

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresát:
Na dodejku

AMA invest s.r.o.
Na Hřebenkách 72
Praha 5

2471/05/OVUR/Pa/196/P09

Č.j.: 121120/2005

Vyřizuje: Pařík

Telefon-provolba: 283 091 220

Telefon-ústředna: 283 091 111

Fax: 283 890 120

V Praze dne: 4.10.2005

E-mail: parikv@p9.mepnet.cz

Internet: <http://www.praha9.cz/>

Ukládací znak: k. ú. Vysočany
p- 1207/62

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117, odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdější právní úpravy (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších právních předpisů

r o z h o d l

o žádosti společnosti Kolbenova s.r.o., Na Hřebenkách 72, Praha 5, zastoupené společností AMA invest s.r.o., Na Hřebenkách 72, Praha 5, podané dne 6.4.2005,

t a k t o :

A) podle ustanovení §138a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) a § 46 zákona č. 71/1967 Sb.

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení čl. 3 vyhl. č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků a ve smyslu souhlasného stanoviska MHMP SÚRM pod čj. SURM 6712/04/Ja ze dne 14.6.2004.

B) podle ust. § 66 stavebního zákona č. 50/1999sb. vydává

stavební povolení

na stavební úpravy průmyslové haly „Malé stroje“ na pozemku č. parc. 1207/62 k.ú. Vysočany v Praze 9, Kolbenova ul., spočívající v přestavbě haly na polyfunkční objekt, včetně stavby

vodovodní přípojky DN 100, vedenou z ul. Kolbenova přes pozemky č. parc. 2098, 1207/70 a 1270/71 k.ú. Vysočany a přeložky vodovodní přípojky na pozemku č. parc. 1207/64 a 1207/126. V suterénu rekonstruované haly budou parkovací stání a technická vybavenost včetně výměníku, v 1 NP bude obchodní galerie, obchody, služby péče o tělo, sportovní centrum se zázemím a barem, obytné a restaurační plochy se zázemím a sklady. Ve 2 NP budou kanceláře se soc. zázemím a byty, ve 3 a 4 NP budou byty a ateliéry. Jedná se celkem o 49 bytů a 9 atelierů. Střechu (spodní úroveň) tvoří terasa s přístupem z bytů ve 4 NP.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba musí být prováděna v souladu s ověřenou dokumentací, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho součást předá stavebníkovi.
- 2) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) Zhotovitelem stavby bude firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti. Stavebník oznámí zhotovitele stavebnímu úřadu 7 dní před započítáním stavby a předloží oprávnění zhotovitele.
- 4) při realizaci nutno zachovat přístup a příjezd ke všem objektům, zachovat vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 5) stavbou nebudou znečišťovány přilehlé komunikace.
- 6) Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby pro novou vodovodní přípojku ve výškovém systému Balt po v. Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Odůvodnění

Dne 6.4.2005 požádala společnost Kolbenova s.r.o. o povolení výše uvedené stavby a o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro „Velké rozvojové území Vysočany“.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem čj. 2471/05/OVUR/Pa/196/P09 027186/2005 ze dne 25.4.2005 a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě námítka ani připomínky uplatněny nebyly.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, od místního šetření a ústního jednání bylo v souladu s ust. §61 odst.2 staveb.zákona upuštěno.

Řízením bylo zjištěno:

- Vlastnictví k předmětným pozemkům k.ú. Vysočany bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město.
- Zplnomocnění stavebníka pro společnost AMA invest s.r.o. bylo vydáno dne 10.2.2005.
- Dokumentace byla řádně provedena, zpracovala ji společnost AMA invest s.r.o., Na Hřebenkách 72, Praha 5.
- HZS hl.m.Prahy vydal stanovisko dne 23.8.2005 pod čj. HSAA-12979/ODPR-IV-1001-2005.
- HS hl.m. Prahy vydal stanovisko ke stavbě dne 17.3.2005.
- OŽP MHMP vydal stanovisko ke stavbě dne 29.3.2005.
- OŽPD Úřadu M.Č. Praha 9 vydal stanovisko ke stavbě dne 1.6..2005.
- Stanovisko PVK a.s. ke stavbě přípojky vody bylo vydáno dne 11.3.2005.
- Stanovisko ÚRM hl.m. Prahy k udělení výjimky ze stavební uzávěry bylo vydáno dne 14.6.2005.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry a o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 62 a 138a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby a povolením výjimky ze stavební uzávěry nebudou ohroženy


zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy; v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a povolení výjimky ze stavební uzávěry

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moc.
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace
- Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č.8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Během stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í


Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.


vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí činí 1000,- Kč
(položka 17 odst.1 písm. i) Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb.
O správních poplatcích.

Doručuje se:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení:

- AMA invest s.r.o., Na Hřebenkách 72, Praha 5
- PVK a.s., Ke Kablu 1, Praha 10
- MHMP-OSM, Nám. Fr. Kafky 1, Praha 1
- SKD Trade a.s., Mikulandská 7, Praha 1
- Apkis a.s., Novodvorská 138a, Praha 4
- Finergis Real a.s., Novodvorská 138a, Praha 4
- Českomoravská nástrojárna s.r.o., Kolbenova 159, Praha 9
- Kalibre s.r.o., Kolbenova 7, Praha 9
- Resta Praha s.r.o., Kolbenova 159, Praha 9
- Keen Development s.r.o., Blahnickova 610, Praha 3
- PEG s.r.o., Baarova 49, Praha 4
- 
- ETT Energetika a.s., Kolbenova 159, Praha 9
- Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 7, Praha 7

II. na vědomí:

- Kolbenova s.r.o., Na Hřebenkách 2, Praha 5
- TSK hl.m. Prahy, Štefanikova 23, Praha 5
- OŽPD ÚMČ Praha 9 - zde
- spisy
- Pařík

Toto roz

V Praze

Podpis

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předáno:
1x ověřená dokumentace stavby
1x štítek Stavba povolena