



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/067946/2024/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/127237/2024/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 02.05.2024

Ukl. zn.: P-1687/1/Hloubětín

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost **CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČ 06239714**, se sídlem **Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle**, zastoupená na základě plné moci společností **CENTRAL GROUP a.s., IČ 24227757**, se sídlem **Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle** podala dne 08.03.2024 žádost podle § 941 stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 2, Bytové domy - Blok III, IV“

na pozemcích parc. č. **1687/1, 1687/2, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1696, 1697, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/5, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 2540/1, 2536/1,**

v katastrálním území **Hloubětín, Praha 9**
při ul. Poděbradská.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem záměru jsou bytové domy (blok III a IV), pojezdové a pochozí komunikace, včetně venkovních parkovacích stání a zpevněných ploch, opěrné konstrukce, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vodovodu, retenční objekty, odběrné plynové zařízení, přípojky horkovodu, požární vodovod, elektrické rozvody vysokého a nízkého napětí, včetně trafostanice, venkovní areálové osvětlení, rozvody slaboproudu. Součástí stavby bude zařízení stavenišť, včetně čerpání ze stavební jámy.

Dle předložené projektové dokumentace ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Šáchou (ČKAIT 0000252), a autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Martinou Drbalovou (ČKAIT 0010220) datum zpracování 04/2021 -02/2022 se jedná o novostavbu polyfunkčního souboru bytových domů, Bloky III a IV, s doplňkovou funkcí obchodních ploch a služeb. Každý blok je tvořen 4 bytovými domy, resp. sekcemi na společné podnoži tvořené 1 až 3 podzemními podlažními.

Blok III (SO110) obsahuje podzemní, částečně trojpodlažní podnož a je tvořen nadzemními sekcemi I, J, K, L o různém počtu podzemních a nadzemních podlaží. Sekce I a K a sekce K a M (blok IV) budou vzájemně propojené třípodlažním nadzemním krčkem. Vnější rozměr bloku III bude 92 m (ve směru východ – západ) x 114 m (ve směru sever – jih).

Sekce I obsahuje 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 18,870 m od $\pm 0,00 = 211,600$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce J). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 9,100 m od $\pm 0,000$. Sekce I bude mít půdorys ve tvaru písmene L o max. půdorysných rozměrech 57,78 m (ve směru východ – západ) x 58,92 m (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce I obsahuje celkem 21 garážových stání, 90 parkovacích stání a 61 sklepů. 1 NP bude obsahovat společné prostory bytového domu, technické prostory, schodišťové jádro s výtahy, 3 komerční prostory (showroomy), zdravotnické zařízení se zázemím, mateřskou školku, obsahující 2 třídy, speciální učebnu, přípravnu jídel a zázemí, včetně venkovního zázemí a zahradního domku o rozměrech cca 5,8 x 3,8 m, a 2 ateliéry. Ve 2 NP - 6 NP sekce I je situováno 5 sklepů, 8 ateliérů a 94 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami. **Sekce I obsahuje celkem 94 bytových jednotek o velikosti 1+KK (59 x), 2+KK (29 x), 3+KK (4 x), 4+KK (2 x), 10 ateliérů, 3 komerční prostory, zdravotnické zařízení a mateřskou školku.**

Sekce J obsahuje 3 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 33,870 m od $\pm 0,000 = 211,600$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce J). Výšková úroveň podlahy 3 PP = - 10,800 m od $\pm 0,000$. Půdorysné rozměry stavby budou 25,57 m (ve směru východ – západ) x 26,65 m (ve směru (sever – jih)). 1 - 3 PP sekce J obsahuje celkem 31 garážových stání, 19 parkovacích stání a 90 sklepů. 1 NP bude obsahovat společné prostory bytového domu, technické prostory, schodišťové jádro s výtahy a 4 bytové jednotky. 2 - 11 NP bude obsahovat obsahuje 42 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami. **Sekce J obsahuje celkem 46 bytových jednotek o velikosti 1+KK (2 x), 2+KK (20 x), 3+KK (21 x), 4+KK (3 x).**

