

Městská část Praha 9
Odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

V Praze, dne 13. 5. 2024

Věc: Kolbenova 18, žádost podle § 106 zákona č. 106/1999 Sb

Vážená paní Mgr. Vinklářková,

dovoluji si tímto podat žádost podle § 106 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Rád bych získal informace, týkající se plánovaných stavebních aktivit v oblasti půdního prostoru nad mou bytovou jednotkou č. 21, která se nachází na adrese Kolbenova 18, dle Katastru budova vymezená jako Vysočany, č. p. 635, byt. Dům, LV 6199 na parcele 1092, LV 6199.

Konkrétně mě zajímají informace ohledně Oznámení o pokračování kolaudačního řízení:
Spis.zn.: S MCP09/117102/2020/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/110509/2024/OVÚR/Fri

Tuto skutečnost jsme jakožto noví majitelé zjistili v momentě převzetí bytové jednotky č. 21 v domě č.p. 635, k.ú. Vysočany, Praha 9, Kolbenova 18 dne 7.5.2024 od původního majitele (toto Oznámení Spis. Zn.: S MCP09/117102/2020/OVÚR/Fri v tištěné podobě předal osobně, přičemž výše uvedeného Oznámení bylo je datováno dne 16.4.2024 a nehledě na skutečné doručení bývalému majiteli, které mohlo být pozdější, my jako noví majitelé jsme o této stavební úpravě byli informováni až dne 7.5.2024).

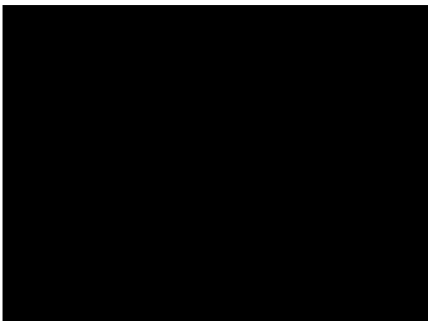
Tato stavební úprava v podkroví domu, které dle realitního makléře z RK House V.I.P. mělo zůstat nebytovým prostorem, vedoucí k vybudování jednopodlažního podkrovního bytu v jednotce č. 635/22, se nás bude bezprostředně dotýkat.

Pro informovanost a ochranu svých práv jakožto vlastník výše specifikované nemovitosti, potřebuji získat následující informace:

1. Plánovaný termín zahájení stavby nad půdním prostorem mé bytové jednotky. Tedy zahájení stavby v jednotce č. 635/22 a odhad délky trvání těchto stavebních úprav.
2. Podrobnosti o plánech rekonstrukce a vytvoření nové bytové jednotky, včetně plánovaného rozsahu a typu prací v jednotce 635/22.
3. Eventuální omezení či změny v souvislosti se stavbou v jednotce 635/22, které mohou mít vliv na můj byt nebo jeho okolí.
4. Informace o případných povoleních a schváleních týkajících se této plánované stavby v jednotce 635/22 včetně historické geneze udělení tohoto povolení k pokračování kolaudačního řízení.
5. Záměr vlastníka jednotky č. 635/22, tedy MČ Praha 9, s takto nově vytvořeným prostorem (existuje výběrové řízení, na základě kterého rekonstrukce probíhá? Bylo zveřejněné?).
6. Kdo bude finální subjekt, který bude řešit případné naše stížnosti (které by mohly v budoucnu vzniknout), týkající se vzájemného soužití? Zejména pak akusticky významné rušení sousedského soužití nejen v době nočního klidu, ale také případným zvýšeným pohybem ve společných prostorách u výstupu z výtahu ve 4. patře, ze kterého budoucí obyvatelé půdního prostoru budou následně pokračovat právě do této nástavby.

Vzhledem k lhůtě, kterou jsme nemohli využít z důvodu zatajení této skutečnosti bývalým majitelem, dovoluji si Vás přátelsky požádat o poskytnutí výše uvedených informací v co nejdřívějším termínu (dle Vašich možností), abych byl schopen adekvátně se připravit a reagovat na tyto plánované stavební aktivity a jejich možné dopady.

Děkuji za Vaši pozornost.



Příloha č. 1: Výpis z Katastru ze dne 2.5.2024

Příloha č. 2: Předávací protokol k jednotce č. 635/21 ze dne 7.5.2024