



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/140486/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/147088/2024/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 20.05.2024

Ukl. zn.: D-635/Vysočany

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 15.5.2024 žádost (ZPI 53/2024) od [redacted] o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, viz níže kurzívou.

Žádám o poskytnutí informací, týkající se plánovaných stavebních aktivit v oblasti půdního prostoru nad mou bytovou jednotkou č. 21, která se nachází na adrese Kolbenova 18, dle Katastru budova vymezená jako Vysočany, č. p. 635, byt. dům, LV 6199 na parcele 1092, LV6199.

Konkrétně mě zajímají informace ohledně Oznámení o pokračování kolaudačního řízení: spis.zn.: S MCP09/117102/2020/OVÚR/Fri, č.j.: MCP09/110509/2024/OVÚR/Fri.

Tuto skutečnost jsme jakožto noví majitelé zjistili v momentě převzetí bytové jednotky č. 21 v domě č.p. 635, k.ú. Vysočany, Praha 9, Kolbenova 18 dne 7.5.2024 od původního majitele (toto Oznámení Spis. zn.: S MCP09/117102/2020/OVÚR/Fri v tištěné podobě předal osobně, přičemž výše uvedeného oznámení bylo datováno dne 16.4.2024 a neohledně na skutečné doručení bývalému majiteli, které mohlo být pozdější, my jako noví majitelé jsme o této stavební úpravě byli informováni až dne 7.5.2024).

Tato stavební úprava v podkroví domu, které dle realitního makléře z RK House V.I.P. mělo zůstat nebytovým prostorem, vedoucí k vybudování jednopodlažního podkrovního bytu v jednotce č. 635/22, se nás bude bezprostředně dotýkat.

Dále žadatel žádá o informaci, zda k nemovitostem je vedeno nějaké řízení a pokud ano, co je jeho předmětem.

Pro informovanost a ochranu svých práv jakožto vlastník výše specifikované nemovitosti, potřebuji získat následující informace:

- 1. Plánovaný termín zahájení stavby nad půdním prostorem mé bytové jednotky. Tedy zahájení stavby v jednotce č. 635/22 a odhad délky trvání těchto stavebních úprav.*
- 2. Podrobnosti o plánech rekonstrukce a vytvoření nové bytové jednotky, včetně plánovaného rozsahu a typu prací v jednotce 635/22.*
- 3. Eventuální omezení či změny v souvislosti se stavbou v jednotce 635/22, které mohou mít vliv na můj byt nebo jeho okolí.*
- 4. Informace o případných povoleních a schváleních týkajících se této plánované stavby v jednotce 635/22 včetně historické geneze udělení tohoto povolení k pokračování kolaudačního řízení.*
- 5. Záměr vlastníka jednotky č. 635/22, tedy MČ Praha 9, s takto nově vytvořeným prostorem (existuje výběrové řízení, na základě kterého rekonstrukce probíhá? Bylo zveřejněno?).*
- 6. Kdo bude finální subjekt, který bude řešit případné naše stížnosti (které by mohly v budoucnu vzniknout), týkající se vzájemného soužití? Zejména pak akusticky významné rušení sousedského soužití nejen v době nočního klidu, ale také případným zvýšeným pohybem ve společných prostorách u výstupu z výtahu ve 4. patře, ze kterého budoucí obyvatelé půdního prostoru budou následně pokračovat právě do této nástavby.*

Vzhledem k lhůtě, kterou jsme nemohli využít z důvodu zatajení této skutečnosti bývalým majitelem, dovoluji si Vás přátelsky požádat o poskytnutí výše uvedených informací v co nejdřívějším termínu (dle Vašich možností), abych byl schopen adekvátně se připravit a reagovat na tyto plánované stavební aktivity a jejich možné dopady.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) sděluje, že dne 15.3.2024 obdržel chybějící doklady ke kolaudaci, které doložil [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen "stavebník"), požadované v kolaudačním řízení týkající se změny stavby domu č.p. 635, k.ú. Vysočany, Praha 9, Kolbenova 18, spočívající ve stavebních úpravách v podkroví domu spojených s přeložením horizontálních potrubních rozvodů UT, vedoucí k vybudování jednopodlažního podkrovního bytu (byt č. 635/22), vše na pozemku parc. č. 1092/1 v katastrálním území Vysočany.

Změna stavby byla povolena stavebním povolením č.j. 09028/04/OVÚR/Rů/EC009097/2005 ze dne 3.3.2005, které nabylo právní moci dne 25.3.2005.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje usnesením č.j. P09 049030/2012/OVÚR/Rů ze dne 12.10.2012 přerušil kolaudační řízení, neboť stavebník nedoložil všechny doklady určené ke kolaudaci.

Stavebník část dokladů doplnil dne 10.8.2020, dne 18.11.2020 a dne 15.3.2024.