Sekce K obsahuje 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. 6 – 11 NP jsou řešená jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 34,370 m od $\pm 0,000 = 211,600$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce J). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 8,850 /- 7,800 m od $\pm 0,000$. Sekce K má půdorys ve tvaru písmene L o max. rozměrech stran 34,74 m (ve směru východ – západ) x 61,13 m (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce K obsahuje celkem 10 garážových stání, 70 parkovacích stání a 94 sklepů. 1 NP bude obsahovat společné prostory bytového domu, technické prostory, schodišťové jádro s výtahy 2 komerční jednotky (showroomy), 13 ateliérů a 3 bytové jednotky s předzahrádkami. Ve 2 NP - 11 NP sekce K je situováno 8 sklepů, 8 ateliérů a 145 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami. **Sekce K obsahuje celkem 148 bytových jednotek o velikosti 1+KK (83 x) 2+KK (40 x), 3+KK (19 x), 4+KK (6 x), 21 ateliérů a 2 komerční jednotky.**

Sekce L obsahuje 3 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. 6 NP je řešené jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 19,400 m od $\pm 0,000 = 211,600$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce J). Výšková úroveň podlahy 3 PP = - 10,800 m od $\pm 0,000$. Půdorysné rozměry stavby budou 23,42 m (ve směru východ – západ) x 27,55 m (ve směru sever – jih). 1 - 2 PP sekce L obsahuje celkem 39 garážových stání, 86 parkovacích stání a 82 sklepů. 1 - 6 NP obsahuje 4 sklepy, 1 ateliér a 37 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami. **Sekce L obsahuje celkem 37 bytových jednotek o velikosti 1+KK (9 x), 2+KK (16 x), 3+KK (10 x), 4+KK (2 x) a 1 ateliér.**

Blok IV (SO 120) obsahuje podzemní, dvojpodlažní podnož a je tvořen nadzemními sekcemi M, N, O, P o různém počtu podzemních a nadzemních podlaží. Sekce O a M a sekce M a K (blok III) budou vzájemně propojené třípodlažním nadzemním krčkem. Vnější rozměr bloku IV bude 90 m (ve směru východ – západ) x 114 m (ve směru sever – jih).

Sekce M obsahuje 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 18,870 m od $\pm 0,00 = 212,100$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce N). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 8,870/- 7,95 m od $\pm 0,000$. Sekce M bude mít půdorys ve tvaru písmene T o max. půdorysných rozměrech 67,66 m (ve směru východ – západ) x 53,97 m (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce I obsahuje celkem 33 garážových stání, 78 parkovacích stání a 83 sklepů. 1 NP bude obsahovat společné prostory bytového domu, technické prostory, schodišťové jádro s výtahy 6 komerčních prostorů (showroomů), 1 sklep, 8 ateliérů a 6 bytových jednotek s předzahrádkami. Ve 2 NP - 6 NP sekce M je situováno 5 sklepů, 10 ateliérů a 93 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami. **Sekce M obsahuje celkem 99 bytových jednotek o velikosti 1+KK (64 x), 2+KK (28 x), 3+KK (5 x), 4+KK (2 x), 18 ateliérů, 6 komerčních prostorů.**

Sekce N obsahuje 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 33,370 m od $\pm 0,000 = 212,100$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce N). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 7,450 m od $\pm 0,000$. Půdorysné rozměry stavby budou 25,57 m (ve směru východ – západ) x 26,65 m (ve směru (sever – jih)). 1 - 2 PP sekce N obsahuje celkem 15 garážových stání, 73 parkovacích stání a 36 sklepů. 1 NP bude obsahovat společné prostory bytového domu, technické prostory, schodišťové jádro s výtahy a 4 bytové jednotky. 2 - 11 NP bude obsahovat 42 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami. **Sekce J obsahuje celkem 46 bytových jednotek o velikosti 1+KK (2 x), 2+KK (20 x), 3+KK (21 x), 4+KK (3 x).**

Sekce O obsahuje 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží. 6 – 11 NP jsou řešená jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 34,570 m od $\pm 0,000 = 212,100$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce N). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 9,00 /- 8,87 m od $\pm 0,000$. Sekce O má půdorys ve tvaru písmene I o max. rozměrech stran 22,63 m (ve směru východ – západ) x 61,13 m (ve směru sever – jih). 1 a 2 PP sekce O obsahuje celkem 2 garážová stání, 72 parkovacích stání a 83 sklepů. 1 NP bude obsahovat společné prostory bytového domu, technické prostory, schodišťové jádro s výtahy a supermarket se zázemím (sklad, skladovací boxy, zázemí zaměstnanců). Ve 2 NP – 11 NP bude sekce O obsahovat 8 sklepů, 3 ateliéry 144 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami.

