



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/136571/2021/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/004200/2022/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz
DATUM: 10.01.2022

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.11.2021 podal

**MP Kolbenka s.r.o., IČ 09264574, Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha-Hradčany,
kterého zastupuje Masák & Partner s.r.o., IČ 27086631, Rooseveltova 575/39, 160 00,
Praha-Bubeneč**

(dále jen "stavebník"), na změnu stavby nazvanou:

**„Přestavba stávající průmyslové haly „Malé stroje“ na polyfunkční objekt“
umístěnou na pozemku parc.č. 1207/62 k.ú. Vysočany,
ulice Kolbenova, Praha 9**

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- stavební povolení spis. zn. č.j. 2471/05/OVUR/Pa/196/ P09 121120/2005 ze dne 4.10.2005 s nabytím právní moci dne 3.11.2005,
- prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 56833/07/OVUR/Pa/635/P09 063156/2007 s nabytím právní moci dne 5.12.2007,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 12781/10/OVUR/PA/1012/P09 017169/2010 ze dne 31.3.2010 s nabytím právní moci dne 7.4.2010,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/175263/2020/OVÚR/Fri ze dne 4.11.2020, s nabytím právní moci dne 25.11.2020

a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- **prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2023**, z důvodu změny stavebníka (původní stavebník MUDr. Roman Buxbaum) a z důvodu přípravy změny stavebního záměru (příprava projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením).

P o d m í n k y :

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Stavba bude dokončena do 31.12.2023.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů MP Kolbenka s.r.o., Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha - Hradčany.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 25.11.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje na stavbu vydal:

- stavební povolení spis. zn. č.j. 2471/05/OVUR/Pa/196/ P09 121120/2005 ze dne 4.10.2005 s nabytím právní moci dne 3.11.2005,
- prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 56833/07/OVUR/Pa/635/P09 063156/2007 s nabytím právní moci dne 5.12.2007,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 12781/10/OVUR/PA/1012/P09 017169/2010 ze dne 31.3.2010 s nabytím právní moci dne 7.4.2010,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/175263/2020/OVÚR/Fri ze dne 4.11.2020, s nabytím právní moci dne 25.11.2020.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- **prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2023**, z důvodu změny stavebníka (původní stavebník MUDr. Roman Buxbaum) a z důvodu přípravy změny stavebního záměru (příprava projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením).

V předchozích řízeních již bylo ověřeno, že stavební povolení je platné, tzn. že byla stavba již zahájena, neboť v předchozím řízení bylo stavebníkem dne 9.10.2020 doplněno zejména oznámení zhotovitele o zahájení stavebních prací ze dne 7.10.2009, kde zhotovitelem stavby je uveden Ptáček a.s. IČ 282 09 320, dále kopii stavebního deníku z října 2009 a barevné fotografie, z kterých je zřejmé, že stavba byla započata demontáží ocelového přístavku, a kde je dokumentováno postupné odstraňování ocelové konstrukce.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením přípisem č.j. MCP09/143398/2021/OVÚR/Fri ze dne 15.12.2021 účastníkovi řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení může účastník řízení uplatnit své námítky. Zároveň ho upozornil, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byl v oznámení o zahájení řízení účastník řízení poučen o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 30.12.2021, nebyly účastníkem řízení uplatněny námítky v řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- odůvodněná žádost o změnu stavby před jejím dokončením ze dne 25.11.2021,
- popis doposud provedených prací na stavbě,
- plná moc k zastupování stavebníka v řízení udělená pro Masák a Partner s.r.o. ze dne 2.8.2021.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 118 odst. 3 ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

- postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby a vlastníkem pozemků pod stavbou, na níž má být provedena změna.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť stavba probíhá zejména uvnitř stávajících objektů

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a zvažil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení a v rozhodnutích – změně stavby před jejím dokončením.

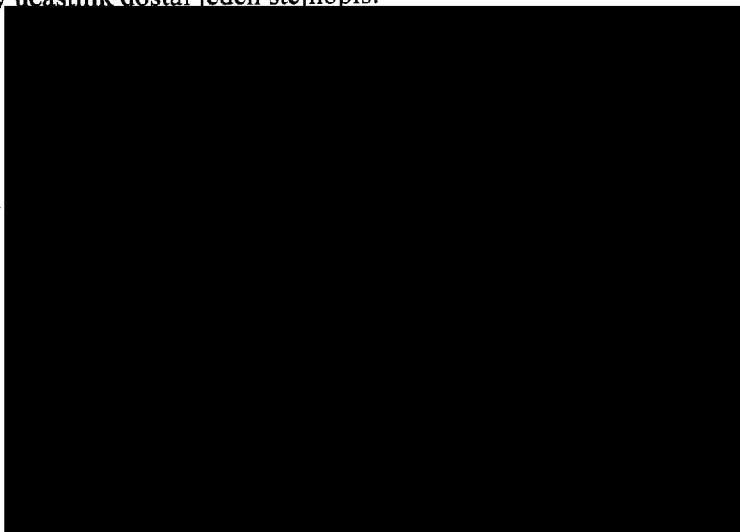
Změna stavebníka (původní stavebník MUDr. Roman Buxbaum) a z důvodu přípravy změny stavebního záměru (příprava projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvody za vážné, přípravné a projekční práci vyžadují určitou časovou náročnost, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- Masák & Partner, s.r.o., IDDS: p69kehx (zástupce stavebníka)
sídlo: Rooseveltova č.p. 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Co:

- spis, evidence
- MP Kolbenka s.r.o., IDDS: msma9ky (stavebník)
sídlo: Na baště sv. Ludmily č.p. 253/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

