



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/130466/2023/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/145549/2023/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 26.09.2023

Ukl. zn.: P-1014/365-Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 17.08.2023 podal **FINEP Harfa k.s., IČ 27100626, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, kterého zastupuje [REDAKCE] (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

„Nová Harfa - výstavba bytových domů X a Y“

na původních pozemcích parc. č. 991/261, 991/307, 991/344, 991/345, 1014/2, 1014/24, 1014/344, 1014/345, 1825/40, 1845/4 v katastrálním území Vysočany,

obsahující:

bytový dům Y

na novém pozemku parc.č. 1014/365,
v katastrálním území Vysočany

(dle předloženého GP č.3389-69/2022, který ověřil KN PGP-3600/2023-101)

a

veřejné osvětlení

na pozemcích parc.č. 1014/24, 1014/370, 1014/374, 1014/375, 1014/371, 1014/367, 991/352, 991/351, 991/350 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba "), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení dne 21.06.2021 pod č.j. MCP09/062332/2021/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 23.7.2021.

Stavebník obdržel výzvu k účasti na kontrolní prohlídce ze dne 1.9.2023 pod č.j. MCP09/138038/2023/OVÚR/Fri, včetně seznamu dokladů, které stavebník předloží. Na základě toho stavebník doplnil žádost o vydání kolaudačního souhlasu o objekt veřejného osvětlení u domu Y. Stavební úřad zahrnul stavbu veřejného osvětlení mezi kolaudované stavby spolu s bytovým domem Y. Ve výzvě k účasti na kontrolní prohlídce bylo omylem popsáno, že stavba obsahuje i opěrnou stěnu výšky cca 3,5m, která však není předmětem kolaudace, protože v souladu se změnou územního rozhodnutí č.j. MCP09/100308/2021/OVÚR/Fri ze dne 5.10.2021 (s nabytím právní moci dne 9.11.2021) nebyla tato stěna vůbec realizována.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,

- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 3927/2023, ze dne 7.9.2023, vydaný Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- revizní zprávy elektro od revizního technika Josefa Řeháka ev.č. 10721/9/20/R-EZ-E2/A ze dne 4.9.2023,
- revizní zprávy o revizi hromosvodu od revizního technika Jaroslava Pýchy ev.č. 4725/8/22/R-EZ-E2A ze dne 4.9.2023
- prohlášení zhotovitele Průmstav a.s o provedení stavby zejména v souladu s § 156 stavebního zákona a dle ověřené projektové dokumentace, ze dne 31.8.2023,
- prohlášení zhotovitele Průmstav a.s. o likvidaci odpadu ze stavby v souladu s platnou právní legislativou ze dne 15.8.2023, včetně průběžné evidence nakládání s odpady,
- geometrický plán od Ing. Lucie Knížkové, č. plánu 3389-69/2022, zpracovaný dne 16.8.2023 pod č. 164/2023, který ověřil KN PGP-3600/2023-101 dne 23.08.2023, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitosti a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- protokol o zkouškách ústředního vytápění od TARAMONTES s.r.o. ze dne 26.5.2023
- protokol o tlakové zkoušce vodovodu a zkoušce kanalizace od TARAMONTES s.r.o. ze dne 25.8.2023,
- protokol o provedeném měření výkonů a zaregulování VZT od Klimamont kopelent s.r.o. ze dne 10.8.2023,
- měření hluku vybraných stacionárních zdrojů od Studio D – akustika s.r.o. ze dne 24.8.2023
- protokoly o posouzení shody k dodaným výtahům KONE a.s. ze dne 21.6.2023, 23.6.2023 a 12.9.2023,
- EU prohlášení o shodě k dodaným výtahům KONE a.s. ze dne 26.6.2023 a ze dne 14.9.2023,
- Protokol o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti od Studio D – akustika s.r.o. ze dne 27.7.2023,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, neboť při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které spočívají v klientských změnách (posuny dveří v nenosných příčkách, úpravy zařizovacích předmětů apod.), a které jsou zakresleny v předaném skutečném provedení stavby,
- kompletní doklady k veřejnému osvětlení, zejména vyjádření Technologie hl. města Prahy a.s ze dne 10.8.2023 (bez námitek), prohlášení zhotovitele Petra Vašinová Elektromontážní firma o provedení v souladu s územním rozhodnutím ze dne 7.8.2023, geodetické zaměření od Ing. Kamila Endršta ze dne 7.8.2023, revizní zpráva elektro od revizního technika Zdeňka Vašiny ev.č. 13190/5/18/R-EZ-E1/A ze dne 9.8.2023,
- protokol o proplachu a dezinfekci potrubí rozvodu pitné vody ze dne 4.9.2023 včetně výsledku zkoušky pitné vody ze dne 4.9.2023 od Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem,
- záznam o provozní a funkční zkoušce VZT a klimatizace od Klimamont kopelent s.r.o. ze dne 10.8.2023,
- záznam o tlakové zkoušce systému chlazení od Klimamont kopelent s.r.o. ze dne 10.8.2023,
- doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti PBZ ze dne 29.8.2023 od Stöbich Brandschutz s.r.o.
- kompletní doklady k výměňkové stanici, zejména pak protokol o autorizovaném měření slyšitelného hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb od A-lab.cz s.r.o. ze dne 11.9.2023, revizní zpráva tlakové nádoby stabilní od revizního technika Ing. Romana Piláta ev.č. 3186/2/19/R-TZ-NA, PK3, HK3-TIČR Praha, protokol o zkoušce těsnosti ze dne 10.5.2023 od Termonta Praha a.s., protokol o tlakové zkoušce ze dne 13.5.2023 od Termonta Praha a.s., protokol o komplexní funkční zkoušce ze dne 29.7.2023 od Termonta Praha a.s.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 15.9.2023 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací s nepodstatnými odchylkami, které spočívají v klientských změnách (posuny dveří v nenosných příčkách, úpravy zařizovacích předmětů apod.), a které jsou zakresleny v předaném skutečném provedení stavby,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,

- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 18.9.2023, č.j. HSAA-8528-2/ODP4-2023,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 18.9.2023, č.j. HSHMP 47796/2023
 - Technická inspekce České republiky č.j. TICR/39252/2023 ze dne 13.9.2023,
 - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/145953/2023 ze dne 19.9.2023.
- doklady o provedených souvisejících stavbách, zejména pak kolaudační souhlas č.j. MCP09/135166/2023/OVÚR/LAVL ze dne 30.8.2023 na stavbu komunikace – pozemní komunikace a chodníky a kolaudační souhlas č.j. MCP09/133420/2023/OVÚR/Val ze dne 29.8.2023 na stavbu vodních děl (vodovodní řad, kanalizační stoka, železobetonové nádrže, vsakovací tělesa, akumulární nádrže), kolaudační souhlas č.j. MCP09/1384006/2023/OVÚR/Fri ze dne 5.9.2023 na nové kabelové vedení kNN, kolaudační souhlas č.j. MCP09/121766/2023/OVÚR/LAVL ze dne 26.7.2023 na stavbu vodních děl (kanalizační stoka, rekonstrukce a prodloužení vodovodního řadu), kolaudační souhlas č.j. MCP09/139308/2023/OVÚR/Fri ze dne 6.9.2023 stavby horkovodu,
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu je řešena v podzemním podlaží v celkovém počtu 74 stání, z toho 4 jsou rozšířená (s parametry pro osoby ZTP).

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Bytový dům Y

Bytový dům Y o dvou nadzemních věžích označených Y1 a Y2 na společné garážové podnoží. Obě nadzemní sekce budou mít 9 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Bytový dům obsahuje čistě bytovou funkci s podzemním parkováním pro obyvatele domu a potřebným technickým vybavením.

K bytovému domu dále přiléhají zpevněné areálové plochy - vjezd do podzemních garáží, 6 venkovních parkovacích stání na terénu (z toho 1 rozšířené), veřejné osvětlení (7 stožárů), zpevněná plocha pro kontejnerové stání.

Bytový dům obsahuje:

1.PP – garáž (nebytový prostor č. 10), 2x vstupní hala, 3x chodba, 2x schodiště, 4x výtah, 2x kočárkárna, místnost výměňkové stanice (technologie výměňkové místnosti je v majetku společnosti Pražská teplárenská a.s.), UPS, úklidová komora, 20x komora (nebytové prostory č. 11 až č. 30);

1.NP – 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah, 2x strojovna VZT;
bytové jednotky 2x 3+KK a 6x 2+KK

2.NP – 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah;
bytové jednotky 2x 3+KK a 6x 2+KK

3.NP - 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah;
bytové jednotky 2x 3+KK a 6x 2+KK

4.NP - 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah;
bytové jednotky 2x 1+KK, 4x 2+KK, 2x 4+KK

5.NP - 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah;
bytové jednotky 2x 1+KK, 4x 2+KK, 2x 4+KK

6.NP - 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah;
bytové jednotky 2x 1+KK, 4x 2+KK, 2x 4+KK

7.NP - 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah;
bytové jednotky 2x 1+KK, 4x 2+KK, 2x 3+KK

8.NP a 9.NP
– 2x schodiště, 2x chodba, 4x výtah, 2x komora (nebytové prostory č. 807 a 808);
bytové jednotky 6x 4+KK (mezonetové byty).

Veřejné osvětlení

Byl vybudován nový ZBVO č. 1778 připojeným kabelem CYKY 4J16 z přípojkové skříně SR č. 26/P14. Ze ZM byly zhotoveny tři vývody kabelem CYKY 4J16. První vývod kabelem CYKY 4J16 do stávajícího stožáru č. 927137. Druhý vývod smyčkovitě přes čtyři kusy stožáru K6 (č. 928403 – 928406) se svítidly Atos 50W. Třetí vývod smyčkovitě přes tři kusy stožáru K6 (č. 928400-928402) se svítidly Atos 50W.

V celé trase na dně výkopu je položen zemnicí drát FeZn 10 mm, na který jsou připojeny stožáry. Celkem vybudováno 7 stožárů (č. stožáru 928400, 928401, 928402, 928403, 928404, 928405, 928406).

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka:

- dokumentace skutečného provedení stavby.

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Opatření nabylo právních účinků dne

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

-

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- FINEP Harfa k.s., IDDS: p26pqkk (stavebník)
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město