Sekce O obsahuje celkem 144 bytových jednotek o velikosti 1+KK (79 x) 2+KK (40 x), 3+KK (19 x), 4+KK (6 x), 3 ateliéry a supermarket.

Sekce P obsahuje 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. 6 NP je řešené jako ustupující. Zastřešená je plochou střechou s max. výškou atiky + 18,70 m od $\pm 0,000 = 212,100$ m n. m. (výšková úroveň podlahy 1NP sekce N). Výšková úroveň podlahy 2 PP = - 7,450 m od $\pm 0,000$. Půdorysné rozměry stavby budou 23,42 m (ve směru východ – západ) x 27,55 m (ve směru sever – jih). 1 - 2 PP sekce L obsahuje celkem 39 garážových stání, 86 parkovacích stání a 82 sklepů. 1 NP bude obsahovat společné prostory bytového domu, technické prostory, schodišťové jádro s výtahy, 1 ateliér, a 6 bytových jednotek. Ve 2 NP - 6 NP bude obsahovat 5 sklepů a 31 bytových jednotek s balkóny, lodžii nebo terasami. **Sekce P obsahuje celkem 37 bytových jednotek o velikosti 1+KK (8 x), 2+KK (17 x), 3+KK (10 x), 4+KK (2 x) a 1 ateliér.**

Blok III

Počet bytů - 325

Počet ateliérů - 32

Počet komerčních prostor 6

Mateřská školka - 1

Zastavěná plocha - 6 790 m²

Obestavěný prostor – 154 125 m³

Blok IV

Počet bytů - 326

Počet ateliérů - 22

Počet komerčních prostor - 7

Zastavěná plocha - 6 686 m²

Obestavěný prostor - 142 867 m³

Bloky III a IV budou umístěny na pozemcích č. parc. 1687/1, 1694, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/5, 1705/7, 1705/8, 1705/9, 1705/10, 1705/12, 1687/2, 1692, 1693 v k. ú. Hloubětín tak, že severní strana bloku III a IV (sekce I, K, M, O,) bude umístěna rovnoběžně s ul. Poděbradská, ve vzdálenosti max. 7,95 m (severozápadní roh sekce O) a min. 6,90 m (severovýchodní roh sekce I) od severní hranice pozemků stavby (hranice s ul. Poděbradská č. parc. 2540/1 v k. ú. Hloubětín).

Součástí záměru budou četné sadové úpravy, včetně nových cest pro pěší, zpevněných pobytových ploch chodníků, venkovního hřiště o půdorysných rozměrech 13,9 m x 7,50 m a dětského hřiště uvnitř vnitrobloku.

Dopravně bude stavba napojena na komunikace umístěné a povolené v rámci předchozí etapy (Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 1), propojující ul. U Elektry a ul. U Tesly na pozemku č. parc. 1720/35 v k. ú. Hloubětín. Západně od sekce O, bude parkoviště o kapacitě 23 parkovacích stání pro supermarket. Součástí parkoviště bude i nabíjecí stanice pro elektromobily a přístřešek pro nákupní vozíky. Vjezd na venkovní parkoviště u objektu O bude 6 m široký a bude napojený na ulici U Elektry. Z páteřní komunikace propojující ul. U Elektry a ul. U Tesly jsou situovány 2 sjezdy do podzemních garáží šířky 6,00m, pro blok III mezi sekcemi J a L a pro blok IV mezi sekcemi N a P. Celková plocha chodníků bude 3900 m² z toho 845 m² bude pojezděná plocha. Chodníky budou široké od 1,5 m do 5,5 m podle jejich funkce a významnosti v rámci lokality

Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena v ulicích Poděbradská, U Elektry a v nově umístěných komunikacích v rámci předchozí etapy, pouze horkovodní přípojky budou napojeny na stávající horkovod vedený jižně od zájmového území.