Stavební úřad na místě stavby provedl dne 13.6.2023 kontrolní prohlídku za účasti stavebníka a vlastníka stavby, při které ověřil, že nevyužívaná stavba je vizuálně dokončena a připravena k užívání. Stavebník následně dne 15.3.2024 doplnil poslední chybějící doklady a stavební úřad v řízení pokračuje.

Vlastníkem bytové jednotky (svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce) je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (dále jen "vlastník").

Opatřením č.j. MCP09/110509/2024/OVÚR/Fri ze dne 16.04.2024 oznámil odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 pokračování kolaudačního řízení, všem známým účastníkům řízení.

Přílohou žádosti o informace podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (ZPI 53/2024), byl výpis z katastru nemovitostí, ze kterého vyplývá, že novými vlastníky bytu 635/21 v bytovém domě č.p. 635 k.ú. Vysočany jsou [REDAKCE]

s právními účinky zápisu na katastru nemovitostí dne 9.4.2024.

Stavební úřad proto, že došlo ke změně vlastnictví bytové jednotky č. 635/21 v bytovém domě č.p. 635 k.ú. Vysočany, obeslal přípisem č.j. MCP09/147070/2024/OVÚR/Fri ze dne 20.5.2024 další účastníky řízení:

- [REDAKCE]
-

Účastníci řízení se mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit v náhradní lhůtě 10 dnů, která začne běžet dnem doručení přípisu č.j. MCP09/147070/2024/OVÚR/Fri. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, v kanceláři č. 256, 2 patro, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 12:00 a 13:00 – 18:00 hod. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc.

K jednotlivým bodům žádosti o informaci odbor výstavby a územního rozvoje uvádí:

1. *Plánovaný termín zahájení stavby nad půdním prostorem mé bytové jednotky. Tedy zahájení stavby v jednotce č. 635/22 a odhad délky trvání těchto stavebních úprav.*

Stavební úřad sděluje, že na místě stavby provedl dne 13.6.2023 kontrolní prohlídku za účasti stavebníka a vlastníka stavby, při které ověřil, že nevyužívaná stavba je vizuálně dokončena a připravena k užívání.

2. *Podrobnosti o plánech rekonstrukce a vytvoření nové bytové jednotky, včetně plánovaného rozsahu a typu prací v jednotce 635/22.*

Změna stavby domu č.p. 635, k.ú. Vysočany, Praha 9, Kolbenova 18, spočívající ve stavebních úpravách v podkroví domu spojených s přeložením horizontálních potrubních rozvodů UT, vedoucí k vybudování jednopodlažního podkrovního bytu (byt č. 635/22), vše na pozemku parc. č. 1092/1 v katastrálním území Vysočany. Práce jsou dokončeny.

3. *Eventuální omezení či změny v souvislosti se stavbou v jednotce 635/22, které mohou mít vliv na můj byt nebo jeho okolí.*

Stavba je dokončena, a proto nedojde k žádnému omezení sousedních bytů vlivem stavby.

4. *Informace o případných povoleních a schváleních týkajících se této plánované stavby v jednotce 635/22 včetně historické geneze udělení tohoto povolení k pokračování kolaudačního řízení.*

Změna stavby byla povolena stavebním povolením č.j. 09028/04/OVÚR/Rů/EC009097/2005 ze dne 3.3.2005, které nabylo právní moci dne 25.3.2005.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje usnesením č.j. P09 049030/2012/OVÚR/Rů ze dne 12.10.2012 přerušil kolaudační řízení, neboť stavebník nedoložil všechny doklady určené ke kolaudaci.

Stavebník část dokladů doplnil dne 10.8.2020, dne 18.11.2020 a dne 15.3.2024.

5. *Záměr vlastníka jednotky č. 635/22, tedy MČ Praha 9, s takto nově vytvořeným prostorem (existuje výběrové řízení, na základě kterého rekonstrukce probíhá? Bylo zveřejněné?).*

Stavební úřad nezná budoucí záměry vlastníka jednotky s vytvořeným prostorem. V současné době je jednotka pronajata panu Němcovi, který je stavebníkem.

6. *Kdo bude finální subjekt, který bude řešit případné naše stížnosti (které by mohly v budoucnu vzniknout), týkající se vzájemného soužití? Zejména pak akusticky významné rušení sousedského soužití nejen v době nočního klidu, ale také případným zvýšeným pohybem ve společných prostorách u výstupu z výtahu ve 4. patře, ze kterého budoucí obyvatelé půdního prostoru budou následně pokračovat právě do této nástavby.*

Stavební úřad sděluje, že mu nepřísluší řešit stížnosti (které by mohly v budoucnu vzniknout) spočívající v akusticky významném rušení v době nočního klidu a případným zvýšeným pohybem ve společných prostorách u výstupu z výtahu ve 4. patře. V takových případech stavební úřad doporučuje obrátit se na Městskou Policii Praha 9, případně SVJ.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

-



CO:

- Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, **(ZPI 53/2024)**
- Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- spis, evidence