



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY  
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Sokolovská 324  
180 49 Praha 9

Adresát:  
(Na dodejku)

Kolbenova s.r.o.  
Na Hřebenkách 72  
Praha 5

Č.j.: 56833/07/OVUR/Pa/635/P09  
063156/2007  
Vyřizuje: Pařík  
Telefon-provolba: 283 091 220  
Telefon-ústředna: 283 091 111  
Fax: 283 890 120

V Praze dne: 13.11.2006  
E-mail: parikv@p9.mepnet.cz  
Internet: http://www.praha9.cz/  
Ukládací znak: k. ú. Vysočany  
p- 1207/62

## ROZHODNUTÍ

### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů

#### rozhodl

o žádosti společnosti Kolbenova s.r.o., Na Hřebenkách 72, Praha 5, IČO 2664709, o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 10.10.2007, vydaného dne 4.10.2005 pod č.j. 2471/05/OVUR/Pa/196/P09 121120/2005 na stavební úpravy průmyslové haly „Malé stroje“ na pozemku č. parc. 1207/62 k.ú. Vysočany v Praze 9, ul. Kolbenova, spočívající v přestavbě haly na polyfunkční objekt včetně stavby vodovodní přípojky, vedoucí přes pozemky č. parc. 2098, 1207/70 a 1207/71 a přeložky vodovodní přípojky na pozemku č. parc. 1207/64 a 1207/126, vše k.ú. Vysočany

#### takto:

ve smyslu § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 50/1976 Sb. (předchozí stavební zákon),

ve smyslu ustanovení § 67 a § 69 předchozího stavebního zákona se platnost předmětného stavebního povolení

prodlužuje do 21.11.2009.

#### Odůvodnění

Dne 4.10.2005 vydal zdejší stavební úřad stavební povolení č.j. 2471/05/OVUR/Pa/196/P09 121120/2005, kterým k žádosti společnosti Kolbenova s.r.o. povolil přestavbu průmyslové haly „Malé stroje“ na polyfunkční objekt včetně stavby a přeložky vodovodní přípojky na shora citovaných pozemcích k.ú. Vysočany v Praze 9.

Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 21.11.2005 a ve smyslu ust. § 67 předchozího stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dne 10.10.2007 požádal stavebník o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení o 2 roky, neboť v době jeho platnosti nebyla stavba zahájena.

Zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení bylo oznámeno účastníkům řízení přípisem č.j. 56833/07/OVUR/Pa/635/P09 057647/2007 ze dne 24.10.2007 a byla jim dána

možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ust. § 59 předchozího stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka společnost Kolbenova s.r.o., Na Hřebenkách 72, Praha 5, IČO 26764709.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. 2471/05/OVUR/Pa/196/P09 121120/2005 ze dne 4.10.2005 stavební úřad posoudil skutečnosti, které byly důvodem nemožnosti zahájení stavby v době platnosti tohoto stavebního povolení a přezkoumal, zda stavebník podal žádost o prodloužení jeho platnosti natolik včas, aby rozhodnutí o prodloužení platnosti nabylo právní moci ještě před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení a s ohledem na to, že předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů státní správy, žádosti vyhověl.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Václav Vaněk  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje



Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí činí 300,-Kč podle pol. 17 odst. 2 .Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Rozhodnutí se doručuje:

I. účastníkům řízení:

- Kolbenova s.r.o., Na Hřebenkách 72, Praha 5

II. CO:

- koncept
- spis
- Pařík

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 5. 12. 2005

V Praze dne : 5. 12. 2005

Podpis:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9

-3-