Vodovod

Areál polyfunkčního souboru bude zásobován pitnou vodou připojením na vodovodní síť, kterou spravují a provozují společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Napojení bude provedeno pomocí vodovodních přípojek vodovodního řadu LT DN300 vedeného podél ulice Poděbradská. Každý z objektů (blok III a IV) bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou z litiny DN100 na vodovodní řad DN 300 vedený v přílehlém chodníku. Obě přípojky budou ukončeny vodoměrnou sestavou umístěnou v objektu v úrovni 1PP za suterénní stěnou.

Požární vodovod

Rozvod požárního vodovodu bude veden odděleně od rozvodu studené vody z místa napojení vodovodní přípojky v úrovni IPP obdobně, jako vnitřní vodovod je i požární vodovod navržen jako větvená soustava se spodním ležatým rozvedem vedeným v úrovni suterénu a s odbočkami k jednotlivým stoupacím potrubím.

Kanalizace

Odvedení dešťových a splaškových vod z areálu polyfunkčního souboru bude provedeno napojením na kanalizační síť jednotné soustavy pro veřejnou potřebu, kterou spravují a provozují společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a do nových stok oddílné a jednotné kanalizace realizovaných v rámci záměru "Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 1".

Dešťové vody z řešeného souboru budou s ohledem na nepříznivé vsakovací poměry retenovány v retenčních nádržích a řízeně vypouštěny do kanalizace. Celkem je navrhováno pět retenčních nádrží (Blok III - sever, Blok III - jih, Blok IV - sever, Blok IV – jih a parkoviště supermarketu), kam budou sváděny vody z příslušných povodí.

V retenčních nádržích budou dále vytvořeny akumulární části (vyjma retenční nádrže pro parkoviště), kde budou dešťové vody zdržovány pro zálivku.

Regulovaný odtok z každé retenční nádrže bude pak nastaven na hodnotě 1 l/s, celkem tedy 5 l/s. Do retenčních nádrží budou vody sváděny větvemi domovní dešťové kanalizace.

Horkovodní přípojka

Zdrojem tepla pro areál polyfunkčního souboru jsou horkovody v majetku společnosti Pražská teplárenská a.s., vedené jižně od řešeného území. Ze stávajícího horkovodu jsou navrženy nové přípojky pro jednotlivé objekty.

Plynová zařízení (OPZ)

Areál polyfunkčního souboru respektive blok III bude napojený přípojkou na STL plynovod v ul. Poděbradská, přípojka spolu s plynovodem byly realizovány v rámci akce PPD „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Freyova, Poděbradská a okolí“. V rámci stavby bude na stávající STL plynovodní přípojce osazeno pouze odběrné plynové zařízení (OPZ).

VN, NN, VO

Pro areál polyfunkčního souboru je navržena nová distribuční trafostanice, rozvody VN budou připojeny na smyčku distribuční soustavy VN mezi stávající TS 7162 a RS 9580 v ul. Poděbradská. Směrem k TS 7162 bude kabel připojen na stávající kabel spojkou v ulici U Elektry, směrem k RS 9580 na stávající kabel spojkou na jižní straně ul. Poděbradská.

Přípojky slaboproudu

Napojovací místa na síť poskytovatelů telekomunikačních služeb jsou v ulici Poděbradská, odkud jsou přípojky odbočeny k jednotlivým objektům a vedeny nejkratší trasou k připraveným systémovým prostupům a dále do objektu v suterénu (části sekce I a sekce O - pro každý blok samostatně).

Pro napájení areálu bude v jižní části záměru na pozemku č. parc. 1694 k. ú. Hloubětín, mezi bloky III a IV (sekce L a N) zřízena typová distribuční trafostanice BetonBau 22kV/0,4kV, o výkonu 2x 630 kVA (s možností osazení transformátorů až 1000 kVA).

DTS bude umístěna dle výkresu situace stavby, přístupná z veřejných komunikací. Nová trafostanice TS 3+4 2x1000 kVA bude připojena na smyčku distribuční soustavy VN 22 kV kabely 22 AXEKVCEY-OT 3x1x240 mezi stávající trafostanicí TS 7162 a trafostanicí TS 1+2 postavenou v rámci předchozí etapy výstavby I-II areálu. Smyčka kabelu je připravena v místě nové TS 3+4 v zemi, bude provedeno pouze její přerušení a zapojení obou konců do rozváděče VN v nové trafostanici TS 3+4.

