník pozemku parc. č. 53 v k.ú. Vysočany, včetně domu č.p. 766 na něm
- vlastník pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Vysočany, včetně objektu č.p. 32 na něm
- vlastník pozemku parc. č. 2150/13 v k.ú. Vysočany
- vlastník pozemku parc. č. 2114 v k.ú. Vysočany

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Č.j. MCP09/159511/2024/OVÚR/Ha

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

Ing. Iveta Růžičková, IDDS: xcwre7y (*zástupce zmocněnce*)

místo podnikání: Mejstříkova č.p. 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

spis, evidence