Z trafostanice budou vedeny kabelové trasy NN v zemi do přípojkových skříní na jednotlivých objektech I, J, K, L, M, N, O, P. Kabely budou zapojeny do smyček. Dále budou na trasy NN připojeny veřejné nabíjecí stanice elektromobilů na parkovišti u marketu v objektu O.

Propojení na stávající síť NN bude provedeno na pozemcích p.č. 1705/2 a 2536/1 (v ulici U Elektry) spojkami na stávající kabely 0,4 kV.

Kabelové trasy budou vedeny v chodníku a v pěších komunikacích uvnitř areálu.

Bytové domy budou připojeny do přípojkové skříně na fasádě objektu přístupné z veřejné komunikace.

Zařízení staveniště bude umístěno v dočasných montovaných objektech – mobilních staveništních buňkách, v jihozápadní části záměru, na pozemcích č. parc. 1697, 1692/2, 1700/2, 1700/1, 1699/1, 1696 v k. ú. Hloubětín a bude tvořeno 22 typovými staveništními buňkami o rozměrech cca 6,0 x 2,4 x 2,8 m, ve dvou výškových úrovních.

Buňkoviště bude napojeno na dočasné rozvody elektrické energie a vody.

Voda pro buňkoviště bude napojena ze stávající přípojky vodovodu v západní části staveniště v místě stávající vodoměrné šachty.

Rozvody NN pro buňkoviště budou napojeny z hlavního staveništního rozváděče. U buňkoviště bude osazen podružný rozváděč, ze kterého se napojí všechny buňky zařízení staveniště.

Splaškové vody z buňkoviště budou sváděny do jímky, která bude pravidelně vyvážena, případně do realizované přípojky jednotné kanalizace.

U výjezdů ze staveniště budou na staveništní komunikaci umístěny čistící zóny pro čištění nákladních vozidel vyjíždějících ze stavby

Staveniště bude oploceno plným oplocením min. výšky 2 m.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), oznámení o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Jelikož jsou OVÚR ÚMČ Praha 9 dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Po uplynutí stanovené lhůty bude vydáno rozhodnutí. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, v kanceláři č. 260, 2 patro, v úřední dny: pondělí 8:00 – 13:00 hod. a středa 13:00 – 18:00 hodin. Mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Identifikace účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 2536/1, 2536/3, 1709/1, 1709/23, 1709/16, 1709/28, 1709/2, 1709/15, 1709/3, 1718/18, 1709/12, 1709/5, 1718/5, 1718/14, 1705/15, 1720/34, 1720/24, 1720/33, 1720/12, 1723/14, 1723/3, 1649/1, 1652/1, 1652/9, 1652/7, 1653, 1654/1, 1655/1, 1655/3, 1656, 1658/1, 1682/1, 1683/2, 1682/4, 1686/3, 1686/9 v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 934, 2116/5, 2116/32 v katastrálním území Vysočany

Poučení podle ust. § 94n stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona - doručení do vlastních rukou

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle (zástupce stavebníka)
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Pramet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 5
7. Pražská plynárenská distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: guafsmf
sídlo: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
sídlo: Hrnčířská 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

17. ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, *k vyvěšení na úřední desce* po dobu 15 dnů
– doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje
 - vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 2536/1, 2536/3, 1709/1, 1709/23, 1709/16, 1709/28, 1709/2, 1709/15, 1709/3, 1718/18, 1709/12, 1709/5, 1718/5, 1718/14, 1705/15, 1720/34, 1720/24, 1720/33, 1720/12, 1723/14, 1723/3, 1649/1, 1652/1, 1652/9, 1652/7, 1653, 1654/1, 1655/1, 1655/3, 1656, 1658/1, 1682/1, 1683/2, 1682/4, 1686/3, 1686/9 v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 934, 2116/5, 2116/32 v katastrálním území Vysočany
 - Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, Praha 9, dle zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze

III. Dotčené orgány

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
26. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
27. Městská část Praha 9, OVÚR - speciální stavební úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
28. Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
29. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. Na vědomí

30. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx (stavebník)
sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
31. Spis OVÚR
32. Koncept